

LandInfra



| SAMRÅDSUNDERLAG

Avseende etablering av solcellspark på
fastigheterna Svedala Skabersjö 26:21 m.fl. i Svedala
kommun

Landinfra Energy AB

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0



Miljökonsult
Linnéa Borg
linnea.borg@envigo.se
076-815 41 14

Kvalitetsgranskare
Anna Cederberg

Envigo AB
Järnbrogatan 3B
602 24 Norrköping

011-10 19 09
info@envigo.se
www.envigo.se

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

ADMINISTRATIVA UPPGIFTER	5
1. INLEDNING	6
1.1 SAKEN	6
1.2 BAKGRUND	6
1.3 LOKALISERING	7
2. ANLÄGGNINGSBESKRIVNING	8
2.1 ALLMÄN BESKRIVNING AV PROJEKTET	8
2.1.1 Avgränsning och omfattning	8
2.1.2 Solpaneler	9
2.1.3 Transformatorstationer, energilager och elnät	11
2.1.4 Vägar och transporter	12
2.1.5 Installation	13
2.1.6 Drift och underhåll	14
2.1.7 Tidsplan	14
2.1.8 Rådighet	14
2.2 EFTERBEHANDLING	14
3. OMRÅDESBESKRIVNING	14
3.1 PLANFÖRHÅLLANDEN	14
3.2 GEOLOGI	15
3.3 GRUND- OCH YTVATTEN	16
3.4 NATURMILJÖ	18
3.4.1 Naturvärdesinventering	19
3.4.2 Biologisk mångfald	21
3.5 KULTURMILJÖ	21
3.6 FRILUFTSLIV	23
3.7 BOSTADSBEBYGGELSE	24
3.8 ÖVRIGA INTRESSEN	24
4. FÖRUTSEDD MILJÖPÅVERKAN	25
4.1 GRUND- OCH YTVATTEN	25
4.2 NATURMILJÖ	25
4.3 KULTURMILJÖ	26
4.4 FRILUFTSLIV	27
4.5 LANDSKAPSBILD	27
4.5.1 Påverkan för närboende	27
4.5.2 Bländning och reflektion	28
4.6 NATURRESURSER	28
4.6.1 Jordbruksmark	28

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

4.7 KLIMAT	29
5. RISK.....	30
5.1 SKYDD MOT INTRÅNG	30
5.2 KAMERAÖVERVAKNING	30
5.3 ELEKTROMAGNETISKA FÄLT.....	30
6. MILJÖKVALITETSNORMER	31
6.1 UTOMHUSLUFT	31
6.2 OMGIVNINGSBULLER.....	31
6.3 VATTENKVALITETSNORMER.....	31
7. FÖRSLAG TILL INNEHÅLL I FÖRENKLAT UNDERLAG	32
8. SAMRÅDS- OCH PRÖVNINGSPROCESS	33
8.1 SAMRÅDSKRETS FÖR PLANERAD ANLÄGGNING.....	34
9. BILAGOR	35
10. REFERENSER.....	35

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

ADMINISTRATIVA UPPGIFTER

Verksamhetsutövare	Landinfra Energy AB org. nr: 559379-8019 Hyllie Boulevard 40 215 35 Malmö
Miljökonsult	Linnéa Borg linnea.borg@envigo.se 076-815 41 14
Bolagets kontaktperson	Amelia Ekström
Telefon	+46 (0) 760 05 71 73
E-postadress	amelia.ekstrom@landinfra-energy.com
Benämning	Skabersjö Öst solcellspark
Fastighetsbeteckning	Svedala Skabersjö 26:21, 26:22, 26:23, 26:24
Koordinater (SWEREF99)	N 6155017, E 384403
Tillståndsgivande myndighet	Länsstyrelsen i Skåne län
Län	Skåne
Kommun	Svedala

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

1. INLEDNING

1.1 Saken

Landinfra Energy AB (bolaget) avser att etablera en solcellspark med uppställningsplats för energilagring nordväst om Svedala tätort i Svedala kommun.

Verksamhetsområdet som solcellsparken avses att etableras på är cirka 28 hektar. Planerad verksamhet dimensioneras för att kunna leverera ut en toppeffekt på cirka 24 MW till det allmänna elnätet. Solcellsparken beräknas få en årlig elproduktion av cirka 24 GWh per år. Anläggningen bedöms kunna producera fossilfri el i upp till 50 år.

Planerad verksamhet innefattar uppförande av solcellspark med tillhörande transformatorstationer samt uppställningsplats för energilagring och övrig infrastruktur såsom vägar och internt elnät. Energilagring kommer uppföras i form av modulbaserade batterier placerade i exempelvis en container.

Bolaget planerar att lämna in en frivillig ansökan om tillstånd enligt 9 kap. miljöbalken till Länsstyrelsen i Skåne län. Inledningsvis hålls ett undersökningssamråd i ärendet med myndigheter och enskilda särskilt berörda av projektet, för att länsstyrelsen därefter ska fatta beslut om verksamheten medför en betydande miljöpåverkan eller inte. Enligt bolagets mening bedöms verksamheten inte innebära en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsens beslut avgör omfattningen av miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) som ska tas fram för den planerade verksamheten.

1.2 Bakgrund

Projektet utvecklas av Landinfra Energy AB som är ett projektutvecklingsbolag inom förnybar energi med huvudfokus på den nordiska marknaden.

Den pågående elektrifieringen av samhället skapar ett stort behov av förnybar energi. Bolaget avser att ta en aktiv roll i utvecklingen genom att bidra med konkurrenskraftiga förnybara energiprojekt som leder till minskade koldioxidutsläpp och skapar förutsättningar för en hållbar framtid.

Större solcellsparker på mark är en nödvändighet som komplement till exempelvis takinstallationer för att volymmässigt kunna möta efterfrågan på el i elprisområde SE3 och SE4 (mellersta respektive södra Sverige).

Solinstrålningen i södra och mellersta Sverige är i nivå med den i Danmark och norra Tyskland, som redan har mycket solkraft i drift, men trots det ligger Sverige långt efter med utbyggnaden.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

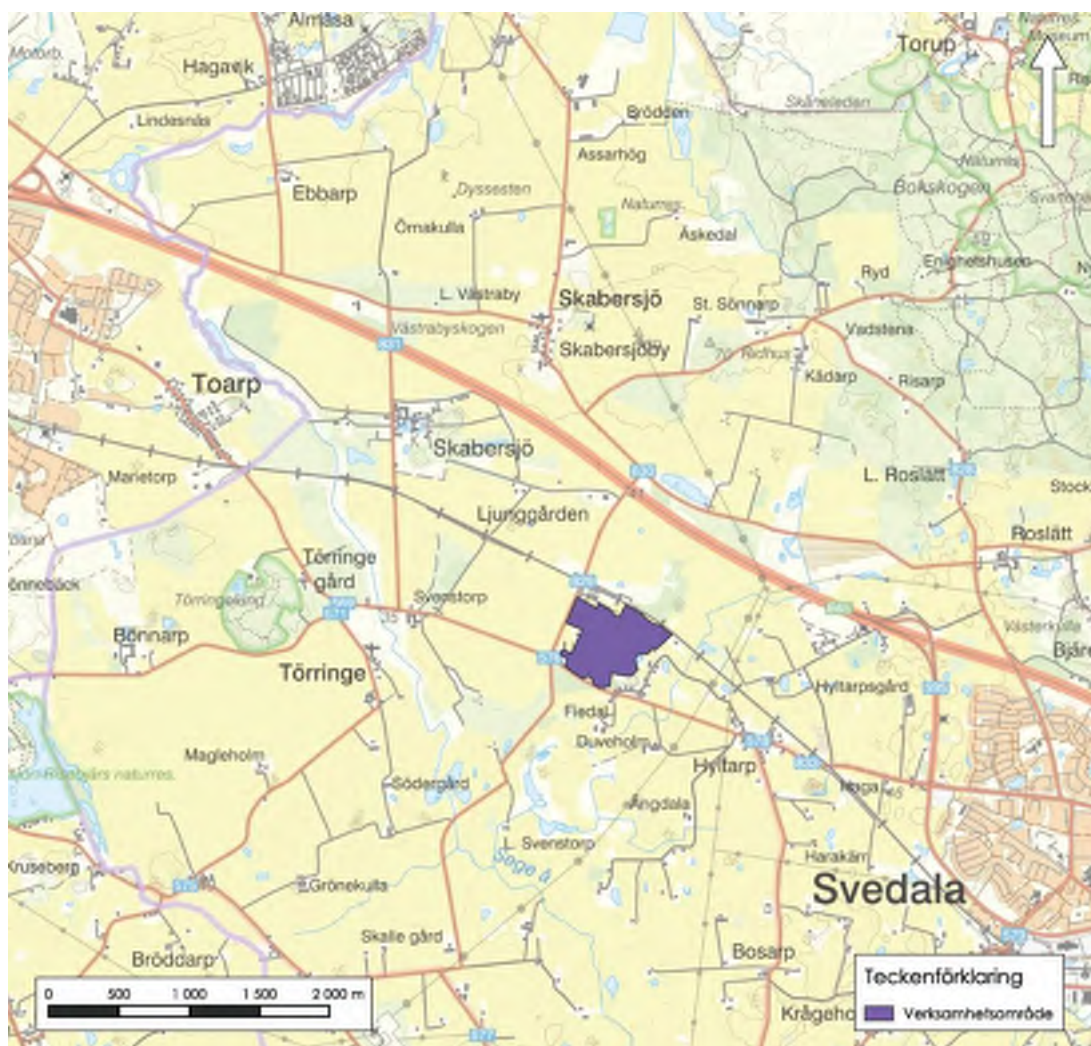
Mark- och miljödomstolen i Växjö har per den 27:e januari 2022 slagit fast att produktion av fossilfri el och minskade koldioxidutsläpp är ett angeläget samhällsintresse (Mål nr P 14634-20).

Bolaget har funnit en lämplig plats för arrendering av mark för etablering av solcellspark nordväst om Svedala tätort.

1.3 Lokalisering

Den planerade verksamheten är belägen cirka 1,7 kilometer nordväst om Svedala tätort. I anslutning till verksamhetsområdet finns viss bostadsbebyggelse och Europaväg 65 går norr om verksamhetsområdet.

Marken används idag för produktionsskog (gran och blandskog) och betesmark. Det finns ett antal bostadshus i anslutning till verksamhetsområdet. Bolaget planerar att hålla ett respektavstånd till närliggande bostadshus på 50 meter. Se verksamhetens lokalisering i Figur 1. Verksamhetens lokalisering framgår även av en översiktskarta i **bilaga 1**.



Figur 1. Verksamhetens planerade lokalisering.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

2. ANLÄGGNINGSBESKRIVNING

2.1 Allmän beskrivning av projektet

Bolaget avser att etablera en solcellspark med tillhörande transformatorstationer inom fastigheterna Svedala Skabersjö 26:21, 26:22, 26:23, 26:24 i Svedala kommun. Solcellsparken kommer att generera elektricitet helt utan fossila utsläpp.

