



Till planen hör:	■ Planbeskrivning	■ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	■ Planark	■ Samrådsredogörelse
☐ Samrådsredogörelse program	■ Fastighetsförteckning	■ Undersökning av BMP
☐ Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	■ Grundkarta	■ Illustrationskarta

Gräns, linje

—	Traktgräs , kvartersstraktgräs
—	Fastighetsgräs
—	Annansgräs (rättighet m.m)
—	befintlga höjder
+	
SVEDALA	Traktnamn
13.2	Registernummer för fastighet med traktnamn
8.7	Registernummer för samfällighet
GA2	Registernummer för gemensamhetsanläggning
—	1 m höjdukurva
—	2 m höjdukurva
—	5 m höjdukurva
—	10 m höjdukurva

Byggnads

ing

☐	Bostad
☐	Komplementbyggnad
☐	Bostad
☐	Industri
☐	Komplementbyggnad
☐	Samhällsfunktion
☐	Verksamhet
☐	Övrig byggnad
☐	Byggnadsdel
☐	Altan
☐	Övrigt
☐	Trappa

	Staket eller plank		Stolpe
	Stenmur		Fornlämning
	Stödmur		
	Hack		
	Väg		Höjdkurvor
	Gångstig		Markhöjd
	Slätt		
	Gräns mellan gångbana och körbana		
	Dike		
	Strandlinje		
	Ågoslagsgräns		
	Enstaka träd		
	Barrskog resp. lövskog symboler		
	Åker		
	Ångs- hag- eller betesmark		
	Kärr, mosse, sankmark		
	Vattenyta		
	Järnvägsspår		
	Polvonnpunkt		

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmän plats

GATA	Gata
PARK	Park
<i>Kvartermark</i>	
B	Bost
C	Cent

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte förses med byggnad
$\bar{o}_1$	Marken får endast förses med komplementbyggnad
$\bar{o}_2$	Marken får endast förses med komplementbyggnad, balkonger och uteplats

S₁ Centrum får finnas i bottenvåning och på andra våningen

h_1	Högsta nockhöjd är 4.5 meter
h_2	Högsta nockhöjd är 7 meter
h_3	Högsta nockhöjd är 10 meter
h_4	Högsta nockhöjd är 14 meter
h_5	Högsta nockhöjd är 17 meter
h_6	Högsta nockhöjd är 20 meter

n_1	Parkering ska anordnas
-------	------------------------

g_i Markreservat för gemensamhetsanläggning.

m ₁	Erosionsskydd ska anordnas utmed användningsgräns mot allmän plats park.
m ₂	Där ljudnivå invid fasader överskrider riktvärdet för bostad på 60 dBA Leq ska bostäder större än 35 km utföras med bullerskärmande inglasade balkonger.
m ₃	Ursprånngsskydd ska anordnas i användningsgräns mot Länsväg 108

α_1	Största takvinkel är 4 grader
α_2	Minsta takvinkel är 25 grader
α_3	Största takvinkel är 35 grader

f ₁	Tak på huvudbyggnad ska vara av sadeltak
----------------	--

b. För bostäder som överstiger 35 m² ska minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida ifall 60 db överskrids vid fasad

e_1	Största byggnadsarea är 60 m ²
e_2	Största byggnadsarea är 120 m ²
e_3	Största byggnadsarea är 20 m ²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4.5 meter

Uteplatser i anslutning till bostadsbyggnad ska placeras eller utformas så att gällande riktvärden inte överstigs. Gemensamma uteplatser i bullerskyddade lägen ska anordnas om gällande riktvärden för buller inte kan hållas på balkonger.

Bullerskydd ska anordnas så att riktvärden för väg- och järnvägstrafikbuller ej överskrids för föreslagna

Huvudbyggnader ska klara naturligt övervägande vatten från utgrävning upp till +0,2 meter över markens

Komplementbyggnad ska utformas med vegetationstäckta tak
Fasader ska utföras i rött tegel, inslag av puts eller trä tillåts. Bottenvåning ska utföras i mönstermurat tegel.

Varje bostad och lokal i planområdet ska ha minst en utrymningsväg tillgänglig i riktning mot väster eller norr.
Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.
Friskluftsintag ska placeras minst 8 meter över omgivande marknivå

Startbesked får inte ges för ny byggnation förrän markföreningar har avhjälpits.
Startbesked får inte ges för nybyggnation av bostäder förrän bullerskydd uppförts utmed järnvägen och Länsväg 108.

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft