

Översiktsplan 2018

DEL 1: PLANSTRATEGI OCH MARKANVÄNDNING



SVEDALA KOMMUN



ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE 28 NOVEMBER 2018

SVEDALA
TORUP HOLMEJA
KLÅGERUP
BÖRRINGE AGGARP
BARA SJÖDIKEN
SKABERSJÖ

Beställare

Kommunstyrelsen

Styrgrupp

Linda Allansson Wester, Kommunstyrelsens ordförande (M)
Ambjörn Hardenstedt, Kommunstyrelsens vice ordförande (S)
Per Olof Lindgren, Tekniska nämndens ordförande (L)
Björn Jönsson, Tekniska nämndens 2:e vice ordförande (S)
Sverker Nordgren, Bygg- och miljönämndens ordförande (M)
Geir Hansen, Bygg- och miljönämndens 2:e vice ordförande (S)

Medverkande

Lena Gerdtsen, samhällsbyggnadschef, Bygg och miljö (t.o.m. utställning)
Jeanette Widén Gabrielsson, planarkitekt, Bygg och miljö
Karin Gullberg, stadsarkitekt, Bygg och miljö
Fredrik Löfqvist, teknisk chef, Miljö och teknik
Bengt Nilsson, kanslichef, Kommunkansliet (t.o.m. 2016)
Thomas Carlsson, näringslivs och turismutvecklare, Kommunkansliet
Linda Wolski, miljöstrateg, Bygg och miljö
Lowe Kiesel, planarkitekt, Bygg och miljö
Lisa Norfall, planarkitekt, Bygg och miljö (t.o.m. utställning)
Anne-Marie Pedersen, VA chef, Miljö och teknik
Lin Linde, VA ingenjör, Miljö och teknik
Anna Cedergren, miljöchef, Bygg och miljö
Jenny Ahlqvist, miljöinspektör, Bygg och miljö
Hanna Blomqvist, miljöinspektör, Bygg och miljö
Johanna Andersson, gatu- och parkchef, Miljö och teknik
Hampus Aronsson, brandingenjör, Räddningstjänst
Karin Leeb Lundberg, kultursamordnare, Kultur och fritid
Cecilia Gustafsson, GIS samordnare, Bygg och miljö
Camilla Nilsson, Bygg och miljö (antagande)

Bilder och foto framsida

Sandellsandberg arkitekter AB
Istockphoto
Scandnav bildbyrå, Anders Andersson
Scandnav bildbyrå, Jens Lindström
Scandnav bildbyrå, Jörgen Wiklund
Leif Öst
Ingimage
Billy Lindberg

Övriga bilder och foto

Svedala kommun om inget annat anges

Kartor

Bygg och Miljö
Geodata har hämtats från nedanstående myndigheter och sammanställts av personal på Bygg och miljö.
Med upphovsrätt ©:
Lantmäteriet Geodatasamverkan, Sveriges geologiska undersökningar (SGU), Försvarsmakten, Skogsstyrelsen, Naturvårdsverket (vattenskyddsområden), Svedala kommun
Öppen data (CC0):
Naturvårdsverket (ej vattenskyddsområden), Riksantikvarieämbetet, Länsstyrelserna, Trafikverket, Havs- och Vattenmyndigheten, SMHI, Vatteninformationssystem Sverige (VISS)

Översiktsplan 2018

Kommunstyrelsen är ansvarig för kommunens översiktliga planering. En styrgrupp med politiker från kommunstyrelsen, tekniska nämnden och bygg- och miljönämnden som representerar tre partier har lett arbetet med revideringen. Den reviderade översiktsplanen bygger på visionen ”det goda livet” i Svedala kommun år 2045. ”Det goda livet” i Svedala kommun kännetecknas av:

- Det trygga boendet i den lilla staden.
- Den unika bruksmiljön kombinerad med det levande gods- och jordbrukslandskapet.
- Kommunens historia samt de stora kultur- och naturvärdena.
- Det strategiska läget i Öresundsregionen.

Kommunens långsiktiga intentioner och riktningar för en hållbar utveckling, beskrivs i rapportens inledande kapitel. En viktig del i översiktsplanen är att vi huvudsakligen ska växa i tätorterna. En fåkärnig struktur ger sammantaget bäst förutsättningar för att kommunen ska utvecklas på ett hållbart sätt, såväl ekonomiskt, socialt som miljömässigt.

Under arbetets gång har klimatfrågorna blivit allt mer uppmärksammade. Principen med en fåkärnig utbyggnad innebär att kollektivtrafiken kan fortsätta att utvecklas. Att trafiken miljöanpassas är avgörande ur klimatsynpunkt. Kollektivtrafiken måste ges fortsatt goda förutsättningar liksom en satsning på cykelvägar och närhet till service, handel och skolor lokalt i varje tätort. Klimatförändringen har också satt fokus på översvämningsrisker vilket har resulterat i särskilda utredningar.

I översiktsplanarbetet har kulturmiljöprogram tagits fram för tätorterna Svedala, Bara och Klågerup. I det fortsatta arbetet ska även kulturmiljöprogram tas fram för byarna och landsbygden i Svedala.

Som del i planhandlingarna ingår också en hållbarhetsbedömning, som WSP har utfört på vårt uppdrag. Planförslagets hållbarhet bedöms utifrån ekologiska, sociala och ekonomiska konsekvenser.

I planarbetet har ett flertal av våra tjänstepersoner deltagit. Arbetsgrupper med sakkunniga från olika förvaltningar inom kommunen har tagit fram förslag till revideringar. Samhällsbyggnadschef Lena Gerdtsson (t.o.m. utställning) och planarkitekt Jeanette Widén Gabrielsson har sedan 2014 samordnat arbetet med framtagande av översiktsplanen.

Kommunstyrelsen beslutade i mars 2014 om revidering av översiktsplan Svedala 2010. Planförslaget var ute på samråd 1 november - 31 december 2017. Planen bearbetades utifrån inkomna synpunkter och ställdes ut 23 april - 25 juni 2018. Efter utställningen har inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande.

Översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige den 28 november 2018.

Linda Allansson Wester, Kommunstyrelsens ordförande (M)

Ambjörn Hardenstedt, Kommunstyrelsens vice ordförande (S)

Per Olof Lindgren, Tekniska nämndens ordförande (L)

Björn Jönsson, Tekniska nämndens 2:e vice ordförande (S)

Sverker Nordgren, Bygg- och miljönämndens ordförande (M)

Geir Hansen, Bygg- och miljönämndens 2:e vice ordförande (S)

Innehållsförteckning

1 VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?	1	Klågerup	27
Varför tar vi fram en översiktsplan?	1	Övriga utbyggnadsområden	32
Planprocessen	1		
2 VISION 2045 - DET GODA LIVET	2	3.2 Arbetsplatser och näringsliv	34
2.1 Så når vi visionen - Det goda livet	4	Arbetsplatser i regionen	34
		Befintliga verksamheter och verksamhetsområden	35
2.2 Kommunen växer	5	Framtida utveckling	36
Svedala i regionen	5	3.3 Landsbygdsutveckling	38
Orternas särdrag utvecklas	6	Landsbygdens utveckling	38
Framtidens bostads- och etableringsort	6	Landskapskaraktärer	40
Strategier	7	Riktlinjer för utbyggnad på landsbygden	43
Strukturplan för Malmö-Lund-regionen	8	Områdesbestämmelser	46
		Vatten och avlopp	46
2.3 Konkurrenskraftigt näringsliv ger växande arbetsmarknad	10	Samrådsområde försvarsmakten	46
Landsbygd	10	3.4 Kommunikationer	47
Besöksnäring	10	Hållbart transportsystem	47
		Pendling	48
2.4 Hållbar utveckling - på miljöns och människans villkor	11	Kollektivtrafik	48
Ekologisk hållbarhet	11	Vägtrafik	50
Social hållbarhet och folkhälsa	12	Gång och cykel	52
3 PLANFÖRSLAG	13	Flyg	54
3.1 Utbyggnadsområden	13	Trafiksäkerhet	54
Befolkningsutveckling	14	3.5 Miljö	55
Bebyggelsestruktur	15	Miljömålsprogram för Svedala	56
Svedala	16	Övriga miljömål	59
Bara	24		

3.6 Grönstruktur	60	Mellankommunala frågor	93
Inledning	60		
Landsbygden	60		
Tätorter	63		
3.7 Naturmiljö och vatten	69		
Inledning	69		
Ekosystemtjänster	69		
Områden med särskilt skydd	72		
Vatten	73		
3.8 Kulturmiljö	76		
Kulturmiljöprogram	76		
Kulturlandskapet	76		
Mellankommunala frågor	78		
RÅSK	78		
3.9 Besöksnäring och rekreation	80		
Besöksnäring	80		
Rekreation	83		
Mellankommunala frågor	87		
3.10 Teknisk försörjning	88		
Energi	88		
Vatten- och avloppsförsörjning	89		
Dagvatten och översvämningsrisker	89		
Avfall	91		
Gator	93		
Parkering	93		

ÖVERSIKTSPLANENS UPPLÄGG

Översiktsplanen består av två delar. De två delarna samt Hållbarhetsbedömningen går att ta del av dels som en web-baserad mapstory med interaktiva kartor och dels som pdf. Översiktsplanen finns på www.svedala.se/bo/bygga-bo-och-miljo/samhallsplanering/oversiktsplan-2018/

DEL 1 PLANSTRATEGI OCH MARKANVÄNDNING

- Här redovisas kommunens långsiktiga intentioner och riktningar för en hållbar utveckling utifrån olika teman. Varje tema avslutas med en ruta med punkter med förslag till ställningstaganden kring vad kommunen vill. Visionen för Svedala kommun år 2045 beskriver "Det goda livet" och vad som är önskvärt i en framtid. Planförslaget redovisar även framtida användning av mark- och vattenområden med tillhörande ställningstagande.

DEL 2 PLANFÖRUTSÄTTNINGAR OCH HÄNSYN

- I planförutsättningar redovisas allmänna intressen samt vilken hänsyn Svedala kommun visar till riksintressen, miljö kvalitetsnormer, miljö, hälsa och säkerhet i sin planering av mark och vattenområden.

MARKANVÄNDNINGSKARTA

- I markanvändningskartan redovisas framtida användning av mark- och vattenområden.

HÅLLBARHETSBEDÖMNING

- Hållbarhetsbedömning är en bilaga till översiktsplanen. I hållbarhetsbedömningen redovisas översiktsplanens sociala, ekonomiska samt ekologiska och miljömässiga konsekvenser, samt förslag på uppföljning och fortsatt arbete.

1 VAD ÄR EN ÖVERSIKTSPLAN?

I översiktsplanen beskriver kommunen sin vision för framtida utveckling. Planen omfattar hela kommunens yta. Planen är strategisk och vägledande, men inte juridiskt bindande.

VARFÖR TAR VI FRAM EN ÖVERSIKTSPLAN?

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) ska alla kommuner ha en översiktsplan som ska aktualitetsförklaras eller uppdateras varje mandatperiod. Svedala kommuns förra översiktsplan antogs av kommunfullmäktige i juni 2010. Beslut om att översiktsplan för Svedala ska revideras togs av beredning för samhällsutbyggnad och tillväxt 2013-01-15, Bst §7 samt av kommunstyrelsen 2014-03-24, Ks § 60. Den översiktsplan som nu redovisas omfattar utvecklingen av Svedala fram till och med år 2045, men visar även tankar kring fortsatt utveckling. Översiktsplanen bygger på en vision om hur livet i kommunen ska gestalta sig år 2045.

I översiktsplanen görs långsiktiga avvägningar mellan olika intressen om hur mark och vatten ska användas samt på vilket sätt den byggda miljön ska bevaras och utvecklas. Kommunen redovisar hur man vill förvalta och utveckla stads- och landsbygden på lång sikt. Planen ger riktlinjer för planering och byggande, det vill säga kommunens hantering av bygglov och detaljplaner. I översiktsplanen visar kommunen hur riksintressen tillgo-

doses och hur gällande miljö kvalitetsnormer följs. Planen är också ett instrument för att hantera mellankommunala frågor och den visar hur kommunen avser hantera frågor om hälsa och säkerhet.

PLANPROCESSEN

När ett förslag till översiktsplan upprättas ska kommunen samråda och föra dialog med kommuninvånare, länsstyrelse, regionplaneorgan och andra kommuner som berörs av förslaget. Inkomna yttrandena sammanfattas och besvarats i en samrådsredogörelse. Därefter revideras planförslaget efter de avvägningar som gjorts i samrådsredogörelsen och ställs ut på nytt. Kommunens invånare har då en ny möjlighet att yttra sig över förslaget. Efter utställningen sammanfattas inkomna synpunkter och kommenterats i ett utlåtande. Översiktsplanen antas av kommunfullmäktige.

Av översiktsplanen ska det framgå:

- den huvudsakliga användningen av kommunens mark- och vattenområden
- kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras
- hur kommunen avser tillgodose de redovisade riksintressena och följa gällande miljö kvalitetsnormer
- hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen
- hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder



2 VISION 2045 – DET GODA LIVET

En vision är något man vill uppnå, en ledstjärna och en framtidsbild att sträva mot. Vision 2045 ger bilden av Svedala kommun år 2045, i ett antal punkter. Visionspunkterna är resultatet av återkommande diskussioner mellan politiker och tjänstemän i Svedala kommun.

År 2045...

... är Svedala en attraktiv småstad och växande kommun med cirka 30 000 invånare.

De flesta bor i Svedala, Bara och Klågerup, omgivna av en levande landsbygd. Kommunens storlek ger goda förutsättningar för service, handel och ett utvecklat kulturutbud. Ur ett regionalt perspektiv är Svedala kommun lämplig även för fortsatt expansion, med bibehållet fokus på hållbar utveckling.

... drar Svedala nytta av sitt centrala läge i Öresundsregionen och har goda kommunikationer i form av tåg, cykel, buss, flyg och bilvägar.

Detta har utvidgat arbetsområdet och ger pendling både ut från och in till kommunen. Att pendla till ett jobb på andra sidan Öresund är många vardag.

... erbjuder Svedala kommun attraktiva, tillgängliga boendemiljöer präglade av blandad bebyggelse.

Bebyggelsen i orterna är blandad med småhus och lägenheter. Andelen lägenheter – både hyres- och bostadsrätter – har ökat tack vare förtätning av Svedala, Bara och Klågerup. Valfriheten när det gäller olika boendeformer är stor för alla åldrar. Basanpassade lägenheter med hög tillgänglighet och en utbyggd service gör det möjligt för fler äldre att bo hemma längre. De tre tätorterna har tydliga centra med ett varierat utbud av boende, service och med bra kommunikationer.

... har Svedala kommun ett aktivt helhetstänkande när det gäller barn och ungdomar.

Kommunen erbjuder kunskaper samt en innehållsrik fritid i ändamålsenliga och väl underhållna lokaler. Bibliotek, fritidshem, förskolor, skolor och föreningar samverkar samt samutnyttjar anläggningar och lokaler.



Foto: Billy Lindberg

Pågatåg vid Svedala station.



Torget är en handels- och mötesplats.

... känner sig medborgarna i Svedala trygga där de bor och när de rör sig i olika miljöer i kommunen samt bidrar aktivt till kommunens ständiga utveckling av den lokala demokratin.

Kommunen präglas av social och etnisk integration, respekt för individen och för alla människors lika värde. Svedala kommun verkar för ett öppet synsätt som stimulerar mångfald, kultur och utveckling. Det finns ett rikt och omväxlande fritidsutbud och föreningsliv året om för alla åldrar.

... är Svedala en av regionens mest företagsvänliga kommuner.

Kommunen har ett gott samarbete med det lokala näringslivet som består av företag i olika storlekar i olika branscher. Kommunen arbetar för ett hållbart företagande och uppmuntrar entreprenörskap. Företag inom besöksnäringen fortsätter att utvecklas och etablera sig i kommunen och medför ett stort antal besökande turister. Besöksnäring och ett aktivt friluftsliv bidrar till en levande landsbygd och till att utveckla kommunens näringsliv.

... är Svedala en aktiv och engagerad kommun där utvecklingen sker i balans med omgivningen.

Här finns närhet till arbete, boende, service och natur. I den lilla staden på landet skapas goda livsmiljöer där det är lätt att leva "Det goda livet". Här finns attraktiva mötesplatser och goda möjligheter till rekreation. Tillgängligheten till parker, natur- och kulturmiljöer är en viktig resurs för boende i kommunen och hela regionen.

... är Svedala en kommun där det goda livet och en hållbar utveckling går hand i hand

Genom bevarandet och stärkandet av värdefulla parker, natur- och kulturmiljöer har kommunens attraktivitet ökat ytterligare. Fokus på hållbara transporter och sammanlänkande cykelstråk lockar invånare att leva det goda, hälsosamma, klimatsmarta livet där buller och föroreningar har minimerats och upplevelsen av den vackra bebyggelsen, folklivet samt natur- och kulturlandskapet har stärkts. Klimatutsläppen har nått en hållbar nivå i enlighet med klimatforskningen och globala avtal.



Foto: Ambjörn Hardenstedt

Industrin och stationen har präglat dagens samhälle.



Foto: Billy Lindgren

Naturen är en stor tillgång i kommunen.

2.1 Så når vi visionen - Det goda livet

När framtidsbilden är beskriven har vi kommit en god bit på väg, men det stora arbetet återstår. Nu gäller det att arbeta för att förverkliga visionen. Hur når vi Vision 2045? Hur går vi från dagens cirka 21 000 invånare till 30 000 invånare år 2045 med bibehållen kvalitet och ökad hållbarhet? Hur lyfter vi på bästa sätt fram kommunens positiva värden för att locka fler att bosätta sig här och få fler företag att etablera sig i kommunen?

Att sätta medborgarna och deras behov i centrum för kommunens planering är ett viktigt ställningstagande i arbetet med att attrahera såväl privatpersoner som företagare till Svedala kommun.

Genom att kombinera tryggheten i den lilla staden med möjligheten till en rik fritid ger vi förutsättningar för att leva ett hälsosamt liv.

Genom att utveckla dagens karaktär av småstad till en tydligare stadsstruktur med god service och många attraktiva mötesplatser i de tre större tätorternas centra, hoppas vi locka fler att välja Svedala kommun.

Kommunen arbetar för medborgarperspektiv och medborgarinflytande med hög servicekänsla, god tillgänglighet och gott bemötande.

Genom att se möjligheterna och stärka befintliga och nya företag i kommunens näringsliv hoppas vi att fler företag lockas att etablera sig här.

Genom att satsa på en hållbar utveckling skapar vi förutsättningar för ett gott liv. Hållbar utveckling ur social, ekonomisk och ekologisk synvinkel är

nödvändig för Svedalas framtid. En sammanhållen bebyggelseutveckling, koncentrerad till de tre större tätorterna, sparar Svedalas åkermark, natur- och grönområden samt minskar klimatpåverkan genom att fler får möjlighet att åka kollektivt. Samtidigt förbättras underlaget för service och försättningarna ökar för att den lilla staden ska utvecklas och få fler mötesplatser för olika kategorier av människor.

En väl utvecklad grönstruktur med möjligheter till närrekreation och ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät ger fler människor möjlighet att röra på sig; med bättre hälsa och välbefinnande som resultat.

Några av Svedala kommuns positiva kännetecken:

- Det trygga boendet i den lilla staden.
- Den unika bruksmiljön kombinerad med det levande gods- och jordbrukslandskapet.
- Kommunens historia samt de stora kultur- och naturvärdena.
- Det strategiska läget i Öresundsregionen och de goda kommunikationerna.



Foto: Kenneth Hellman



Foto: Jenny Brandt

Medborgarna och deras behov skall vara i centrum.

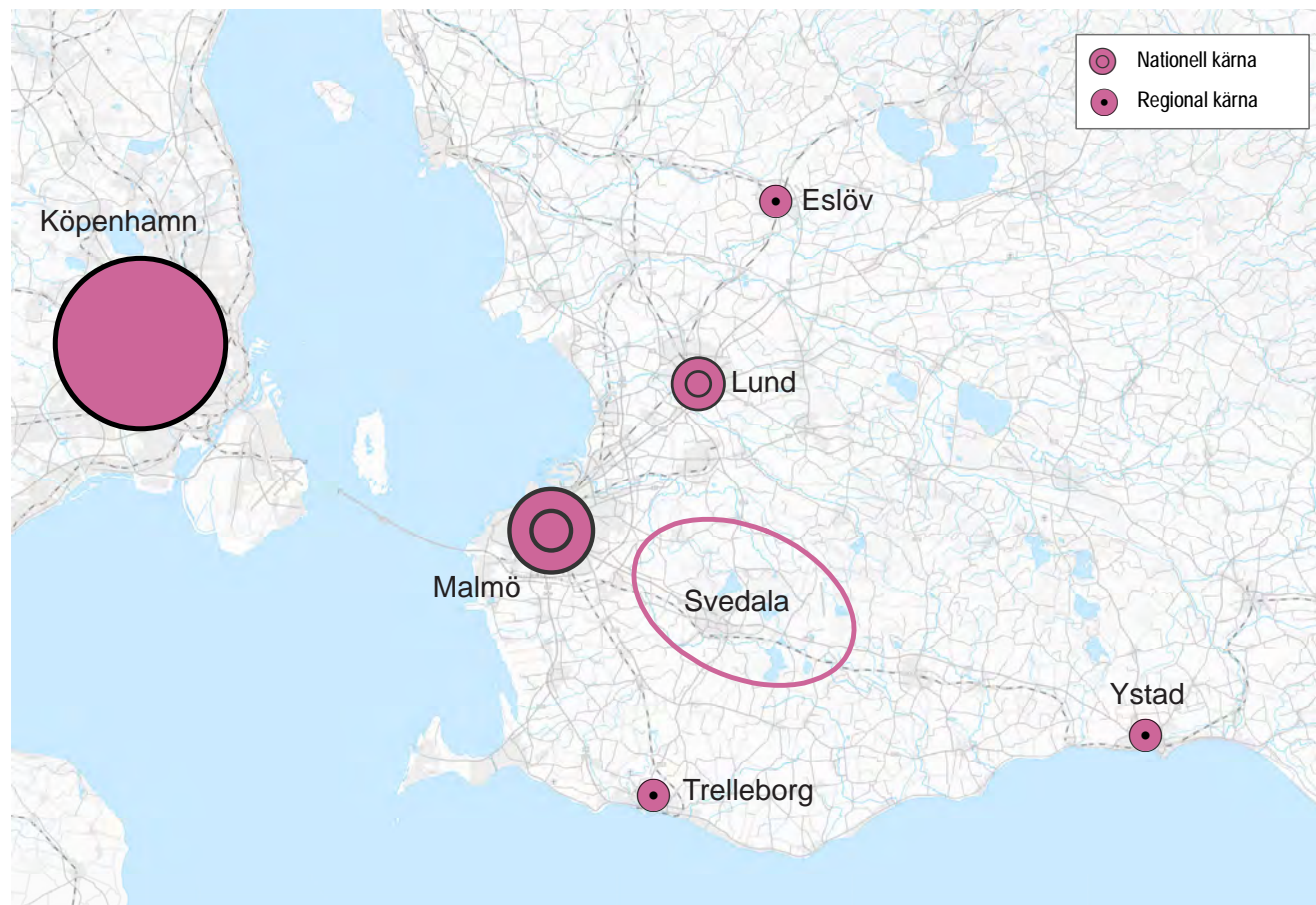
2.2 Kommunen växer

Svedala kommun erbjuder närhet till arbete, boende, service och natur. I den lilla staden på landet skapas goda livsmiljöer där det är lätt att leva ”Det goda livet”. Kommunens placering och goda kommunikationer ger en närhet till ett flertal storstäder i Öresunds- och Östersjöregionerna. Kultur- och naturmiljön samt ortens småstadskaraktär ger förutsättningar för trygghet. Skolor, förskolor, vård och omsorg håller hög kvalitet och förstärker Svedalas varumärke ytterligare.

Svedalas vision innebär att kommun ska öka till 30 000 invånare. Expansionen ska ske framför allt i Svedala, Bara och Klågerup. Samtidigt ska kommunen möjliggöra utveckling av landsbygden med verksamheter i anslutning till jordbruket och en begränsad nybebyggelse, i första hand i anslutning till befintlig bebyggelse. Hänsyn ska tas till jordbrukets intressen samt landskapets natur- och kulturvärden.

SVEDALA I REGIONEN

Öresundsregionen är en växande region, där Sverige och Danmark möts i gemensamma bostads-, studie- och arbetsmarknader. Skåne har förbättrat sin position som en tillväxtmotor som lockar till sig invånare, företag och besökare. Svedala kommun har ett strategiskt läge i Öresundsregionen med en unik kombination av högklassiga kommunikationer, trygga småstadskaraktärer, historiska kulturmiljöer med gods och gårdar, levande byar och landsbygd och gott om natur för rekreation och friluftsliv. Med strategiska satsningar på kommunikation, attraktiva trygga bostadsmiljöer och besöksnäring gör Svedala till en bra boende-, företagare- och turistikommun. I arbetet med översiktsplanen och kommunens framtida vision gäller det att stärka Svedalas roll i Öresundsregionen.



Svedala har ett attraktivt läge i regionen.

ORTERNAS SÄRDRAG UTVECKLAS

De tre större tätorterna i Svedala kommun ska alla utvecklas så att varje orsts karaktär och identitet tas tillvara. Genom att lyfta fram Svedala kommuns särart, kan man dra nytta av det unika. Olikheterna ger dynamik och utvecklingsmöjligheter. Inom kommunen finns gods, lövskogar, industrier och bruksmiljöer. Här finns stadsmiljö, byar och landsbygdsmiljö. Konsten är att bygga en helhet av delarna och skapa samsyn. Svedalas natur- och kulturskatter ska bevaras och utvecklas. Genom att göra dessa spännande miljöer mer tillgängliga, kan de vara en del i utvecklingen av näringslivet, såväl på landsbygden som i tätorterna.

Alla har levande centra som ska fungera som aktiva mötesplatser med ett rikt utbud, utifrån orternas olika förutsättningar. I ambitionen att bli "staden på landet" ligger en tanke om att förtäta kommunens tre centra och göra dem mer stadsmässiga samt utveckla handeln i centrala lägen. I ett växande Svedala med fler invånare ökar behovet av mötesplatser för en bred och blandad publik. Med varierade centra med utbud av bland annat butiker, kultur och restauranger skapas naturliga mötesplatser.

FRAMTIDENS BOSTADS- OCH ETABLERINGSORT

Svedala har en fantastisk boendemiljö såväl i de centrala delarna av Svedala, Bara och Klågerup som i byar, på gods och gårdar. Landskapet erbjuder goda möjligheter till ett rikt friluftsliv. Allt detta är fördelar som kan och bör utnyttjas. Att finnas mitt i den växande Öresundsregionen och samtidigt kunna njuta av det tysta, goda och lugna livet i Svedala är en stor tillgång.