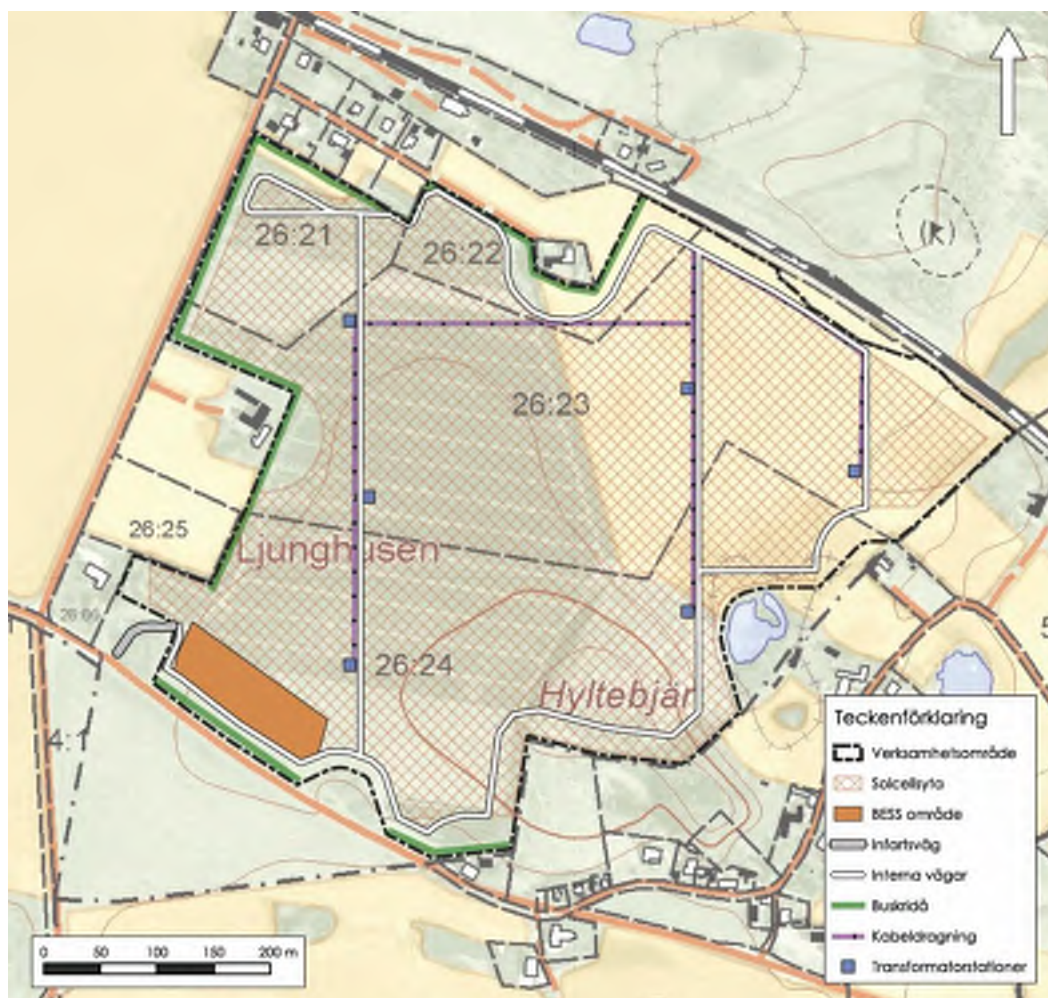
Solenergi är det förnybara kraftslag som kan byggas ut snabbast och det finns generellt ett stort intresse av att utforma solcellsparker för maximal produktion samtidigt som största möjliga hänsyn tas till omgivningen och tidigare markanvändning.

Teknikutvecklingen går mycket fort. Då tillståndsprocessen kan ta relativt lång tid är det därför inte hållbart att redan i samrådsskedet binda sig vid en specifik teknik, som vid uppförande av verksamheten kan riskera att underoptimera parken. Nedanstående beskrivningar ska ses som exempel på utformning, och en mer utförlig beskrivning kommer att göras i kommande ansökningshandlingar.

Alla försiktighetsåtgärder som beskrivs går att applicera oavsett vilket system som används.

2.1.1 Avgränsning och omfattning

Verksamheten avgränsas till det område inom vilket solcellsparken kommer att etableras. Den totala ytan uppgår till cirka 28 hektar. För ett exempel över tänkbar utformning på solcellsparken, se nedan (Figur 2). Den exakta utformningen bestäms i ett senare skede, när samråd hållits och synpunkter inhämtats.



Figur 2. Anläggningskarta som visar ett exempel på solcellsparkens omfattning, utformning och avgränsning. Buskridåer är ett förslag. Exakt utformning bestäms i ett senare skede.

Inom verksamhetsområdet kommer det uppföras montagesystem, solpaneler, transformatorer, teknikbyggnad, energilager, internt vägnät, stängsel samt markförlagt kabelnät. Området kommer högst troligt att inhägnas. Energilagret (BESS område enligt kartan) planeras att lokaliseras utmed Hyltarp svägen.

De miljöbedömningar som omnämns i detta samrådsunderlag samt i kommande ansökan begränsas till verksamhetsområdet och dess direkta närhet, vilken utgörs av den yta inom vilken störningar kan väntas uppstå när projektet byggs och är i drift.

Den tidsmässiga avgränsningen utgörs av solcellsparkens livslängd, vilken bedöms till cirka 50 år. Marken används varsamt och kan återställas när solpanelerna tas ur drift.

2.1.2 Solpaneler

Solpaneler består generellt av glas, aluminium, polymerer, kisel, silikonfogmassa och koppar. De kiselbaserade solceller som används idag kan återvinnas till 96 % och branschen strävar efter att uppnå ännu högre återvinningsgrad. Det finns olika varianter av solpaneler och tekniken utvecklas snabbt.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

Monteringssystemet fästs i marken på ett djup om cirka 1,5 meter, eller djupare, med hjälp av en pålningsmaskin. Alternativt används markskruv eller betongfundament för att få monteringsystemet på plats. Förankringsdjupet är beroende av de lokala markförutsättningarna och slutligt djup bestäms efter geotekniska undersökningar utförts.

Antingen monteras panelerna på fasta stativ (fixed tilt), se Figur 3. Vid användning av solföljande system vrider sig panelerna i solens riktning för att på så sätt hålla produktionen mer konstant över dagen. Det finns olika slags montageanordningar och slutligt val beslutas i samband med detaljprojektering av anläggningen.

Vid användning av fasta stativ placeras panelerna i symmetriska rader i sydlig riktning. Vid användning av solföljare används 1-axliga solföljande system där panelerna vrider sig i solens riktning för att på så sätt hålla produktionen mer konstant över dagen. Inom varje rad kan det komma att placeras två till fyra paneler på höjden beroende på om panelerna monteras i landskapsläge (liggande) eller i porträttläge (stående). Se exempel i Figur 3.



Figur 3. Exempel på fasta stativ (Källa: Landinfra).

Effekten för varje enskild panel skulle kunna vara i storleksordningen cirka 700 W, men effekten per panel blir troligen högre när projektet blir aktuellt att byggas, beroende på vad som finns på marknaden vid tillfället.

Mellan varje rad av paneler kommer det att lämnas ett avstånd om cirka 4–6 meter för att undvika skuggning på bakomliggande paneler samt för att underlätta för åtkomst vid underhåll och service av anläggning och mark.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

Vid användning av fasta stativ blir höjden från marken till solpanelernas underkant cirka 0,8 meter och till överkant cirka 3 meter, men kan uppgå till cirka 5 meter som mest, se Figur 4.

2.1.3 Transformatorstationer, energilager och elnät

Solpanelerna är sammankopplade med kablar som löper på baksidan av panelerna. Förbindelse mellan panelgrupper sker via markförlagd kabel i så kallat kabelschakt (vilka kan variera i bredd beroende på antal kablar). Kablarna förläggs normalt på ett djup om 0,5 meter, men kan förläggas djupare vid behov. Botten av kabelschakten återfylls därefter med kabelsand och ovan kabelsandens görs återfyllning med befintliga jordmassor. Kablarna kopplas slutligen ihop i anslutningspunkten till överliggande nät.

Anslutning till det allmänna elnätet förutsätter att flera mindre transformatorstationer placeras inom verksamhetsområdet. Det finns en tänkbar anslutning av anläggningen till elnätet i antingen Svedala eller Arrie.

Transformatorstationerna är bygglovspliktiga och lov för dessa söks hos Svedala kommun. Storlek och antal transformatorstationer beror på verksamhetens installerade effekt, vad som framkommer i elnätsägarens nätutredning samt vilket fabrikat som väljs.

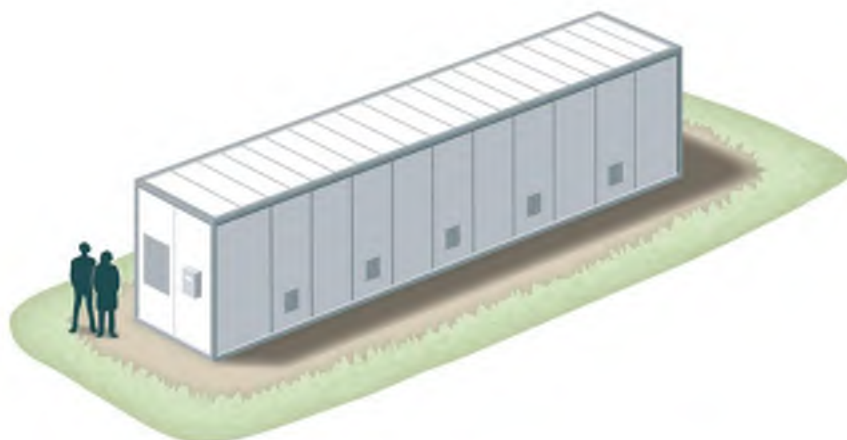
Antal och mått på transformatorstationer kommer att preciseras i bygglovsansökan.

Anläggandet av transformatorstationer sker i enlighet med de krav som ställs för att etablera en driftsäker station, vilket hanteras inom ramen för bygglovsprövningen. Transformatorstationerna kan enkelt lyftas bort efter att driftskedet har avslutats.

Verksamheten kommer att beakta gällande krav på elektromagnetisk kompatibilitet (EMC).

