

Riktlinjer för bostadsförsörjning - Bostadspolitiska mål 2015-2018

antagen av kommunfullmäktige 2015-05-13, § 80

Gäller från
2015-06-12

Bostadspolitiska mål 2015-2018 ingår i Exploateringsprogram för bostäder och industri 2016-2020.

KAPITEL 2 BOSTADSPOLITISKA MÅL 2015-2018

Målen är antagna av kommunfullmäktige 2015-05-13, § 80, och gäller som riktlinjer 2015-2018 för bostadsförsörjningen enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna behandlas en gång under mandatperioden.

Enligt § 1 lagen om ändring i kommunernas bostadsförsörjningsansvar skall varje kommun planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

Kommunens riktlinjer står i överensstämmelse med nationella och regionala mål och vad som anges i § 1 lagen om ändring i kommunernas bostadsförsörjningsansvar enligt vad ovan anges.

Som bakgrund till nedanstående mål finns att kommunen har en planberedskap på ca 500 bostäder, vilket under 2015 beräknas öka till ca 750 bostäder. Kommunen har god marktillgång i framför allt Svedala för utbyggnad på lång sikt. Mark för utbyggnad i Bara och Klågerup som är detaljplanelagd eller blir det inom nära tid, räcker minst 10 år.

Demografisk utveckling, efterfrågan på bostäder, marknadsläget och bostadsbehovet för särskilda grupper har beaktats i riktlinjerna och i bostadsförsörjningsprogram för 2015-2019.

Följande målsättningar gäller, med beaktande av vad ovan angivits, för bostadsbyggandet:

- Ca 155 lägenheter påbörjas per år fram till år 2019
- Målet fram till 2025 är enligt kommunens översiktsplan 25 000 invånare, vilket fn (2015) erfordrar att det byggs ca 150 bostäder/år i blandad bebyggelse (både villor och lägenheter). Översyn av befolkningsmålet ska dock göras i samband med framtagande av ny översiktsplan under innevarande mandatperiod. (Enligt befolkningsprognosen mars 2015 är prognosen år 2025, 22 631 invånare och år 2030, 23 408 invånare)
- Bebyggelsen lokaliseras genom kommunens detaljplaneläggning till största delen i Svedala, Bara och Klågerup tätorter under programperioden.
- 2/3 av tillkommande bebyggelse lokaliseras till Svedala och 1/3 i Bara och Klågerup.
- Bostäder skall erbjudas med ett varierat utbud och upplåtas med såväl äganderätt, bostadsrätt som hyresrätt för att tillgodose olika gruppers bostadsbehov hos dem som önskar ett boende i kommunen.
- Tomter skall finnas tillgängliga för uppförande av småhus med äganderätt. Styckehustomter bör alltid finnas tillgängliga för uppförande av småhus med äganderätt.
- Bostadsbyggandet skall utformas och anpassas till den bebyggelse som finns i kommunen.
- Kommunen skall ha en attraktiv bostadsmiljö och bostadskvalitet i nya bostadsområden.
- Behov av barnomsorg, skola, boende inom vård och omsorg ska beaktas tidigt i planprocessen vid utbyggnad av nya bostadsområden.

- Bostäder i särskilt boende anordnas under perioden på Toftaängen, Svedala
- Vid exploatering av nya områden skall förutsättning för lokal kollektivtrafik beaktas.
- Bostäder till nyanlända ska inom ramen för kommunens avtal med Migrationsverket, enligt det flyktingpolitiska programmet, anordnas genom Svedalahem, eller om det kan erbjudas, genom privata fastighetsägare. Bostäderna ska fördelas i bostadsbeståndet så att kategoriboende motverkas.