



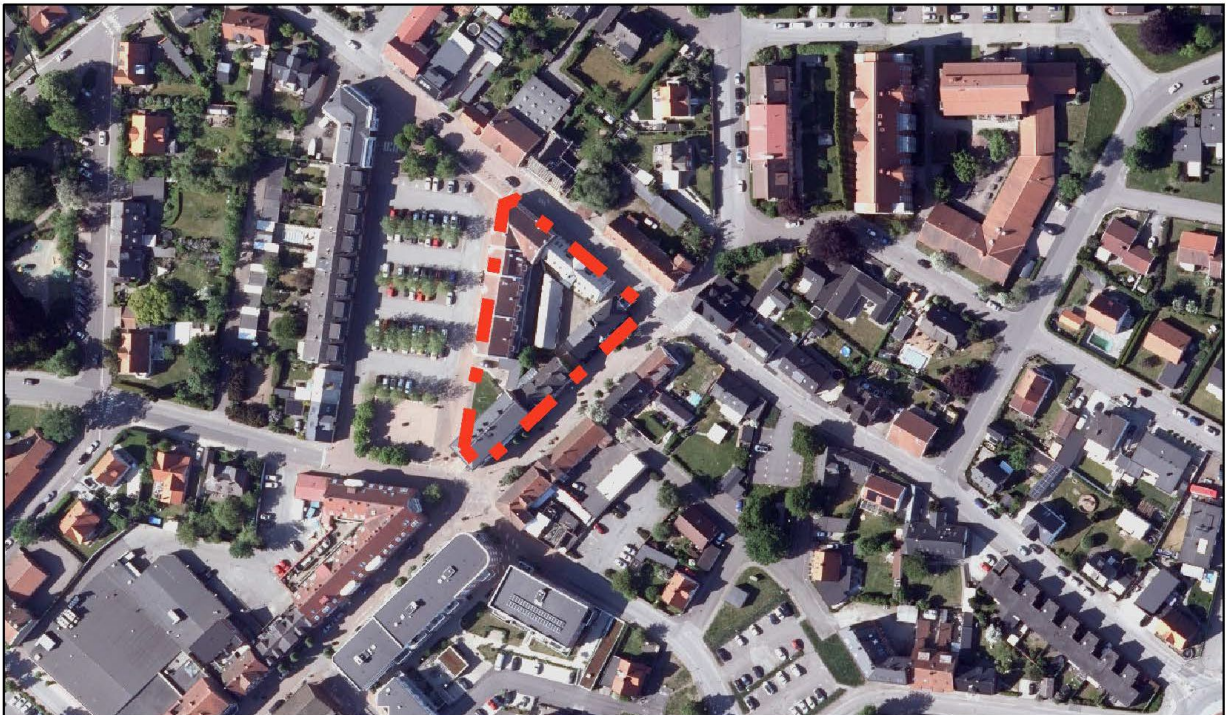
SVEDALA KOMMUN

2025-11-20  
Dnr: 2025-000285

## PLAN-PM

# Upphäva tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern, i Svedala, Svedala kommun, Skåne län

---



Planområdet ligger inom Marknadstorget i Svedala.

## 1 SYFTE

Syftet är att ändra gällande detaljplan 73 "Ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen m.m." genom att upphäva tomtindelningsbestämmelserna i de delar de avser kvarteret Uttern för att möjliggöra en fastighetsreglering.

## 2 BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

### Plandata

Planområdet ligger i inom Marknadstorget och gränsar till Långgatan och Storgatan i Svedala tätort.

Områdets area är cirka 2000 m<sup>2</sup>.

## Markägoförhållanden

Planområdet omfattar dels av fastigheterna Svedala 12:8 och 12:11 som ägs av Kjellerups Fastighets Förvaltning AB, dels av fastigheterna Svedala 12:1, 12:9 och 12:10 som är privatägda.

## Överensstämmen med översiktsplan

Planområdet överensstämmer med markanvändningen i översiktsplan för Svedala 2018 som vann laga kraft 11 mars 2020.

Den planerade åtgärden är förenlig med Länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplan Svedala 2018.

## Planprocess

Detaljplan utförs med förenklat förfarande eftersom det är förenligt med Svedala ÖP 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Det är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

## Planförslag

Planerad åtgärd avser upphäva tomtindelingsbestämmelser i gällande detaljplan för delar de avser kvarteret Uttern för att möjliggöra en fastighetsreglering.

## 3 EKONOMISKA OCH ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planavtal ska tecknas mellan kommunen och motpart.

## 4 BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Svedala kommun bedömer preliminärt att genomförandet av detaljplanen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11–12 §§ miljöbalken.

## 5 PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

### Kommunala

#### Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan 73 "Ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen m.m. i Svedala som vann laga kraft 1984-05-04.

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

#### Översiktsplan

Enligt översiktsplan Svedala 2018 redovisas markanvändningen centrum/förtätning.

## 6 SAMMANFATTNING

<b>PLANFÖRFARANDE</b>	Förenklat förfarande.
<b>ANTAGANDE</b>	Antagande ska ske i Kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap 27§ plan- och bygglagen.
<b>SÖKANDE</b>	Kjellerups Fastighets Förvaltning AB
<b>PLANPROGRAM</b>	-
<b>PLANBESKED</b>	Planbesked har begärts.
<b>GÄLLANDE DP</b>	73 "Ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen m.m i Svedala.

Preliminär tidplan tas fram när detaljplanearbetet påbörjas.

Planuppdrag	KS 2025-12-08
Handläggningstid	Mål är ca 6 månader
Planskeden	Samråd och antagande
Antagande	2:e kvartalet 2026

STATEGISK PLANERINGSENHET

Jeanette Widén Gabrielsson  
planarkitekt