Inom solcellsparken planeras även för energilagring i form av batterimoduler. En lösning som kan bli aktuell för det stationära energilagret är en containerlösning, där batterier med fast elektrolyt (litiumjon) levereras i ett flertal läckage-, och väderskyddade containrar, vilka kommer vara sammankopplade och uppställda på en hårdgjord yta, se exempel i Figur 5.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0



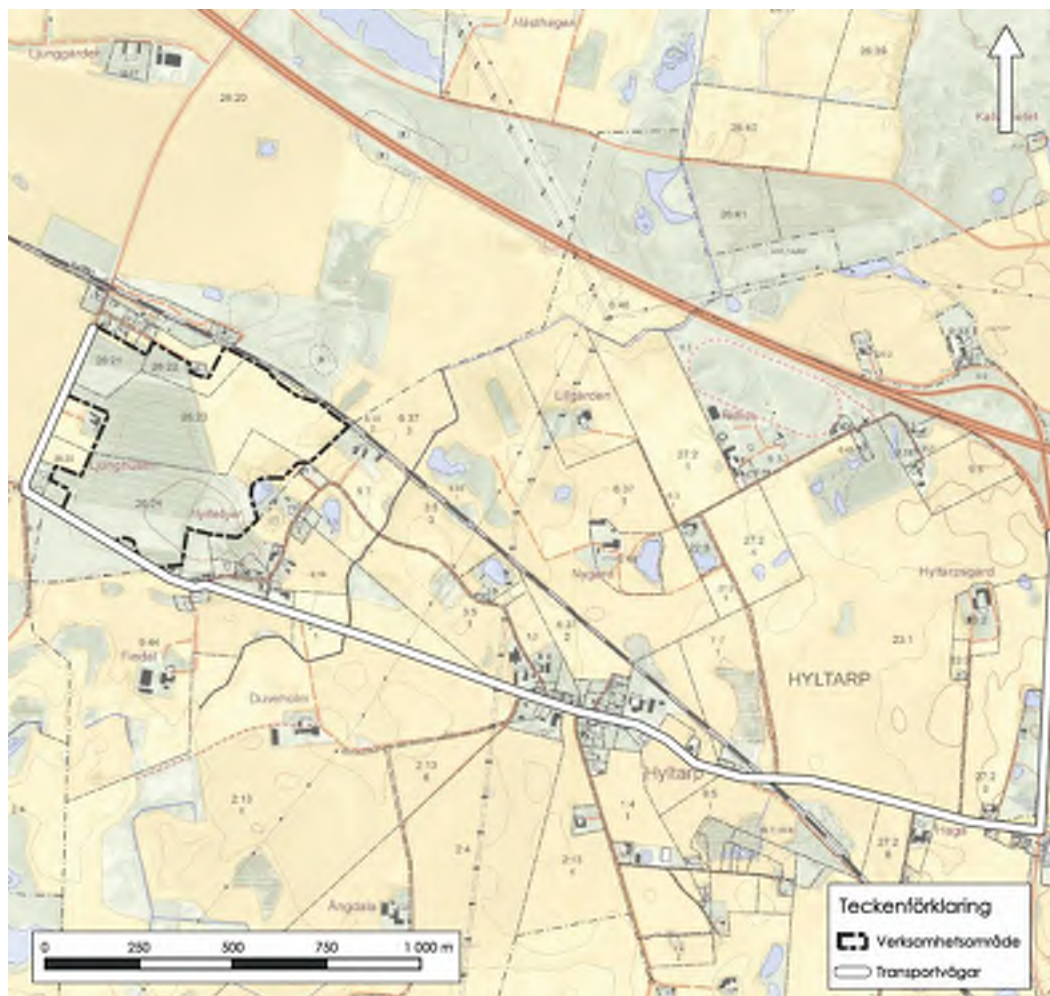
Figur 5. Exempel på energilager med containerlösning (Källa: Landinfra).

Teknikutvecklingen för lagring av solenergi går dock snabbt och exakt teknik för energilagring bestäms därför vid tidpunkten för upphandling av planerad solcellspark. Även energilagret samt teknikbyggnad är bygglovspflichtiga och lov kommer att sökas hos kommunen.

2.1.4 Vägar och transporter

Området är lättillgängligt tack vare befintliga vägar intill planerat verksamhetsområde. Vägar kommer att anläggas inom parken. Även serviceytor behövs för åtkomst till transformatorstationerna men även för tillgänglighet vid skötsel av solpanelerna samt transport av utrustning.

Transporter till och från solcellsparken planeras ske via Europaväg 65, *Svedala Västra infarten* och vidare längs Hyltarpsvägen. Hyltarpsvägen används för transporter till och från området. Samma väg kommer användas för underhåll av solcellsparken. Se transportväg för verksamheten i Figur 6 nedan.



Figur 6. Transportväg till och från verksamheten.

2.1.5 Installation

Anläggningsarbeten vid byggnation består huvudsakligen av följande moment:

- Mark och vägförberedelser
- Kabelschakt och kabelförläggning i mark
- Pålning och montering av ramar
- Montering av solpaneler och växelriktare
- Installation och etablering av transformatorer, kontrollrum och energilager
- Uppförande av stängsel och grindar
- Anslutning mot elnätet
- Provdraft som övergår till driftfas

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

2.1.6 Drift och underhåll

Själva solcellsparken kräver relativt lite tekniskt underhåll. Under parkens livslängd kommer underhåll ske i form av tillsyn och service av solpaneler och tillhörande elektrisk utrustning. För att säkerställa anläggningens funktionalitet sker kontinuerlig övervakning. Anläggningen larmar vid eventuella brister eller fel.

Panelerna placeras i vinkel, vilket tillåter viss växtlighet där vegetationen regelbundet behöver hållas efter för att vegetationen inte ska skymma panelerna.

2.1.7 Tidsplan

Beräknad tidsplan från byggstart till färdig installation är cirka 6–12 månader. När anslutning till elnätet kan ske är beroende på nätägaren.

Anläggningsfasen planeras påbörjas så snart samtliga tillstånd är på plats. Driftsfasen är begränsad till solcellsparkens förväntade livslängd.

2.1.8 Rådighet

Arrendeavtal finns upprättat mellan berörda markägare och bolaget.

2.2 Efterbehandling

När solcellernas livslängd löpt ut ska området efterbehandlas. Bolaget ser två alternativ till efterbehandling av området.

Det ena alternativet avser egentligen inte någon efterbehandling, utan i stället fortsatt produktion av förnybar energi. Detta genom att nya solceller installeras i området.

Det andra alternativet avser att området återställs genom att anläggningen nedmonteras och avvecklas i sin helhet, och kan återigen användas av fastighetsägaren och den verksamhet som denne anser vara lämpligt för området vid tidpunkten.

3. OMRÅDESBESKRIVNING

3.1 Planförhållanden

En översiktsplan är inte juridiskt bindande men är ett av kommunens viktigaste planeringsverktyg, vilken ska ge riktningen gällande kommunens framtida utveckling. En detaljplan i sin tur är en detaljerad plan för fysisk planering och anger hur ett begränsat område i en kommun eller motsvarande skall bebyggas och hur mark- och vattenområden får användas. Området för den planerade solcellsparken omfattas inte av någon detaljplan eller områdesbestämmelse.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

Svedalas översiktsplan antogs av kommunfullmäktige den 28 november 2018 och planen fick laga kraft den 11 mars 2020. Enligt gällande plan omfattas inte området för den planerade solcellsparken av några kommunövergripande planer eller områdesskydd (Svedala kommun 2018a, Svedala kommun 2018b).

Svedala kommun meddelar på sin hemsida att arbetet med framtagande av en ny översiktsplan är pågående och beslut om antagande förväntas tas av kommunfullmäktige år 2028 (Svedala kommun 2024).

I översiktsplanen presenterar Svedala kommun klassificeringskartan för jordbruksmark, med en klassindelning mellan 1–10 av kommunens jordbruksmark. Klassificeringen baseras på den nationella jord- och skogsklassificering som gjordes 1974 av före detta Kristianstads län. Kommunen beskriver att förutsättningarna för klassindelningen ändrats sedan dess på grund av faktorer såsom ändrade prisförhållanden, nya brukningsmetoder och teknisk utveckling (Svedala kommun 2018b).

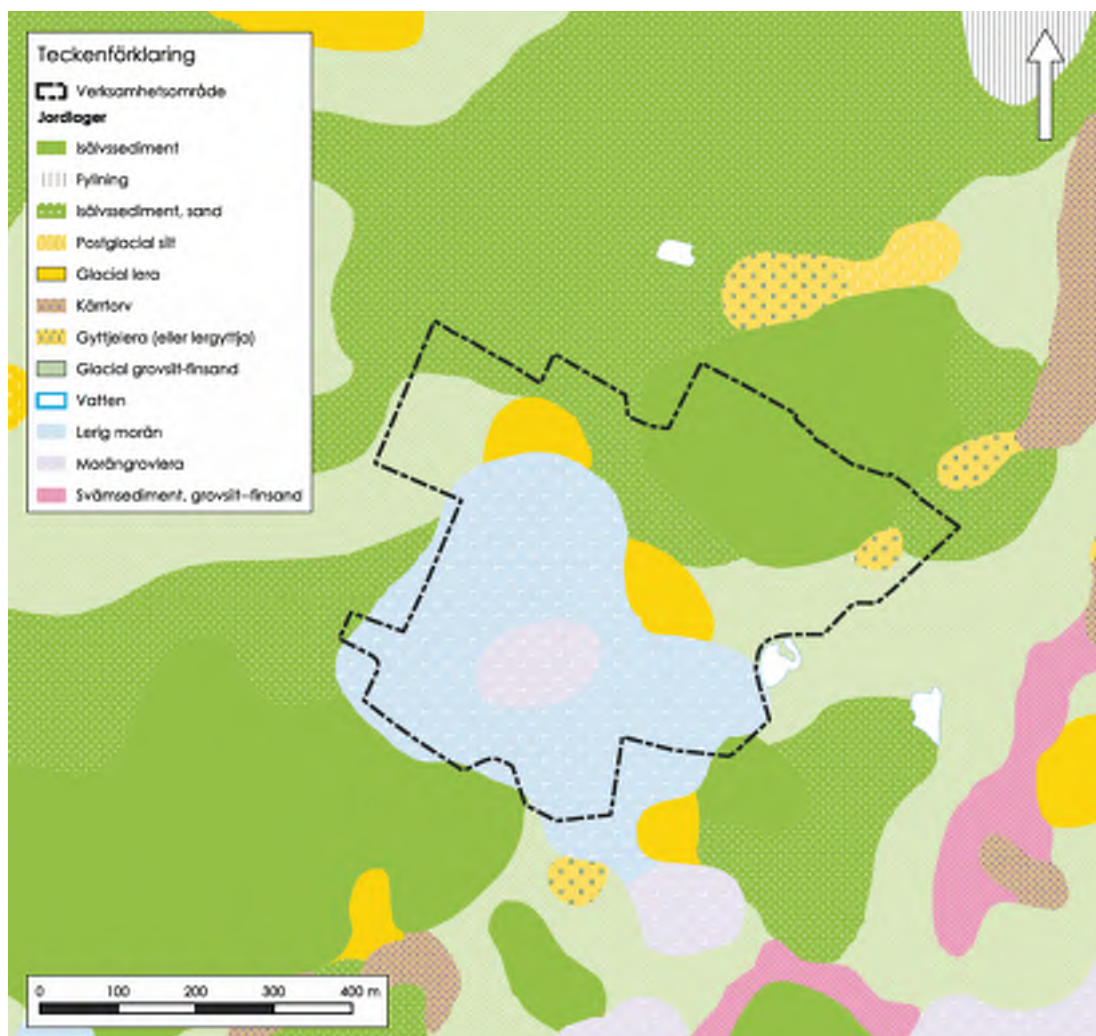
Jordbruksmarken i området har enligt kommunens klassificering tilldelats klass 7, vilket innebär att den inte tillhör de mest högproduktiva markerna i kommunen. Detta överensstämmer med markägarens egen bedömning av att ytan inte är lämplig för konkurrenskraftig livsmedelsproduktion. Områdena med klass 8–10 pekas ut som den bördigaste jorden och enligt översiktsplanen ska kommunen undvika: ” (...) *större utbyggnader inom brukningsvärd jordbruksmark i lägen som saknar eller är utan förutsättningar för framtida god kollektivtrafik*”.

Järnvägen som går norr om verksamhetsområdet omfattas av ett kulturmiljöstråk. Av kommunens översiktsplan framgår följande motiv för att bevara Ystadbanan, även kallad Grevebanan, Malmö-Ystad järnväg: ”*Grevebanan visar adelns starka ställning och järnvägens betydelse för framväxten av samhällen och industrier på landsbygden och har därigenom ett högt historiskt värde. Det är viktigt att bevara godsens mindre stationer med tillhörande byggnader. (...)*” (Svedala kommun 2018b).

