



Charlotte Antonius tel. 0406268168  
Controller  
charlotte.antonius@svedala.se

Tjänsteskrivelse  
2023-10-30  
Diarienummer: KS 2023-000354

## **Tilläggsanslag för färdigställande av kiosk och servicebyggnad på Aggarps idrottsområde**

### **Förslag till beslut**

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta  
Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bevilja teknisk nämnd ett tillfälligt driftanslag på 2 472 tkr till 2023 års driftbudget för teknisk nämnds skattefinansierade verksamhet, och att finansiering sker genom att årets resultat sänks med motsvarande belopp,

att bevilja kultur- och fritidsnämnden 4 500 tkr i investeringsmedel för kiosk och servicebyggnad på Aggarpsvallen, och att det finansieras genom en minskning av kommunens likvida medel.

### **Sammanfattning av ärende**

På kultur- och fritidsnämndens uppdrag påbörjade strategisk planeringsenhet under 2021 arbetet med investeringsprojektet Kiosk och servicebyggnad på Södra Aggarpsvallen.

Byggnationen av kiosk och servicebyggnad har kantats av rad problem såsom flera byggfel och upparbetade förgäveskostnader. Lokalförsörjningsenheten bedriver ett arbete för att minska kostnaden för projektet, bland annat görs en översyn av markarbetena för att se om delar kan utföras i kommunens regi.

Kultur- och fritidsnämndens investeringsanslag för projektet är 5 300 tkr. Med anledning av den fördröjade byggprocessen bedöms att ytterligare budget på 4 500 tkr behövas. Då är förgäveskostnaderna frånräknade i investeringsprojektet.

Controller redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.

### **Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse av controller Charlotte Antonius, 2023-10-30  
Protokollsutdrag Kof 2023-10-18 § 52 Information och beslut om färdigställande av Aggarpsvallen  
Protokollsutdrag Tn 2023-10-24 § 94 Kiosk och servicebyggnad Aggarps idrottsområde  
Rapport om arbetets framdrift, Kiosk och servicebyggnad Aggarps idrottsområde  
Rapport: Ekonomisk sammanställning av förgäveskostnader – kiosk och servicebyggnad Aggarps idrottsområde

### **Projektets olika byggentreprenörer och byggfel.**

Jonas Nilsson Bygg AB

Upphandling av byggentreprenör gjordes under början av 2021 och vinnande anbudsgivare var Jonas Nilsson Bygg AB. Entreprenören avslutade självmant sitt arbete i projektet i juli 2022. Kommunen gjorde därefter en kontrollbesiktning av byggnaden som visade på ett stort antal fel varav några allvarliga. Besiktningsmannen konstaterade vid kontrollbesiktningen att endast delar av



det arbete som Jonas Nilsson Bygg AB fått betalt för var godkänt. Resterande kostnader för Jonas Nilsson Bygg AB:s arbete är förgäveskostnader tillsammans med projekterings- och byggledningskostnader som upparbetats parallellt.

#### Otto Nilssons Byggnads AB

Under 2023 har Svedabs avtalsentreprenör Otto Nilssons Byggnads AB påbörjat arbetet med att riva och rätta till de byggfel som Jonas Nilsson Bygg AB orsakat. Kostnaderna för detta arbete är också förgäveskostnader då värdet av dessa arbeten inte kommer att finnas kvar när väl sedan kiosk- och servicebyggnaden är färdigställd. Totala förgäveskostnader i projektet bedöms till 2 472 tkr.

Otto Nilssons Byggnads AB har under hösten lämnat en budgetkalkyl över kostnaden för att färdigställa kiosk och servicebyggnad. Totalt bedöms kostnaden för projektet inklusive redan nerlagda kostnader till 12 300 tkr. I budgetkalkylen ingår även kostnader för risk.

#### **Beslut skickas till**

Teknisk nämnd  
Kultur- och fritidsnämnd  
Ekonomienheten



§ 52

## Information och beslut om färdigställande av Aggarpsvallen

Dnr 2023-000097

### Beslut

Kultur- och fritidsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

att anslå ytterligare 4,5 mnkr i investering för färdigställande av Aggarpsvallen

samt

att utredning och översyn av kommunens upphandlingsprocess för att

säkerställa att framtida upphandlingar görs enligt god ekonomisk hushållning av

gemensamma resurser.

