



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

 PROTOKOLL
 Sammanträdesdatum: 2025-12-08

§ 164

Planbesked för upphävning av tomtindelning, fastigheterna Svedala 12:8 och 12:11

Dnr 2025-000285

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge positivt planbesked för att upphäva tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala, samt

att ge Strategisk planeringsenhet planuppdrag att upphäva tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ansökan om planbesked är att ändra gällande detaljplan 73 "Ändring av stadsplanen för kvarteret Laxen med mera" genom att upphäva tomtindelningsbestämmelserna i den del de avser kvarteret Uttern för att möjliggöra en fastighetsreglering.

Planförfarandet utförs med planprocess – Förenklat förfarande.

Upphävandet av detaljplanen är förenligt med gällande översiktsplan 2018 och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna, samt är inte av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse, eller kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ett positivt planbesked är första steget i en detaljplaneprocess, vilket innebär att upphävande av tomtindelningsbestämmelser prövas enligt PBL plan- och bygglagen. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att det blir en antagen detaljplan. Planbeskedet kan inte överklagas.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet 2025-11-27 och föreslår kommunstyrelsen besluta enligt ovanstående.

Planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson informerar om regler rörande tomtindelning och planbestämmelser.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag Plex 2025-11-27 § 39

Tjänsteskrivelse 2025-11-18, planarkitekt

Begäran om planbesked – för upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala, av Kjellerups Fastighets Förvaltning AB 2025-10-07

Plan-PM, Upphäva tomtindelningsbestämmelser inom kvarteret Uttern i Svedala, Svedala kommun, Skånelän, 2025-11-20

Beslut skickas till

Kjellerups Fastighets Förvaltning AB

 Ordförandes signatur

 Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN**PROTOKOLL**
Sammanträdesdatum: 2025-12-08

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