Kulturmiljöstråket är en del av Svedala kommuns kulturmiljöprogram, se vidare under rubrik 3.6 *Kulturmiljö*.

3.2 Geologi

Enligt Sveriges geologiska undersöknings jordartskarta finns ett flertal olika typer av jordarter inom verksamhetsområdet, bland annat lerig morän, glacial lera, gytjelera, isälvsediment, isälvsediment sand och morängrovler, se Figur 7 (SGU 2023a). Jorddjupet inom området varierar mellan 30–50 meter (SGU 2023b).



Figur 7. Jordarter vid planerat verksamhetsområde.

3.3 Grund- och ytvatten

Dagvatten som uppkommer inom området tas upp av befintliga växter, infiltreras i marken eller avrinner till närmaste dike. Diken i området leder dagvatten i sydvästlig riktning, och når efter cirka 1,5 kilometer närmaste belägna recipient i form av Sege å. Två brunnar finns belägna cirka 60 meter från verksamhetsområdet enligt SGU:s brunnarsarkiv. Brunnen norr om verksamhetsområdet är en brunn med okänd användning i osäkert läge, och brunnen väster om verksamhetsområdet är en energibrunn, se Figur 8.

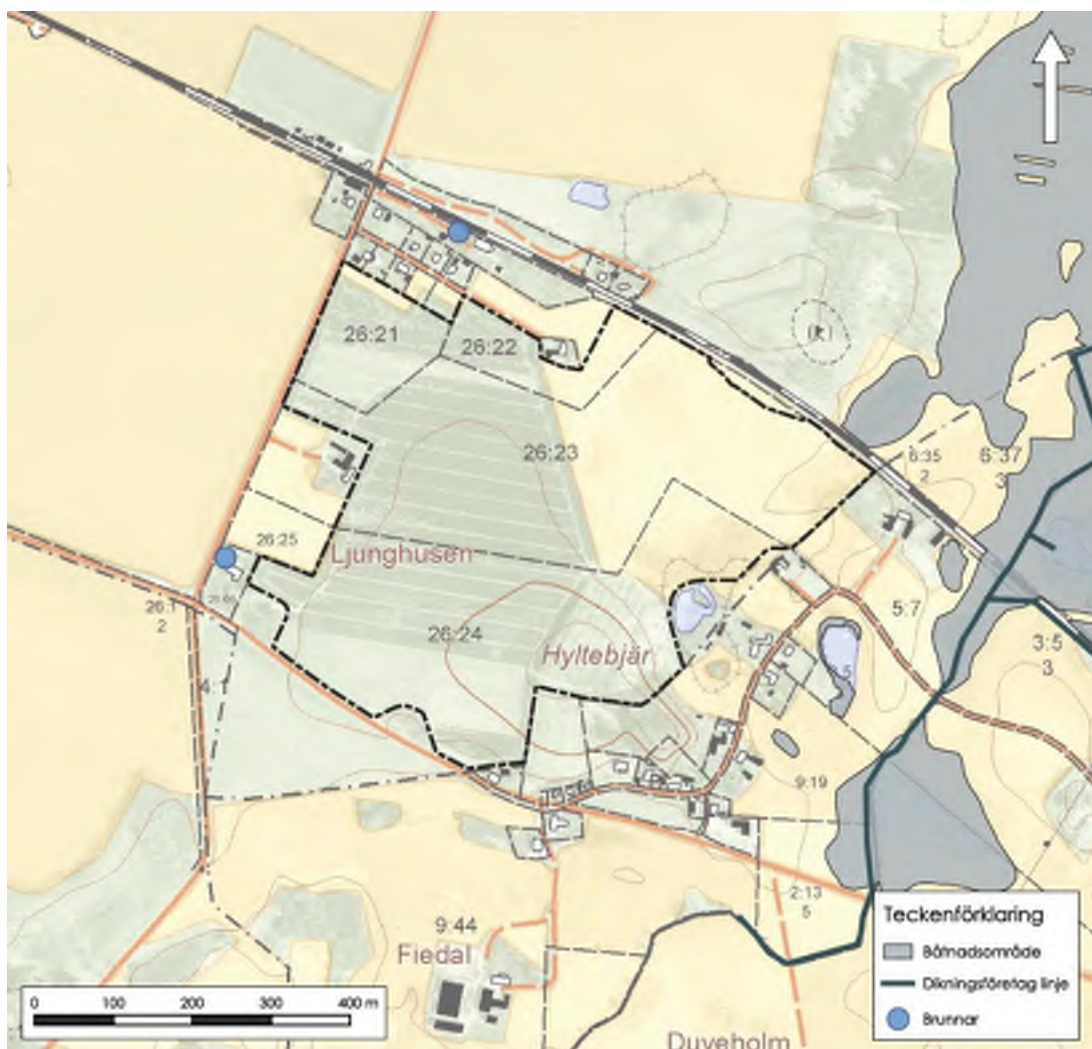
Enligt vattendirektivet ska miljökvalitetsnormer tillämpas i bedömning av kvaliteten på Sveriges vatten och en vattenförekomst ska ha statusen god. Detta är ett mål som syftar till att kontinuerligt förbättra vattnets kvalitet. Den ekologiska statusen i ytvattenförekomster har klassificerats med statusen hög, god, måttlig, otillfredsställande och dålig av länsstyrelserna och Vattenmyndigheterna i Vatteninformationssystem Sverige (VISS).

Närmst belägna vattenförekomst är Sege å, Spångholmsbäcken-Böringesjön (SE615640-133329). Vattendraget ligger cirka 1 kilometer väster om planerat verksamhetsområde, fågelvägen. Sege å har tilldelats en otillfredsställande ekologisk status med hög

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

tillförlitlighet enligt den senaste bedömningen. Miljökonsekvenstyper som påverkar förekomsten är övergödning, morfologiska och hydrologiska förändringar samt miljöfarliga ämnen. Den kemiska statusen är icke god, baserad på halter av kvicksilver och bromerade difenyletrar (VISS 2023).

Av Länsstyrelsen i Skåne län karttjänst *Vatten och klimat* framgår att diket öster om verksamhetsområdet ligger inom ett tidigare dikesföretag, *Skabersjö, Ljunggård, Käderup och Roslätt*, med avslutningsår 1901. Båtnadsområdet för dikesföretaget ligger utanför verksamhetsområdet. Båtnadsområde utgör den yta som fått ett förhöjt värde genom markavvattningen och brukar avgöra berörda fastigheter för dikningsföretaget. Det anges i karttjänsten att båtnadsområdets utbredning är osäker (Länsstyrelsen Skåne 2023).



Figur 8. Vattenintressen i närheten till planerat verksamhetsområde.

Verksamhetsområdet ligger inom grundvattenförekomsten SV Skånes kalkstenar (SE615989-133409). Grundvattenförekomsten är 1835 km² stor och sträcker sig över hela södra Skåne. Grundvattenförekomsten har tilldelats en god ekologisk och god kemisk status.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

Grundvattenförekomsten är, likt flera grundvattenförekomster i Sverige, belägen inom ett skyddat område enligt vattendirektivets artikel 7, en så kallad dricksvattenförekomst. Vattendirektivets artikel 7 verkar för att vattenförekomster som används för uttag av viss kvantitet eller reserverats för framtida uttag ska skydda och garantera tillgången på vatten av god kvalitet. Samtliga vattenförekomster som används för dricksvattenuttag större än 10 kubikmeter per dag i snitt eller som förser fler än 50 personer med dricksvatten omfattas av vattendirektivets artikel 7 (SGU 2023c).

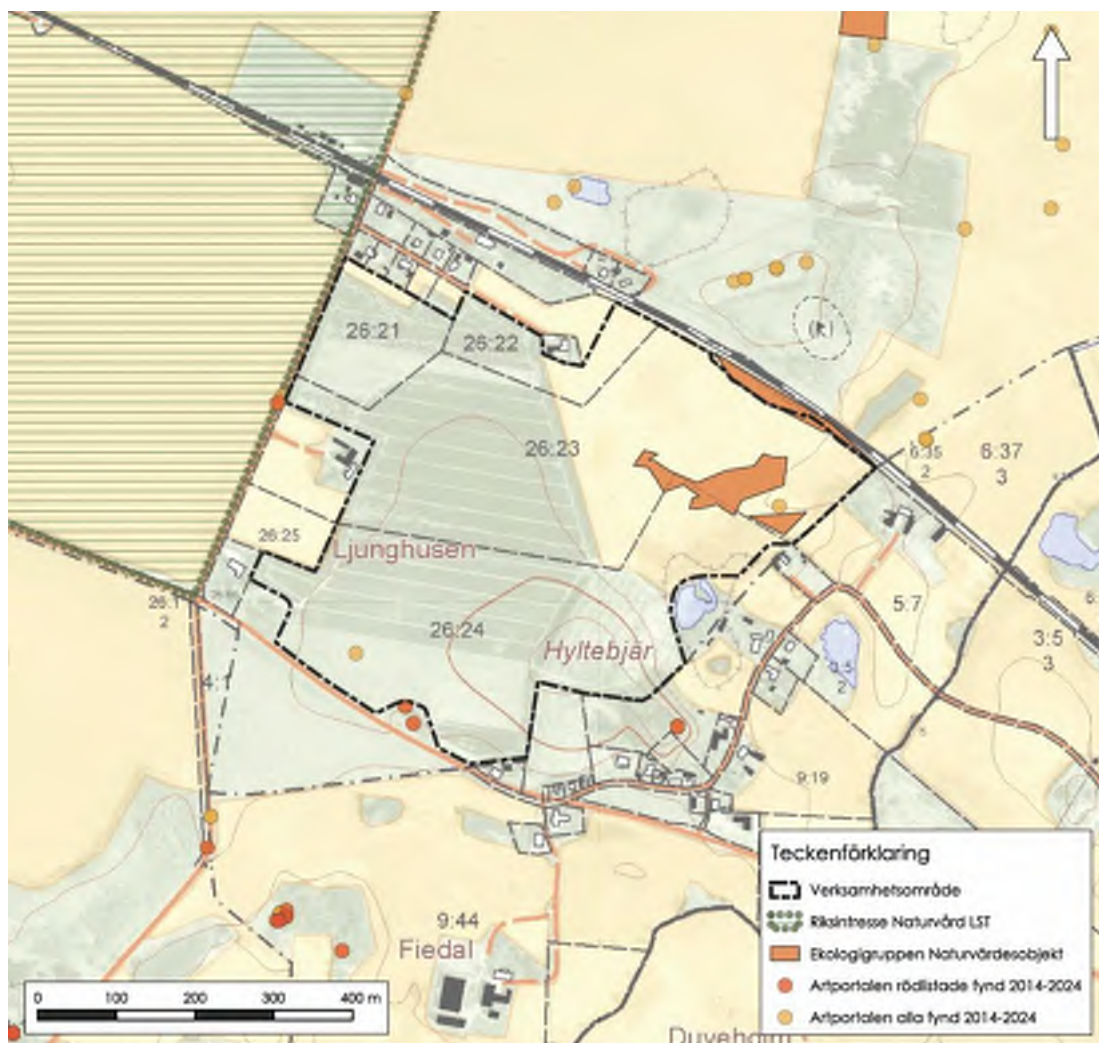
3.4 Naturmiljö

Enligt Länsstyrelsens i Skåne län karttjänst *Naturvärdesöversikt* och Skogsstyrelsens kartverktyg, *Skogens Pärlor*, är den planerade verksamheten inte belägen inom något djur- och växtskyddsområde, naturreservat eller nationalpark (Skogsstyrelsen 2024).

