



§ 84

Ändring av detaljplan för Svedala 12:8 m.fl., Kvarteret Uttern (Upphävande av tomtindelning)

Dnr 2025-000285

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta antagandehandling avseende Ändring av detaljplan för Svedala 12:8 m.fl., Kvarteret Uttern (Upphävande av tomtindelning) i Svedala.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheten Svedala 12:8 m.fl. "Kvarteret Uttern" i Svedala, Svedala kommun. Genom upphävandet möjliggörs därmed för sökande och övriga fastighetsägare inom kvarteret Uttern att ansöka om fastighetsregleringar hos lantmäterimyndigheten, något som tomtindelningsbestämmelserna hindrar i dagsläget.

Planförslaget hanteras genom ett förenklat förfarande, vilket innebär att det endast finns ett tillfälle (samråd) för att inhämta synpunkter med sakägare, nämnder och myndigheter innan förslaget skickas för beslut om antagande. Motiveringen är att förslaget inte är av betydande intresse för allmänheten och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kostnader föranledda av planförslaget regleras i upprättat planavtal mellan kommunen och den sökande. Samtliga kostnader för planförslaget bekostas av den sökande.

Samrådshandlingar, upprättat [2026-05-20] har enligt plan- och exploateringsutskottets beslut [2026-05-27] varit utställd för samråd för sakägare och övriga berörda, samt remitterats till berörda myndigheter, nämnder m.fl.

Under samrådet har det inkommit [4] yttranden, varav [0] från berörda sakägare och boende. Samtliga yttranden var utan erinran mot förslaget. Då inga förändringar föranletts av inkomna synpunkter under samrådet skickas förslaget därmed vidare för beslut om antagande.

Kommunstyrelsen beslutade för egen del att godkänna förslaget till antagandehandling avseende Ändring av detaljplan för Svedala 12:8 m.fl., Kvarteret Uttern (Upphävande av tomtindelning) i Svedala.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsen, 2026-08-24, § 137 Ändring av detaljplan för Svedala 12:8 m.fl., Kvarteret Uttern (Upphävande av tomtindelning)



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNFULLMÄKTIGE

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2026-09-09

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott, 2026-08-13,
§ 33 Ändring av detaljplan för Svedala 12:8 m.fl., Kvarteret Uttern (Upphävande
av tomtindelning)

Tjänsteskrivelse - antagandehandling

Planbeskrivning – antagandehandling

Gällande detaljplan, DP 73 "Ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen m.m.

Samrådsredogörelse - Upphävande av tomtindelning för Svedala 12.8 m.fl.
Kvarteret Uttern, Antagandehandling

Beslut skickas till

Enligt 5 kap. 29-30 § PBL
Strategisk planeringsenhet
Planadministratör
Niklas Kjellerup