Det är viktigt att dra nytta av mångfalden och erbjuda allt från natur, rekreations-, och kulturlandskap, golf, slott och parker till rockfestivaler, idrott och ett aktivt föreningsliv. Genom att utnyttja dessa resurser rätt och till dem lägga bra bostäder, bra arbetsplatser, goda kommunikationer, bra kommunal service och ett bra serviceutbud i övrigt, skapar vi förutsättningar för det goda livet i Svedala.



Svedala kommun ska utvecklas så att varje orsts karaktär och identitet tas tillvara.

Bebyggelsen i orterna bör vara blandad, med olika lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer samt ha olika karaktär. Genom ett varierat bostadsutbud blir bostadsområdena socialt stabila och den sociala gemenskapen kan utvecklas. Flerfamiljshus bör i första hand byggas där kollektivtrafik och serviceutbud är som bäst. I mer perifera lägen är det lämpligt att bygga villor. Kommunen bör alltid sträva efter att kunna anvisa lämpliga tomter för enskilt villabyggande.

Goda kommunikationer är också viktigt vid val av bostadsort. Spårtrafiken avgör var människor bosätter sig. Det gäller att rikta nybyggnation till starka kommunikationslägen och se till att det där också finns god service. Boende och pendlingsförutsättningar blir allt viktigare i den framtida Öresundsregionen. Att bygga i goda kollektivtrafiklägen samt utveckla kollektivtrafik-, gång- och cykelstråk är avgörande för omställning till miljövänliga transporter och därmed en minskad klimatpåverkan. Svedala och Malmö Airport blir viktiga stationer.

Svedala som bostadsort och Malmö Airport som arbetsplats ger möjlighet till pendling i hela regionen. Bussförbindelserna i kommunen är också viktiga delar av kollektivtrafiken. I takt med det ökade intresset för cykelpendling finns ett ökat behov av cykelvägar mellan kommunerna.

STRATEGIER

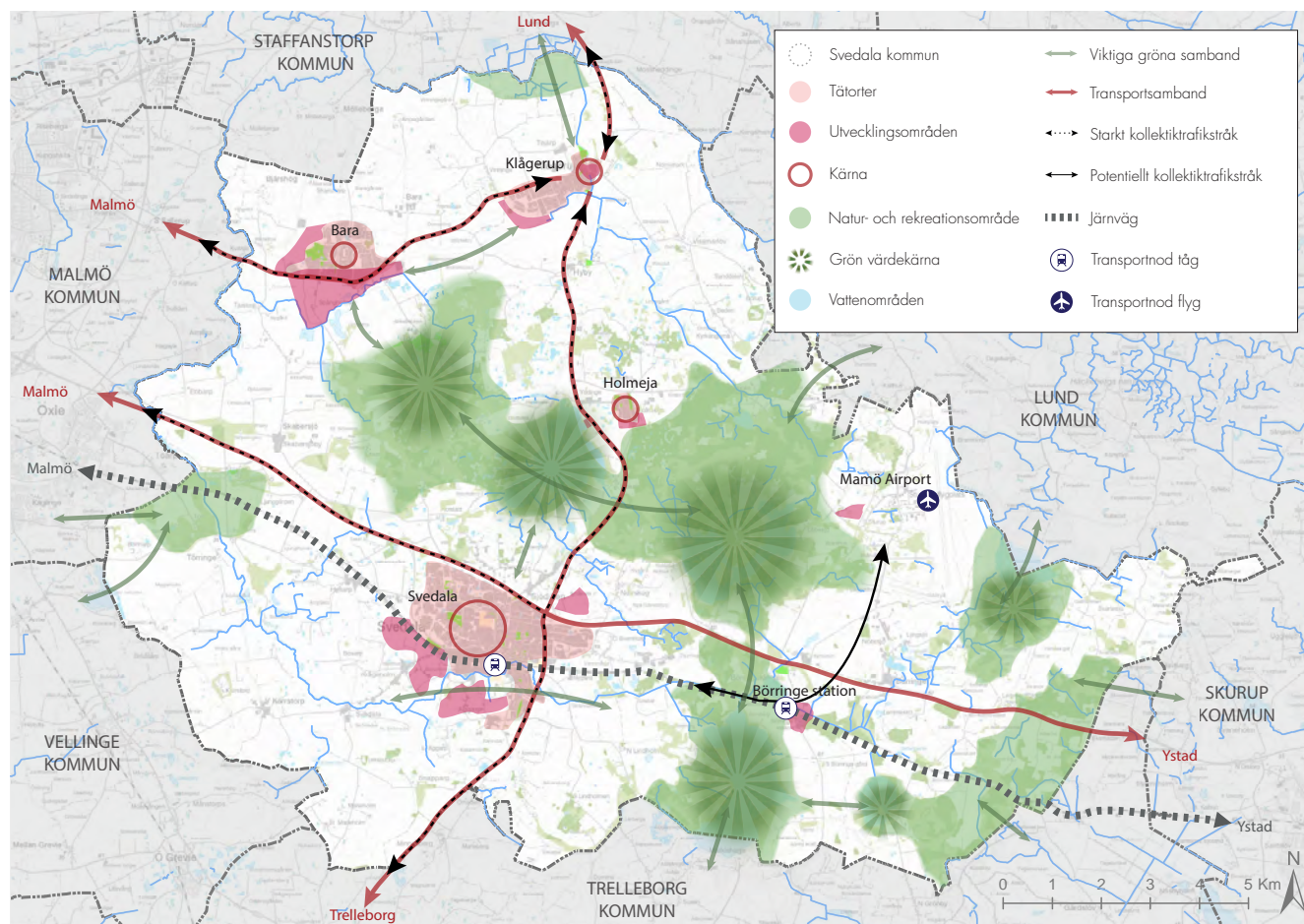
Strategikartan redovisar översiktligt Svedala kommuns långsiktiga intentioner och riktningar för kommunens hållbara utveckling.

- Svedala ska huvudsakligen växa i tätorterna Svedala, Bara och Klågerup. En fåkärnig struktur ger sammantaget bäst förutsättningar för att utvecklas på ett hållbart sätt.
- Utbyggnad av Svedala kommun ska främst ske i lägen där det finns eller kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafik för att skapa en hållbar utveckling.
- Bebyggelsen i orterna bör vara blandad, med olika lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer samt utvecklas utifrån orternas unika förutsättningar.
- Attraktiviteten i de tre större tätorternas centrum ska stärkas, vilket förbättrar förutsättningar för fler arbetsplatser och ökad handel.
- Kollektivtrafiken på Ystadbanan ska förstärkas genom dubbelspår och ökad robusthet.
- Kollektivtrafikförsörjningen ska utvecklas till och från Malmö Airport med buss på kort sikt och tåg på längre sikt. En ny station vid Börringe med en pendel till Malmö Airport möjliggör en bättre kollektivtrafikförsörjning till flygplatsen.
- Vid en byggnation av en ny tågstation vid Börringe ska orten utvecklas och växa med stationsnära bebyggelse.

- Värdefulla natur- och kulturmiljöer ska skyddas och utvecklas samt kompenseras vid förlust av natur- och kulturvärden.
- Redovisade gröna värdekärnor som innehåller flera ekosystemtjänster är särskilt viktiga för den biologiska mångfalden. Gröna samband är även viktiga ekologiska

sammanlänkade spridningskorridorer eller spridningsöar för växter och djur.

- Brukningsvärd jord ska värnas genom att utbyggnader för bostäder i första hand ska lokaliseras till tätorterna där det finns eller kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafik och samhällsservice.



STRUKTURPLAN FÖR MALMÖ-LUND-REGIONEN

Svedala kommun har tillsammans med Burlöv, Eslöv, Höör, Kävlinge, Lund, Lomma, Malmö, Staffanstorps, Trelleborg och Vellinge kommun tagit fram Strukturplan för MalmöLundregionen som presenterar målbild och strategier för regionens utveckling. Målbilden för Svedala kommun tar utgångspunkt i denna gemensamma målbild.

År 2035 är MalmöLundregionen motorn mitt i Nordeuropa, en hållbar och sammankopplad storstadsregion med Sveriges bästa livsmiljö

Goda förbindelser med omvärlden ger MalmöLundregionen möjlighet att växa och skapar goda förutsättningar för näringsliv, forskning, utveckling och turism. Regionen drar nytta av sin roll som hållbar transit- och logistikregion. MalmöLundregionen har växt hållbart och vardagslivet fungerar smidigt i livets alla skeden. Den flerkärniga strukturen är tätt sammankopplad med en väl utbyggd kollektivtrafik där tåg, bussar och gång- och cykelvägar ger goda och hållbara resmöjligheter till såväl utbildning, arbete som fritidsaktiviteter. En bostadsmarknad och arbetsmarknad i balans i attraktiva miljöer med storstadspuls, småstadsliv och lantliv inom nära räckhåll. De olika platsernas karaktärer har bevarats och utvecklats för att inte förlora det som är regionens styrka; en flerkärnig storstadsregion med starka kopplingar ut i världen.

Gemensamma ställningstaganden för en positiv utveckling i MalmöLundregionen

Intergration med Köpenhamn ska öka genom samarbete och utbyggnad av infrastruktur och kollektivtrafik över Öresund. Näringslivsutveckling som bidrar till hela regionens attraktivitet sker genom gemensamt arbete för att attrahera huvudkontor, skapa goda pendlingsmöjligheter och bygga ett varierat bestånd av bostäder. Regionens entréer, hamnar, flygplatser och stationer för höghastighetståg ska utvecklas med smidiga kopplingar in i regionen och ut i världen. Bebyggelseutveckling prioriteras till kollektivtrafiknära lägen längs befintliga och framtida starka kollektivtrafikstråk, med attraktiva miljöer. Vi ska gemensamt verka för god tillgång till utbildningsmöjligheter och fler arbetstillfällen. Boende på landsbygden och i mindre orter ska kunna ta del av utbudet i städer och större tätorter genom kollektivtrafik och cykel.

Strategier för MalmöLundregionen 2035 är följande:

Motorn mitt i Nordeuropa

- Stärk utvecklingskraften i tillväxtmotorn MalmöLundregionen
- Stärk tillgängligheten till andra storstadsområden
- Utveckla och dra nytta av MalmöLundregionen som en hållbar transit- och logistikregion

En hållbar och sammankopplad storstadsregion:

- Utveckla MalmöLundregionen med utgångspunkt i starka kollektivtrafikstråk
- Utveckla MalmöLundregionen i en tät struktur beroende av platsens förutsättningar
- Stärk MalmöLundregionen som en cykelregion




Sveriges bästa livsmiljö:

- Planera för variation och mångfald på bostads- och arbetsmarknaden
- Planera för attraktiva och levande städer, orter och landsbygd
- Stärk och utveckla lokala och unika miljöer som gör regionen attraktiv

Ortsstruktur

-  **Nationell kärna** En stad med central betydelse för utvecklingen nationellt och i Skåne. 2035 finns här viktiga nationella och regionala funktioner, en stor branschbredd och en mycket stor inpendling. Kraftigt tillväxt i befolkning och sysselsättning ger spridningseffekter till övriga delar av regionen.
-  **Regional kärna** En stad som 2035 har central betydelse för regionen och dragkraft i sitt omland. Här ska 2035 finnas viktiga regionala funktioner, en stor branschbredd och en betydande inpendling.
-  **Stad** Stad 2035 med urban karaktär och ett varierat utbud av bostäder och arbetsplatser, samt en bredd inom bl.a. näringsliv, utbildning, vård, handel och kultur. En flerkärnig stadsstruktur erbjuder en variation av både större och mindre städer. Högklassig kollektivtrafik mellan städernas centrum. I de större städerna finns lokal kollektivtrafik.
-  **Större tätort** Större tätort 2035 med en bredd av bostadstyper och upplåtelseformer samt arbetsplatser. Mycket god regional tillgänglighet genom högklassig kollektivtrafik. Viktiga för att bredda utbudet i den flerkärniga ortstrukturen. Goda möjligheter att bredda bostadsutbudet samt utbudet inom bland annat näringsliv, service, handel och kultur.
-  **Mindre tätort** i starka kollektivtrafikstråk Mindre tätort 2035 med bostäder och service. Ort som har goda möjligheter att utvecklas hållbart med utgångspunkt i en högklassig kollektivtrafik. Viktiga för att utveckla den finmaskiga flerkärniga ortstrukturen.
-  **Mindre tätort** Mindre tätort 2035. Attraktiva boendemiljöer med viss service på orten. Viktiga i den finmaskiga flerkärniga ortstrukturen.

Landskapskaraktärer

-  **Låglänt landskap** Skanör-Falsterbo strandäng, Söder-slätt, Lund och Helsingborgslätten samt Vombsjö-sänkan.
-  **Backlandskap** Södra mellanbygden, Sydsånska backlandskapet, Centrala mellanbygden samt Sydsånska skogsbeklädda backlandskapet.
-  **Höglänt landskap** Romeleåsen samt Linderödsåsen.

Noder och stråk för kommunikation

-  **Flygplats** Copenhagen Airport och Malmö Airport ges goda utvecklingsmöjligheter.
-  **Viktig hamn** Copenhagen/Malmö Port och Trelleborgs hamn ges goda utvecklingsmöjligheter. Strategiska lägen för samlad logistikverksamhet.
-  **Station för höghastighetståg** Viktiga entréer till regionen. Stationer och stationsmiljöer med hög kvalitet.
-  **Internationellt och nationellt viktiga stråk** Väg, järnväg eller metro av internationell, nationell och regional betydelse. Stråken knyter samman MalmöLundregionen med högklassig kollektivtrafik, kopplar regionen till omvärlden och är i de flesta fall även viktiga för godstransporter.
-  **Regionalt viktiga stråk** Väg, järnväg och spårväg av regional betydelse. Högklassig kollektivtrafik knyter samman städer och tätorter i MalmöLundregionen.
-  **Schematisk dragning höghastighetståg**
-  **Viktig vattenled**



Strukturplan för MalmöLundregionen.

2.3 Konkurrenskraftigt näringsliv ger växande arbetsmarknad

För företagare är Svedala kommun idealisk att välja som etableringsort. Till Svedalas fördelar kan räknas det centrala läget, goda kommunikationer och utbyggt bredband. Bra boende och närheten till natur ger möjligheter till friluftsliv och skapar förutsättningar för etableringar och inflyttning. Kommunen har ett gott samarbete med det lokala näringslivet och arbetar för ett hållbart företagande och uppmuntrar entreprenörskap i alla åldrar. Företag inom besöksnäringen fortsätter att utvecklas och etablera sig i kommunen och medför ett stort antal besökande turister. Besöksnäring och ett aktivt friluftsliv bidrar till en levande landsbygd och till att utveckla kommunens näringsliv.

Svedala kommun har ett konkurrenskraftigt näringsliv; både industrin och tjänstesektorn växer. En bred arbetsmarknad med olika sorters jobb som innebär att många kategorier av människor får arbete.

Svedala ingår också som en del av Öresundsregionens arbetsmarknad, vilket innebär att det är lätt att pendla till och från Svedala och övriga orter i regionen, på båda sidor sundet. Goda regionala och lokala förbindelser samt internationella och nationella ger god tillgång på arbetskraft med relevant kompetens. Framtida företag kommer att välja platser med stationsnära lägen, nära Malmö Airport eller platser med särskilda miljökvaliteter.

Malmö Airport är en stor arbetsplats, med ett 50-tal olika företag. Dessutom passerar ett stort antal människor genom Svedala varje dag, på väg till och från flygplatsen. Dessa är presumtiva invånare och besökare eller företagare i kommunen. Det är viktigt att se till att binda samman Svedala och Malmö Airport med kollektivtrafik, eftersom näringslivet vid dessa två platser är särskilt viktigt.

LANDSBYGD

En levande landsbygd med gods, gårdar, sjöar, skog och rekreationsanläggningar är några av de positiva kvaliteter som också ingår i utgångspunkterna för kommunens utveckling.

Ett tillgängligt landskap för rekreation och friluftsliv bidrar till att locka människor att besöka eller flytta till Svedala.

BESÖKSNÄRING

Kommunen ser goda möjligheter till en fortsatt utveckling inom besöksnäringen. Det finns mycket i kommunens historia och dess natur- och kulturvärden som gör oss unika och som bör belysas för att skapa stolthet hos invånarna i kommunen och locka besökare. Det stora intresset för närodlat och närproducerat gör att gårdar på landsbygden med försäljning av gårdsprodukter, servering och aktiviteter även ger ökad turism.



Foto: Johan Palmgren

Årets företagare och pristagare under näringslivskvällen våren 2017.



Foto: Kenneth Hellberg

En levande landsbygd i Svedala

2.4 Hållbar utveckling - på miljöns och människans villkor

Miljön på global nivå påverkar och påverkas av miljön på lokal nivå, med klimatfrågan och förlusten av biologisk mångfald som de största utmaningarna. Definitionen av hållbar utveckling är en utveckling som tillgodoser dagens behov utan att äventyra kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov.

EKOLOGISK HÅLLBARHET

Hållbar utveckling innebär bland annat att planarbetet utgår från att åstadkomma ett samhälle där klimatutsläppen når en hållbar nivå. Den samlade klimatforskningen fastslår att temperaturökningen behöver hållas under 2 grader, med målet 1,5 grader. För att uppnå avtalet behöver samhället enligt klimatforskningen anpassas så att klimatutsläppen snarast stabiliseras till 1 ton koldioxidekvivalenter/invånare och år.

De 16 nationella miljömålen anger hur vi till nästa generation ska överlämna ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta. Miljöbalken och plan- och bygglagen anger en ram för hur arbetet ska bedrivas. På lokal nivå finns Svedala kommuns miljömålsprogram. Svedala kommun har prioriterat målen:

- Begränsad klimatpåverkan
- Ett rikt växt- och djurliv
- Ingen övergödning
- En god bebyggd miljö

Rapporten Skånska åtgärder för miljömålen 2016-

2020 beskriver vilka åtgärder som krävs för att klara Länsstyrelsens fem utmaningar för att nå miljö kvalitetsmålen.

- Hållbara transporter
- Hänsyn till havet
- Hushållning med mark- och vattenresurser
- Natur- och kulturvärden och biologisk mångfald
- Hållbar konsumtion

Att sträva mot miljömålen är angeläget för alla. Bebyggelseutvecklingen koncentreras till de tre större tätorterna med hållbara transporter. Utmaningen är att utveckla ett hållbart samhälle utifrån sociala, ekonomiska och miljömässiga aspekter.

EU:s vattendirektiv innebär ett ökat fokus på vattenplanering, där ytvattnets status inte ska försämrars i den fysiska planeringen. Kommunen ingår i Segeåns avrinningsområde som senast 2027 ska ha uppfyllt god status. I takt med att ån uppnår god status ökar möjligheterna till naturupplevelser, fiske, bad och paddling med stora mervärden för kommuninvånarna. Tillgången till dricksvatten av god kvalitet är en förutsättning för "Det goda livet".

Planeringen utgår ifrån att förutsättningarna för god dricksvattenkvalitet inte ska försämrars.

Ekosystemtjänster ska beaktas i alla beslut så som ekonomiska ställningstaganden, politiska avväganden och andra beslut i samhället. Ekosystemtjänster utvecklas och bevaras för att uppnå en långsiktigt hållbar utveckling. Samtidigt stärks möjligheterna att stå emot klimatförändringar, minskad biologisk mångfald och negativa effekter av föroreningar. Inom kommunen finns flera ekosystemtjänster som samspelar med varandra i våra naturmiljöer, odlingslandskap, sjöar och vattendrag, våtmarker, bruks- och godslandskap samt villaträdgårdar, grönytor och parker i tätorterna.

Torup och Fjällfotaområdet är viktiga för många boende i Sydvestskåne. Det finns ett stort behov av att utveckla rekreationsmöjligheterna, genom att göra dem bättre tillgängliga med kollektivtrafik och cykel, öka informationen för besökarna och utveckla stråk från de närmast liggande tätorterna för gående. Planering för hållbara resor till förskolor och skolor med säkra gång- och cykelvägar är särskilt angelägna då forskning visar att barns tidiga resvanor har stor betydelse för resval under resten av livet.

SOCIAL HÅLLBARHET OCH FOLKHÄLSA

Svedala kommun upplevs som en trygg kommun att bo i. Faktorer som påverkar hälsan är ekonomi, arbete, levnadsvanor, fysisk aktivitet, övervikt, delaktighet och samhörighet. Social hållbarhet handlar dels om delaktighet i olika samhälleliga aktiviteter och medborgerligt engagemang och dels om känslan av samhörighet och tillit till andra människor och samhällets olika institutioner.

Det egna boendet och livsmiljön är viktiga förutsättningar för en god hälsa. Som ett led i utvecklingen av folkhälsa och social hållbarhet bör kommunen aktivt verka för attraktiva, trygga och hälsofrämjande miljöer och mötesplatser. Miljöer och mötesplatser där människor kan mötas och skapa sociala relationer, men som också möjliggör för aktivitet och rörelse. Det sker genom fortsatt utveckling av grönområden, gång- och cykelstråk, idrotts- och kulturutbud samt natur- och kulturvärden på landsbygden.

Äldre ska få leva ett värdigt liv och känna välbefinnande och den enskilde ska ges möjlighet till självbestämmande. Blandade upplåtelseformer eftersträvas inom varje nytt bostadsområde eller i befintliga områden där kompletterande bebyggelse tillkommer. Befolkningsprognosen är ett underlag som kan användas för att övergripande visa på behoven av olika typer av bostäder i olika delar av kommunen.

Nybyggnation av olika typer av bostäder kan bidra till bostadsrotation, vilket också kan vara ett bidrag till att tillgodose behoven som finns.

Det ska finnas ett rikt och omväxlande fritidsutbud för alla åldrar. Jämlikhet mellan könen, mångfald samt tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning ska eftersträvas.

Skogar med höga sociala värden är en viktig resurs för samhället när det gäller människors välbefinnande, hälsa, boende/livsmiljö, regional utveckling och turism.

Social hållbarhet kan förstärkas med fysisk planering. Viktiga utvecklingsstrategier som skapar ett socialt hållbart Svedala är:

- att skapa goda och jämlika livsvillkor för hela befolkningen. Behovet av kommunal service behöver tas upp vid varje nytt område som ska detaljplanläggas.
- att främja ett aktivt liv hos barn genom att lekplatser, skolgårdar och förskolegårdar blir attraktiva för lek, rörelse och utomhuspedagogik.
- att skapa trygga, säkra och attraktiva miljöer som främjar fysisk aktivitet och underlättar möten mellan människor.

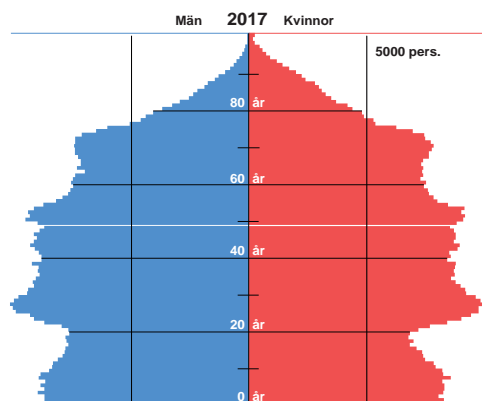
- att utöka/utveckla kommunens gång- och cykelvägar, med särskilt fokus på barns skolvägar.
- att utveckla kollektivtrafiken och tillgängliggöra gång- och cykelstråk för att skapa ett jämlikare samhälle mellan kvinnor och män och människor i alla åldrar.
- att skapa socialt robusta livsmiljöer genom större variation av bostadstyper, upplåtelseformer, bostadsstorlekar samt en blandning av verksamheter och bostäder.
- att ge alla en god tillgång till grönområden och/eller tätortsnära rekreation. Ju tätare bebyggelse desto viktigare är människors tillgång till grönområden.
- att skapa mötesplatser av olika storlek, form och målgrupp.
- att minska barriäreffekt mellan olika områden.
- att bevara och utveckla ortens karaktär

3 PLANFÖRSLAG

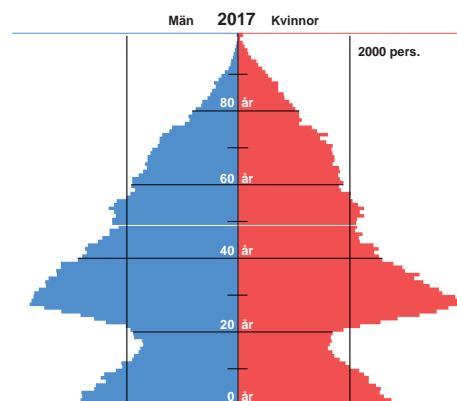
3.1 Utbyggnadsområden

Planeringsinriktningen är ca 30 000 invånare år 2045 i Svedala kommun. För att uppnå detta behövs i genomsnitt 120 bostäder byggas per år. Expansionen ska ske fåkärnt, framför allt i Svedala, Bara och Klågerup. Största andelen av utbyggnaden ska ske i Svedala tätort. En viktig utgångspunkt är att de tre större tätorterna ska utvecklas utifrån sina respektive förutsättningar där varje ors karaktär och identitet tas tillvara. I ambitionen att bli "staden på landet" ligger en tanke att förtäta kommunens tre centra och göra dem mer stadsmässiga och levande. Med bostäder för alla åldrar, i olika upplåtelseformer och med god närhet till kollektivtrafik och olika typer av service, skapar vi möjligheter för fler människor att bo kvar längre.

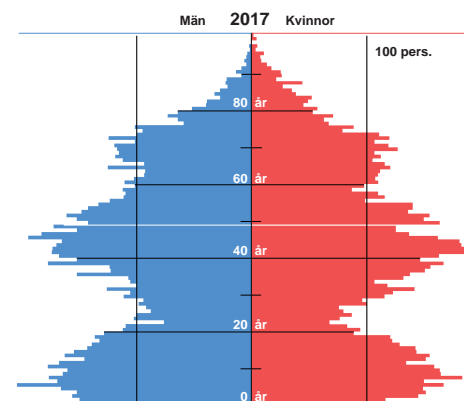
Skåne



Malmö



Svedala



Befolkningen i Svedala kommun är yngre än befolkningen i riket och i Skåne som helhet. Kommunens befolkningspyramid har en midja som visar att det bor få ungdomar mellan 19 och 29 år i kommunen. Denna midja överensstämmer väl med Malmös ungdomstillskott. Befolkningspyramiderna är hämtade från SCB:s hemsida 2017.

BEFOLKNINGSUTVECKLING

Inriktningen är ca 30 000 invånare år 2045 vilket innebär en ökning med ca 9 000 nya invånare jämfört med idag. Med i medeltal 2,5 personer per bostad behöver ca 3 700 nya bostäder byggas i kommunen. I smålägenheter som byggs kommer endast en eller två personer att bo.