Verksamheten är belägen dikt an ett riksintresse för naturvård, *Backlandskapet söder om Romeleåsen*. Riksintresseområdet är över 32 000 hektar stort och dess gräns går längs vägen intill planerad solcellspark. Se verksamhetsområdet i förhållande till naturvärden i Figur 9.

En naturvärdesinventering av Ekologigruppen visar att det finns flera naturvärdesobjekt i Naturvärdesklass 3 i området. Naturvärdesklass 3 innebär påtagliga naturvärden, klass 2 höga naturvärden och klass 1 innebär att området är av högsta naturvärde. Se vidare under rubrik 3.5.1 *Naturvärdesinventering*.

Enligt Artportalen har flera arter rapporterats i området under de senaste tio åren (2014-09-05 till 2024-09-05). Alla fynd i artportalen har inte registrerats som rödlistade arter även om så är fallet. För närmare beskrivning av artfynd och rödlistade arter, se beskrivning av genomförd naturvärdesinventering i rubrik 3.5.1 *Naturvärdesinventering*. Av de fynd som har rapporterats som rödlistade arter i artportalen finns två askar strax utanför södra delen av verksamhetsområdet samt växten hampdån i östra delen, se Figur 9. Inom verksamhetsområdet har även fynd av tornfalk rapporterats (SLU Artdatabanken 2024).



Figur 9. Verksamhetsområdet i förhållande till naturvärden.

3.4.1 Naturvärdesinventering

Naturvärdesinventeringen som genomfördes av Ekologigruppen omfattade ett större område inom vilket nuvarande planerade verksamhetsområde ingick, vilket medför att inventeringsområdet är större än verksamhetsområdet. Naturvärdesinventering gjordes med tillägget generellt biotopskydd. Fältbesök gjordes under juni och augusti 2023.

Av rapporten framgår att inventeringsområdet domineras av betesmark och unga trädplanteringar med inslag av åkermark, åkerholmar och igenväxningsmark. Marken är sandig och blottad sand har lämnats där etableringen av trädplantering misslyckats. Högrötsvegetation med arter som knylhavre, åkertistel, kanadensiskt gullris, brännässla, bergrör, palsternacka med mera hittas i andra delar och i marginalmarker. Vidare beskrivs att betesmarkerna saknar de flesta karaktärer som kännetecknar naturliga betesmarker samt att fuktiga marker är täckdikade.

Inom planerat verksamhetsområde har ett objekt med påtagligt naturvärde (klass 3) identifierats, samt ytterligare ett objekt dikt an norra delen av planerat verksamhetsområde, också det i klass 3. Det ena är en sandig gräsmark med ko- och

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

fårbete, det andra är en poppelplantering med torra och sandiga gläntor med rum för vissa värdefulla strukturer och blommande växter. Elva naturvårdsrelevanta arter har påträffats under inventeringen. Fyra arter är kända från artportalen sedan tidigare (berslok, desmeknopp, gul fetknopp och gulplister) varav en är rödlistad (desmeknopp).

Inga arter som är skyddade enligt 4 a § artskyddsförordningen noterades inom inventeringsområdet vid naturvärdesinventeringen.

Ett flertal dammar finns i området som tidigare hyst den rödlistade och fridlysta lökgrodan. Observation av lökgroda gjordes dock för över 30 år sedan. Utanför planerat verksamhetsområde rapporterades fynd av den rödlistade sandödlan, men fyndet är från 1960-talet. Båda arterna är dock funna i närområdet på senare år. Ekologigruppen bedömer att lämpliga biotoper för arterna finns i naturvärdesinventeringens inventeringsområde. Generellt biotopskydd har vid fältinventeringen registrerats för sju objekt, där samtliga utgörs av småvatten eller våtmarker. Samtliga objekt ligger utanför planerat verksamhetsområde.

Ett urklipp i form av kartbild över naturvärdesinventeringens resultat ses i Figur 10 nedan.



Figur 10. Naturvärdesinventeringens resultat med generella biotopskyddsområden och naturvärdesobjekt. Inventeringen utfördes inom ett större område än planerat verksamhetsområde.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

3.4.2 Biologisk mångfald

I oktober 2022 publicerades en handbok om hur solcellsparker kan anpassas för att främja biologisk mångfald och skapa ekosystemtjänster. Handboken är framtagen av RISE och Ecogain med stöd från Energimyndigheten. Handboken innehåller ett åtgärdsbibliotek med konkreta förslag på hur verksamhetsutövaren kan anpassa en solcellsparken på bästa sätt. Resultat från naturvärdesinventeringen och förslag i handboken kommer att ligga till grund för den skötselplan som tas fram för aktuell solcellspark.

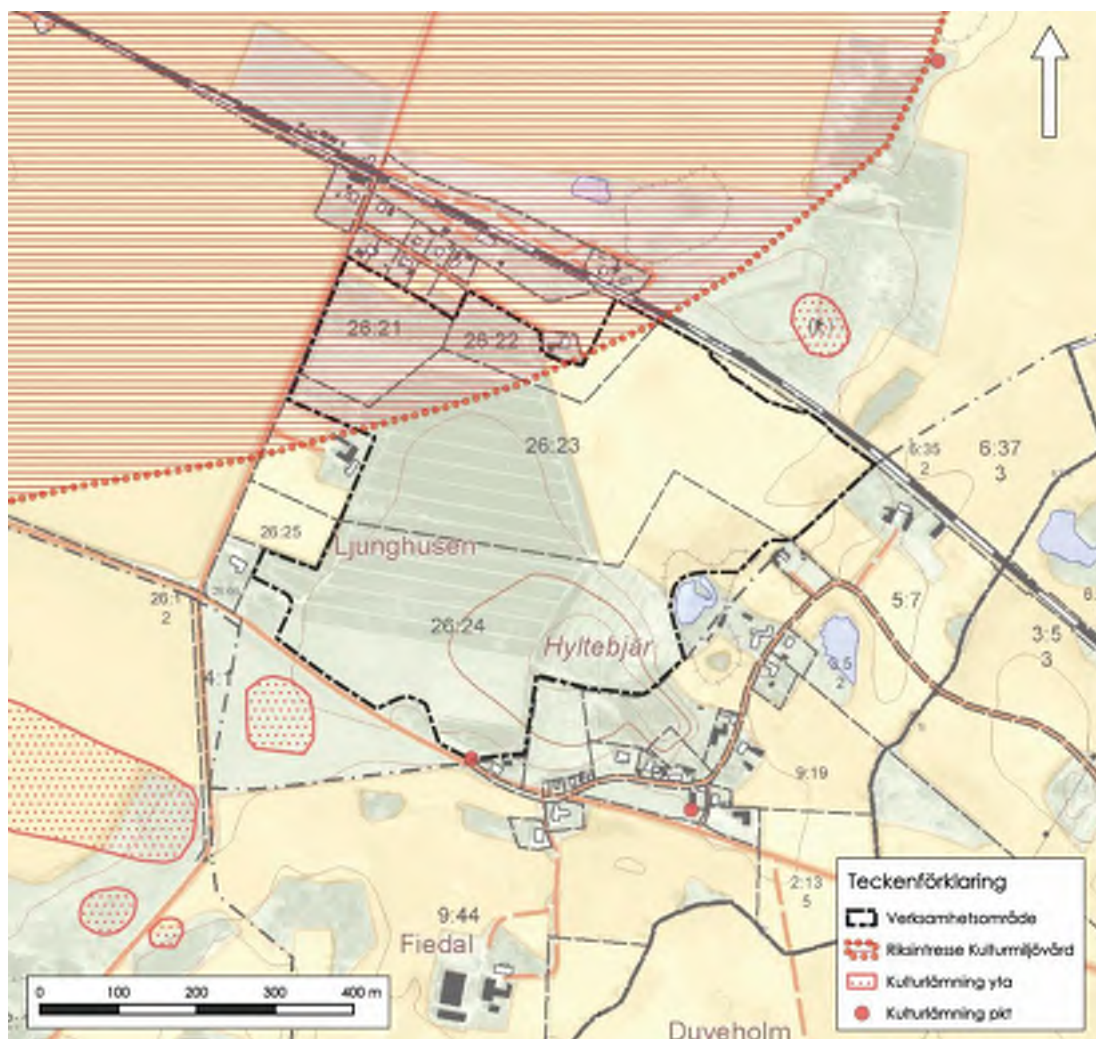
Bolaget har som utgångspunkt att skapa ett område som inte bara gynnar utan också förhöjer den biologiska mångfalden i området i relation till nuvarande status.

3.5 Kulturmiljö

Enligt Riksantikvarieämbetets (RAÄ) sökfunktion *Fornsök* ligger delar av verksamhetsområdet inom riksintresseområdet för kulturmiljövård, och en övrig kulturhistorisk lämning ligger delvis inom ytan för den planerade solcellsparken, se Figur 11.

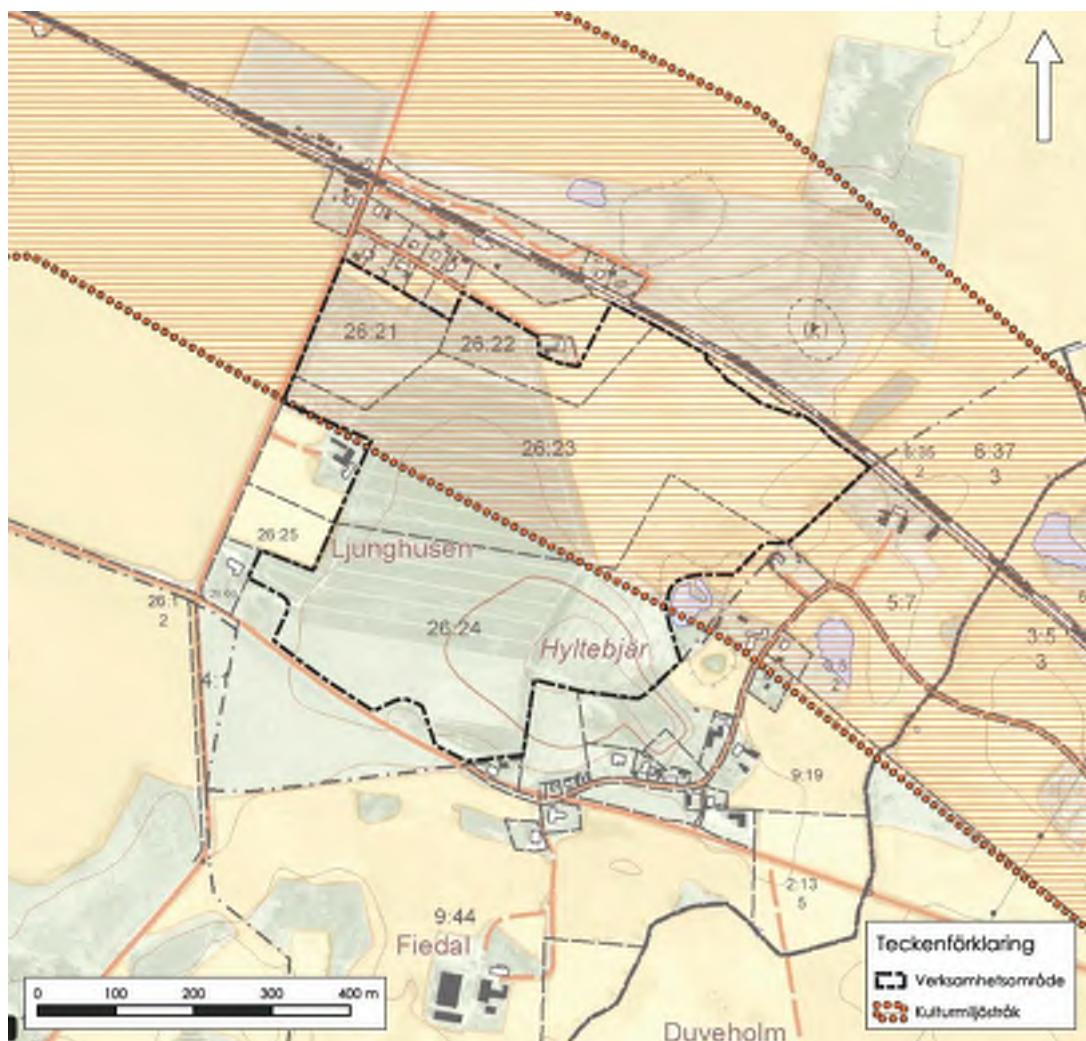
Riksintresset utgörs av slottsmiljö, odlingslandskap kyrkby och fornlämningsmiljö. Detta i form av miljön kring Skabersjö slott och Sege å, inkluderande godset och de omgivande kyrkbyarna Skabersjö och Törringe (RAÄ 2026).