### Sammanfattning av ärendet

Utbildningschefen är föredragande i ärendet.

Handlingar i ärendet skickas till kommunstyrelsen när dessa är klara.

### Yrkanden

Ordförande Birgitta Delring (BP) föreslår å Femklövers vägnar att kultur- och fritidsnämnden ska besluta att föreslå kommunstyrelsen att anslå ytterligare 4,5 mnkr i investering för färdigställande av Aggarpsvallen.

Gull-Britt Jönsson (S) yrkar bifall till förslaget.

Sara Ripa (C) yrkar för Femklövers räkning ett tillägg till beslutet att utredning och översyn av kommunens upphandlingsprocess för att säkerställa att framtida upphandlingar görs enligt god ekonomisk hushållning av gemensamma resurser.

### Beslutsgång

Ordförande Birgitta Delring (BP) finner att det finns ett förslag till beslut och frågar nämnden om vi kan besluta om detta vilket nämnden bifaller.

---

Ordförandes signatur

---

Justerandes signatur

---

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KULTUR- OCH FRITIDSNÄMNDEN

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-10-18

Ordförande Birgitta Delring (BP) finner att det finns ett yrkande från Sara Ripa (C) om ett tillägg till beslutet vilket nämnden bifaller.

**Beslut skickas till**

Kommunstyrelsen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 124

## Tilläggsanslag för färdigställande av kiosk och servicebyggnad på Aggarps idrottsområde

Dnr 2023-000354

### Beslut

Arbetsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bevilja teknisk nämnd ett tillfälligt driftanslag på 2 472 tkr till 2023 års driftbudget för teknisk nämnds skattefinansierade verksamhet, och att finansiering sker genom att årets resultat sänks med motsvarande belopp,

att bevilja kultur- och fritidsnämnden 4 500 tkr i investeringsmedel för kiosk och servicebyggnad på Aggarpsvallen, och att det finansieras genom en minskning av kommunens likvida medel.

### Sammanfattning av ärendet

På kultur- och fritidsnämndens uppdrag påbörjade strategisk planeringsenhet under 2021 arbetet med investeringsprojektet Kiosk och servicebyggnad på Södra Aggarpsvallen.

Byggnationen av kiosk och servicebyggnad har kantats av rad problem såsom flera byggfel och upparbetade förgäveskostnader. Lokalförsörjningsenheten bedriver ett arbete för att minska kostnaden för projektet, bland annat görs en översyn av markarbetena för att se om delar kan utföras i kommunens regi.

Kultur- och fritidsnämndens investeringsanslag för projektet är 5 300 tkr. Med anledning av den fördyrade byggprocessen bedöms att ytterligare budget på 4 500 tkr behövas. Då är förgäveskostnaderna frånräknade i investeringsprojektet.

Controller redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av controller Charlotte Antonius, 2023-10-30

Protokollsutdrag Kof 2023-10-18 § 52 Information och beslut om färdigställande av Aggarpsvallen

Protokollsutdrag Tn 2023-10-24 § 94 Kiosk och servicebyggnad Aggarps idrottsområde

Rapport om arbetets framdrift, Kiosk och servicebyggnad Aggarps idrottsområde

Rapport: Ekonomisk sammanställning av förgäveskostnader – kiosk och servicebyggnad Aggarps idrottsområde



§ 94

## Begäran om driftsmedel för servicebyggnad Aggarpsvallen

Dnr 2023-000155

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att bevilja tekniska nämnden ett tillfälligt driftsanslag på 2 472 tkr till 2023 års driftsbudget för tekniska nämndens skattefinansierade verksamhet.

### Sammanfattning av ärendet

Kultur- och fritidsnämnden har sedan 2021 arbetat med investeringsprojektet Kiosk och servicebyggnad på Södra Aggarpsvallen. Upphandling av byggentreprenör gjordes under början av 2021 och vinnande anbudsgivare var Jonas Nilsson Bygg AB. Entreprenören avslutade självmant sitt arbete på projektet i juli 2022. Kommunen gjorde därefter kontrollbesiktning av projektet som visade på ett stort antal fel varav några allvarliga fel. Besiktningsmannen konstaterade vid kontrollbesiktningen att endast delar av det arbete som Jonas Nilsson Bygg AB fått betalt för kunde räddas och byggas vidare på av en ny entreprenör. Resterande kostnader för Jonas Nilsson Bygg AB:s arbete är förgäveskostnader tillsammans med projekterings- och byggledningskostnader som upparbetats parallellt.