Utpekade utbyggnadsområden i planförslaget innehåller ca 2600 nya bostäder med fördelningen:

- Svedala ca 1450 bostäder
- Bara ca 700 bostäder
- Klågerup ca 350 bostäder
- Övrigt ca 100 bostäder

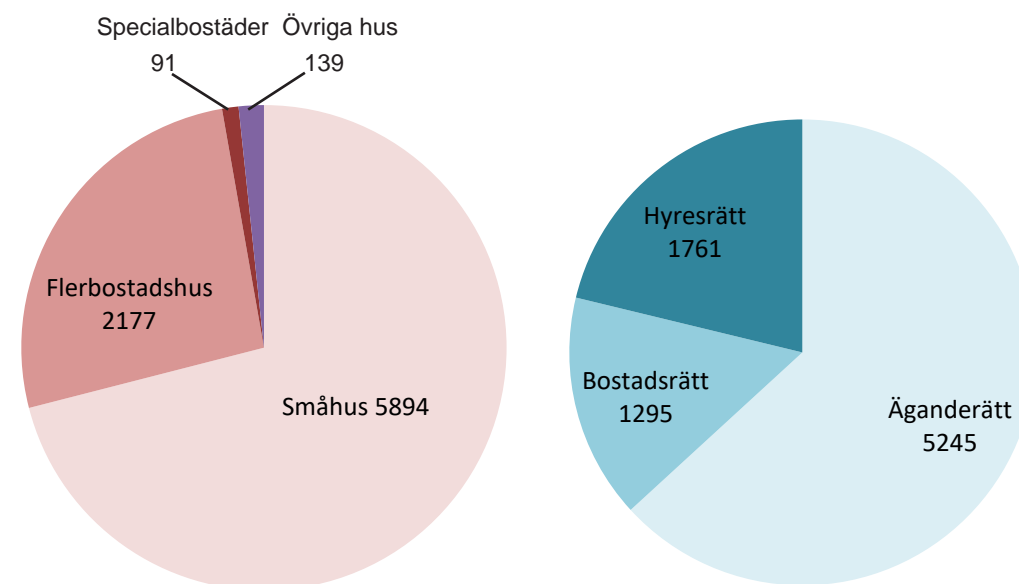
Befolkningen i kommunen var 21 074 personer 2017-12-31. För att nå 30 000 invånare år 2045 behöver ca 120 bostäder byggas per år vilket motsvarar en årlig befolkningsökning på ca 1,2 %.

Utbyggnaden av bostäder är koncentrerad till tätorterna Svedala, Bara och Klågerup. Bostadsbeståndet utgörs till stor del av småhus. Planförslaget innehåller ca 2600 nya bostäder vilket innebär ca 85 bostäder/år. Tillväxten blir högre vid utbyggnad i tät bebyggelse och lägre i småskalig bebyggelse. Kommunen har god planberedskap. Det finns antagna detaljplaner att bygga för ca 1000 bostäder. Detaljplanearbete pågår i några utpekade utbyggnadsområden.

Kommunen har i samband med översiktsplanarbetet tagit fram en alternativ befolkningsprognos med ett antal olika scenarier avseende hur många bostäder som årligen byggs i Svedala kommun och hur detta påverkar befolkningsutvecklingen. Översiktsplanen anger inte någon exakt utbyggnadstakt utan avser att redovisa vilka områden som är tänkta att tas i anspråk för bostäder och verksamheter. De områden som anges för bostadsbyggande kommer att ha en överkapacitet i förhållande till en trolig befolkningsutveckling. Det är viktigt att ha en beredskap för att anpassa utbyggnaden till förändringar i samhällsutvecklingen.

Utbyggnadstakten är beroende av planberedskap, utbyggnad av infrastruktur och liknande som kommunen råder över men även av vilka markägare som vill exploatera sin mark, av konjunkturen och av efterfrågan på bostäder.

Kommunen tar årligen fram ett nytt exploateringsprogram. I exploateringsprogrammets ingår dels riktlinjer för bostadsförsörjning och dess utbyggnadstakt under programmets period och dels riktlinjer för byggande på lång sikt enligt översiktsplanen. Bostadsförsörjningsprogrammet 2018-2022 upptar ca 800 bostäder, vilket motsvarar ca 160 bostäder per år. De bostadspolitiska målen som antogs av kommunfullmäktige 2015-05-13 gäller fortfarande. (Se rutan på nästa sida)



Hustyper och upplåtelseformer i Svedala 2017.

BEBYGGELSESTRUKTUR

Andelen ägda bostäder i kommunen är procentuellt sett större än i riket. Många bor i villor och orterna har sedan 1960-talet utvecklats som villaområden på pendlingsavstånd från Malmö och Lund.

I målet om "staden på landet" ligger dock en tanke om stadsmässig bebyggelse. Det innebär att ett tätare centrum ska utvecklas i alla tre orterna. Det ger fler möjlighet att bo nära service samtidigt som butiker, caféer och andra träffpunkter kan få fler besökare och bättre kundunderlag. Människor och folkliv lockar fler människor. I attraktiva lägen bör lägenheter och service för äldre lokaliseras så att de lättare kan delta i samhällslivet. De som bor centralt får också närmre till kollektivtrafik vilket ökar resandeunderlaget och skapar förutsättningar för en god turtäthet. Vilket även är positivt för miljön.



Foto: TA Fotografi

En tätare bebyggelse med inslag av lägenheter skapar också större möjlighet för invånare att bo kvar i ett område där de trivs om de vill byta bostad. Genom att villor och lägenheter kommer ut på marknaden bildas flyttkedjor där folk byter bostad i flera steg. Efterfrågan på bostäder i Malmöregionen är stor, så effekten av flyttkedjorna sprider sig i regionen.



Bild: Metro Arkitekter

I centrala lägen ska bebyggelsen vara tät och stadsmässig.

Styrande principer från "Bostadspolitiska mål" ur Bostadsbyggnadsprogram 2015-2018

Antaget i kommunfullmäktige 2015-05-13.

- 2/3 av tillkommande bebyggelse lokaliseras till Svedala och 1/3 till Bara och Klågerup
- Bebyggelsen lokaliseras genom kommunens detaljplanläggning till största delen i Svedala, Bara och Klågerup tätorter under programperioden.
- Bostäder ska upplåtas med såväl äganderätt, bostadsrätt som hyresrätt.
- Tomter ska finnas tillgängliga för uppförande av småhus med äganderätt.
- Bostadsbyggandet ska utformas och anpassas till den bebyggelse som finns i kommunen.
- Kommunen ska ha en attraktiv bostadsmiljö.
- Behov av barnomsorg, skola, vårdboende ska beaktas vid utbyggnad av nya bostadsområden
- Förutsättningar för lokal kollektivtrafik ska beaktas vid exploatering

SVEDALA

Utbyggnadsstrategi

Nya bostadsområden ska koncentreras till tätortsnära lägen där det finns eller kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafik, cykelstråk och tillgänglig service. Stationsnära utbyggnad ska prioriteras. Stationsnära stadsbyggnad förenklar resande utan bil och ger en långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur. Merparten av bostadsutbyggnaden och befolkningstillväxten ska därför ske i Svedala. För att hushålla med jordbruksmarken är det viktigt att marken utnyttjas väl. Bebyggelsen ska vara tätast närmast stationen. Närmast stationen och centrum bör flerbostadshus byggas som kan medge en hög exploatering. Längre bort från stationen föreslås en lägre exploatering med villor och radhus.

- Inom 600 m från stationen är det särskilt lämpligt med kontor, service, målpunkter och bostäder i en tät, blandad stadsstruktur.
- Inom 1000 m från stationen är ett mycket bra läge för blandad medeltät bebyggelse med bostäder, verksamheter och service.
- 1000-2000 m från stationen är ett bra läge för blandad bostadsbebyggelse.
- Upp till 5 km från stationen är ett acceptabelt cykelavstånd om det finns säker cykelväg. Inom detta avstånd är mindre utbyggnader av bostadsbebyggelse lämpligt.

Svedala ska utvecklas som småstad med ett varierat utbud av bostäder och arbetsplatser, samt en bredd inom bl.a. näringsliv, handel, utbildning, vård och kultur i det flerkärniga Skåne.

En förtätning och utbyggnad kring stationen stärker både kollektivtrafiken och lokalt serviceutbud samt ger en mera levande stadskärna. Förtätningen ska ske med hänsyn till Svedalas karaktär, kulturmiljö och gröna värden. Ett attraktivt grönstråk planeras kring Segeå som rinner parallellt med järnvägen genom tätorten. Stråket kommer att bli en grön länk som binder samman utbyggnadsområdena i söder med tätorten. Cykelvägar och grönstråk ska göra det enkelt att ta del av landskapet och naturens möjligheter.

För att den fortsatta utvecklingen söder om Svedala ska bli genomtänkt med helhetslösningar behövs en övergripande planering för området. Kommunen planerar upprätta ett planprogram som formulerar mål och redovisar en stadsbyggnadsidé för området. Som ett första steg behöver utredningar utföras som klargör förutsättningarna för bl.a. trafik, VA, geoteknik samt natur- och kulturvärden.

En utbyggnad med stationen i centrum innebär att järnvägen kommer att gå rakt genom samhället. Vid stationen planeras en planskild gångväg under järnvägen för att öka tillgängligheten mellan den norra och södra delen av Svedala. Även väg 108 planeras att byggas om till en planskild korsning med järnvägen för att öka tillgängligheten för den östra delen av tätorten.



Förtätning av bebyggelsen intill Stortorget, ur *Tätare Skåne* av Region Skåne.

Mark- och vattenförhållanden

Det kuperade landskapet är en kvalitet men kräver studier om hur man kan bygga. Förutom gestaltningen av bebyggelsen måste grundläggning, tillgänglighet, ledningsdragning, gator m m studeras.

Segeå rinner genom utbyggnadsområdena i Svedala. Ån avvattnar i stort sett hela kommunen och leder ut till Öresund. Vattnet från hårdgjorda ytor i tätorten och utdikad jordbruksmark rinner snabbt undan och risken för översvämningar är stor där åfåran är smal. Översvämning förväntas inträffa oftare och på fler ställen på grund av klimatförändringar som påverkar nederbörds mängderna.

Kommunen har utrett översvämningens risken på en översiktlig nivå. Föreslagen bebyggelse är placerad på högre partier i terrängen. De lägre partierna nyttjas för dagvattenhantering och grönstråk utmed Segeå. I det fortsatta planarbetet bör översvämningens risken och förutsättningarna att fylla upp marken för att bygga hus i de lägre partierna utredas mera detaljerat, tidigt i planprocessen. Se även vattenfrågor i kap 3.10 samt 4.5 för Teknisk försörjning.

Störningar

Kommunens reningsverk ligger vid Ågatan och kräver, enligt en utredning som SWECO genomfört år 2007, ett skyddsavstånd på 300 m. Intill reningsverket ligger vassbäddar, återvinningscentral och kompostanläggning vilka också har ett skyddsavstånd på ca 300 m. Skyddsavståndet till dessa anläggningar ligger dock till största delen inom skyddsavståndet för reningsverket.

Järnvägen ger upphov till buller. Vid fortsatt utbyggnad ska hänsyn tas till järnvägens framtida utbyggnad till dubbelspår, till att den är transportled för farligt gods och till det buller som tågtrafiken ger upphov till.

Restriktioner

Aggarps by är intressant ur kulturmiljösynpunkt. Kulturmiljövårderna i området ska beaktas vid exploatering. I fördjupad översiktsplan för Svedala 1997 fastslogs ett skyddsavstånd för tillkommande bebyggelse på ca 200 m.

Inom utbyggnadsområdena ”Söder om Ågatan” finns fornlämningar. En översiktlig arkeologisk utredning har genomförts 1994. Den visar ett antal fynd och rekommenderar en fortsatt arkeologisk utredning i området. Eftersom fynden oftast finns i höjdparter där markförhållandena för bostadsbebyggelse är bäst, nu liksom under sten- och bronsålder, krävs en utredning av arkeologin innan planarbetet fortsätter.



Aggarps by

Foto: Billy Lindberg

Grönstruktur

Grönstrukturen föreslås utvecklas så att våra bostadsområden har grönstråk samt gång- och cykelvägar med förbindelse till stationen och centrum och vidare ut i landskapet. Särskilt viktigt är att väg 108 kan korsas med en planskildhet i anslutning till järnvägen. Dels för att boende öster om väg 108 ska kunna nå skolor, station och centrum på ett säkert sätt, dels för att boende i Svedala ska kunna röra sig ut i landskapet i denna riktning.

Kring Segeå föreslås ett grönområde med gångslingor och sittplatser. Det ska tåla översvämningar vid extrema högvatten, vilka förväntas bli vanligare i framtiden. Segeå föreslås utgöra kärnan i ett grönstråk från Lindholmen till kommungränsen mot Malmö.

I Svedala tätort bör strandskyddet kring ån kunna anpassas så att det blir bredare på vissa ställen och smalare på andra för att möjliggöra en gynnsam tätortsutveckling.

Trafik

Enligt kommunens önskemål och Trafikverkets planer kommer väg 108 byggas om under planperioden så att trafiksäkerheten ökar. Vägen kommer att sänkas ned så att järnvägen och Börtingevägen tillsammans med en cykelväg kan passera över den. Tillfarten till bebyggelsen söder om järnvägen föreslås vid Södra Infarten byggas om till en cirkulationsplats. Aggarpsvägen är stängd från 108:an och matas från Södra Infarten.

Biltrafiken föreslås ledas genom de nya bebyggelseområdena från Krågeholmsvägen till väg 108 dels via Ågatan, dels via en ny väg längre söder ut. Krågeholmsvägen har redan idag för liten kapacitet. Därför föreslås en ny sträckning där vägen leds öster om Krågeholm genom nya exploateringsområden till Ågatan.

Cykeltrafik

Planskilda korsningar med järnvägen, väg 108 och E 65 är viktiga för kontakten mellan tätortens olika delar och ut i landskapet. Svedala ligger i ett åkerlandskap med fina strövområden på gång- och cykelavstånd. Förbättring respektive utbyggnad av gång- och cykelvägar till Sturup, Malmö, Oxie och Staffanstorp ingår i planen. Planskild korsning med järnvägen för gångtrafik vid stationsområdet planeras inom planperioden.

Service

Målet är att Svedala ska utvecklas till en småstad med allsidig service tillgänglig för invånarna. Utvecklingen av centrum ska leda till en trygg och attraktiv stadsmiljö med bostäder, arbetsplatser, handel och service för alla. Förskolor planeras i anslutning till grönstråk och med tillgänglighet för bil och cykel samt om möjligt kollektivtrafik. För att så många som möjligt ska ha nära från bostaden till förskolan/skolan bör det finnas förskolor/skolor i olika delar av samhället.

Andelen äldre i befolkningen kommer att öka. Det leder till en ökad efterfrågan på lägenheter nära centrum med offentlig och kommersiell service som exempelvis bibliotek, butiker, restauranger och caféer samt hemtjänst, vårdcentral och liknande. Det är viktigt att det finns träffpunkter på olika platser i centrum och nära boendet.

Tillgänglighet och trygghet

Det är viktigt att planera och utforma den fysiska miljön och så att den är för alla och fungerar för barn, äldre och för människor med olika funktionsnedsättningar eller funktionshinder.

Centrumutveckling

Centrum utvecklas till att bli mer tilltalande och levande samt att för att uppnå en långsiktig tillväxt. Centrum ska bemöta både nuvarande och kommande invånares behov. Målet är att serviceutbudet med affärer, restauranger, offentlig service m.m. ska öka successivt i Svedala centrum.

Dagens handels och butiksstruktur ska vidareutvecklas samt förutsättningar ska skapas för nyetableringar. Nya handelsetableringar kan utvecklas söder om järnvägen utmed Ågatan. Inom östra och norra industriområdet kommer det även att bli möjligt för handelsetableringar.

Centrum ska även innehålla en blandad bostadsbebyggelse med olika lägenhetsstorlekar och upplåtelseformer.

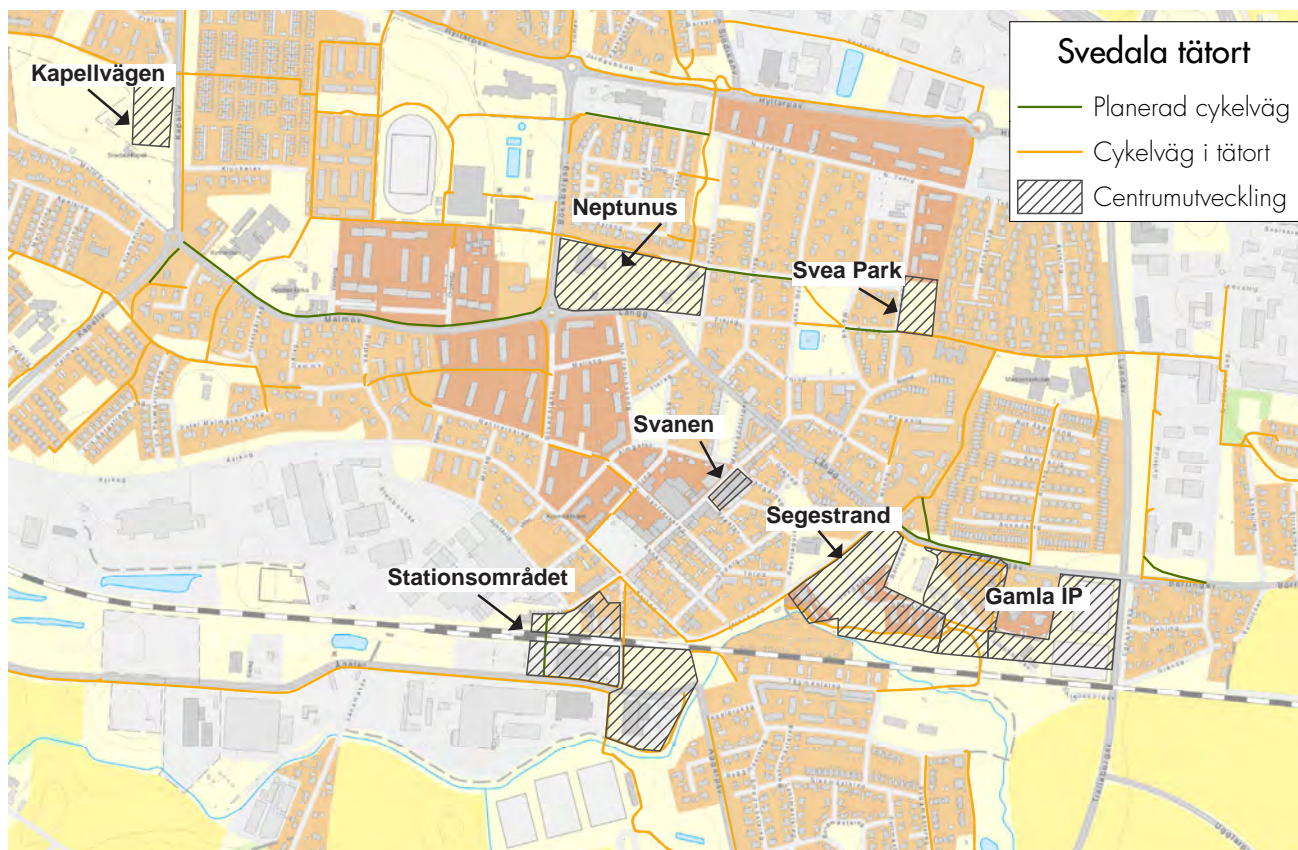


All förtätning ska anpassas till områdets karaktär och hänsyn ska tas till kulturhistoriska och arkitektoniska värden.

Förtätning

Utbyggnadsstrategin innebär att bebyggelsen blir tätare och högre närmare stationen och centrum. Det finns möjlighet att förtäta centrum med cirka 400 lägenheter utöver bostäder i antagna detaljplaner. Förtätning är även möjlig längs Storgatan, Kyrkogatan och Bökebergsgatan. Förtätning avser i första hand nytillkommen bebyggelse och inte rivning av befintliga villakvarter. Förtätning kan

ske på obebyggda lucktomter, i öppna kvarter och genom att bygga vindsvåningar på befintliga hus. På längre sikt kan dagens markparkeringar tas i anspråk och få en effektivare markanvändning med bebyggelse för bostäder, handel och verksamheter. Effektivare markanvändning kan kräva parkeringsreglering. Förtätning kan vara möjligt även i andra delar av Svedala tätort.



Stationsområdet/Ågatan

Stationsområdet ska utvecklas till att bli mer attraktivt och levande genom att Storgatans centrumfunktioner förlängs till stationen. Närheten till stationen och centrum gör området attraktivt både för bostäder och verksamheter. En planerad planskild passage under spåret kommer att öka tillgängligheten till både kollektivtrafik och centrum. Inom Silostomten och fastigheter öster om stationen undersöks möjligheten att förtäta med ca 50 lägenheter. Ny bebyggelse ska ha en stadsmässig skala. En förtätning med handel och verksamheter utmed Ågatan förstärker gaturummet. Eventuellt kan ytterligare förtätning bli aktuell inom området senare under planperioden.



Bild: Sweco Architects

Stationsområdet innehåller byggnader som är värdefulla för kulturmiljön. All förtätning ska anpassas till områdets karaktär och hänsyn ska tas till kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Kulturhistoriska värdefulla byggnader och miljöer ska bevaras för att bibehålla områdets identitet och kunna avläsa ortens historia och utveckling. Ett planprogram och en detaljplan är framtagna för del av området, där en ICA-butik är byggd. I det fortsatta arbetet krävs utredningar över påverkan av buller, risker från verksamheter och farligt gods från järnvägen samt översvämningsrisker. Fortsatt dialog med berörda aktörer är viktig.

Kv Neptunus

Marken där Centralskolan tidigare har legat kan bebyggas med bostäder. Området har ett bra läge nära kommersiell och offentlig service och kan bidra till att öka de urbana kvaliteterna i Svedala. Området rymmer ca 200 lägenheter.

Gamla IP

Detaljplanearbete pågår för att bygga ca 50 seniorlägenheter för 55+ boende. Ytterligare bostäder föreslås etableras i området. Inom området studeras även möjligheten att utveckla gymnasieskolan NFU.

Segestrand

Inom Segestrand finns detaljplan för ytterligare ca 100 lägenheter i flerbostadshus.

Kv Svanen (gamla ICA tomten)

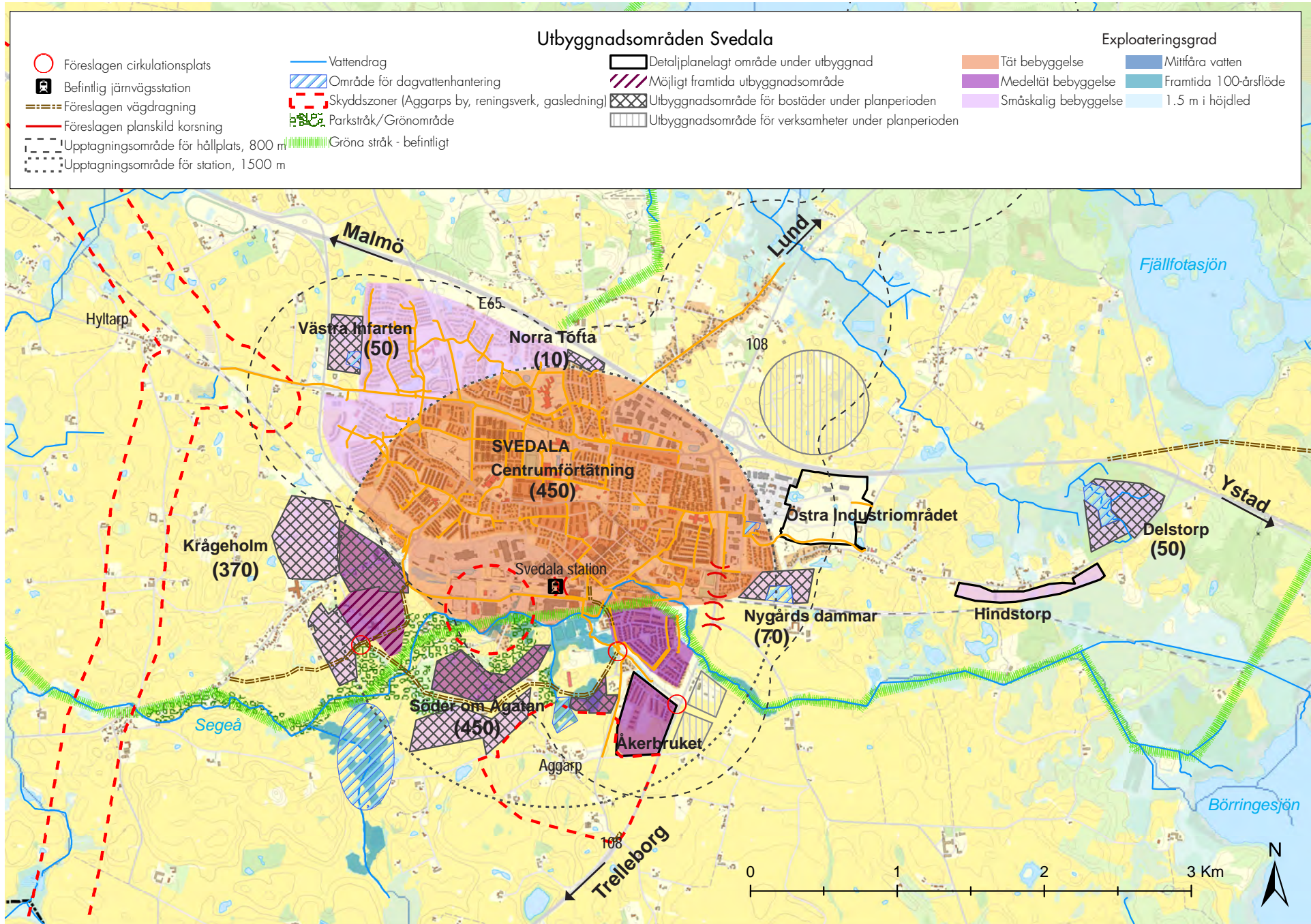
Inom kvarteret Svanen vid Storgatan finns framtagna detaljplan för flerbostadshus med ca 40 lägenheter och handel i bottenvåningen.

Svea Park

Inom Svea Park finns framtagna detaljplan för flerbostadshus med ca 40 lägenheter.

Kapellvägen

Intill begravningsplatsen finns möjlighet att förtäta. Cirka 5 flerbostadshus med ca 50 bostäder rymms inom området. Översvämningsrisk behövs utredas.



Utbyggnad under planperioden

I Svedala planeras cirka 1400 bostäder. Redovisade antal bostäder inom respektive utpekade utbyggnadsområde är ett förslag på hur de planerade bostäderna kan fördelas inom Svedala. I den fortsatta detaljplaneringen kan fördelningen ändras mellan utbyggnadsområdena. Utbyggnadstakten påverkas främst av konjunkturutvecklingen.

Exploateringsgrad

Exploateringsgrad är ett mått på hur tätt ett område är bebyggt, vilket beror på andel bebyggd mark och höjd på husen i förhållande till ytan. (Sammanlagd bruttoarea (BTA) boyta och lokalyta per hektar). Målet är ett effektivt och bra utnyttjande av den mark som tas i anspråk.