Vid det planerade verksamhetsområdets södra gräns ligger en övrig kulturhistorisk lämning i form av ett gränsmärke. Kulturlämningen inventerades under år 1985. Fler forn- och kulturlämningar återfinns i området runt planerat verksamhetsområde (RAÄ 2023).



Figur 11. Kulturvärden i förhållande till planerat verksamhetsområde.

Järnvägen som går norr om verksamhetsområdet omfattas av ett kulturmiljöstråk. Kulturmiljöstråket är en del av ett av Svedala kommuns kulturmiljöprogram (Svedala kommun 2018b). Syftet med ett kulturmiljöprogram är att fungera som underlag för arbetet med planarbeten, områdesbestämmelser samt prövningar av bygglov. Se kulturmiljöstråket i förhållande till verksamheten i Figur 12 nedan.



Figur 12. Kulturmiljöstråk för "Grevebanan".

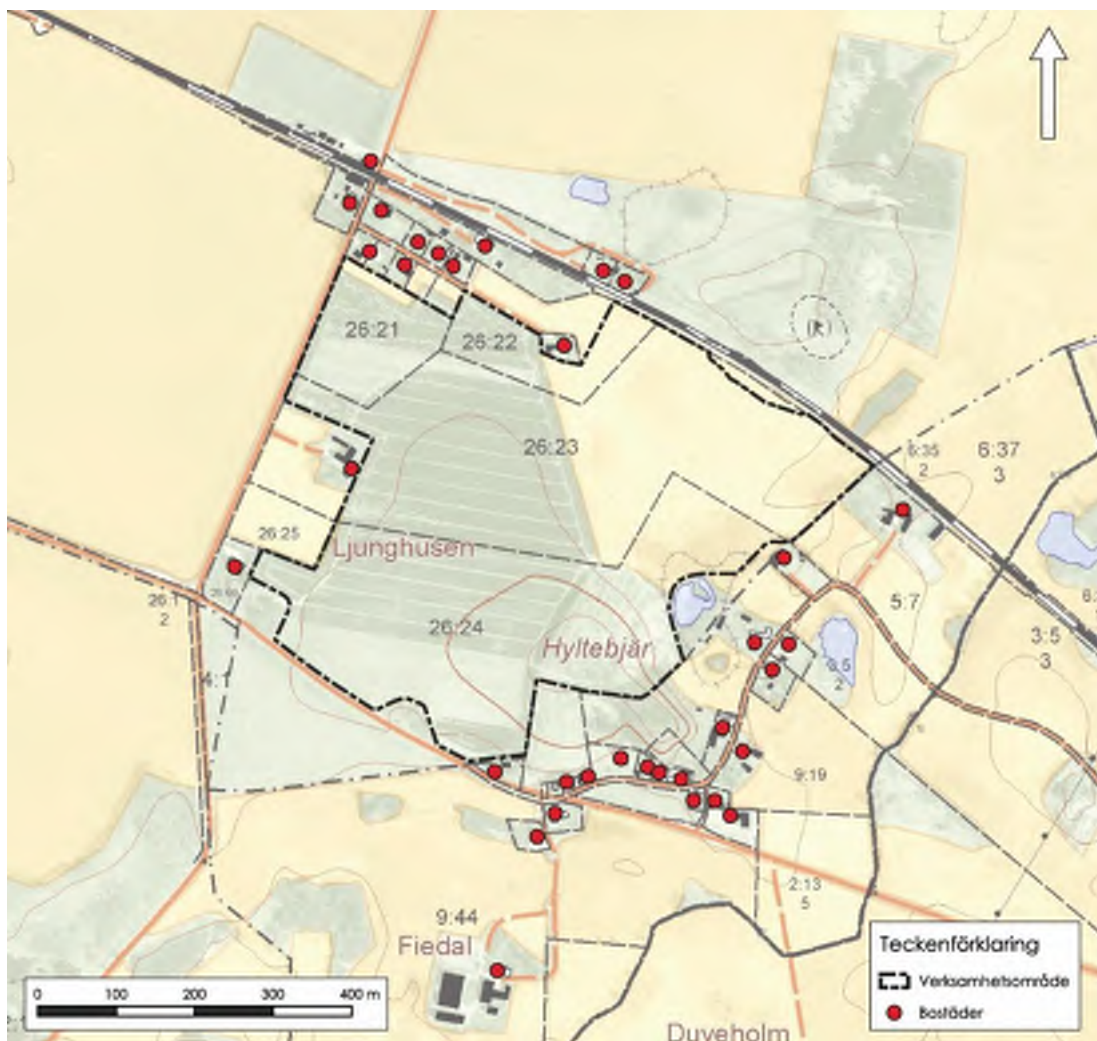
Järnvägen Ystadbanan sträcker sig mellan (Malmö-) Lockarp-Ystad. Ystadbanan har historiskt värde då frågan om en järnväg drevs och finansierades av dåvarande godsherrar i området. Ystadbanan öppnades för trafik i december 1874 och fick smeknamnet Grevebanan. En station uppfördes tillhörande varje gods, så kallade slottsstationer varav en finns i Skabersjö, invid Skabersjö Bangårdsväg nära planerad verksamhet. Antalet stationer längs järnvägssträckan minskade runt 1960-talet då slottsstationerna lades ner (Järnväg.net u.å.).

3.6 Friluftsliv

Områden med granodling inom planerat verksamhetsområde omges idag av stängsel och är inte allemansrättsligt tillgängligt. Allmänheten bedöms därmed inte nyttja området. Ett riksintresseområde för rörligt friluftsliv ligger mer än en kilometer nordöst om planerat verksamhetsområde.

3.7 Bostadsbebyggelse

Det finns fastigheter med bostadshus med direkt närhet till den planerade solcellsparken. De närmaste husen återfinns cirka 7 meter från den planerade verksamhetens gräns, se Figur 13.



Figur 13. Närbelägna bostäder till planerat verksamhetsområde.

De närmaste belägna bostäderna kommer sannolikt ha insyn till den planerade solcellsparken. Fotomontage över insyn till verksamheten kommer att tas fram till kommande ansökan.

3.8 Övriga intressen

Enligt Länsstyrelsernas karttjänst *Vindbrukskollen* ligger planerat verksamhetsområde inom Skabersjö Vindkraftspark med totalt 5 installerade vindkraftverk (Länsstyrelserna 2023). Vindkraftverken uppfördes i december år 2011. Närmaste belägna vindkraftverk ligger cirka 650 meter sydväst om verksamhetsområdet.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

4. FÖRUTSEDD MILJÖPÅVERKAN

Avseende förutsedd miljöpåverkan så utgör gränsen för solcellsparken den primära geografiska avgränsningen. Detta innebär att påverkan främst beskrivs utifrån påverkan på miljön och människors hälsa inom själva solcellsparken samt dess närmaste omgivning. Verksamheten innebär dock även en miljöpåverkan utanför verksamhetsområdet vilket innebär att även denna kommer att beskrivas. Detta avser dock främst påverkan på landskapsbilden.

4.1 Grund- och ytvatten

Det dagvatten som uppkommer inom verksamhetsområdet kommer, likt det gör idag, att tas upp av växterna i marken och via befintliga diken ta sig till närmast belägna vattendrag. För planerat verksamhetsområde avrinner vatten i riktning mot Sege å.

Anläggandet av den planerade solcellsparken bedöms inte innebära behov av några markavvattnande åtgärder.

Anläggande av solcellsparken kommer inte medföra några utsläpp eller förändringar i flöden för vattendraget vilket innebär att närmaste belägna klassificerade vattenförekomst, Sege å, inte heller kommer att påverkas ur dessa aspekter. Anläggande av en solcellspark bedöms inte heller innebära någon påverkan på vare sig grundvattnets kvantitativa eller kvalitativa status.

4.2 Naturmiljö

Naturmiljön inom verksamhetsområdet kommer tas i anspråk för anläggandet av planerad solcellspark. Solcellsparkens utbredning kommer dock att begränsas till den specifika ytan för anläggande av solcellsparken (se Figur 2.).

Planerat verksamhetsområde ligger intill riksintresset Backlandskapet söder om Romeleåsen. För ett fortsatt bevarande av riksintresseområdet anges att skogsplantering av jordbruksmark kan påverka områdets värden negativt, liksom igenväxning, spridning av gifter eller gödselmedel, bebyggelse, nydikning och vägdragningar.

Etablering av planerad solcellspark kan komma att innebära vägdragning, men detta sker utanför riksintresseområdet. Inga av de övriga åtgärder som anges kommer genomföras för etableringen av planerad solcellspark. Någon spridning av gifter eller gödsel kommer inte förekomma och sedan tidigare befintlig transportväg kommer användas som in- och utfart till verksamheten.

Under anläggningsskedet kan några av de arter som registrerats i Artportalen påverkas. Strax utanför södra delen av verksamhetsområdet har två askar (rödlistad art) rapporterats i Artportalen. Rödlistning innebär inget skydd i sig men anger en arts risk att dö ut. Ask har

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

rödlistningskategori starkt hotad. Dessa askar kommer bevaras vid etablering av anläggningen.

Av genomförd naturvärdesinventering framgick att två naturvärdesobjekt med påtagligt naturvärde (klass 3) finns inom inventeringsområdet. Det naturvärdesobjekt som ligger innanför planerat verksamhetsområde kommer påverkas vid anläggande planerad verksamhet. Naturvärdeobjektet i norr bevaras dock genom en anpassning av verksamhetsområdet.

Generellt biotopskydd har registrerats för flera objekt i naturvärdesinventeringens inventeringsområde, varav ett (småvatten) ligger intill det planerade verksamhetsområdets östra gräns. Bolaget kommer lämna biotopskyddade områden intakta och tillgängliga i enlighet med Naturvårdsverkets vägledning. Om skyddsavstånd behövs kommer det att anpassas till de lokala förhållanden som råder i området.

