



SVEDALA KOMMUN

2026-07-20

Dnr: 2025-000285

Ändring av detaljplan för Kv. Uttern (upphävande av tomtindelning), Svedala kommun, Skåne län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

SAMRÅDET

Enligt plan- och exploateringsutskottets beslut 26 maj 2026 har rubricerad detaljplan varit föremål för samråd under tiden 8 juni 2026 – 22 juni 2026.

Detaljplanen har skickats till kommunala och statliga remissinstanser, ledningsägare, intresseorganisationer i området samt fastighetsägare enligt fastighetsförteckning. Detaljplanen har dessutom funnits tillgängligt för allmänheten på biblioteken samt på kommunens digitala anslagstavla och websida.

Sakägare har beretts tillfälle till samråd genom personlig underrättelse samt efter annons i Sydsvenskan 5 juni 2026.

YTTRANDEN

Under samrådet har inkommit 4 yttranden, varav 0 från berörda sakägare. Samtliga yttrande redovisas i dess helhet. Följande yttranden har inkommit med synpunkter:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Räddningstjänsten syd
- Bygg och Miljönämnden i Svedala kommun

Följande har inte haft något att erinra mot planförslaget:

- Länsstyrelsen
- Lantmäteriet
- Räddningstjänsten syd
- Bygg och Miljönämnden i Svedala kommun

Myndigheter, statliga verk med flera

Länsstyrelsen i Skåne län

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Kommunen anger att detaljplanen handläggs med förenklat förfarande upphävande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet är att ändra gällande detaljplan 73 "Ändring av stadsplan för kvarteret Laxen m.m." genom att upphäva

tomtindelningsbestämmelserna i de delar som avser kvarteret

Uttern i Svedala tätort för att möjliggöra fastighetsregleringar inom kvarteret. Kvarteret Uttern inkluderar fastigheterna Svedala 12:1,

12:8, 12:9, 12:10 och 12:11.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

För området gäller översiktsplan Svedala 2018. Planhandlingarna anger att planområdet är utpekad som funktionsblandad bebyggelse. Kommunen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL. Kommunen har i planhandlingarna redovisat att översiktsplanen är aktuell.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen gör bedömningen att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. MB.

Utifrån aktuellt underlag delar Länsstyrelsen kommunens bedömning att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen har med de aktuella planhandlingarna och nuvarande information inte några synpunkter på planförslaget utifrån 11 kap. 10–11 §§ PBL.

Kommentar

Kommunen noterar synpunkterna som ej föranleder några förändringar av planhandlingarna inför antagandet av detaljplanen.

Lantmäteriet

YTTRANDE I ÄRENDE LM2026/085193

DATUM: 2026-06-12

KOMMUN: SVEDALA

SKEDE: SAMRÅD

ERT ÄRENDE: KS 2025-000285

LÄN: SKÅNE LÄN

Detaljplanen för Upphävande av tomtindelning för Svedala 12:8 m.fl., kvarteret Uttern

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2026-05-20) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar

Kommunen noterar synpunkterna som ej föranleder några förändringar av planhandlingarna inför antagandet av detaljplanen.

Räddningstjänsten syd

Hej,

Räddningstjänsten Syd har fått in ärende med dnr KS. 2025.000285 på remiss och har granskat handlingarna. Då ändringen endast syftar till en ren administrativ åtgärd och inga fysiska förändringar avses, har räddningstjänsten ingen erinran i ärendet.

Kommentar

Kommunen noterar synpunkterna som ej föranleder några förändringar av planhandlingarna inför antagandet av detaljplanen.

Kommunala nämnder och styrelser

Bygg- och miljönämnden

Beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lämna följande som sitt samrådsyttrande angående förslag till ändring av detaljplan för Svedala 12:8, kvarteret Uttern.

Yttrande

Bygg- och miljönämnden har inget att erinra kring förslaget till detaljplan.

Kommentar

Kommunen noterar synpunkterna som ej föranleder några förändringar av planhandlingarna inför antagandet av detaljplanen.

SAMMANFATTNING

Kvarstående erinringar

Inga inkomna erinringar.

Sakägare med flera med besvärsmätt, som ej blivit tillgodosedda

Inga inkomna erinringar.

Övriga som ej blivit tillgodosedda

Inga inkomna erinringar.

Revidering

Samrådet har visat att inga synpunkter med erinringar inkommit vilket ej föranleder några förändringar av planhandlingarna inför antagandet av detaljplanen.

Då förslaget är förenlig med gällande översiktsplan, är av begränsat intresse för allmänheten och inte innebär någon betydande miljöpåverkan kan kommunen använda sig av ett förenklat förfarande. Processen innebär att efter samrådet finns möjligheten att gå direkt till beslut om antagande av detaljplanen.

SVEDALA KOMMUN
Strategisk planeringsenhet