- Tät bebyggelse innehåller ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, parker och torg och försett med goda kommunikationer och service. Exploateringsgrad: 0,5-0,8. I de centrala delarna kan exploateringsgraden vara högre.
- Medeltät bebyggelse innehåller blandad bebyggelse som inkluderar bostäder, verksamheter, service och grönytor. Områdena kännetecknas av närhet till kollektivtrafik och service. Exploateringsgrad: 0,3-0,5. Täthet 15-20 bostäder/ha.
- Småskalig bebyggelse innehåller exempelvis bostäder i form av villor och radhus och har lite längre avstånd till kollektivtrafik och service. Exploateringsgrad kan variera mellan: 0,05-0,5. Täthet 5-20 bostäder/ha.

Utbyggnadsområden Svedala

Söder om Ågatan

Söder om Ågatan planeras för cirka 450 bostäder. Området ligger nära stationen och centrum. Det är här Svedala naturligt bör växa då man eftersträvar ett samhälle uppbyggt kring centrum och stationen. Området ska ha höga kvalitéer med attraktiv och hållbart boende med god kontakt till natur samt med ett stort inslag av grönska. Huvudkaraktären föreslås bli en medeltät blandad bebyggelse med frikostiga grönblå stråk längs Segeå. Närmast stationen kan exploateringsgraden bli högre med en större andel flerbostadshus. Centralt i området byggs en ny skola/förskola och planarbete pågår för en idrottsplats. En medelhög exploatering inom bebyggelseområdena motiveras av närheten till centrum och stationen samt av att Sege å och topografin i området gör att relativt stora grönblå områden kommer att avsättas intill bebyggelsen. Längre söderut blir bebyggelsen mera småskalig. I det fortsatta arbetet ska översvämningsrisker utredas.

Utbyggnad kring Krågeholm

Krågeholm är en by som redan vuxit samman med Svedala samhälle. Krågeholmsvägen har låg standard och en förflyttning av genomfartstrafiken har länge diskuterats. Planförslaget visar en möjlig sträckning öster om byn närmare Segeå. Lämplig vägsträckning kommer att utredas i det fortsatta planarbetet. Utbyggnadsområden föreslås vid båda vägarna. Grundläggningsförhållandena längs ån behöver utredas innan förslaget bearbetas. Det finns flera hästgårdar inom området bland annat en veterinärklinik vilken föreslås ligga kvar.

Förslaget innehåller cirka 370 bostäder. Den östra delen av området, som ligger närmast stationen föreslås få en medeltät bebyggelse. Den västra delen av området ligger cirka 2 kilometer från stationen och föreslås bli något glesare bebyggt, med fler villor och radhus. Utbyggnadsområdet för Krågeholm ska även innehålla en förskola/skola. Grönstrukturen ska bindas samman med centrum och med Segeå.

Västra Infarten

Området kan bli ett tillägg till befintlig villabebyggelse. Grundläggningsförhållanden, naturvärden i form av mangelgravar och åkerholmar samt eventuella störningar från Västra infarten måste utredas. Området ligger cirka 2 km från stationen, men har god tillgänglighet till regional busstrafik mot Malmö. Förslaget innehåller ca 50 bostäder och föreslås få en småskalig bebyggelse

Delstorp

Östra delen av Tittentévägen i och i anslutning till ett mindre skogsparti söder om E 65 pågår ett planarbete med lantlig karaktär som rymmer cirka 50 bostäder. Föreslagen bebyggelse är småskalig beroende på områdets förutsättningar. Området omfattas av riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv. Området består av mestadels produktionskog som är delvis avverkad. Området är delvis sankt och genomkorsas av flera vattendrag. Vid planering av området behövs översvämningsrisker utredas.

Rödlistade grodarter har påträffats utanför planområdet. Vid planering och utbyggnad av området ska hänsyn tas till spridningsstråk för groddjur och blågröna stråk. Behov av skyddsområde för buller mot vägen behöver utredas. Då området ligger ca 4 km från stationen och ca 3 km från regionbuss mot Malmö ska förutsättning för utbyggnad av cykelväg studeras.

Nygårds dammar

I östra delen av Svedala mellan Börringevägen och järnvägen planeras för ca 70 bostäder. Nygårds dammar är en fortsättning av Svedalas tätortsutbyggnad österut för att skapa ny bebyggelse vid kollektiva knutpunkter. Området gränsar till tätbebyggelse och innehåller våtmarker som medför dålig arrondering samt försvårar en effektiv jordbruksdrift med stora maskiner. Området föreslås ha en småskalig bebyggelse, med hänsyn till omgivande bebyggelse. Hänsyn ska tas till befintliga våtmarker som hyser rödlistade arter. Det finns behov av skyddsområde för buller mot järnvägen.

Norra Tofta

Inom Norra Tofta pågår detaljplanering för ca 10 bostäder. Föreslagen bebyggelse är småskalig beroende på bullerpåverkan från väg E65. Markens förutsättningar behövs studeras, då området är sankt och kan översvämmas vid större regn. Erforderliga åtgärder behövs göras för vägtrafikbuller och risker kopplade till farligt gods. Området ligger ca 1,5 km från stationen har även god tillgänglighet till regional busstrafik mot Malmö och Lund.

Framtida utbyggnadsområden

På markanvändningskartan redovisas framtida utveckling av utbyggnadsområden, syftet är att visa möjliga expansionsriktningar efter 2045. Möjliga framtida utbyggnadsområden redovisas med randig lila skraffering.

Verksamhetsområden

Östra infarten

Östra infarten har ett bra skyltläge från väg E65 och ligger i närheten av Norra och Östra industriområdet. Det är av stor vikt att fasaden mot infarten blir representativ. Det gynnar både orten och företagen. Verksamhetsområdet lämpar sig för handelsverksamhet, handel med skrymmande varor och för företag med stort transportbehov. Området berör randzonen för riksintresse naturvård och riksintresse för rörligt friluftsliv. Vid utbyggnad ska hänsyn tas till föreslaget utredningsområde för vattenskydd. Förutsättningar och konsekvenser måste utredas vidare för bl.a buller, trafik, risker, dagvattenhantering och naturvärden.

Aggarp öster om väg 108

Öster om väg 108 vid vägstationen är ett lämpligt läge för verksamheter med bra anslutningar till väg 108 och vid Södra Infarten. Verksamhetsområdet lämpar sig för företag med stort transportbehov.

BARA

Utbyggnadsstrategi

Bara planeras växa söderut då man eftersträvar ett samhälle uppbyggt kring centrum där det finns befintlig kollektivtrafik eller kan skapas förutsättningar för framtida kollektivtrafik. Utmed Malmövägen (841) finns regionbuss 142 till Malmö och Klågerup. Bara centrum är under utbyggnad och kommer att bli mer levande med affärer, restauranger och offentlig service. Malmövägen är dock en barriär som delar samhället. Vid Bara centrum byggs en planskild gång- och cykelväg under Malmövägen för att öka tillgängligheten mellan den befintliga bebyggelsen i norr och den planerade bebyggelsen i söder. Söder om Bara ligger PGA:s golfanläggning som gränsar till strövområden i Torups bokskog. PGA:s verksamhet planeras att byggas ut med hotell, konferensanläggning och ett spa vid Spångholmsgården. Söder om Malmövägen planeras det för fler besöksanläggningar som anpassas till det öppna landskapet.

Bara berörs av riksintresse för naturvård och delar av orten berörs även av riksintresse för kulturmiljö och rörligt friluftsliv. Vid utbyggnad ska hänsyn tas till kultur- och naturmiljön. För Bara finns framtagna kulturmiljöutredningar med förhållningssätt för bebyggelse av kulturhistoriskt intresse. Samhällets skiftande karaktärsdrag och landskapets förutsättningar är utgångspunkt för den fortsatta utbyggnaden av orten. Vid Värby by föreslås en gles låg bebyggelse med hänsyn till byns kulturvärden. För övrig bebyggelse utmed Malmövägen föreslås en blandad tätare bebyggelse. Bebyggelsen söder om Malmövägen förläggs mellan vägen och de ka-

raktäristiska moränkullarna som bevaras. Bebyggelsens placering utmed Malmövägen utgår från att ta tillvara utblickar mot det öppna landskapet söder om Malmövägen och mot Spångholmsgården. Utblickar ges från infartsvägarna till området och Tjustorpsvägen i väster. Ny bebyggelse anpassas till Spångholmsgården som kommer att ligga som en solitär i landskapet, där de befintliga strukturerna beaktas. (Se analys på kartbild nästa sida.)

Historiskt sett har människor rört sig mellan Värby och Spångholmsgården och i detta förslag återskapas denna koppling med en ny vägsträckning med lägre bostadsbebyggelse. Bebyggelsen bör placeras i de lägre partierna mellan de högre moränkullarna och golfbanan.



Bild: Arkitekt Bertil Öhrström
Gårdsbyggnaderna anpassade för konferensverksamhet

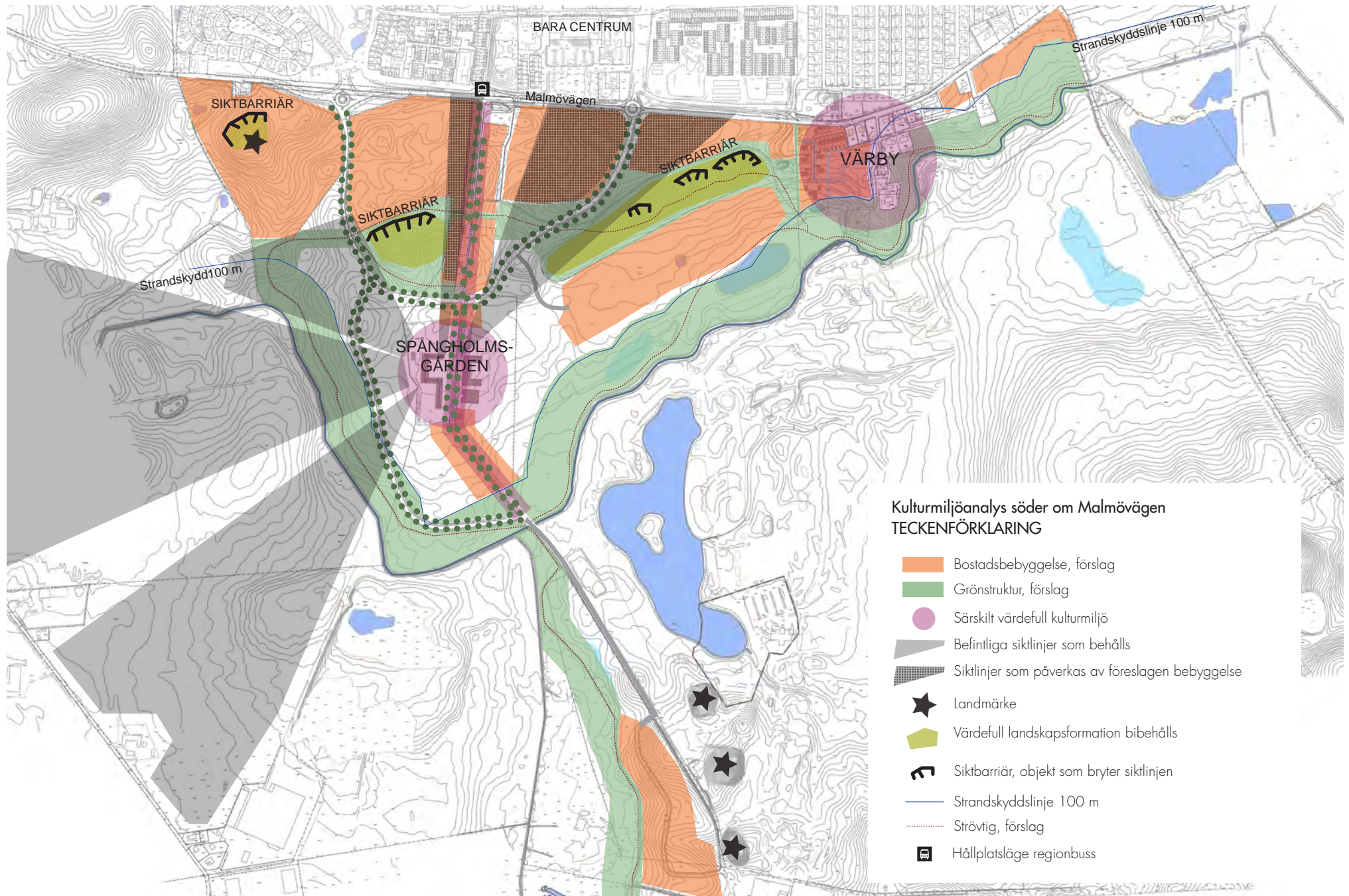
Utmed Spångholmsvägen finns idag enstaka gathus. Denna radby förstärks med nya gathus som anpassas till befintlig bebyggelse i stil och storlek. Spångholmsvägens allé och det raka vägnätet bör utgöra en stomme i utbyggnaden.

Vid Virängarna föreslås en mindre utbyggnad med golfnära bostäder som anpassas till naturmiljön. Bebyggelsen bör placeras på den öppna sluttningen mellan sumpalskogen, Virängarna i väster och trädningarna öster om vägen. Området ligger ca 2 km från busshållplats, men har en utbyggd cykelväg till befintlig busshållplats och centrum.

De gröna stråken är viktiga att bevara för att bibehålla den gröna karaktären i Bara trädgårdsstad som växte fram på 60-talet. Samtidigt är det viktigt att marken nyttjas väl för att hushålla med jordbruksmarken.

Söder om Bara föreslås en galoppbana inom utpekade område för besöksnäring/fritid. Vid exploatering ska hänsyn tas till skyddade biotoper och arter inom området. Det är viktigt att det finns god tillgänglighet till området som omfattas av riksintresse för friluftsliv och rörligt friluftsliv samt strandskydd.

Utbyggnad av samhällsservice ska ske parallellt med utbyggnad av bostäder. Lämplig placering av exempelvis förskolor och skolor görs i kommunens lokaliseringsplan och kan rymmas inom utpekade utbyggnadsområden för bostäder.



Trafik

En ny rondell föreslås också i korsningen Malmövägen – Värbyvägen. Värbyvägen ska enligt "Trafikplan för Bara" byggas om till miljöprioriterad genomfart vilket innebär att gatans utformning förändras med träd, refuger mm så att hastigheten på vägen minskar. Säkrare korsningar med Värbyvägen krävs för säkra skolvägar. Vid utbyggnad av Bara behöver väg 841 bli trafiksäkrare (se kapitel 3.4 Kommunikationer).

Befintlig cykelväg på den gamla banvallen mot Malmö och mellan Bara och Klågerup är i behov av upprustning. Nya cykelvägar föreslås även mellan Torup och Svedala samt mellan Hyby och Sjödiken.

Kollektivtrafik finns från Bara och Klågerup med regionbuss 142 till Malmö. För att åka till Svedala måste man byta till regionbuss 165 i Klågerup. Med ca 30-40 turer i vardera riktningen under vardagsdygnet har Bara och Klågerup en god kollektivtrafikförsörjning till Malmö. Regionbuss 142 trafikerar sträckan Malmö-Bara-Klågerup under högtrafik med fyra turer i timmen. Övrig tid trafikerar sträckan varje halvtimme och under lågtrafik varje timme.

- 800 m från är acceptabelt avstånd till en busshållplats.
- Upp till 3 km från en regionbusshållplats är ett acceptabelt cykelavstånd om det finns säker cykelväg och parkering. Inom detta avstånd är mindre utbyggnader av bostäder lämpligt.

Föreslagen bostadsbebyggelse ligger huvudsakligen inom acceptabelt avstånd på 800 meter till hållplats för regionbuss 142 mot Malmö. En mindre utbyggnad med golfnära bebyggelse vid Virängarna ligger ca 2 km från befintlig busshållplats.

När Bara växer söderut behöver dagens busslinga ses över så att även de södra utbyggnadsområdena blir försörjda av kollektivtrafik. Vid kollektivtrafikknutpunkter i Bara planerar kommunen att bygga pendlarparkeringar samt gena cykelvägar.

Grönstruktur och rekreation

Bara lanserades på 60-talet som trädgårdsstaden med grönområden. Tvillingdammarna, den kupeerade marken i samhället med lövskog på kullarna i nordöst och tallskogen vid Fåraborg ingår i en omväxlande grönstruktur där det är möjligt att röra sig genom hela samhället. Parken i Bara har ett stort värde för de boende och ska på sikt utvecklas så att den uppfyller kraven på stadspark.

Bara ligger i jordbrukslandskapet där gång- och cykelvägar till bland annat Klågerup och Torup ger möjligheter till rekreation. Torups rekreativområde, som ägs av Malmö stad och är en viktig tillgång i regionen, ligger på bekvämt cykelavstånd från Bara. PGA golfanläggning innehåller tre 18-håls banor varav en uppfyller kraven för att arrangera internationella golftävlingar på PGA-touren.

Torget i Bara centrum

I samband med en exploatering söder om Bara kan tillgängligheten förstärkas till natur- och kulturvärdena i området med ett grönstråk utmed Spångholmsbäcken. Nya gång- och ridstigar föreslås söder om Malmövägen som förbinder Bara med Torup, vilket förstärker det rörliga friluftslivet i området. Utmed Spångholmvägen går även Skåneleden mot Torup.

Centrumutveckling

Bara Centrum ska vara ett innehållsrikt och levande centrum med många mötesplatser. Området ska innehålla en tätare bebyggelse med en blandning av arbetsplatser, handel, service och bostäder. Detaljplanen för Bara Centrum rymmer ca 330 bostäder med upplåtelseformerna hyresrätt och bostadsrätt samt handel och service. Bara Centrum är under utbyggnad där det första kvarteret med bibliotek vid det nya Värbytorget är utbyggt. Multihallen med olika aktiviteter är färdigbyggd. Söder om vägen föreslås ett område för dagvattenhantering dit dagvattnet från centrum ska ledas.



KLÅGERUP

Utbyggnadsstrategi

Läget på landet med regionbuss till Malmö och Lund och Svedala gör Klågerup till en bra bostadsort. Malmövägen är en barriär och en gräns för samhället norr om centrum. I öster ligger den gamla byn på båda sidor Malmövägen. Norr om Malmövägen och väster om Klågerup avser riksintresset för naturvård backlandskapet och dess geologiska formationer. Hänsyn ska tas till riksintresset vid planering och utbyggnad. En kulturlandskapsanalys och landskapsanalys är framtagna för utbyggnadsområdet norr om Malmövägen. Bebyggelsen bör inte placeras på höjder och det är angeläget att vägnätet inte är rätvinkligt för att ta hänsyn till landskapsbilden. Norr om Malmövägen omfattas samhället även av riksintresse för kulturmiljö och är ett utpräglat odlingslandskap.

Ny bebyggelse ska lokaliseras nära kollektivtrafik, centrum, och skola. Malmövägen ska göras säkrare och centrum ska utvecklas så att det blir tydligare och trevligare, samtidigt som funktionen av mötesplats förstärks. En utbyggnad för idrott föreslås i norra Klågerup. En utbyggnad åt söder kräver studier av grundläggningsförhållanden och översvämningsrisker.

Utbyggnad av samhällsservice ska ske parallellt med utbyggnad av bostäder. Lämplig placering av exempelvis förskolor och skolor görs i kommunens lokaliseringsplan och kan rymmas inom utpekade utbyggnadsområden för bostäder.

Trafik

Malmövägen är en barriär som delar samhället. Nya cykelvägar planeras i Klågerup (se kapitel 3.4 Kommunikationer). Hastighetsdämpande åtgärder föreslås på Malmövägen i korsningen med Bangårdsvägen, vid busshållplatserna och där cykeltrafikens huvudstråk korsar lokalgatorna.

För regionbuss 165 mellan Lund-Svedala finns hållplats vid Klågerup med ca 25 turer i vardera riktningen under vardagsdygnet. Sträckan trafikeras under högtrafik varje halvtimme och övrig tid varje timme. Till Bara-Malmö finns med regionbuss 142 ca 30-40 turer i vardera riktning under vardagsdygnet. Sträckan trafikeras under högtrafik med fyra turer i timmen. Övrig tid trafikeras sträckan varje halvtimme och under lågtrafik varje timme. För att åka till Trelleborg måste man byta till regionbuss 145 i Svedala.

- 800 m är ett acceptabelt avstånd till en busshållplats. Inom detta avstånd är större utbyggnader av bostäder lämpligt
- Upp till 3 km från en regionbusshållplats är ett acceptabelt cykelavstånd om det finns säker cykelväg och parkering. Inom detta avstånd är mindre utbyggnader av bostäder lämpligt.

Föreslagen bostadsbebyggelse ligger inom acceptabelt avstånd på 800 meter till hållplats.

Grönstruktur

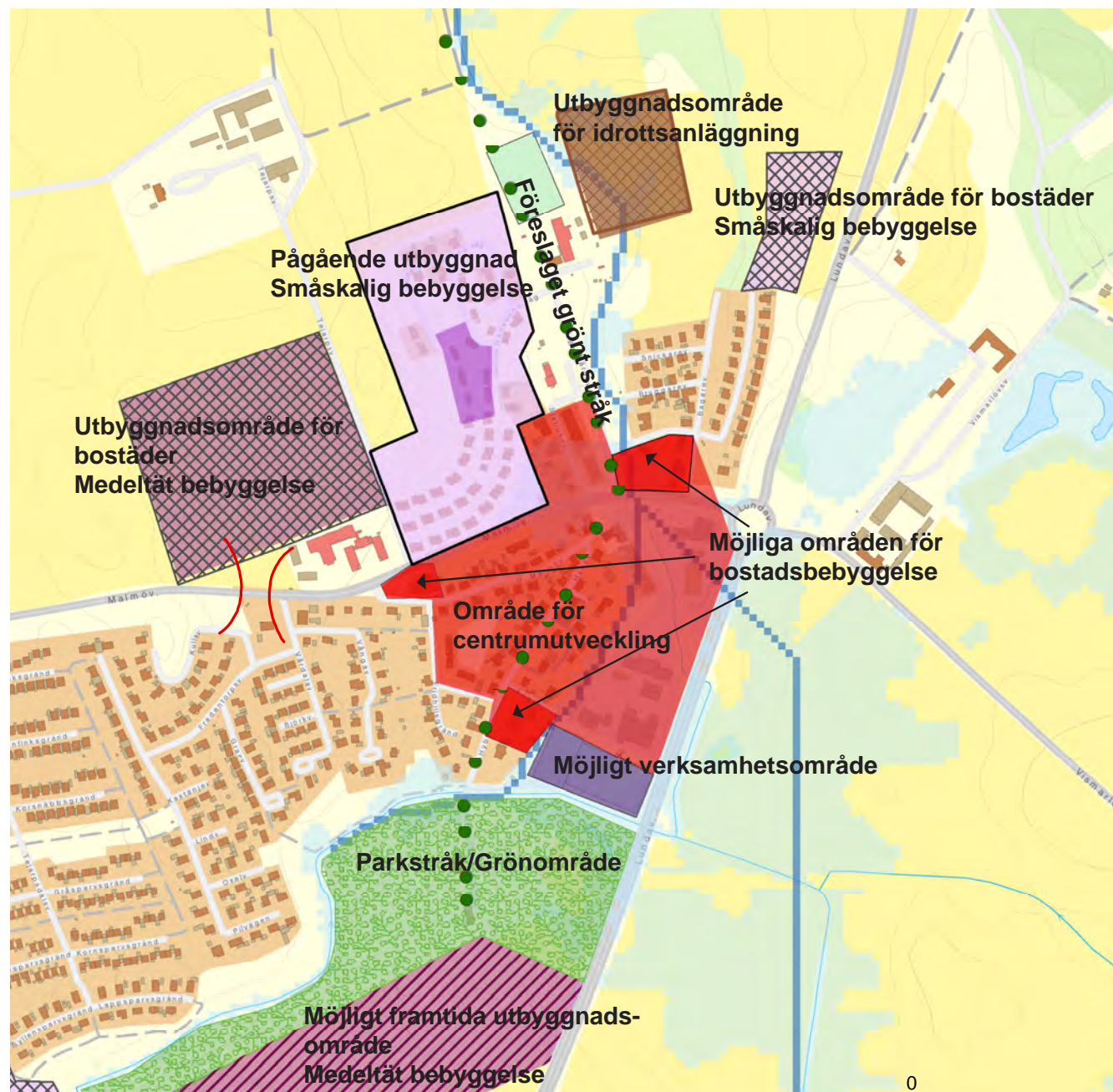
Det finns en väl utvecklad grönstruktur i samhället med parkstråk mellan skolan och centrum där man kan nå de flesta bostäderna. I söder rinner Klågerupsbäcken och det finns en betesmark med naturvärden längs ån i öster. Klågerup ligger i ett jordbrukslandskap där man för närrecreation är hänvisad till parkerna och till cykelvägar eller småvägar ut i landskapet. Pudesjö med bad, Bara med utomhusbassäng och Torup med rekreativ område ligger i närheten och är lätta att nå med cykel.



Busshållplats och service i centrum är viktigt.