Området kommer högst troligt att hägnas in. En glipa lämnas i sådant fall mellan marknivå och stängslets underkant för att tillåta småvilt att passera området obehindrat.

Verksamhetens påverkan på naturmiljön kommer utredas vidare i kommande ansökningshandlingar. Den samlade bedömningen hittills är att genom vidtagen hänsyn till askarna, biotopskyddade områden och naturvärdesobjektet norr om verksamheten, bedöms verksamheten inte att utgöra någon påtaglig negativ påverkan på värdefull natur.

4.3 Kulturmiljö

Delar av verksamhetsområdet ligger inom riksintresseområdet för kulturmiljövård. En övrig kulturhistorisk lämning ligger delvis inom ytan för den planerade solcellsparken. Fler forn- och kulturlämningar återfinns i området runt planerat verksamhetsområde.

Anläggandet av planerad solcellspark kan komma att påverka riksintresset för Skabersjö slottsmiljö. Det rör sig dock om en begränsad yta, drygt 4 hektar, i utkanten av riksintresseområdet.

Vid ianspråktagande av marken kommer ett säkerhetsavstånd hållas till kulturlämningen. Om icke tidigare dokumenterade fornlämningar påträffas vid anläggningsskedet av planerad solcellspark kommer detta att rapporteras till länsstyrelsen och arbetet vid aktuell del av området för tillfället avbrytas.

Verksamhetens påverkan på kulturmiljön kommer utredas vidare i kommande ansökningshandlingar. Den samlade bedömningen hittills är att den planerade solcellsparken kommer ha en begränsad negativ påverkan på kulturmiljön i området.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

4.4 Friluftsliv

Områden med granodling inom planerat verksamhetsområde omges idag av stängsel. Allmänheten bedöms inte nyttja området då det huvudsakligen är instängslat.

Området ligger inom ett projekteringsområde för vindkraft med uppförda vindkraftverk.

Risk för påverkan på det rörliga friluftslivet bedöms vara begränsad då området redan idag huvudsakligen är instängslat.

4.5 Landskapsbild

4.5.1 Påverkan för närboende

Etablering av solcellsparken kommer att medföra en påverkan på landskapsbilden. Detta då de solceller som etableras kommer att skilja sig från idag befintliga granodlingar och öppna marker.

I området finns idag tre uppförda vindkraftverk nordöst om verksamhetsområdet och två uppförda vindkraftverk sydväst om verksamhetsområdet. Vindkraftverken uppfördes år 2011. Landskapsbilden har genom uppförd vindkraftspark redan påverkats visuellt.

Anläggande av solpaneler kan ge en annan karaktär till området och förändra det visuella intrycket. Verksamheten med dess solpaneler, energilagring, transformatorstationer med mera innebär samtidigt en kumulativ effekt i form av ytterligare påverkan. Hur landskapsbilden upplevs beror till stor del på den subjektiva upplevelsen.

Solpanelerna kommer att uppgå till högst 5 meter och panelraderna kommer att följa landskapets naturliga former i terrängen. Delar av verksamheten skyddas mot insyn genom befintliga höjdskillnader samt träd och vegetation.

Fotomontage av den planerade verksamheten kommer att tas fram till kommande ansökningshandlingar. Fotomontage tas fram först då bolaget inhämtat synpunkter under samrådet och eventuellt justerat verksamhetsområdet utifrån dessa.

Bedömningen avseende landskapsbild är att det finns bostadshus som kommer ha insyn mot solcellsparken och att verksamheten kommer ha en påverkan på landskapsbilden. Även resenärer med tåg samt bilister kommer ha insyn till verksamheten vid passering av området. Insynen kommer dock begränsas till delar av verksamhetsområdet genom solpanelernas ringa höjd, naturliga höjdskillnader samt vegetation i närområdet. Skapandet av buskridåer är en möjlig åtgärd som skulle begränsa insynen. En stor förändring av landskapsbilden i området skedde redan vid uppförandet av befintlig vindkraftpark.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

Ytterligare utredning kring påverkan på landskapsbilden och eventuella åtgärder som kommer att vidtas till följd av detta kommer att beskrivas i kommande ansökningshandlingar.

4.5.2 Bländning och reflektion

Solpaneler ger generellt sett inte upphov till några stora reflektioner utan normalt reflekteras endast cirka 1,5 % av det solljus som når solpanelerna. Bländning kan dock orsakas under installationen av solpanelerna, när dessa tillfälligt kan riktas mot solen i andra vinklar.

Efter installation av fasta stativ är solpanelernas moduler riktade uppåt och i sydlig riktning. Då modulerna är riktade uppåt uppstår reflektioner endast vid väldigt låga solvinklar.

Avstånd till verksamheten från järnväg kommer att anpassas efter samråd med Trafikverket.

På grund av att solpanelerna generellt inte ger upphov till några stora reflektioner samt på grund av dess lutning bedöms inte bländning utgöra ett problem från den planerade solcellsparken. En dialog kommer föras med Trafikverket inför kommande ansökningshandlingar.

4.6 Naturresurser

4.6.1 Jordbruksmark

I södra och mellersta Sverige finns totalt en samlad åkerareal på cirka 2 100 000 ha (Jordbruksverket 2021). Utgångspunkten för solcellsparker är att använda mark som inte är högproduktiv, det vill säga betesmark, brukad skog och lågproduktiv åkermark.

Marken används idag för produktionsskog (gran och blandskog) och betesmark. Av Naturvårdsverkets marktäckeskarta framgår att mark med till exempel julgransodling eller energiskog utgör åkermark med gröda.

Markägaren uppger att området består av uppemot 15 år gammal granodling. Historiskt har marken utarrenderats med blandad odling. På grund av markens beskaffenhet i form av sandig mager mark har konventionell odling inte återupptagits. För området gäller generellt att inget aktivt jordbruk har bedrivits under en längre tid och det finns heller inga planer på att starta något aktivt jordbruk igen.

Markens kvalitet kommer inte försämrats till följd av solcellsparken och därmed kommer det vara möjligt att återgå till nuvarande markanvändning den dag solcellsparken avvecklas, om behov för detta skulle finnas.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

Påverkan på jordbruksmarken undviks genom att grävarbeten främst kommer att vara nödvändigt i samband med kabelschakt. De kabelschakt som grävs kommer att återfyllas med samma jordmassor i den mån det går. De pålar som solpanelerna etableras på kommer att slås ner i marken och således inte påverka jordlagerföljden.

Planerat verksamhetsområde är lämplig för en etablering med närhet till elanslutning, strategiskt lokaliserad med närliggande tätorter samt Malmö stad, och där marken huvudsakligen används för produktionsskog (gran och blandskog). En lokaliseringstudie kommer presenteras i kommande ansökan.

4.7 Klimat

Vid transport och tillverkning av solceller sker en miljöpåverkan, främst då energi krävs för att utvinna de material som behövs. Majoriteten av solcellerna som tillverkas och finns på marknaden idag består av kiselceller. Att utvinna kisel är energikrävande och processen sker vanligen med fossila bränslen.

Energimyndigheten anger att i Sverige kan man räkna med en energiåterbetalningstid på 2–3 år för en solcellsanläggning. Det vill säga att det tar 2–3 år innan en solcellsanläggning har producerat lika mycket energi som för dess tillverkning, drift och transporter. Mätt i koldioxidutsläpp per producerad kilowattimme har solceller generellt lägre utsläpp än andra kraftslag. (Energimyndigheten 2024)

Behovet av el växer stadigt i takt med den gröna omställningen. Skabersjö Öst solcellspark kommer att producera fossilfri el och därmed bidra till att öka andelen fossilfri energi i den nordiska elmixen. Ungefär hälften av den el som produceras i Sverige idag kommer från förnybara energikällor (SCB 2022).

I Sverige produceras idag en stor del av elen i norra delen av landet tack vare det stora utbudet av vattenkraft. Tanken är att både en utbyggnad och förstärkning av elnäten ska ske, men framöver spås det överskott av el som idag återfinns inom norra Sverige att krympa betänkligt. De gröna elintensiva industriinvesteringarna som idag sker i Norr- och Västerbotten kommer att förbruka mycket av det överskott som finns idag samtidigt som städer i Syd- och Mellansverige redan idag har problem med kapacitetsbrist i elnätet.

Det svenska elnätet är idag sammankopplat med våra grannländer, både via landförbindelser och genom sjökablar. Det sker ständig import och export, men tillskott av förnybar elproduktion, genom exempelvis planerad solcellspark, kan hjälpa till att tränga undan import av el som producerats av fossila energikällor ute i Europa.

Ny grön elproduktion inom Sveriges mellersta och södra delar kommer således bidra till att fasa ut fossil elproduktion i övriga Europa samt kunna tränga bort kolkraft. Samtidigt som den el som idag produceras i norra Sverige kommer att kunna finnas till för de gröna satsningar som idag sker inom industrin i dessa delar av landet.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

Enligt SMHI's klimatindikatorer så har antalet soltimmar ökat stadigt sedan mätserien startade år 1983. SMHI redovisar en ökning av den årliga solinstrålningen med cirka 10 % sedan mitten av 1980-talet. Ökningen kan bland annat förklaras av en minskad mängd partiklar i luften sedan utsläppen av luftföroreningar minskat i Sverige och Europa i övrigt (SMHI 2024).

Behovet av el växer stadigt i takt med befolkningen och energiomställningen. Skabersjö Öst solcellspark kommer att producera fossilfri el och därmed bidra till att öka andelen fossilfri energi i den nordiska elmixen.

5. RISK

5.1 Skydd mot intrång

Solcellsparken kommer inte att kräva något omfattande tekniskt underhåll varför den kommer att vara obemannad större delen av tiden.

Hela solcellsparken kommer högst troligen att hägnas in, vilket kan komma att begränsa tillgängligheten för allmänheten till området. Vissa delar, som transformatorstationer kommer dock att inhägnas oavsett, av säkerhetsskäl.

5.2 Kameraövervakning

Solcellsparken kommer att vara kameraövervakad. Kameraövervakningen kommer att följa de regler som finns i Dataskyddsförordningen GDPR samt kamerabevakningslagen. Ingen kamera kommer att placeras så att övervakning av närliggande bostäder eller fastigheter sker.

Varje kamera kommer att vara utrustad för identifiering av rörliga bilder och värmestrålning. Identifiering av värmestrålning är till för att kunna få en bild över personer som rör sig i verksamhetsområdet under nattetid. Det bildområde som registreras kommer att vara begränsat till verksamhetsområdet. Övrigt som faller i kamerans bildvinkel och som är utanför verksamhetsområdet "censureras" automatiskt. Endast videoklipp innehållandes incidenter kommer att sparas.

5.3 Elektromagnetiska fält

Elektromagnetiska fält är en kombination av elektriska och magnetiska fält som uppstår vid generering, transmission och användning av elektrisk energi. Dessa fält finns överallt i vår miljö, både i samhället och i våra hem. De kan härstamma från elledningar, elektrisk utrustning eller andra elektriska system. Dessa kommer dock att vara i standardstorlek och av en typ som redan är etablerade på marknaden idag. Fälten kommer att vara ytterst begränsade, likaså de fält som alstras runt markförlagda kablar.