Under 2023 har sedan Svedabs avtalsentreprenör Otto Nilssons Byggnads AB påbörjat arbetet med att riva och rätta till de byggfel som Jonas Nilsson Bygg AB orsakat. Kostnaderna för detta arbete är också förgäveskostnader då värdet av dessa arbeten inte kommer att finnas kvar när kiosk- och servicebyggnaden är färdigställd. Totalt sett summerar förgäveskostnader från Jonas Nilsson Bygg AB och Otto Nilssons Byggnads AB till 2 472 tkr. Anledningen till att tekniska nämnden behöver äska dessa driftsanslag är att sedan 1 januari 2023 är tekniska nämnden ansvarig nämnd för driften av kommunens fritidsanläggningar.

Ärendet föredras av strategisk planeringschef Fredric Palm.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-10-18

Kiosk och servicebyggnad i anslutning till Aggarps idrottsområde, 2021–2023

Ekonomisk sammanställning av förgäveskostnader Kiosk och Servicebyggnad  
Aggarps idrottsområde

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

**PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2023-10-24**

Ekonomienheten

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



Fredric Palm  
Strategisk planeringschef  
040-626 8391  
fredric.palm@svedala.se

[Ange mottagare]  
[Ange mottagaradress]  
[Ange mottagarpostadress]

## Kiosk och servicebyggnad i anslutning till Aggarps idrottsområde, 2021–2023

Projektet initierades av lokalstrategifunktionen inom strategisk planeringsenhet inom Miljö och teknik under 2021. Vid utgången av 2021 flyttade lokalförsörjningsfunktionen till ekonomienheten inom Kommunledningskontoret.

Igångsättningstiden för projektet med Kiosk och servicebyggnaden vid Aggarp var ursprungligen satt till 2021-04-01 och färdigställandet var planerat till 2021-12-01. Igångsättningstiden fick flyttas till 2021-05-01 eftersom en tidigare och förberedande entreprenad på platsen var försenad. Tekniskt samråd för kiosk och servicebyggnad bokades till 2021-07-01 men fick avbokas då den upphandlade entreprenören ej hade handlingar framme. Tekniskt samråd hölls därför i stället den 2021-08-09 och även vid detta datum saknades handlingar som fick kompletteras i efterhand. Redan från start gick det långsamt för entreprenören att komma igång med projektet. Och även om beställarens förhållanden hindrade arbeten från att komma igång mellan 2021-04-01 och 2021-07-01 så var det inget som hade en faktisk påverkade entreprenaden då inga handlingar fanns framme att bygga efter.

Under hösten 2021 kom arbetena igång i mycket låg takt och entreprenören hamnade längre och längre efter i sin tidplan. På byggmöte 2021-11-23 meddelade entreprenören att de låg 8 veckor efter tidplan men att sluttiden (som enligt tidplanen då skjutits till ca 2022-02-28) fortfarande skulle hållas. 2022-11-27 kom en ny tidplan där sluttiden flyttats utan förvarning till ca 2022-04-15.

Under våren 2022 har arbetena gått långsamt fram och ingen av de knapphändigt redovisade tidplaner som togs fram kunde hållas. Under byggmötet 2022-07-07 redovisades en ny plan och arbeten skulle pågå under hela sommaren.

Efter sommaren inser kommunen att arbetet måste ha avslutats i princip samtidigt som kommunen och kommunens inhyrda byggprojektledare lämnade byggmötet i juli. Kommunen upptäckte ett stort antal fel i entreprenaden varav några får ses som allvarliga, varför kontrollbesiktningar genomfördes. Av den anledning har kommunen valt att hålla inne en av fakturorna till dess att entreprenören genom en konstruktör kan redovisa att detta inte innebär ett allvarligt konstruktivt fel. Kommunens hållning har varit att bl.a. hela taket måste demonteras/rivas och göras om för att få rätt på det.





