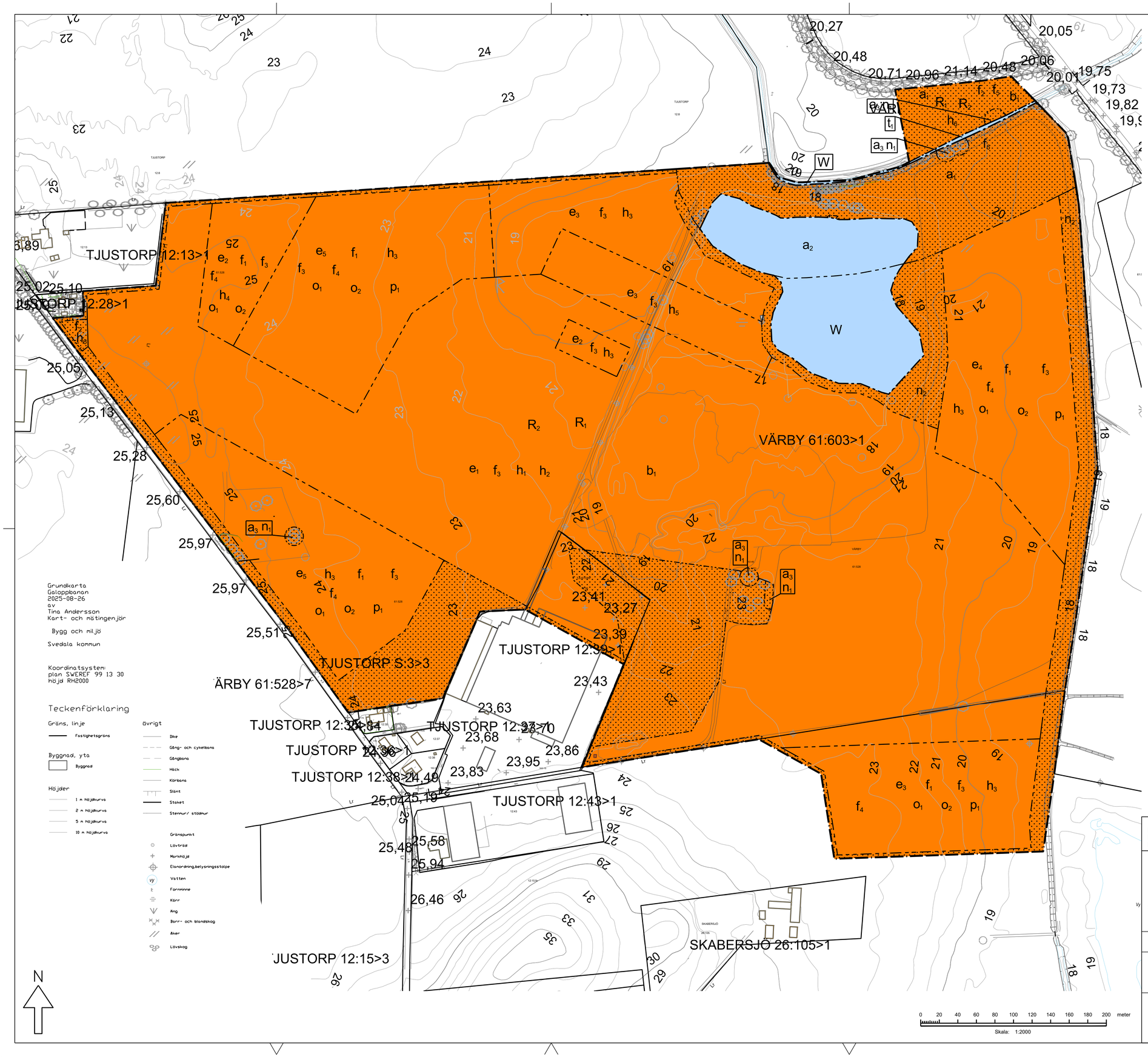

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

R_1	Hästsport
R_2	Evenemangsverksamhet

Vattenområde

W	Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1	Högsta nockhöjd är 4.5 meter.
h_2	Högsta nockhöjd på domartorn är 8 meter
h_3	Högsta nockhöjd är 10 meter.
h_4	Högsta nockhöjd är 16 meter.
h_5	Högsta nockhöjd är 20 meter.
h_6	Högsta totalhöjd på skyltanordning är 4 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1	Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.
n_2	Marken får inte användas för parkering.

Placering

p_1	Byggnader ska placeras som gårdsgrupperingar.

Takvinkel

o_1	Minsta takvinkel är 35 grader.
o_2	Största takvinkel är 45 grader.

Upphävande av strandskydd

a_1	Strandskyddet är upphävt.

Utformning

f_1	Tak ska utformas som sadeltak. Komplementbyggnader och skrittmaskiner får utformas med annan typ av tak.
f_2	Skyltanordning får uppföras.
f_3	Material och färgsättning för läktarbyggnad och komplementbyggnader ska framhävas och kontrastera, genomgående med ljusa material. Byggnaderna ska upplevas som lätta.
f_4	Material och färgsättning ska förhålla sig till den befintliga kulturhistoriska karaktären i området. Traditionella tunga material som tegel och puts i gavlar och vissa fasader kompletteras med ljusa och lättare material.
f_5	Broanläggning får uppföras.

Utförande

b_1	Minst 70 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

e_1	Största byggnadsarea är 1000 m².
e_2	Största byggnadsarea är 2000 m².
e_3	Största byggnadsarea är 3000 m².
e_4	Största byggnadsarea är 4000 m².
e_5	Största byggnadsarea är 5000 m².

Ändrad lovplikt

a_3	Marklov krävs även för fällning av träd med stamdiameter större än 20 cm.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRÅDE

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t_1	Bro över vattendrag får anläggas

Upphävande av strandskydd

a_2	Strandskyddet är upphävt.

Till planen hör:
- ☒ Kvalitetsprogram
- ☐
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Plankarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Grundkarta
- ☐ Granskningsutlåtande
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Undersökning av BMP
- ☐ Illustrationsplan

SVEDALA KOMMUN

Skåne län

Detaljplan för

Värby 61:603 med mer, "Galoppanläggning", i Bara, i Svedala kommun

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2025-09-01 Reviderad

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	PLEX
Antagande	KF
Laga kraft	
Diarienummer KS/2019-000192	
XXX	

Karin Gullberg
Stadsarkitekt

Joakim Axelsson
Planarkitekt

Xref ritning: ..\Underlag\Bara Hippodrom\Illustration Krook_Träder\250818_L-16-P-01.dwg
..\Grundkarta\BM-2024-403 GK Galoppbanan Bara 2024-05-17-2025-08-26_GRA_.dwg
Rasterbilder: ..\..\..\..\..\..\..\Gemensam_Svedala\Ortofoto\Ortofoto 2022\61_11\330_616_12_0075_2022.tif