6. MILJÖKVALITETSNORMER

6.1 Utomhusluft

Luftkvalitetsförordningen (2010:477) är en tillämpning av Luftkvalitetsdirektivet (2008/50/EG) som huvudsakligen syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gränsvärdesnormer och målsättningsnormer finns för kvävedioxid, kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10, PM2,5), bensen, kolmonoxid, ozon, arsenik, kadmium, nickeln, bens(a)pyren. Med utomhusluft avses enligt förordningen utomhusluften med undantag för arbetsplatser.

Solcellsparken kommer enbart att påverka utomhusluften under anläggningsfasen. Detta till följd av de maskiner som nyttjas vid anläggande av solcellsparken.

I det stora hela kommer anläggningsfasen att pågå under en mycket kort tid av solcellsparkens totala livslängd. Påverkan på utomhusluften till följd av de maskiner som kommer att nyttjas vid anläggandet bör därför ses som mycket små.

Solcellsparken kommer istället att inneha en positiv effekt på miljökvalitetsnormen för utomhusluft. Detta då parken kommer att bidra till omställningen mot ett mer fossilfritt samhälle.

6.2 Omgivningsbuller

Förordningen om omgivningsbuller (2004:675) är en tillämpning av direktiv (2002/49/EG) om bedömning och hantering av omgivningsbuller. Enligt förordningen finns en skyldighet att kartlägga buller och upprätta åtgärdsprogram och sträva efter att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. Vid prövning av miljöfarliga verksamheter är målet att begränsa bullret i enlighet med de riktvärden och riktlinjer som finns.

Då solcellsparken i sig inte ger upphov till något buller bedöms inte planerad verksamhet påverka miljökvalitetsnormen negativt.

6.3 Vattenkvalitetsnormer

Enligt ramdirektivet för vatten ska miljökvalitetsnormer tillämpas i bedömning av Sveriges vatten och en vattenförekomst ska som lägst ha statusen god gällande ekologiskt och kemiskt tillstånd. Målet syftar till att förbättra vattnets kvalitet. Enligt ramdirektivet för vatten får den bedömda statusen för en vattenförekomst inte försämrast.

Solcellsparken kommer inte att medföra några utsläpp till vatten. Miljökvalitetsnormen för vatten kommer således inte att påverkas negativt av den planerade verksamheten.

7. FÖRSLAG TILL INNEHÅLL I FÖRENKLAT UNDERLAG

Bolaget bedömer att verksamheten inte kan antas utgöra betydande miljöpåverkan varpå ett förenklat underlag (liten MKB) ska tas fram. Det förenklade underlaget är det dokument som beskriver och identifierar de direkta samt indirekta effekterna som den planerade verksamheten kan medföra.

I enlighet med vad som anges i 6 kap. 47 § miljöbalken är bolagets förslag att det förenklade underlag som tas fram för den planerade verksamheten innehåller:

- de upplysningar som behövs för att det ska vara möjligt att bedöma verksamhetens eller åtgärdens väsentliga miljöeffekter, och
- samrådsredogörelse

Nedan redovisas vilka miljöaspekter som i nuläget har bedömts kunna påverkas av den planerade verksamheten och som kommer att belysas särskilt.

- Påverkan på mark
- Naturmiljö, kulturmiljö och friluftsliv
- Inverkan på landskapsbilden
- Risk och säkerhet
- Klimat och energi

I det förenklade underlaget kommer gränsen för verksamhetsområdet att utgöras av den primära geografiska avgränsningen. Verksamheten kan dock även innebära en miljöpåverkan utanför ytan för parken vilket innebär att även denna kommer att beskrivas.

Bolaget föreslår även att det förenklade underlaget ska innehålla en beskrivning av de skyddsåtgärder som planeras för att skadliga verkningar ska undvikas, minskas eller avhjälpas samt hur det ska undvikas att verksamheten eller åtgärden medverkar till att en miljökvalitetsnorm enligt 5 kap. MB inte följs.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

8. SAMRÅDS- OCH PRÖVNINGSPROCESS

Innan en ansökan om tillstånd kan lämnas in för prövning ska den föregås av en samrådsprocess enligt miljöbalken. Anläggande och drift av solcellsparkar är inte sådan verksamhet som finns upptagen i miljöbedömningsförordningen (2017:966) och det är därför inte klart huruvida den planerade verksamheten antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. I de fall då planerad verksamhet antas medföra en betydande miljöpåverkan ska ett avgränsningssamråd hållas och samråd ska då även ske med en utökad krets.

Bolaget bedömer att den planerade verksamheten inte medför en betydande miljöpåverkan. Detta för att det är en begränsad markyta som planeras att tas i anspråk, med delvis och tillfälligt ändrad markanvändning som följd. Bolaget har därför beslutat att genomföra ett undersökningssamråd enligt 6 kap. miljöbalken.

Syftet med att hålla samråd är att alla parter ska få tillfälle att ta del av information och framföra sina åsikter. Den som söker om tillstånd är den som ska genomföra samrådet, vilket ska ske på ett sätt som uppfyller lagens krav. Ett samrådsmöte med Länsstyrelsen i Skåne län och Svedala kommun hölls 2025-01-23.

Samrådsgruppen består vid ett undersökningssamråd av länsstyrelsen, tillsynsmyndigheten och de enskilda som kan bli särskilt berörda. Samrådet sker via adresserat utskick varigenom de enskilda som kan bli särskilt berörda är välkomna att lämna synpunkter kring det planerade projektet.

De åsikter och synpunkter som inkommer under samrådsfasen sammanställs i en samrådsredogörelse som skickas till länsstyrelsen och som bifogas till den kommande ansökan. Utifrån vad som framkommer i samrådsredogörelsen beslutar länsstyrelsen om verksamheten kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Om länsstyrelsen beslutar att planerad verksamhet medför betydande miljöpåverkan behöver verksamhetsutövaren hålla ett avgränsningssamråd.

Om länsstyrelsen beslutar att planerad verksamhet inte medför betydande miljöpåverkan ska ett förenklat underlag tas fram. Ansökningshandlingarna inklusive samrådsredogörelse bifogas ansökan till prövningsmyndigheten (Miljöprövningsdelegationen vid länsstyrelsen).

Prövningsmyndigheten avgör om ansökan är komplett eller behöver kompletteras. När ansökan anses komplett kungörs ärendet i dagspressen och allmänheten ges tillfälle att yttra sig över ansökan. Prövningsmyndigheten fattar sedan beslut i frågan om verksamheten ska få tillstånd samt vilka villkor som då ska gälla för denna. Beslutet kungörs i dagspressen och Post- och Inrikes Tidningar. De flesta beslut kan överklagas till högre instans i enlighet med vad som framgår i prövningsmyndighetens beslut.

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

8.1 Samrådskrets för planerad anläggning

Bolaget har för avsikt att skriftligen samråda med närmast berörda fastighetsägare och boende inom cirka 500 meter från den planerade anläggningens närhet eller de som bedöms få insyn till planerad verksamhet via utskick av informationsblad, samt med följande myndigheter och organisationer:

- Teracom
- VA syd
- Svedala kommun
- Länsstyrelsen i Skåne län
- Naturvårdsverket
- Skogsstyrelsen
- Jordbruksverket
- Sveriges geologiska undersökning
- Trafikverket
- Försvarsmakten
- Statens geotekniska institut
- Luftfartsverket
- Svenska Kraftnät
- Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
- Naturskyddsföreningen Svedala
- Skånes ornitologiska förening
- RWE Renewables Sweden AB
- E.ON Energidistribution AB
- Malmö Agility Center
- Nordion Energi
- Räddningstjänsten i Svedala kommun

9. BILAGOR

Bilaga 1 Översiktskarta

10. REFERENSER

Energimyndigheten, 2024. *Solcellers miljöpåverkan och återvinning*.

<https://www.energimyndigheten.se/energisystem-och-analys/elproduktion/solenergi/solcellers-miljopaverkan-och-atervinning/>. [Uppdaterad 2024-05-20] [Hämtad 2024-09-12]

Jordbruksverket, 2021. *Jordbruksmarkens användning 2020, slutlig statistik*.

<https://jordbruksverket.se/om-jordbruksverket/jordbruksverkets-officiella-statistik/jordbruksverkets-statistikrapporter/statistik/2021-02-03-jordbruksmarkens-anvandning-2020.-slutlig-statistik>. [Publicerad 2021-02-03] [Hämtad 2023-06-21]

Järnväg.net, u.å. (Malmö-) Lockarp-Ystad. <https://www.jarnvag.net/banguide/malmo-ystad>. [Hämtad 2023-11-23]

Länsstyrelsen Skåne, 2023. *Vatten och Klimat (Vattenarkivet - Dikningsföretag)*. <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=67ddc48a71184e899b1b1f6d4066b2fb>. [Hämtad 2023-11-17]

Länsstyrelserna, 2023. *Vindbrukskollen*. <https://vbk.lansstyrelsen.se/>. [Hämtad 2023-11-23]

RAÄ, 2023. *Fornsök*. <https://app.raa.se/open/fornsok/>. [Hämtad 2023-11-21]

RAÄ, 2026. *Riksintressen för kulturmiljövården*.

https://www.raa.se/app/uploads/2026/01/Skane-M_riksintressen.pdf.

SCB, 2022. *Elproduktion och förbrukning i Sverige*, <https://www.scb.se/hitta-statistik/sverige-i-siffror/miljo/elektricitet-i-sverige/>. [Hämtad 2023-09-04]

SGU, 2023a. *Jordartskarta*, <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jordarter-25-100.html>. [Hämtad 2023-11-17]

SGU, 2023b. *Jorddjupskarta*, <https://apps.sgu.se/kartvisare/kartvisare-jorddjup.html>. [Hämtad 2023-11-17]

SGU, 2023c. *Övervakning i skyddade områden*, <https://www.sgu.se/anvandarstod-for-geologiska-fragor/vattenforvaltning-av-grundvatten/sgus-foreskrifter-om-overvakning-av-grundvatten-sgu-fs-2014-1/overvakning-i-skyddade-omraden/>. [Hämtad 2023-11-21].

Dokumentnamn	Projekt	Utfärdare	Utfärdat datum	Dokumentnummer
Samrådsunderlag	Skabersjö Öst	Linnéa Borg	2026-03-02	2.0

Skogsstyrelsen, 2024. *Skogens Pärlor*, <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>. [Hämtad 2024-04-08]

SLU Artdatabanken, 2024. *Artportalen*. <https://www.artportalen.se/>. [Hämtad 2024-09-05]

Svedala kommun, 2018a. *Översiktsplan 2018 del 1: Planstrategi och Markanvändning*, <https://www.svedala.se/contentassets/582ac7aec8944aa089d035a380bffa5/laga-kraft/op-2018-antagande-del-1-lk.pdf>.

Svedala kommun, 2018b. *Översiktsplan 2018 del 2 (planförutsättningar och hänsyn)*, <https://www.svedala.se/contentassets/582ac7aec8944aa089d035a380bffa5/op-2018-del-2-minskad.pdf>.

Svedala kommun, 2024. *Ny översiktsplan*. <https://www.svedala.se/bo/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/oversiktsplanering/ny-oversiktsplan/>. [Publicerad 2024-04-08]

VISS, 2023. *Vattenkartan*, <https://ext-geoportal.lansstyrelsen.se/standard/?appid=1589fd5a099a4e309035beb900d12399>. [Hämtad 2023-11-21]