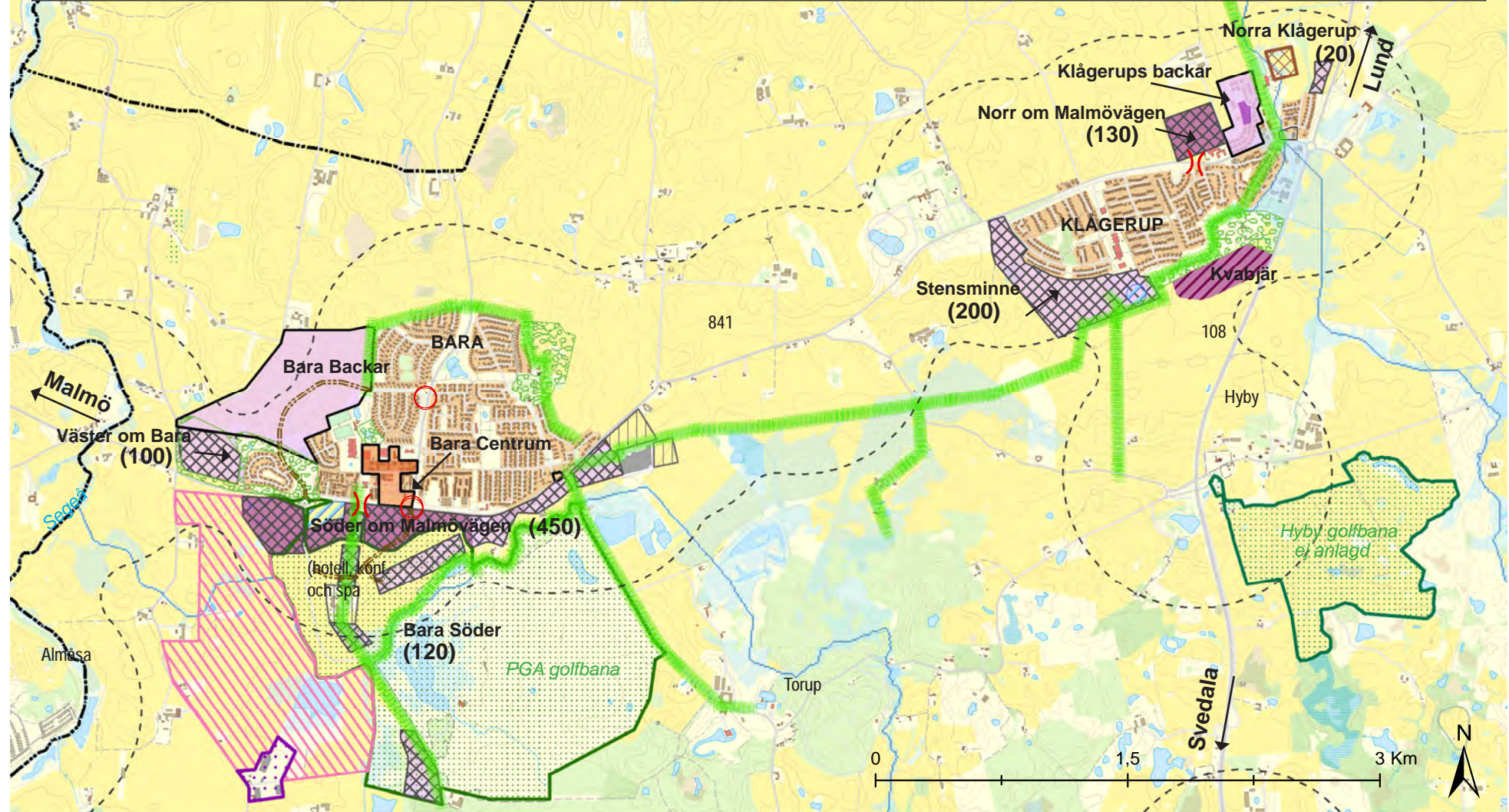
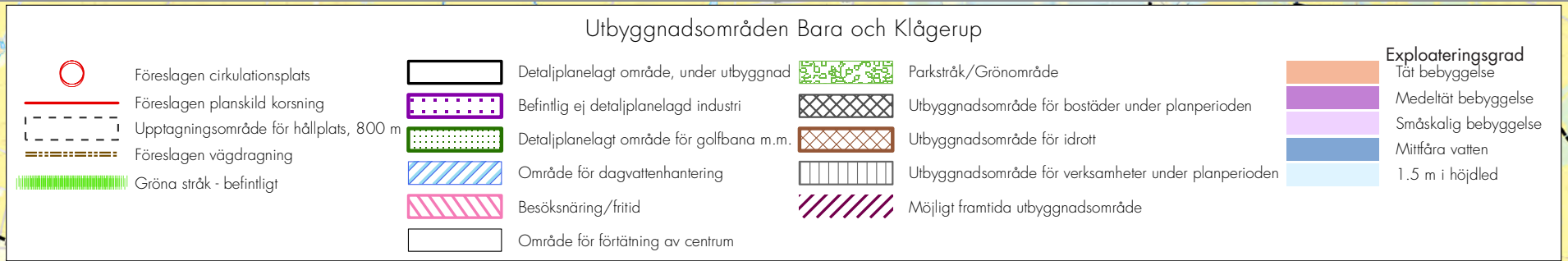
Centrumutveckling

Klågerups centrum ska utvecklas och förtätas. Kommunen arbetar med ett strategiskt utvecklingsprojekt med att stärka Klågerups attraktivitet. En utbyggnad av gruppboende för äldre kan bli aktuellt i anslutning till Solgården och där föreslås flerbostadshus. En utveckling av idrottsplatsen och en förändring av industriområdet öster om centrum ingår också i projektet. En ombyggnad av Malmövägen till miljöprioriterad genomfart innebär att orten annonseras bättre och att kontakten mellan centrum och idrottsplatsen förstärks. Då blir också bebyggelsen norr om vägen en del av samhället.



Klågerup C, idéer om förändring.

Utbyggnadsområden Bara och Klågerup



Utbyggnad under planperioden

I Bara planeras cirka 700 bostäder och i Klågerup planeras cirka 350 bostäder. Redovisade antal bostäder inom respektive utpekade utbyggnadsområde är ett förslag på hur de planerade bostäderna kan fördelas inom Bara och Klågerup. I den fortsatta detaljplaneringen kan fördelningen ändras mellan utbyggnadsområdena. Utbyggnadstakten påverkas främst av konjunkturutvecklingen.

Exploateringsgrad

Exploateringsgrad är ett mått på hur tätt området är bebyggt, vilket beror på andel bebyggd mark och höjd på husen i förhållande till ytan. (Sammanlagd bruttoarea (BTA) boyta och lokalyta per hektar). Målet är ett effektivt och bra utnyttjande av den mark som tas i anspråk.

- Tätt bebyggelse innehåller ett varierat utbud av bostäder, arbetsplatser, parker och torg och försett med goda kommunikationer och service. Exploateringsgrad: 0,5-0,8. I de centrala delarna kan exploateringsgraden vara högre.
- Medeltät bebyggelse innehåller blandad bebyggelse som inkluderar bostäder, verksamheter och grönytor. Områdena kännetecknas av närhet till kollektivtrafik och service. Exploateringsgrad: 0,3-0,5. Täthet, 15-20 bostäder/ha.
- Småskalig bebyggelse innehåller exempelvis bostäder i form av villor och radhus och har lite längre avstånd till kollektivtrafik och service. Exploateringsgrad kan variera mellan: 0,05-0,5. Täthet 5-20 bostäder/ha.

Utbyggnadsområden Bara

Söder om Malmövägen

Söder om Malmövägen föreslås ca 450 bostäder. Utbyggnadsområdet söder om Malmövägen har god tillgänglighet till kollektivtrafik, centrum och service. Närheten till centrum medger en högre exploatering med en medeltät blandad bebyggelse. Vid Värby by bör bebyggelsen vara småskalig och anpassas till befintlig bebyggelse. Detaljplanearbete pågår för ca 15 bostäder inom Värby 40:1. Området omfattas av riksintresse för natur- och kulturmiljö. Delar av området omfattas även av rörligt friluftsliv.

Bara Söder

Vid Spångholmsgården och i samverkan med golfbanan planeras en hotell- och konferensanläggning med ett spa. Ny hotell- och konferensanläggning ska ta hänsyn till kulturmiljövärdena och de befintliga byggnaders karaktär och särart. Ekonomibyggnaden med sina torn är karaktäristisk för Spångholmsgårdens siluett mot landskapet. Gården är bevarandevärd för förståelsen av kulturmiljön. Dock är byggnadernas skick dåligt p.g.a eftersatt och felaktigt underhåll. I den fortsatta planeringen ska förutsättningarna studeras för att ge gården en ny funktion. En återanvändning av byggnaderna kan ge ett mervärde för miljön och området karaktär som större arrendegård.

Utmed Spångholmsvägen planeras en radby med ca 20 bostäder som kompletterar befintliga arbetarbostäder. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse, där framtagna råd i kulturmiljöprogram för Bara beaktas. I gällande detaljplan finns idag ett antal byggrätter för bostäder utmed Spångholmsvägen och en konferensanläggning vid Spångholmsgården.

Inom Bara söder planeras det för ytterligare ca 100 bostäder inom det låglänta området söder om moränkullarna och vid Virängarna i söder. Bebyggelsen är småskalig med hänsyn till kultur- och naturvärden. Bebyggelsen i norr är en fortsättning på Värby by med koppling till Spångholmsgården. Bebyggelsen anpassas till Värbys formspråk och karaktär. Det södra bostadsområdet planeras för golf- och naturnära bostäder. Området omfattas av riksintresse för naturvård och delvis av riksintresse för kulturmiljö samt rörligt friluftsliv.

Galoppanläggning

I den sydvästra delen planeras en galoppanläggning som planeras att samverka med PGA:s golfbana samt en ny hotell- och konferensanläggning vid Spångholmsgården. Galoppanläggningen utgörs av en publik del med tävlingsbanor, läktare och byggnad för jockeys/tränare. Andra delen av galoppanläggningen innehåller stallar och hagar för hästarna samt träningsbanor. Området omfattas av riksintresse för naturmiljö och delvis av riksintresse för friluftsliv samt rörligt friluftsliv. Med hänsyn till friluftslivet och tillgängligheten till natur samt rekreativvärden föreslås den publika delen placeras utanför riksintresse för friluftsliv. I den fortsatta planeringen ska hänsyn tas till skyddade biotoper och arter. Vid påverkan ska kompensationsåtgärder studeras.

Väster om Bara

Väster om Bara planeras för ca 100 bostäder. Området är en fortsättning på Bara Backar mot Malmövägen. För området föreslås en småskalig bebyggelse. Området omfattas av riksintresse för naturmiljö.

Utbyggnadsområden Klågerup

Norr om Malmövägen

Området är en naturlig fortsättning på samhället. Närheten till kollektivtrafik, centrum och service medger en medeltät blandad bebyggelse med lägenheter som efterfrågas i Klågerup. Området planeras för ca 130 bostäder. Området omfattas av riksintresse för naturmiljö och riksintresse för kulturmiljö. Bebyggelsen som omges av högre kullar och ligger lågt i terrängen påverkar inte landskapsbilden då den är mindre synbar från omgivningen. Vägen mot Tejarps gård föreslås förstärkas som historiskt landskapselement genom alléplantering. Vid Malmövägen föreslås en planskild gång- och cykelväg som ökar tillgängligheten till Klågerups centrum.

Stensminne

Området är en fortsatt utbyggnad av Klågerup västerut. För området föreslås en småskalig bebyggelse. Förslaget innehåller ca 200 bostäder. Utbyggnadsområdet kan även innehålla en förskola/skola. Området omfattas av riksintresse för naturmiljö.

Norr om Klågerup

Området är en fortsatt utbyggnad av Klågerups östra del norrut. För området föreslås en småskalig bebyggelse med ca 20 bostäder. Bebyggelsens bör placeras inom den öppna ytan mellan väg 108 och trädridån för att göra en mindre påverkan på landskapsbilden. För området behöver bullerpåverkan från väg 108, kulturmiljön och landskapsbilden utredas. Området omfattas av riksintresse för kultur- och naturmiljö.

Framtida utbyggnadsområden

På kartan på sid 29 redovisas framtida utveckling av utbyggnadsområden, syftet är att visa möjliga expansionsriktningar efter 2045. Möjliga framtida utbyggnadsområden redovisas med randig lila skraffering.

Verksamhetsområden

Utbyggnadsområden för verksamheter föreslås i östra delen av Bara vid Bara Mineraler. Inom områdena utreds möjlighet för kontorsverksamhet med hänsyn till behov av skyddsavstånd till verksamheten. Förutsättningar och konsekvenser måste utredas vidare. Området omfattas av riksintresse för natur- och kulturmiljö.

ÖVRIGA UTBYGGNADSOMRÅDEN

Utbyggnad under planperioden

I övriga orter planeras cirka 100 bostäder. Redovisade antal bostäder inom respektive utpekade utbyggnadsområde är ett förslag på hur de planerade bostäderna kan fördelas inom övriga orter. I den fortsatta detaljplaneringen kan fördelningen ändras mellan utbyggnadsområdena. Utbyggnadstakten påverkas främst av konjunkturutvecklingen.

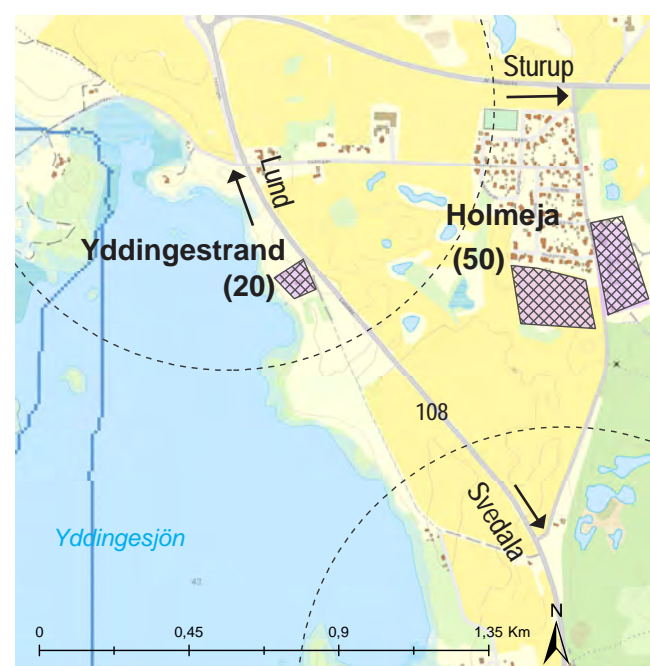
Holmeja

Holmeja är kommunens femte största tätort. I Holmeja finns en förskola och på väg 108 finns en busshållplats för regionbuss 165 mot Lund och Svedala. En flytt av befintligt hållplatsläge söderut skulle ge kortare avstånd för Holmeja och Yddingestränd. Lämpliga områden för utbyggnad av Holmeja är söder om orten samt inom Sågverket. Området mellan Yddinge och Holmeja är mindre lämpligt för utbyggnad då det ligger i en lågpunkt som kan översvämmas vid stora regnmängder. I Holmeja föreslås blandad bebyggelse med ca 50 bostäder och mindre verksamheter. Föreslagen bebyggelse är småskalig med hänsyn till områdets förutsättningar. Området omfattas av riksintresse för naturmiljö och rörligt friluftsliv. Vid planering och utbyggnad ska hänsyn tas grön stråk och landskapets karaktär.

Yddinge

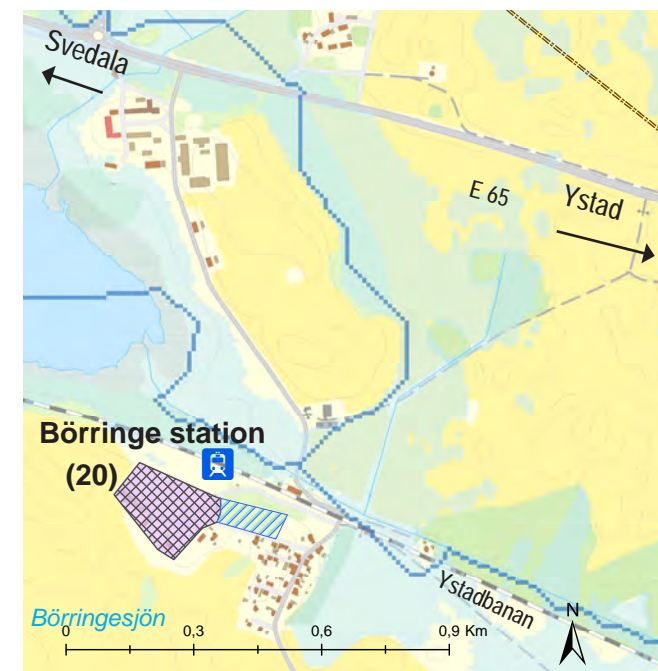
För Yddingestränd har ett planprogram upprättats för ca 20 bostäder och ett café. Bebyggelsen är småskalig med naturnära boende i radhus. På väg 108 finns busshållplats inom gångavstånd för regi-

onbuss 165 mot Lund och Svedala. Området omfattas av riksintresse för naturmiljö, kulturmiljö och rörligt friluftsliv. Samt omfattas det av strandskydd. Området som ligger inom tomtplatsavgränsningen är i dagsläget bebyggt och ianspråktaget. Enligt framtagna naturvårdsinventering saknar tomten högre naturvärden. Området upplevs inte som en allmänt tillgänglig plats. Med en planläggning av Yddingestränd kommer den allmänna tillgängligheten till området och till Yddingesjön säkras och utvecklas genom allmän platsmark för NATUR.



Böringe

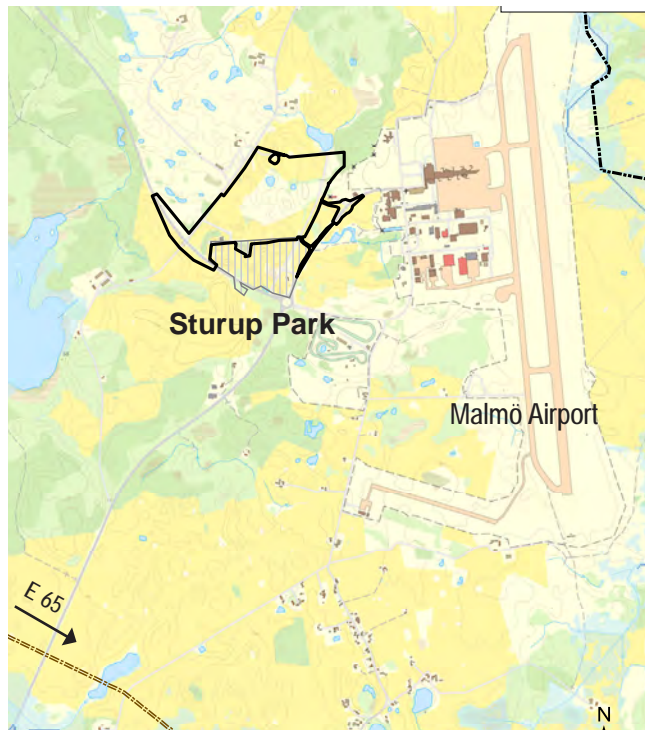
Böringe station föreslås växa västerut. En utbyggnad av Böringe station ger landsbygden en möjlighet att utvecklas. I en första etapp föreslås ca 20 bostäder med en småskalig bebyggelse inom den ianspråktaga ytan som tidigare har varit ett tegelbruksområde. Idag finns det ingen kollektivtrafik till Böringe station. Ett framtida tågstopp i Böringe station har föreslagits i Regionala kollektivtrafikmyndighetens tågstrategiska underlag för 2020–2050, vilket kommunen ställer sig mycket positiv till. Vid en byggnation av en tågstation kan Böringe utvecklas och växa med stationsnära bebyggelse. Det har även



diskuterats en ny busslinje mellan Hyllie och Malmö Airport i framtiden ÅVS, åtgärdsvalsstudie, för Malmö Airport. Föreslagen busslinje skulle då kunna göra ett stopp vid Börringe. Börringe station omfattas av riksintresse för natur- och kulturmiljö samt rörligt friluftsliv. I den fortsatta planeringen behövs en markundersökning utföras inom befintligt verksamhetsområde.

Sturup

Sturup Park ligger i anslutning till flygplatsen och är delvis planlagt för småindustri. Ytterligare ett område söder om befintlig detaljplan har planlagts för verksamheter och kontor. Detaljplanen har ej vunnit laga kraft och prövas i regeringen då länsstyrelsen har upphävt kommunens beslut att anta detaljplanen enligt 11 kap 11 §. Länsstyrelsen anser att riksintresset för framtida utbyggnad av en parallellbana till Malmö Airport inte tillgodoses med föreslagen bebyggelse. Svedala kommun anser att behovet för en parallellbana är inte aktuell inom överskådlig framtid utifrån framtagna trafikprognoser och anser även att riksintressets restriktioner är orimliga för berörd markägare.



Kriminalvårdsanstalt Syd

I Svedala kommun utreds möjligheterna för att bygga en kriminalvårdsanstalt. En lokaliseringsstudie är framtagen som redovisar för och nackdelar med olika placeringar. I det fortsatta arbetet ska en lämplig placering väljas. Området planeras för en yta på ca 15-30 ha och ska ha god försörjning av kollektivtrafik samt bör inte ligga i direkt anslutning till tät bebyggelse. Kriminalvårdsanstalten har säkerhetsklass 2. Det finns tre säkerhetsklasser där klass 1 har den högsta säkerheten. Anstalten kan innehålla ca 150-300 platser för intagna och ge upphov till nya arbetstillfällen i kommunen.

Kommunen vill:

- att nya bostäder i första hand lokaliseras till tätorterna Svedala, Bara och Klågerup där det finns eller kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafik, cykelstråk och samhällsservice
- att nya utbyggnadsområden får god tillgängligheten till centrum, service och kollektivtrafik
- Slutlig ställning till exploateringsgrad tas i samband med planarbetet
- att orternas centra ska innehålla handel, boende, arbetsplatser och service för att bli attraktiva mötesplatser
- att tillgängligheten för människor med funktionsnedsättning/funktionshinder ska vara hög
- att utbyggnaden ska innehålla blandade upplåtelseformer och varierande hustyper och lägenhetsstorlekar
- att utbyggnaden av samhällsservice ska ske parallellt med utbyggnad av bostäder
- att ekosystemtjänster ska bevaras och utvecklas så att de bildar stommen i grönstrukturen i samband med utbyggnad av tätorterna
- ha en hög beredskap för att utveckla områden för nya bostäder och verksamheter
- att utbyggnad görs med stor hänsyn till hälso- och trygghetsaspekter

3.2 Arbetsplatser och näringsliv

Svedala kommuns centrala och goda läge i regionen, bra bostäder och kommunikationer samt utbyggt bredband är de fördelar som kan locka nya företag att etablera sig i kommunen. Dessa fördelar ska därför marknadsföras. Industrin i Svedala fortsätter att svara för ett relativt stort antal arbetsplatser. Kommunen har också goda möjligheter att locka till sig verksamheter inom helt andra branscher som till exempel detaljhandel. Svedala kommun är fortsatt en av de större arbetsgivarna med ett stort antal anställda inom framför allt vård, skola och omsorg. Malmö Airport är kommunens största arbetsplats och ska utvecklas för att fortsätta vara en attraktiv plats för etablering.

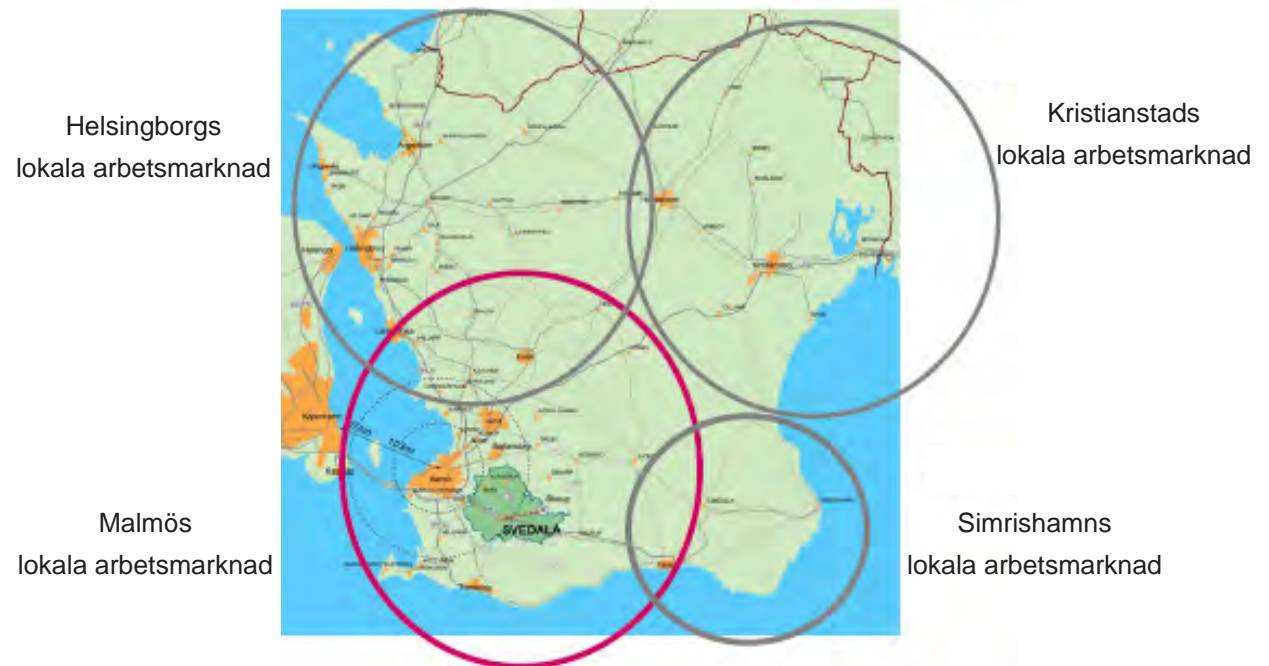
Inom besöksnäringen kommer fler företag att utvecklas, etablera sig och ge upphov till nya arbetstillfällen i kommunen. Längs med E 65:an, väg 108 och ute vid flygplatsen finns goda möjligheter att utnyttja bra lägen för att marknadsföra företag och verksamheter.

ARBETSPLATSER I REGIONEN

Svedala ingår i ett arbetsområde som omfattar hela Öresundsregionen. Bra och väl fungerande kommunikationer gör det möjligt att bo i Svedala och pendla till arbete i regionen, eller att bo någon annanstans och pendla till Svedala. Tillgången till arbetskraft med relevant kompetens är därmed god.

Externhandel en mellankommunal fråga

En fortsatt utveckling av Svedala centrum ingår i kommunens målsättning liksom utvecklingen av centrum i Bara och Klågerup. Kommunen satsar på integrering av mötesplatser, verksamheter, boende och handel, i Svedalas, Baras och Klågerups centra. Samtidigt som dessa tre centra förtätas är målsättningen att fler butiker, restauranger och liknande etablerar sig.



Svedala ingår i Malmös lokala arbetsmarknad. Inregias bild från seminarieserien Vägång för Svedala.

BEFINTLIGA VERKSAMHETER OCH VERKSAMHETSOMRÅDEN

Svedala

Sandvik AB i Svedala är den största privata arbetsgivaren med cirka 500 anställda år 2015. Kommunen är den största arbetsgivaren med drygt 1 300 anställda.

På Östra industriområdet, öster om väg 108, erbjuds mark för industri och handel. Området har byggts ut med en andra etapp.

Malmö Airport är kommunens största arbetsplats, år 2015 arbetade cirka 1 500 personer, i ett femtiotal företag, här. Malmö Airport utgör ett viktigt komplement till Copenhagen Airport både när det gäller resenärer och gods. Swedavia har tagit fram en Masterplan 2017 som redovisar flygplatsens utveckling. Masterplan visar att ny terminalkapacitet planeras etappvis söderut i förhållande till befintlig terminalbyggnad. Planen innehåller planering för fastighetsutveckling i form av ett sky city med hotell och terminalnära verksamheter, ett logistik och cargo city samt en business park med företagsetableringar och lättare industri. En kraftigare utökning av flygplatsens kapacitet kräver ett mer omfattande utvecklingssteg. Arbetsplatser i flygplatsens närhet ger ökat underlag för en förbättrad kollektivtrafik till Malmö Airport.

Inom Sturup Park som ligger väster om flygplatsen finns detaljplaner för en företagspark innehållande kontor och småindustri. Detaljplanen för södra delen av Sturup Park prövas av regeringen då länsstyrelsen upphävde detaljplanen.