Kommunen och kommunens inhyrda byggprojektledare hade ett byggmöte inbokat 2022-08-11 vid denna tid dök entreprenören ej upp och svarade ej heller på telefon. Ett tag efter detta ser kommunens sig tvungen att häva avtalet för att kunna komma vidare.

Hösten 2022 och våren 2023 används för att få ordning på vad som gjorts och hur statusen är samt att finna lämpliga vägar framåt för att slutföra byggnationen av Kiosk och servicebyggnad vid Aggarps idrottsområde.

STRATEGISK PLANERINGSENHET

Fredric Palm  
Strategisk planeringschef

[Förnamn Efternamn]  
[Titel]



Andreas Johansson  
Controller

andreas.johansson@svedala.se

[Ange mottagare]  
[Ange mottagaradress]  
[Ange mottagarpostadress]

## Ekonomisk sammanställning av förgäveskostnader Kiosk och Servicebyggnad Aggarps idrottsområde

Förgäveskostnader bokförda 2019-2023

| Leverantör                | Summa i tkr | Kommentar                |
|---------------------------|-------------|--------------------------|
| Otto Nilssons Byggnads AB | 695         | Undersökning och rivning |
| Byggadministration HOAB   | 307         |                          |
| JNB AB                    | 1 138       | Enligt besiktning        |
| Team Security             | 47          |                          |
| Infratek                  | 2           |                          |
| PE Teknik                 | 214         |                          |
| ÅF-infrastruktur          | 47          |                          |
| FSD Malmö                 | 13          |                          |
| Optimera                  | 2           |                          |
| Svedab                    | 2           |                          |
| Advokatfirma Lindahl      | 5           |                          |
| Summa                     | 2 472       |                          |

MILJÖ OCH TEKNIK

Andreas Johansson  
Controller

[Förnamn Efternamn]  
[Titel]



§ 173

## Tilläggsanslag för färdigställande av kiosk och servicebyggnad på Aggarps idrottsområde

Dnr 2023-000354

### Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bevilja teknisk nämnd ett tillfälligt driftanslag på 2 472 tkr till 2023 års driftbudget för teknisk nämnds skattefinansierade verksamhet, och att finansiering sker genom att årets resultat sänks med motsvarande belopp,

att bevilja kultur- och fritidsnämnden 4 500 tkr i investeringsmedel för kiosk och servicebyggnad på Aggarpsvallen, och att det finansieras genom en minskning av kommunens likvida medel.

### Sammanfattning av ärendet

På kultur- och fritidsnämndens uppdrag påbörjade strategisk planeringsenhet under 2021 arbetet med investeringsprojektet Kiosk och servicebyggnad på Södra Aggarpsvallen.

Byggnationen av kiosk och servicebyggnad har kantats av rad problem såsom flera byggfel och upparbetade förgäveskostnader. Lokalförsörjningsenheten bedriver ett arbete för att minska kostnaden för projektet, bland annat görs en översyn av markarbetena för att se om delar kan utföras i kommunens regi.

Kultur- och fritidsnämndens investeringsanslag för projektet är 5 300 tkr. Med anledning av den fördyrade byggprocessen bedöms att ytterligare budget på 4 500 tkr behövas. Då är förgäveskostnaderna frånräknade i investeringsprojektet.

Arbetsutskottet har berett ärendet 2023-11-06 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Controller redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.

### Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Ksau 2023-11-06 § 124

Tjänsteskrivelse av controller Charlotte Antonius, 2023-10-30

Protokollsutdrag Kof 2023-10-18 § 52 Information och beslut om färdigställande av Aggarpsvallen

Protokollsutdrag Tn 2023-10-24 § 94 Kiosk och servicebyggnad Aggarps idrottsområde

Rapport om arbetets framdrift, Kiosk och servicebyggnad Aggarps idrottsområde



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNSTYRELSEN****PROTOKOLL**  
**Sammanträdesdatum: 2023-11-13**

Rapport: Ekonomisk sammanställning av förgäveskostnader – kiosk och servicebyggnad Aggarps idrottsområde

**Beslut skickas till**

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---