



Teresa Fridell tel. 040-6268123

Teresa.Fridell@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2017-02-08
Dnr: 2017-000044

Godkännande av Svedalahems köp av fastigheten Svedala 15:11

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Svedalahems köp av fastigheten Svedala 15:11.

Sammanfattning av ärende

ICA Fastigheter AB äger fastigheten Svedala 15:11. ICA Fastigheter AB har i möte med representanter för Svedalahem indikerat att bolaget vill sälja fastigheten till ett belopp om 13 miljoner kronor. Svedalahem ska därutöver betala eventuella tillkommande kostnader för sanering upp till ett belopp om 800 000 kronor. Kostnader därutöver ska efter förhandling fördelas mellan parterna och kan, om en överenskommelse om fördelning inte uppnås, leda till frånträde.

Svedalahems styrelse beslutade den 30 januari 2017, § 2, att ge bolagets VD i uppdrag att återkomma till ICA Fastigheter och visa intresse att köpa fastigheten till de priser som indikerats och då göra upp om en avsiktsförklaring (letter of intent) och köpeavtal.

Enligt såväl Svedalahems bolagsordning som gällande ägardirektiv ska kommunfullmäktige beredas möjlighet att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Eftersom det tilltänkta köpet är att betrakta som ett beslut av större vikt har Svedalahem vänt sig till kommunfullmäktige för godkännande innan avsiktsförklaring (letter of intent) och köpeavtal ingås.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag, § 2, från styrelsesammanträde den 30 januari 2017.

Förslag till avsiktsförklaring (letter of intent) mellan ICA Fastigheter AB och Svedalahem.

Styrelsen

Sammanträdesdatum
2017-01-30

Plats och tid

Svedalahems kontor kl.19:15-20:30

Beslutande

Kenneth Hovold, ordförande
Gunilla Nordgren, vice ordförande
Benny Andersson
Tommy Rosenberg
Per Olof Lindgren
Daniel Swaning
Paul Pettersson

Övriga deltagare

Linda Allansson Wester
Pehr Carlberg, VD

Utses att justera

Gunilla Nordgren

Underskrifter

Sekreterare

Pehr Carlberg

Paragrafer

1-7

Ordförande

Kenneth Hovold

Justerande

Gunilla Nordgren

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Bostads AB Svedalahem

Sammanträdesdatum

2017-01-30

Datum för
anslags uppsättandeDatum för
anslags nedtagandeFörvaringsplats
för protokollet

Svedalahems Arkiv

Underskrift

Pehr Carlberg

Utdragsbestyrkande

Styrelsen

Sammanträdesdatum
2017-01-30

§ 1

Revidering attestreglemente

VD föreslår revideringar i attestreglemente enligt bilaga 1.

Styrelsen beslutar

att godkänna revideringarna.

§ 2

ICA-Fastigheten

Styrelsens presidium redogjorde för det mötet som hölls med ICA Fastigheters representanter den 23/1 och VD redogjorde för ett möte med en annan intressent av ICA-fastigheten. ICA Fastigheter har ombett oss att återkomma med ett skarpt bud på fastigheten senast den 10/2 om vi vill förvärva fastigheten. Man har indikerat att fastigheten värderades till drygt 10 miljoner kronor före rivningen och att rivningsentreprenaden kostar ca 1,7 miljoner kronor inklusive borttagning av massor. En eventuell sanering av kvarvarande massor och markföroreningar får man ta ställning till efter att byggnaden är riven och den kostnaden får man diskutera med den tilltänkte köparen av fastigheten.

Övriga intressenter av förvärv av fastigheten måste tillfrågas efter ett bud från Svedalahem men ICA Fastigheter förordar en snabb affär.

Styrelsen beslutar

att VD får i uppdrag att snarast återkomma till ICA Fastigheter med ett visat intresse till de priser som indikerats och göra upp om ett köpeavtal.

§ 3

Segestrand

Svedalahem har fått ett erbjudande av Svedala kommuns Plan- och exploateringsutskott om att förvärva Svedala 1:87 inom Segestrand till samma ekonomiska villkor som gällt för den förutvarande exploatören JM, som frånträtt exploateringsavtalet.

Justerandens sign



Utdragsbestyrkande