Bara

Utbyggnadsområden för verksamheter är utpekade i östra Bara, öster om Torupsvägen. Inom områdena närmast Bara Mineraler utreds möjligheten för kontorsverksamhet med hänsyn till behov av skyddsavstånd till verksamheten. Erforderligt skyddsavstånd krävs för utpekade utbyggnadsområden för bostäder som gränsar till Bara Mineraler.

Klågerup

Klågerup har ett litet verksamhetsområde mot väg 108. Verksamhetsområdet gränsar till centrum, där kommunen arbetar för att utveckla och stärka miljön. Det är därför kommunens mål att utveckla området närmast Klågerupsbäcken och centrum till ett område med icke störande verksamheter, så att miljön kring bäcken kan utvecklas och bli en del av Klågerups centrummiljö.

Malmö Airport.



Foto: Kenneth Hellman

FRAMTIDA UTVECKLING

En stor del av kommunen omfattas av riksintressen för natur- och kulturmiljö, friluftsliv m m. Inom dessa områden är det olämpligt att etablera verksamhetsområden. Värdefull jordbruksmark och områden med landskapsbildskydd är också olämpliga som verksamhetsområden. Det innebär att det egentligen inte finns några lätt identifierade utbyggnadsområden för verksamheter i kommunen.

Tjänste- och serviceföretag

Sysselsättningen väntas i framtiden öka inom tjänste- och servicesektorerna. De arbetsplatser som skapas där är inte störande för omgivningen utan kan med fördel ligga inom blandad bebyggelse. Arbetsplatser, som vänder sig till människor som lätt ska kunna besöka dem, ska ligga centralt. Med en blandning av arbetsplatser, bostäder och service skapas ett centrum där människor rör sig både dagtid och kvällstid. Då ökar också underlaget för handel och service. Kontor och liknande kan placeras intill vägar och järnvägen så att de fungerar som bullerskydd mot bakomliggande bostäder.

Handel och kontor

Kommunen ska arbeta för en fortsatt positiv utveckling av centrum i Svedala. Centrum ska vara en träffpunkt för boende och besökare med platser för möten och aktiviteter. Dagligvaruhandeln är också viktig för att behålla ett attraktivt centrum. I norra industriområdet finns möjlighet att utveckla ett externt handelsområde för sällanköpsvaror och volymhandel väl synlig från E65 och väg 108. I östra industriområdet planeras för handel och kontor. Ett utvecklat utbud i strategiska lägen kommer att locka kunder från andra kommuner och skapa nya arbetstillfällen. Nya bostadsområden ger också underlag för handel med ökad eller ny efterfrågan på utbud.

Besöksnäring

Besöksnäringen är en växande sektor som kommunen stödjer och vill fortsätta att skapa förutsättningar för. Lokaliseringen av aktörer inom besöksnäring är ofta kopplad till kvaliteter i landskapet. Besöksnäringen kan utvecklas utifrån natur- och kulturvärden, rekreation, turism, service eller boende. Baspunkter för rörligt friluftsliv, aktiviteter, övernattningsmöjligheter med mera får studeras från fall till fall. Verksamheterna verkar för att utveckla kommunens natur- och kulturvärden och ska då kunna anläggas i anslutning till attraktionerna. Det kan vara lämpligt att placera denna typ av besöksnäring i eller i anslutning till befintliga jordbruksfastigheter.



Foto: Svedala kommun

Kultur och evenemang skapar upplevelser.

I kommunen finns Skånes största flygplats Malmö Airport lokaliserad, vilket ger stora möjligheter att positionera Svedala som besöksmål, både nationellt och internationellt.

Jordbruk

Åkermarken utgör 55 procent av kommunens totala areal vilket motsvarar 12 500 hektar. Ungefär 6 procent, vilket motsvarar 1 280 hektar är betesmark. Det stora öppna åkerlandskapet i söder och norr tillhör de mest produktiva i landet, men även övriga delar av kommunen ligger över Sveriges medelproduktion.

Godsen äger cirka 55 procent av kommunens yta, där ingår Torup som ägs av Malmö stad. Resten av marken ägs av kommunen och av privata markägare. Jordbruket är en viktig näring i Svedala. Här finns stora gods, mindre jordbruk och hästgårdar som blir en allt vanligare företeelse på landsbygden. Jordbruket som i kommunen bedrivs på landets bästa jordar står inför förändringar. Bidragen avskaffas och behovet av förnyelsebar energi har ökat efterfrågan på energigrödor.

Verksamhetsområden

Det finns ett behov av verksamhetsområden på behörigt avstånd från bostäder där relativt stora tomter med plan mark kan tillhandahållas för tillverkningsindustri, lager eller liknande. Denna typ av områden bör ligga med god tillgänglighet från de större vägarna, dels för att undvika tung trafik på det mindre vägnätet och dels för att företagen har nytta av att marknadsföra sig genom att de syns från vägen.

Förslag till nya verksamhetsområden redovisas under utbyggnadsområden. Se kartor i kapitel 3.1 Utbyggnadsområden för Svedala samt för Bara och Klågerup.

Kommunen vill:

- att markberedskapen för verksamhetsområden ska vara god
- integrera kontor, tjänsteföretag och andra icke störande verksamheter i centrumbyggelse. Dessa verksamheter kan i vissa fall användas som bullerskärmar mot väg eller järnväg
- stärka centrum i de tre större tätorterna så att arbetsplatser och handel kan utvecklas där
- marknadsföra turistattraktioner, sevärdheter och evenemang för att utveckla turistnäringen i kommunen



Foto: Billy Lindberg

3.3 Landsbygdsutveckling

Kommunen vill verka för att stödja ett hållbart och konkurrenskraftigt jordbruk. Jordbruket är både en viktig näring och naturresurs. Höga natur- och kulturvärden bör bevaras och utvecklas i samband med landsbygdsutveckling. Ekosystemtjänster och friluftslivets behov ska beaktas. Tysta områden av orörd och vacker natur är särskilt värdefulla att skydda.

Landsbygden innehåller en bredd av livaktiga branscher utöver det traditionella jordbruket som främjar besöksnäring och turism. Samarbete genom olika typer av nätverk är viktigt att främja, eftersom de kan bidra till synergieffekter. Besöksnäringen drar nytta av det vackra landskapet med möjligheter till varierat utbud av natur- och kulturupplevelser. Kommunen ställer sig positiv till viss etablering av ny bebyggelse med möjlighet till kompletterande verksamheter ute på den landsbygden. Ny bebyggelse ska ta hänsyn till landskapet samt natur- och kulturmiljövärden.

LANDSBYGDENS UTVECKLING

Svedala kommun ligger inom den expansiva Öresundsregionen som under många år har haft en stor nettoinflyttning. Urbaniseringen ställer ökade krav på bevarande av den kvarvarande landsbygden, samtidigt som det finns en stark efterfrågan på stadsnära boende på landet. Naturområden och sammanbindande grönstråk får en allt större betydelse för både rekreation och ekologi.

Odlingslandskapet

Jordbruksmarken i Svedala har hög klass (se karta kapitel 4.4) och är en icke förnyelsebar resurs. Exploatering av jordbruksmarken ska utgöra ett väsentligt samhällsintresse. Svedala kommun har som mål att behålla och främja ett livskraftigt och långsiktigt hållbart jordbruk, för att bevara och utveckla livsmedelsproduktion, biologisk mångfald och kulturmiljövärden.

Ny bebyggelse bör begränsas på värdefull jordbruksmark. Av denna anledning bör utbyggnadsområdena vara väl utnyttjade och placerade där det finns eller kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafik i tätorterna eller till deras randzon så att värdefull jordbruksmark inte tas i anspråk i onödan.

Jordbruket är en viktig näring för Svedala där landsbygden innehåller olika branscher. För att stödja och uppmuntra en dynamisk ekonomi på landsbygden är kommunen positiv till att nya verksamheter utvecklas i anknytning till jordbruk och landsbygd samt i anslutning till byar, befintliga gårdar och byggnader.

Olika former av kulturhistoriska jordbruksmiljöer är en del av kommunens karaktär. Här finns de stora godsena och slotten, byarna, statarlängorna och de typiska skånelängorna. Ekoturism, upplevelseindustri, matkultur och kulturturism kan vidareutvecklas kring dessa kvaliteter.

Nya verksamheter ger arbetstillfällen, skapar liv på landsbygden och bidrar till att vårda och utveckla kommunens viktiga natur- och kulturvärden.

För att ta tillvara på de stora gårdarnas höga kulturvärden kan befintliga ekonomibyggnader användas för ny verksamhet. Ändrad användning av befintliga byggnader, kan leda till en utveckling av turism och besöksnäring.

Miljöanpassat och långsiktigt hållbart jordbruk ska bedrivas för att minska negativ miljöpåverkan. Åtgärder ska vidtas för att hindra bland annat näringsläckage till vatten. Odlingslandskapet ska hållas öppet genom odling, bete, slåtter eller annan skötsel.

Djurhållning

Inom kommunen finns jordbruk med kor, får, getter och fjäderfä. Djurgårdarna kan innebära ett problem om bostäder planeras i närheten av dem. Enligt Boverkets rapport "Vägledning för planering för och invid djurhållning" (2011:6) bör det alltid göras helhetsbedömningar och utredningar utefter lokala förhållanden i kombination med åtgärder för att så långt som möjligt tillgodose både djurhållningens och deras grannars behov.

Genom bete och behov av foder bidrar betesdjur till att hålla landskapet öppet, vilket gynnar den biologiska mångfalden och bevarandet av kulturlandskapet. Kommunen ställer sig positiv till verksamheter med djurhållning för att hålla landskapet öppet.

De större tätorterna Svedala, Bara, Klågerup och Holmeja ska inom detaljplanlagd mark i vara zoner som är fria från hästar och annan djurhållning som har skyddsavstånd. Inom utbyggnadsområden ska inte nyetablering eller utbyggnad av verksamheter med hästar eller annan djurhållning som har skyddsavstånd tillåtas. Befintliga verksamheter med djur ska kunna fortsätta att verka inom utbyggnadsområden. På landsbygden bör ett restriktivt avstånd hållas till grupper av bostäder som inte ligger nära hästgårdar.



Foto: Anders Sandberg

Vid etablering av exempelvis hästgårdar är det viktigt att tänka på:

- Avstånd till intilliggande bostäder eftersom hästar kan ge upphov till allergier. Relativt låga halter av hästallergen sprids främst inom de närmaste 50-100 m, men spridningen är beroende av de lokala förhållandena på platsen.
- Det bör finnas ridterräng eller ridvägar att tillgå. Det krävs tillstånd från markägaren för att rida i skog och mark.
- Gödselhantering och avloppsanläggningar ska följa de regler som finns.
- Det ska finnas tillgång till tillräckligt med betesmark/rasthage i närheten.



Foto: Billy Lindberg

LANDSKAPSKARAKTÄRER

Jordbruket präglar kommunen med olika landskapskaraktärer. I Länsstyrelsens rapport "Det Skånska landsbygdsprogrammet, ett utvecklingsprogram med landskapsperspektiv" beskrivs länet utifrån olika landskapskaraktärer. Se kartan på sid 35. Utvecklingsprogrammet ligger till grund för Länsstyrelsens arbete med att främja en hållbar förvaltning och utveckling av den skånska landsbygden. Programmet har följts upp av "Landsbygdsprogrammets möjligheter 2014-2020", som investerar i människor och idéer som utvecklar och upprätthåller landsbygden och miljön.

Utveckling inom Söderslätt och backlandskapet

Jordbrukets intressen prioriteras. Det är viktigt att jordbrukare kan bedriva binärningar som gör det ekonomiskt möjligt att fortsätta driva och utveckla lantbruksföretaget. Kommunen ställer sig positiv till bostäder samt kompletterande verksamheter i gårdar som inte längre används för jordbruk. Lantbruk med djurhållning bör uppmuntras.

Ny spridd bebyggelse i odlingslandskapet är inte lämpligt. Målet är att koncentrera bebyggelsen till tätorterna. Uppsplittning av åkermarken försvårar ett rationellt jordbruk och nya boende kan leda till klagomål på jordbruksdriften som på sikt riskerar att inskränka verksamheten. Att komplettera med bostäder eller annan lämplig verksamhet i befintliga gårdar, vilka inte längre behövs för jordbruket, är positivt då kulturmiljöer bevaras.

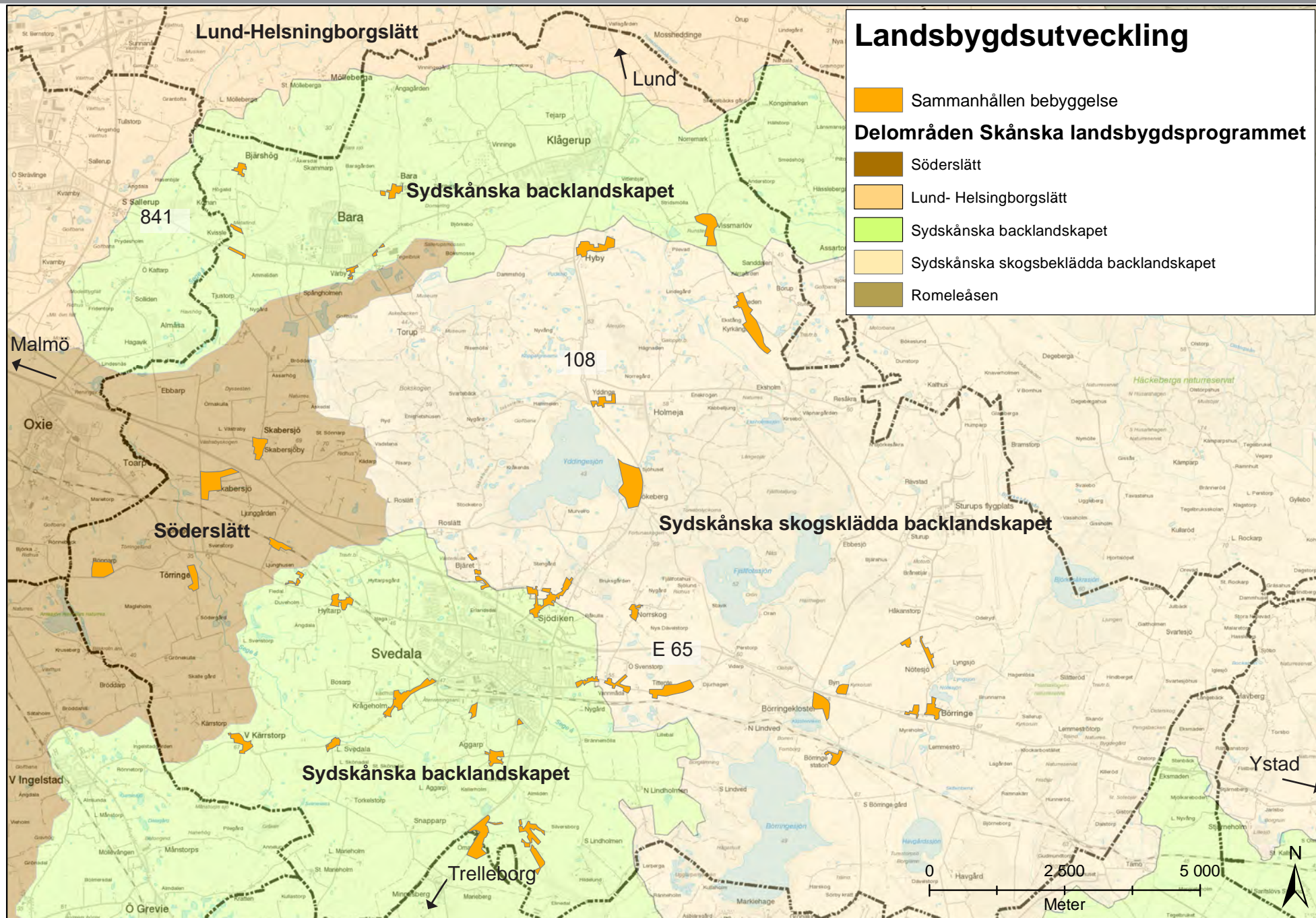
Tillgången till rekreationsområden begränsas av den odlade marken. Därför bör gång- och cykelstråk anläggas längs vägar, vattendrag eller ägogränser så att man kan nå ut i naturen. Det kan ske genom att gång- och cykelvägar i landskapet binds samman eller genom att så kallade beträddor d.v.s. gröna stråk, anläggs, intill diken, vattendrag

eller ägogränser som inte längre odlas. De gröna stråken är också viktiga som ekologiska spridningskorridorer för flora och fauna i det uppodlade jordbrukslandskapet. De gröna länkarna bör knytas ihop för att skapa sammanhållande gröna stråk mellan stadsbygden och landsbygden.



Foto: Ambjörn Hardenstedt

Det sydsånska backlandskapet



Utveckling inom det skogsklädda backlandskapet

Skogslandskapet med sin variation av naturtyper ska bibehållas för att bevara och utveckla biologisk mångfald samt kulturmiljö- och rekreationsvärden. Hästgårdar eller andra gårdar med betesdjur ger en möjlighet att bevara naturbetesmarkerna i området. Även leder och stigar av olika karaktärer ska utvecklas för att göra skogslandskapet mer attraktivt för rekreation och en utveckling av besöksnäring i kommunen. Markägare uppmuntras till att erbjuda stöttor eller självstängande grindar.

Ett annat sätt att utveckla och komplettera näringarna i området är att satsa på besöksnäring och rekreation. Det kan ske genom att erbjuda övernattningsmöjligheter, serveringar eller baspunkter för rörligt friluftsliv. Det kan också handla om att tillverka och sälja lokala produkter. Kommunen är positiv till denna typ av landsbygdsutveckling.

Hänsyn till landskapets värden ska tas vid lokalisering och utformning av ny bebyggelse. De utbyggnader som kan bli aktuella ska vara måttliga och stämma väl överens med landskapets bebyggelsestruktur och placeras med stöd i landskapet på ett sätt så att de inte dominerar över ett stort område. På vissa ställen kan en eller ett par nya gårdar/byggnader byggas medan andra platser inte tål något alls. Radbyn kan tjäna som förebild för tillkommande bebyggelse. Tillkommande bebyggelse bör ges en skala och uppföras med material som stämmer med byggnadens användning och områdets karaktär.



Det skogsbeklädda backlandskapet.

RIKTLINJER FÖR UTBYGGNAD PÅ LANDSBYGDEN

Kring tätorterna

Svedala, Bara och Klågerup omges alla av jordbruksmark. Utbyggnadsområden i dessa tätorter bör hållas relativt täta och vara yteffektiva för att hushålla med jordbruksmarken. Bebyggelsen ska ligga i anslutning till goda kollektivtrafikstråk. Intill tätorterna där bebyggelseintresset är viktigast och i deras närområden ska rekreation prioriteras genom att där det är möjligt utveckla sammanhållande grönytor och grönstråk i randzonen ut mot den omgivande jordbruksmarken enligt de principer som redovisas i översiktsplanen och i kommunens grönplan. En restriktiv hållning till ny spridd enskild bebyggelse krävs i anslutning till tätorternas utpekade utbyggnadsområden för att behålla framtida handlingsfrihet för orternas utbyggnad. Nya verksamheter som kräver skyddsavstånd eller är störande bör placeras inom kommunens befintliga och föreslagna verksamhetsområden.

Inom områden med sammanhållen bebyggelse

Kommunen har redovisat avgränsade områden med sammanhållen bebyggelse enligt definitionen i PBL. Se kapitel 4.7. Områdesbestämmelser finns för Sjödiken. Kulturmiljöprogram bör upprättas för alla byar för att säkra de kulturhistoriska värdena samt göra en samlad bedömning av utbyggnadsmöjligheter för respektive by. På landsbygden kan varsam, småskalig försiktig komplettering med enstaka hus, i anslutning till befintliga bebyggelsegrupper prövas enligt principskisser här intill.

Anpassning och hänsyn ska tas till natur- och kulturvärden samt riksintressen. Flygbuller från Malmö Airport begränsar närliggande byars tillväxt inom influensområdet.



Foto: Ambjörn Hardenstedt

Traditionell bebyggelse på landsbygden

Kommunen är positiv till begränsad komplettering med bostadshus och verksamheter i vissa byar (se karta i kapitlet) som klassats som "sammanhållen bebyggelse".

Ny bebyggelse inom sammanhållen bebyggelse ska följa och förhålla sig till byns befintliga värden och karaktär samt till byns läge och skala, bebyggelsemönster, kulturhistoria och estetik. All ny bebyggelse ska utformas så att den tillför mervärde för byn och platsen. Områdesbestämmelser ska följas. Bebyggelsen ska ligga i anslutning till kommunikationsstråk, kollektivtrafik och ha möjlighet att anslutas till tekniska goda lösningar för vatten och avlopp. Särskilda krav kan ställas på anpassning till befintlig värdefull miljö enligt PBL 2:3, 3:10, 12.

Byarna klassificeras och indelas i två kategorier utifrån deras tillväxtpotential, robusthet, utvecklingspotential, befintliga natur- och kulturmiljövärden samt styrande riksintressen och andra skydd och regleringar.

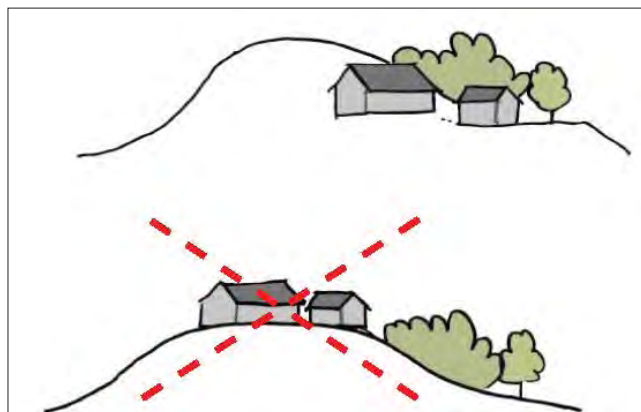
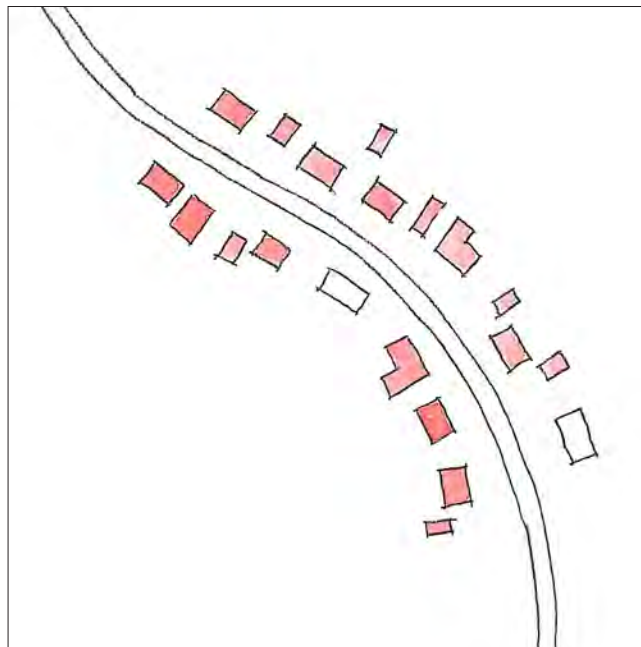
Kategori 1 = By med restriktiv tillväxt.

Befintlig bymiljö som endast tillåter mycket begränsad bebyggelsekomplettering med enstaka bostadshus eller verksamhetsbyggnader. All ny bebyggelse ska utformas så att den tillför mervärde för byn och platsen.

- By som inte kan utvecklas pga. Riksintressen eller andra regleringar och skydd som hindrar utbyggnad och förändring
- Skyddad bymiljö på grund av höga kulturmiljövärden och/eller landskapsvärden som måste värnas och skyddas enligt 8 kap 13§ PBL
- By som saknar tillräcklig utbyggd teknisk försörjning av VA och dagvatten.
- By som saknar eller inte kan skapa förutsättningar för framtida god kollektivtrafikförsörjning

Kategori 2 = By med viss tillväxt

Befintlig bymiljö som tillåter viss bebyggelsekomplettering. Ny bebyggelse ska följa byns skala, bebyggelsemönster, kulturhistoria, estetik samt tillför mervärden för byns utveckling. All ny bebyggelse ska utformas så att den tillför mervärde för byn och platsen.



Vägledande principskisser på hur en radby kan förtätas med två hus som är vita i skissen.

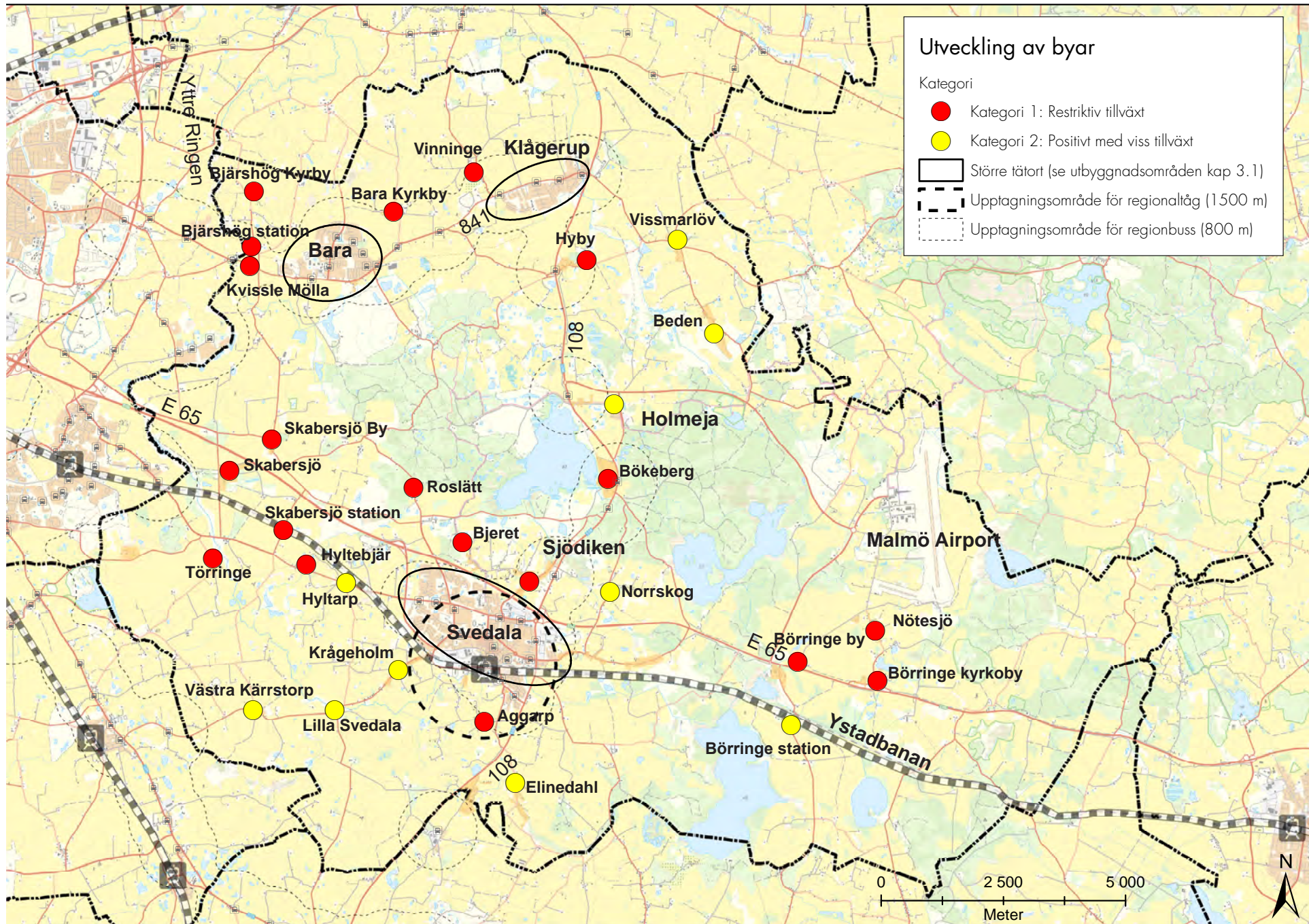
Ny bebyggelse bör placeras i kantzoner i landskapet och inte uppe på höjder.

Vägledande bedömningskriteriet för nyetablering utanför detaljplanlagt område

- Placering i förhållande till värdefulla utblickar
- Placering i förhållande till avstånd från väg jämfört med befintlig bebyggelse
- Placering i förhållande på vilken sida av vägen den befintliga bebyggelsen finns.
- Placering i förhållande till rekreationsområde och entré till området.



Foto: Ambjörn Hardenstedt



OMRÅDESBESTÄMMELSER

Områdesbestämmelser finns för Sjödiken men dessa är inte helt aktuella och skulle behöva omarbetas.

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunen kan lämna negativt förhandsbesked eller avslå bygglovsansökan med hänvisning till att vatten och avloppsfrågan inte går att lösa på ett tillfredsställande sätt. Hänsyn måste tas till utfall av skyfallskartering och terrängformer samt utfall av modelleringar för hur 100 års regn påverkar marken. Se även sid kapitel 4.5.

SAMRÅDSOMRÅDE FÖRSVARSMAKTEN

Del av kommunen är samrådsområde för försvarsmakten. Bygglovsansökningar inom detta område skickas till Försvarsmakten för samråd. Se även sid kapitel 4.1 och 4.7.

Kommunen vill:

- behålla, utveckla och främja ett livskraftigt och långsiktigt hållbart jordbruk.
- visa en positiv inställning till binäringar och nya kompletterande verksamheter i befintliga jordbruksbyggnader.
- prioritera jordbruksintresset inom brukningsvärd jord. I jordbrukslandskapet är ny spridd bebyggelse inte lämplig.
- främja och utveckla skogsbruk med höga natur- och rekreationsvärden.
- visa en positiv inställning till ny bebyggelse inom det skogsklädda backlandskapet under förutsättning att hänsyn tas till natur-, kultur- och rekreationsområden samt till buller från flyget.
- att Svedala, Bara, Klågerup och Holmeja samt dess utbyggnadsområden är hästfria områden.
- Nya bostadshus kan medges inom sammanhållen bebyggelse eller eventuellt som fortsättning av husrader.
- Bebyggelsemönstret på platsen ska följas och skapa mervärde för byn.

3.4 Kommunikationer

Svedala kommun är en attraktiv kommun genom sin stationsnära placering vid Ystadbanan med goda hållbara kommunikationer. Nya plankorsningar med Ystadbanan är angelägna vid Svedala station och väg 108 för att skapa trafiksäker och god tillgänglighet för gång- och cykeltrafik. För att höja trafiksäkerheten finns ett behov av standardhöjning på E65, väg 108 och 841. Genom att planera för resor med kollektivtrafik, gång eller cykel framför biltrafik kan tillgängligheten stärkas på ett hållbart sätt.

För att uppnå klimatavtalet och ett hållbart resande år 2045 ska kollektivtrafik, gång och cykelresor utgöra 85 % och biltransporterna resterande 15 % av det totala antalet resor. Det är mycket viktigt med en attraktiv kollektivtrafik till Malmö Airport. I ett första skede skapas en busslinje Hylle-Malmö Airport. På längre sikt är Sturupspendeln en länk till det regionala tågsystemet via Ystadbanan. Kollektivtrafiken inom kommunen ska fortsätta utvecklas.

HÅLLBART TRANSPORTSYSTEM

Klimatförändringarna är en av vår tids största utmaningar. För att uppnå de nationella miljökvalitetsmålen och minska vårt klimatavtryck krävs bland annat ändringar i våra resmönster. Hållbart resande som exempelvis cykelpendling genererar utöver ett minskat utsläpp av växthusgaser även ytterligare positiva effekter som förbättrad hälsa, företagsekonomiska vinster genom minskad sjukfrånvaro och bättre skolresultat för elever genom ökad koncentrationsförmåga.

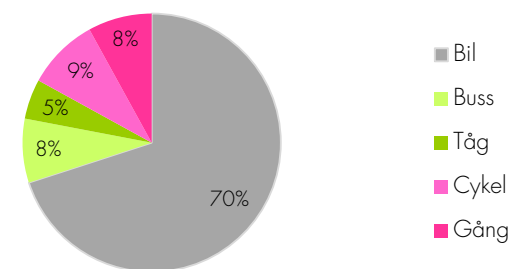
Region Skåne har föreslagna mål för ett hållbart transportsystem i Skåne år 2050 är att cirka en tredjedel av alla resor i Skåne görs med kollektivtrafik, en tredjedel med bil och en tredjedel till fots eller cykel. Detta arbetar även Svedala kommun för utifrån våra lokala förutsättningar.

Strategier på vägen

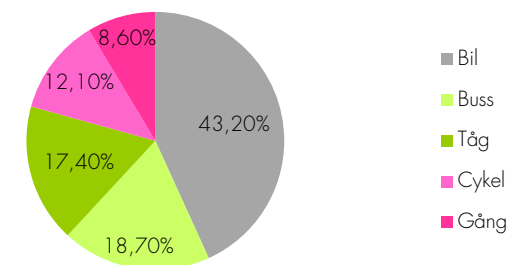
För att klara av omställningen krävs satsningar på attitydförändring såväl som fysiska åtgärder. Insatser inom mobility management är tillvägagångssätt för att få människor att ompröva sina resvanor. Utformningen av stadsmiljöer och transportsystem påverkar också vilket färdssätt som framstår som mest attraktivt. Genom satsningar på befintliga eller fler Pågatågsstationer, cykelinfrastruktur, bilpooler, biogasstationer och på laddinfrastruktur får fler möjlighet att resa hållbart.

En hållbar resandekultur behöver fortsatt stödjas och vidareutvecklas, där kommunen tillsammans med Region Skåne och Trafikverket satsar på de befintliga stråken och att utveckla dem. Bättre förutsättningar för hållbart resande innebär dock inte per automatik att fler reser hållbart. Man behöver även påverka den sociala miljön och uppmuntra människor att ompröva invanda resmönster, beteenden och attityder.

Andel resor 2013



Andel resor 2050



Statistik hämtad ur "Strategi för ett hållbart transportsystem", Region Skåne och avser skånska tätorter utan egen stadsbuss.

PENDLING

Den dagliga pendlingen till och från Svedala är omfattande. De flesta pendlar till arbetsplatser i Malmö, Lund och Köpenhamn. För att stärka den regionala pendlingen, trafiksäkerheten och säkra tillgängligheten på väg E65 behövs satsningar på kollektivtrafiken samt ombyggnader.

Den som redan satt sig i bilen väljer ofta att köra bil hela vägen. För att ge fler möjlighet att åka kollektivt bör cykelstråk till kollektivtrafik stärkas. Det är möjligt att gå en kilometer till tåget på tio minuter eller cykla två kilometer på samma tid. Med goda förutsättningar för cykeltrafik, genom bättre cykelvägar, belysning och skyltning ökar attraktiviteten för cykelpendling. Kommunen arbetar för goda och säkra cykelparkeringar vid större målpunkter och kollektiva knutpunkter. För att gynna hållbara färdmedel ska cykelparkeringar prioriteras framför bilparkeringar närmast viktiga målpunkter. Busshållplatser ska vara väderskyddade, ljusa, trygga, handikappanpassade och tillgängliga.

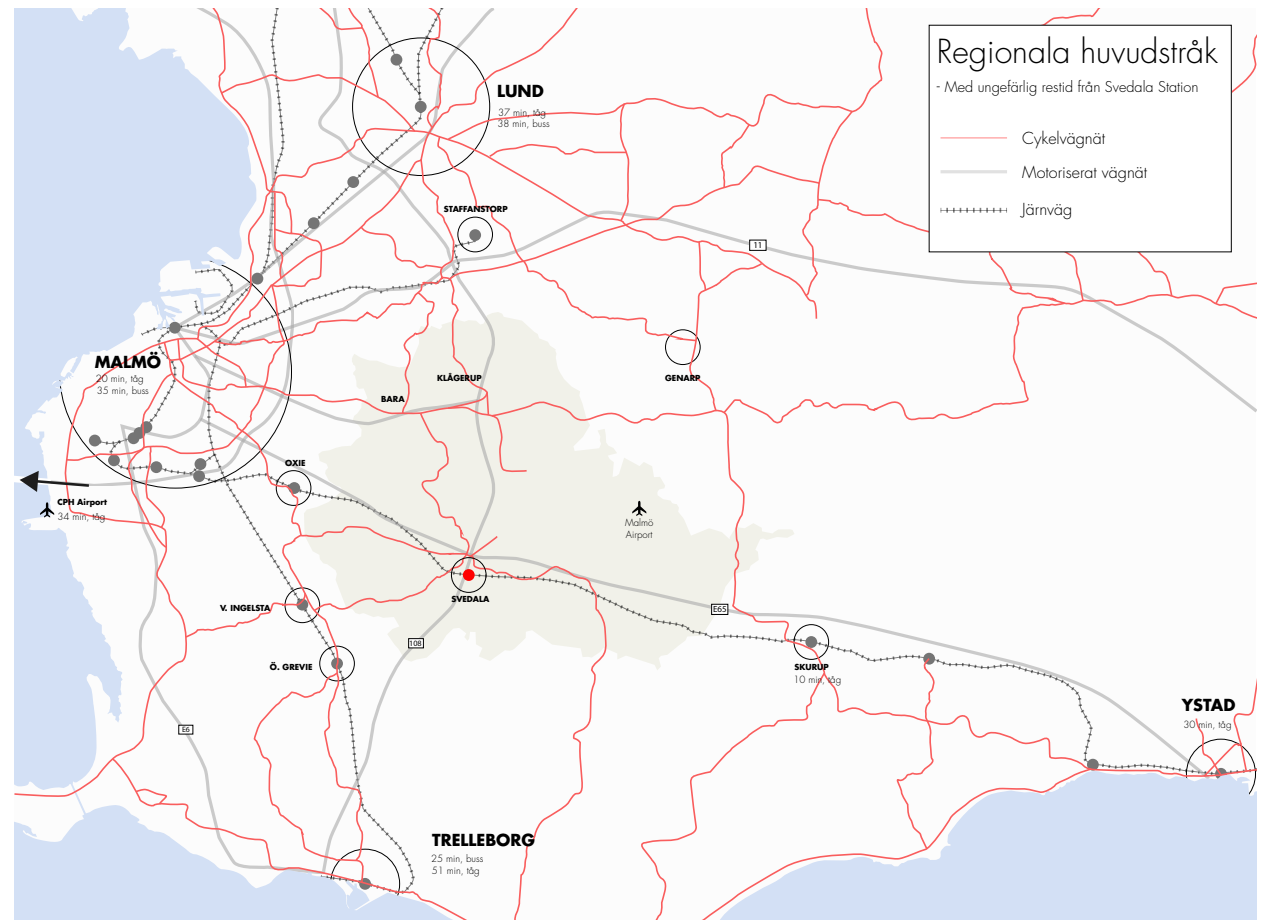
En utbyggnad av kollektivtrafiken i anslutning till utbyggnaden av bostäder och arbetsplatser är en förutsättning för hållbar utveckling eftersom biltrafiken då kan minskas. God tillgänglighet är högst 1,5 km till stationen eller högst 1 km till regional busshållplats, enligt Region Skånes riktlinjer för klimatsmart planering. Tillgången till fungerande kollektivtrafik är också en fråga om jämställdhet och hälsa. Vid kollektiva knutpunkter ska det finnas pendlarparkeringar.

KOLLEKTIVTRAFIK

Tåg

Det krävs en ombyggnad av stationsområdet för att tågresandet ska kunna fortsätta att öka. Med en ombyggnad med planskild gångtunnel kommer dagens barriär mellan befintligt samhälle i norr och planerade utbyggnadsområden i söder att överbryggas. Föreslagna sidoperronger och en planskild gångtunnel skapar en attraktiv, tillgänglig och

trygg station med effektiva bytespunkter mellan de olika reseslagen. Med en planskildhet kan fler cykelparkeringar och en ny pendlarparkering anläggas på södra sidan av stationen, vilket ökar attraktiviteten att välja kollektivt resande. Cykelparkeringen ska ligga nära stationen och vara säker samt gärna väderskyddad för att öka attraktiviteten. Tryggheten ökar också, när resenärerna inte längre behöver korsa spåren i plan.



I nuläget finns kapacitets och tillgänglighetsproblem som behövs åtgärdas för att skapa både tillväxt och ett mer hållbart resande. I ett första steg behövs dubbelspår till Svedala med nya mötesspår längre österut. Mötesstationer är beslutade i den nationella transportplanen 2018-2029. Dubbelspår ger betydligt ökad kapacitet för kollektivtrafik och gods. Svedala blir attraktivare som boendeort och näringslivet gynnas genom att rekrytering underlättas. Förutom Svedala station finns stationer vid Trelleborgsbanan i V Ingelstad och Ö Greve som ligger cirka 3 km från V Kärrstorp. Tillgängligheten till kollektivt resande kan ökas genom en förbättrad standard på Ingelstadsvägen och genom en ökad trafiksäkerhet för cykeltrafikanter. På sikt kan det vara aktuellt att föreslå nya stationslägen på Ystadbanan. I Tågstrategiskt underlag för perioden 2020–2050, Regionala kollektivtrafikmyndigheten, Region Skåne är en ny Pågatågsstation föreslagen i Börringe 2035-2039. Med en matarbuss mellan Sturups flygplats och Börringe skulle det kunna skapas förutsättningar för att fler flygpassagerare kan välja att resa kollektivt till och från flygplatsen.

Sturupspendeln

I framtagna järnvägsutredning för Sturupspendeln föredras alternativet där persontågen mellan Skurup och Svedala går via Sturup medan godstågen kommer att vara kvar på den nuvarande banan. Se kartan på sid 51. Sturupspendeln finns inte med i Trafikverkets eller i Region Skånes planer, men nämns i Skånetrafikens och Region Skånes "Tågstrategi 2037"- Sturupspendeln är inte aktuell under planperioden.

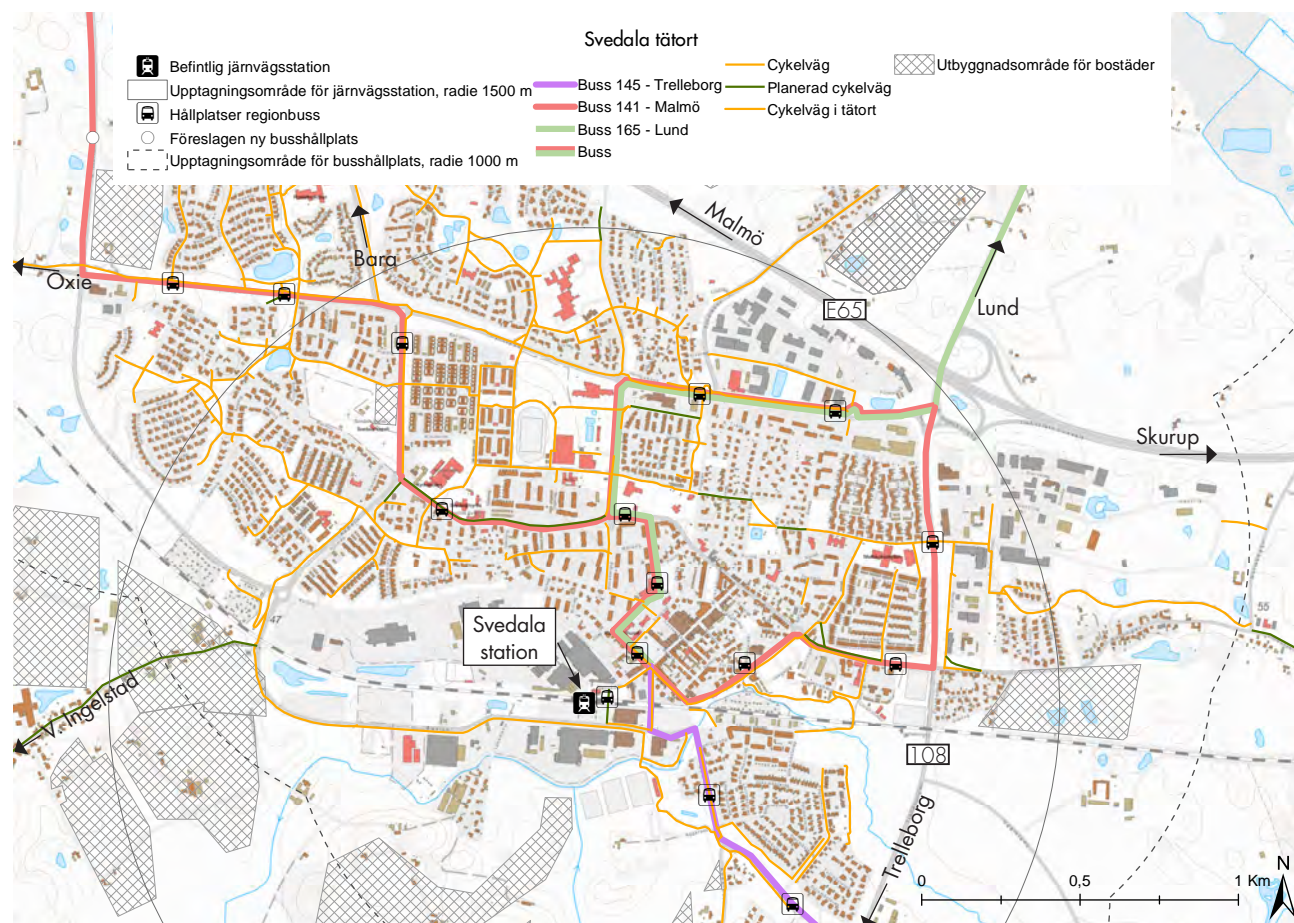
Spårburen trafik

På lång sikt föreslår Strukturplan för MalmöLundregionen även att metro/spårväg/lightrail ska utvecklas i de regionalt viktiga stråken som binder samman MalmöLundregionens städer och orter där det inte finns järnväg idag. För dessa stråk är en förbättrad busstrafik en viktig satsning för att på sikt kunna utveckla spårburen trafik. Ett förslaget spår leder från Malmö till Bara och Klågerup.

Buss

Regionbussarna är ett komplement till tågtrafiken då dessa når andra målpunkter i Malmö/Lund/Trelleborg. Regionbussarna når även de resenärer som har längre avstånd till tågstationen.

Linje 141 mot Malmö kör en slinga i Svedala och fyller därigenom en funktion som lokalbuss i tätorten. Vägnetet i tätorten bör utformas så att en framtida buss kan köra slingor som en åtta eller ett

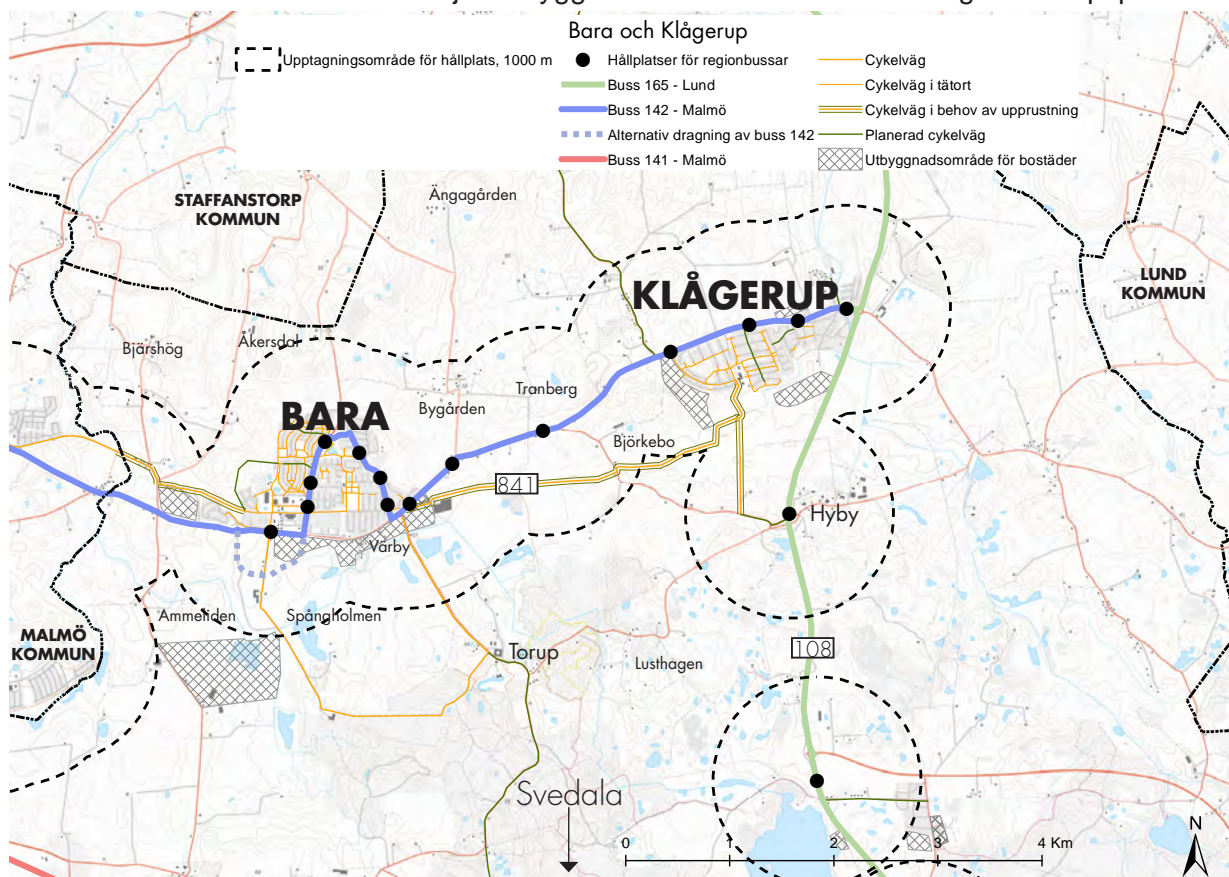


klöverblad med stationen som utgångspunkt. Detta ska studeras för att få en god tillgänglighet till kollektivtrafiken för såväl befintlig bebyggelse som framtida utbyggnader.

En ökad turtäthet och snabbare turer efterfrågas även mellan Klågerup - Bara - Malmö med buss 142. Mellan Malmö och Bara finns en framtagna AVS, åtgärdsvalsstudie, som föreslår en optimering av busslinje 142, med exempelvis bussfält på väg 841. När Bara byggs ut behöver kollektivtrafik förstärkas så att den även försörjer utbyggnads-

områden söder om Malmövägen. Med en slinga från Bara centrum till föreslagna hotell- och konferensanläggning söder om Bara ökar upptagningsområdet. I Bara centrum behövs även pendlarparkering för cykel och bil för att öka attraktiviteten.

En AVS, åtgärdsvalsstudie är genomförd för att studera tillgängligheten till Malmö Airport. Slutsatsen är att en busslinje i Skånetrafikens regi bör prioriteras mellan Hyllie och Malmö Airport. Hållplats i Svedala vid E65 bör finnas. På längre sikt med ökat resandeunderlag är Sturupspendeln aktuell.



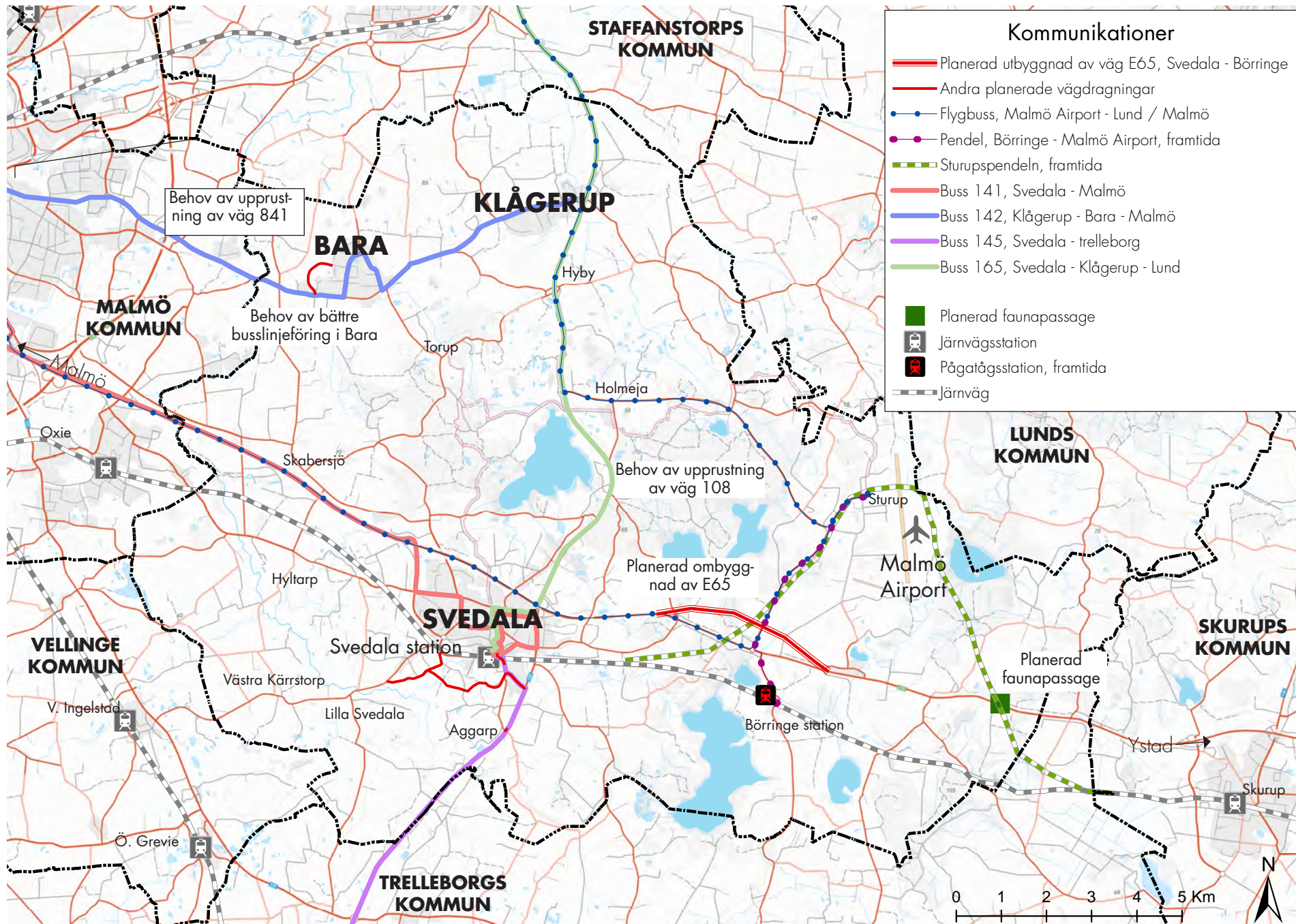
VÄGTRAFIK

Hamnverksamheterna i Ystad, Trelleborg och Malmö påverkar trafiken med farligt gods genom kommunen. En stor andel tung trafik till och från hamnen i Trelleborg går längs väg 108. För att möjliggöra mer hållbara transporter behövs en större samsyn mellan kommunerna och samverka med andra aktörer inom godssektorn.

En ny delsträcka för motorvägen, vid Sturupspendeln norr om befintlig väg, finns med i Trafikverket långsiktiga nationella transportplan 2018-2029 och planeras att genomföras under perioden 2021-2023. Kommunen driver tillsammans med Skurups och Ystads kommuner behovet av att bygga ut hela E65 till Ystad till motorväg/motortrafikled.

Trafikverket har byggt ut en del av väg 108 mellan Holmeja och Klågerup. Det kvarstår dock en sträcka mellan Holmeja och Aggarp. Svedala kommun är mycket angelägen om att det byggs en planskild korsning mellan Börringevägen/väg 108. En planskild korsning samt trafiksäkerhets-höjande åtgärder för vägen är upptagen i RTI för Skåne 2014-2025 och planeras genomföras 2023-2025. En planskild korsning behöver anläggas när den tunga trafiken kommer att öka från hamnen efter ombyggnad av yttre ringen i Trelleborg. Det är viktigt att se över väg 108 så att den får en god standard längs med hela sträckan.

För väg 841 mellan Malmö- Bara har det utförts en åtgärdsvalsstudie 2013-2014 i vilken det har tagits fram förslag till åtgärds paket med åtgärder för att utveckla och förbättra möjligheterna till mil-



jöanpassade, attraktiva, trafiksäkra och tillgängliga resor mellan Bara och Malmö. Åtgärdspaketet innehåller förslag på åtgärder inom mobility management, kollektivtrafikåtgärder, åtgärder för minskat buller och förbättrad framkomlighet, väginfrastrukturåtgärder samt cykelinfrastrukturåtgärder. Åtgärder som föreslås är en optimering av busslinje 142, förbättra förutsättningar för cykelpendling med förbättrad eller ny cykelväg mot Malmö, samt förbättra framkomligheten och säkerheten på väg 841 genom ombyggnad av väg 841 i befintlig sträckning till högre standard.

GÅNG OCH CYKEL

Gång- och cykelvägar till förskola, skola, arbete, station eller busshållplats ska vara trafiksäkra, gena, bekväma och trygga. De ska vara asfalterade, belysta och helst gå längs befintliga vägar och stråk där många människor rör sig. Underfarter vid planskilda korsningar ska vara ljusa och breda så att man ser ordentligt genom dem för att gående och cyklister ska välja denna väg och inte korsa gatan istället. Korsningspunkter ska anläggas så att trafiksäkerheten prioriteras för de oskyddade trafikanterna. De cykelstråk som används för rekreation och som leder till utflyktsmål kan vara mer anpassade till naturen. De kan följa befintliga småvägar eller stigar.

Svedala kommun arbetar för att binda samman orterna med ett attraktivt cykelvägnät som har hög kvalitet och når större målpunkter. Nya planerade cykelstråk som är beslutade i Cykelvägsplan 2018-2029 är sträckorna Svedala-Oxie (genomförs 2021-2023) och sträckan Bökeberg-Holmeja (genomförs 2027-2029).

Ett regionalt cykelvägnät för arbetspendling från Svedala respektive Bara mot Malmö ingår i prioriterat huvudcykelnät som föreslås i Cykelstrategi för Skåne. Det saknas ÅVS för sträckan Svedala-Malmö.

Svedala kan anslutas till ett cykelvägnät som når Malmö, Lund och Staffanstorp genom att den befintliga cykelvägen från Svedala utmed väg 108, som slutar i korsningen med Sjödikenvägen, förlängs och ansluts till cykelvägarna mot Klågerup, Bara m.m. som tar vid i Hyby.

En ny cykelväg utmed Tittentevägen fram till E65 skulle binda ihop Tittente och de nya bostadsområden som planeras här med resten av kommunens cykelvägar.

I samband med ombyggnad av E65 i ett nordligare läge kommer ett cykelstråk anläggas utmed befintligt läge av E65. En anslutning till Sturup föreslås också byggas ut.

Svedala

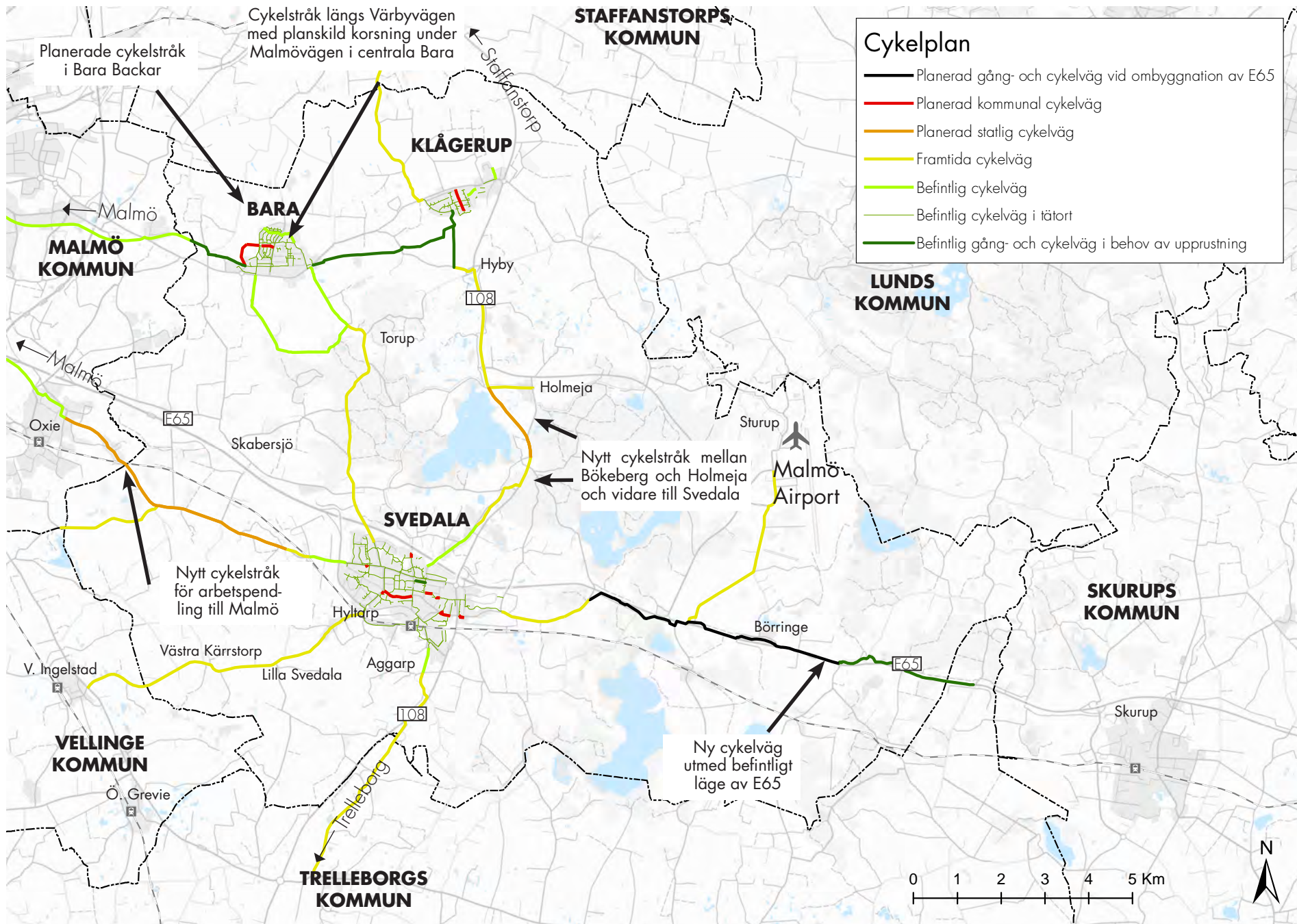
I nya utbyggnadsområden ska cykelvägar förbinda bostäder med skolor, stationen och centrum. En passage under järnvägen och ett cykelstråk söderut ingår i den planerade utbyggnaden av stationsområdet vid järnvägsstationen. Det finns även behov av att utveckla möjligheten att gå och cykla ut i landskapet längs Segeå. Se cykelplan/cykelinventering.

Bara

Utmed de två genomfartsvägarna finns idag cykelvägar, men små bitar saknas fortfarande och finns med i framtida planer för utbyggnad av cykelnätet. Likt i Svedala finns ett större utbud av rekreationsstråk mellan bebyggelsen redan utbyggt. En planskild korsning med Malmövägen planeras i samband med utbyggnaden av Bara centrum. Dessutom finns ett nytt cykelstråk med i planerna för utbyggnaden av Bara åt väster. Cykelvägen från Bara bör fortsätta söder om Torup ner mot Svedala.

Klågerup

Likt i Svedala och Bara finns ett gott utbud av rekreativa cykelstråk. Utmed gatorna saknas några sträckor för att binda samman cykelvägnätet i byn. Dessa finns med i framtida utbyggnadsplaner av cykelstråken. Cykelstråk mot Staffanstorp, Holmeja och Svedala skulle binda samman orterna för både pendling och rekreation.



FLYG

Malmö Airport i kommunens östra del är en av landets största flygplatser. Flygplatsen som är ett riksintresse har stor betydelse för regionen och är kommunens största arbetsplats. För att minska det stora antalet bilresor till flygplatsen är det viktigt att en regional kollektivtrafik skapas till Malmö Airport.

TRAFIKSÄKERHET

Kommunens vision är att ingen ska dödas eller skadas allvarligt i trafiken. Trafikolyckor med oskyddade trafikanter (fotgängare, cyklister, mopeder) och singel- och mötesolyckor med motorfordon är idag de dominerande olyckstillbudena med svåra personskador. Då huvuddelen av olyckorna med dödlig utgång eller allvarligt skadade sker inom det statliga vägnätet bör kommunen verka för att Trafikverket ska prioritera problemområden inom kommunen.

Inom tätorterna ska trafiksäkerhetsarbetet inriktas på oskyddade trafikanter med särskild hänsyn till barn, ungdomar, funktionshindrade och äldre, genom säkra gång- och cykelvägar. Upphöjningar byggs vid prioriterade platser såsom vid skolor där andelen oskyddade trafikanter som korsar vägen är stor. Utbyggnaden av gång- och cykelvägar utmed de stora stråken samt ner till centrum och kollektivtrafik ska prioriteras. En hastighetsplan har tagits fram där de nya hastigheterna är anpassade utefter väggrummets utformning, samt var de oskyddade trafikanterna vistas. Nya områden hastighetsbestäms utifrån principerna i hastighetsplanen.

Kommunen vill:

att kollektivtrafiken ska utvecklas genom:

- skapa ett attraktivt tillgängligt stationsområde i Svedala med planskild gångtunnel och sidoperronger
- utbyggnad av pendlarparkeringar för cykel och bil i tätorterna
- utbyggnad av kollektivtrafikförsörjning till Malmö Airport.
- förstärka kapaciteten med dubbelspår på Ystadbanan
- främja kollektivtrafikstråk Malmö-Bara-Klågerup
- utreda kollektivtrafiken i Svedala för att nå både befintliga och nya utbyggnadsområden

öka trafiksäkerheten och kapaciteten i vägnätet genom:

- planskild korsning mellan Ystadbanan och väg 108 i Svedala
- standardhöjning på väg 108
- standardhöjning på väg E65 med ny sträckning vid Börringe och ny anslutning till Sturup
- standardhöjning på väg 841 mellan Malmö - Bara och Klågerup

utveckla cykelvägnätet för pendling och rekreation genom nya cykelvägar:

Särskilt prioriterade cykelvägar är:

- inom Svedala tätort
- utefter Tittentevägen
- utefter väg 108 till Staffanstorp
- mellan väg E65 och Malmö Airport
- mellan Svedala och Oxie
- ökad standard Malmö-Bara-Klågerup



Foto: Kenneth Hellman

3.5 Miljö

Översiktsplanen visar riktningen för hur vi ska arbeta för att uppnå ett hållbart och robust Svedala. Utgångspunkten är att kommunen utvecklas så att sociala, ekonomiska och miljömässiga värden förstärks och samverkar till en framgångsrik helhet. Arbetet utgår bland annat från miljömålsprogrammet som finns på såväl nationell som regional och lokal nivå. Kommunens naturvårdsplan, energiplan och dagvattenplan ska användas aktivt i kommunens arbete. De nationella folkhälsomålen bör också uppfyllas.

Sveriges 16 miljömål har generationsmålet som övergripande mål, vilket innebär att vi till nästa generation ska överlämna ett samhälle där de stora miljöproblemen är lösta utan att orsaka ökade miljö- och hälsoproblem.

Myndigheter och kommuner ska säkerställa att de miljö kvalitetsnormer, MKN, som regleras i Miljöbalken ska följas vid planläggning och prövning. Utgångspunkten för en MKN är att den tar sikte på tillståndet i miljön och vad människan och naturen bedöms kunna utsättas för utan att ta alltför stor skada. Om en miljö kvalitetsnorm överskrids eller riskerar överskridas betraktas det som negativt för naturen och människors hälsa. Det finns MKN för buller, luft samt vattenkvalitet. En av Svedalas större utmaningar är miljö kvalitetsnormen för vatten, som riskerar att inte uppnås.

Kommunens arbete för hållbar mobilitet bidrar till mindre klimatutsläpp och mindre bullerstörningar som även ger bättre luftkvalitet och bullernivåer i inpendlingsorterna.

Ekosystemtjänsternas långsiktiga vidmakthållande är beroende av väl fungerande och livskraftiga ekosystem som är motståndskraftiga mot och an-

passningsbara till förändringar. Att öka kunskapen om ekosystemtjänster och synliggöra deras värde för samhället har identifierats av regeringen som viktiga steg för att nå miljö kvalitetsmålen: "Beslutsfattare på alla nivåer ska ta hänsyn till ekosystemtjänster där så är rimligt."



Foto: Ambjörn Hardenstam

Människors konsumtion leder till utsläpp av växthusgaser, miljögifter och luftföroreningar. Det vi släpper ut i luften och vattnet påverkar både klimatet, ekosystemen och vår hälsa. Inom Sverige har vi släppt ut allt mindre växthusgaser de senaste 20 åren. Dock har utsläpp som kopplas till svensk konsumtion, men som sker i andra länder, ökat med nästan 50 procent under samma period (SCB, 2018).

I Sverige är det utsläppen av växthusgaser från uppvärmning av bostäder och lokaler och avfallsdeponier (platser där avfall lagras) som har minskat mest. I Sverige kommer en tredjedel av utsläppen av växthusgaser från inhemska transporter så som personbilar, lastbilar och flygplan. Dessa transportmedel skapar även luftföroreningar som skadar vår hälsa. Luftföroreningar bidrar även till övergödning, försurning och skador på växter och byggnader (SCB, 2018).

Inom Svedala kommun uppstår de största utsläppen av koldioxid genom transportsektorn, främst via personbilar, lastbilar och flygplan (Nationella emissionsdatabasen, 2015).

MILJÖMÅLSPROGRAMFÖRSVEDALA

I "Miljömålsprogram för Svedala" har de regionala målen anpassats efter Svedala kommuns förutsättningar och miljöproblem. Miljömålsprogrammet uppdateras vart 5:e år. Åtgärderna följs årligen upp genom kommunens årsredovisning där nämnderna ansvar för uppföljning.

De miljömål som prioriteras är:

- Begränsad klimatpåverkan
- Ett rikt växt och djurliv
- Ingen övergödning
- En god bebyggd miljö

Övergången till hållbara transporter påverkar 13 av våra 16 miljömål i en positiv riktning. En hållbart resande är därmed avgörande för om vi kommer kunna nå våra miljö- och folkhälsomål samt visionen om ett hållbart Svedala.

Nedan följer en kort genomgång av miljömålen och de viktigaste åtgärderna för att uppnå målen.

Begränsad klimatpåverkan

Klimatförändringen sker allt snabbare. I Svedala kommun innebär klimatförändringarna främst en ökad risk för översvämningar och värmeböljor. För att dämpa effekterna av värmeböljor under sommaren och minska risken för ökade översvämningrisker ska kommunen arbeta för att grönbåstrukturer ska ingå i alla detaljplaner.

För att kunna uppnå visionen om att Svedala år 2045 är en kommun där det goda livet går hand i hand med en hållbar utveckling så behöver den fysiska planeringen utformas så att klimatutsläppen minskar till den av klimatforskningen fastställda nivån. En högre andel hållbara transporter skapar förutom minskad klimatpåverkan flera samhällsnyttor så som bättre folkhälsa, effektivare markanvändning, fler ytor för bostäder, minskad översvämningrisk samt privatekonomiska såväl som samhällsekonomiska fördelar. Svedala kommuns verksamhet ställs om för att bli fossilbränslefri, vilket innebär att kommunfinansierade transporter och byggnader ska drivas med förnybar energi.

Målet innebär bland annat att utsläppen från transporter behöver minska med 80 %. För att detta ska kunna nås krävs en satsning på gång, cykel- och kollektivtrafikutveckling samt fler tank- och laddstationer för förnybara drivmedel så som biogas och el.

Med stärkt kollektivtrafik och fler gång- och cykelstråk inom och mellan tätorter blir det lättare för fler att färdas hållbart. Genom att hela kommunen byggs ut med bredband möjliggörs distansarbete och videomöten. Ny bebyggelse ska i första hand placeras där förutsättningar för befintlig eller framtida kollektivtrafik är god. Gång- och cykelvägar till station och busshållplatser ska vara trygga och lättillgängliga. Detta ska leda till att kommuninvånarna väljer tåg, buss eller cykel framför bilen. Kommunen ska verka för en ökad turtäthet på de



Busstrafik i Bara

kollektivtrafiklinjer som bedöms minska bilpendlingen. Nya och upprustade cykelstråk föreslås se kapitel 3.4.

En större andel godstransport på vatten och järnväg framför vägtransporter ger minskad miljöpåverkan. Den fysiska planeringen bör stödja möjligheten för ökade godstransporter på järnväg.

Kommunen ska fortsatt hushålla med energi och verka för en ökad användning av förnyelsebar energi se kapitel 3.10. Vid ny bebyggelse tas ett helhetsgrepp gällande energiförbrukning där bl.a. solenergi och lågenergihus främjas.

Ett rikt växt och djurliv

Biologisk mångfald är en förutsättning för livet på jorden. Den variation som finns i naturen av biotoper, arter och gener samverkar och gör nytta för ekosystemet genom att till exempel rena vatten och luft, binda jorden och pollinera våra grödor. Utgångspunkten bör vara att vid utveckling av nya eller befintliga bostadsområden ska den biologiska mångfalden bevaras eller i största mån kompenseras vid negativ påverkan av exploateringen.

Ingen övergödning

Läckaget av kväve och fosfor till våra sjöar och vattendrag minskar, men läckaget är väderberoende och vid kraftiga regn ökar det. Kommunen arbetar tillsammans med övriga kommuner längs Segeå med "Segeåprojektet", där dammar anläggs för att minska näringsläckaget till recipienten. Ett grönstråk längs Segeån bidrar också till att minska läckaget av näringsämnen från jordbruket. Många lantbruk deltar i projektet "Greppa näringen" för att minska näringsläckaget. Utsläppen från reningsverket och små avloppsanläggningar minskas genom att bättre teknik används. Med utbyggnaden samlad till de tre orterna kan den allra största delen av nybebyggelsen anslutas till kommunalt VA. Den största källan till luftutsläpp av gödande kväveoxider är vägtrafiken (40%). En större andel hållbara transporter är avgörande för att nå målet om ingen övergödning.

God bebyggd miljö

Genom noggrann planering av utbyggnadsområdet med hänsyn till kollektivtrafik, natur- och kulturvärden och krav på miljöanpassad byggteknik, kan framtida miljöproblem förebyggas.

Enligt det nationella miljömålet ska "Städer, tätorter och annan bebyggd miljö utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas."

Målet "God bebyggd miljö" innehåller komplexa problemställningar och flera möjliga lösningar på ett flertal olika områden. Vid nybyggnation ställs krav på "giftfria" byggvaror hos byggleverantörer motsvarande t ex BASTA-kraven (IVL Svenska Miljöinstitutet och Sveriges Byggingustrier).

Miljömålsprogrammets åtgärder är; *Hushållning med åkermark, kompensationsåtgärder vid exploatering, vatten- och avloppsplaner, planarbetets anpassning till ökande nederbördsmängder, energisnålt byggande, planering för förnyelsebar energiproduktion, infrastruktur för gång- och cykeltrafik, kulturminnesvård i nya planer, bullerfria områden samt bevarande av grönområden i nya planer.*

Även i detta miljömål är fler hållbara transporter en förutsättning för att uppnå målet. Mindre behov av trafikytor medger en bättre hushållning med åkermark, mindre dagvattenmängder, lägre risk för översvämningar då behovet av hårdgjorda ytor minskas, mer utrymme för gång- och cykeltrafik samt fler bullerfria grönområden.

Kulturminnesvård

Ett nytt kulturmiljöprogram har tagits fram för tätorterna Svedala, Bara och Klågerup 2017, som ska fungera som underlag vid arbete med detaljplaner, områdesbestämmelser och bygglovsprövningar.



Foto: Ambjörn Hardenstedt

Hälsa och säkerhet

Vid nyexploatering ska hänsyn tas till störande buller. Riktlinjer för omgivningsbuller finns för vägspår- och flygtrafik samt industri och annat verksamhetsbuller. Vid lokalisering av ny bebyggelse ska hänsyn tas till bl a boendes hälsa. Precis som buller kan även vibrationer påverka människors hälsa. Trafik på järnväg och väg, främst godstrafik, kan ge upphov till störningar och obehag för dem som bor nära spåret eller vägen. Vibrationerna är mest påtagliga över lösa jordar, oftast leror. Trafikverket har riktvärden för vibrationer som anses vara en god miljö och ska uppnås vid byggande av bostäder och vårdlokaler.

Ingen mast ska placeras så att den kan falla på en enskild bostadstomt, skolfastighet eller förskola. Det är även viktigt att master placeras så att stads- och landskapsbilden med karaktärsbärande element som till exempel kyrkor inte störs. Försiktighetsprincipen ska tillämpas vid placering av

nya master i förhållande till bostäder och skolor. Kommunen ska verka för att olika teleoperatörer samlokaliseras i befintliga och nya master.

Försiktighetsprincipen ska tillämpas vid ansökan om nybyggnation av bostäder och skolor intill mobilsändare och kraftledningar. Motsvarande bör gälla vid uppförande av nya kraftledningar och mobilsändare. Försiktighetsprincipen innebär bland annat att man bör sträva efter att vid planering av nya el-anläggningar och byggnader utforma och placera dessa så att exponeringen av elektromagnetiska fält minimeras.

Strålskyddsmyndigheten är tillsynsmyndighet och är den myndighet som ska fastställa gränsvärden för exponering av elektriska och magnetiska fält. Se kapitel 3.10.

Vid all planering och nyetablering ska hänsyn tas till skyddsavstånd avseende risker. Det kan till exempel gälla buller från industri eller andra verksamheter eller transporter av farligt gods.

Inom ett avstånd av 200 meter på var sida från huvudledning för naturgas kan tillkommande bebyggelse eller annan ändring av markanvändningen vara olämplig med hänsyn till gasledningen. Prövning av bygglov bör i dessa områden ske i samråd med ledningsägaren.

Avfall

Tillsammans arbetar kommunen med positivt resultat för en ökad återvinning av avfall vid återvinningscentralerna. Det insamlade matavfallet används för biogasproduktion. Det införda systemet med 8-fackssortering förväntas leda till en ytterligare förbättrad materialåtervinning.



Markanvändning

Exploatering och utbyggnader ska i första hand förläggas i befintliga och framtida kollektivtrafiknära lägen. Vid exploatering på jordbruksmark ska byggelsen vara tät och yteffektiv.

ÖVRIGA MILJÖMÅL

Åtgärder finns även i miljömålsprogrammet för övriga miljömål, se Miljömålsprogram. Avseende miljömålet "Giftfri miljö" ska Svedala kommun fram till år 2018 uppnå minst 50 % ekologiska och/eller närproducerade livsmedel.

Skolor, förskolor, idrottsplatser, lekplatser och liknande ytor bör utformas så att material med negativ påverkan undviks som kan påverka människors hälsa, vattenkvalitén i sjöar och vattendrag samt ekosystemtjänster.

Kommunen vill:

- öka användningen av kollektivtrafik
- ha en fortsatt utveckling och utbyggnad av gång- och cykelvägar
- etablera elladdstationer i strategiska lägen i tätorterna Svedala, Bara och Klågerup
- minska med energiförbrukningen och öka användning av förnyelsebar energi
- att byggandet i kommunen ska vara miljöanpassat
- öka etableringen av biogasanläggningar
- att biologisk mångfald kompenseras i största mån vid exploatering och vid efterbehandling av täkter
- att försiktighetsprincipen ska tillämpas vid uppförande av nya kraftledningar och mobilsändare samt vid nybyggnation av skolor och bostäder intill kraftledningar och mobilsändare
- att långsiktigt låg energiförbrukning används vid exploatering, där bl.a. solenergi och lågenergihus främjas
- fördröja och omhändertagande av dagvatten lokalt
- underlätta för boende att källsortera avfall

3.6 Grönstruktur

Grönstruktur är ett nätverk av små och stora grönområden, stråk och vattenområden av olika karaktärer och funktioner. Svedala kommuns grönstruktur ska ha hög kvalitet och locka till olika aktiviteter. Ambitionen är att skapa grönytor som kan fungera som lättillgängliga mötesplatser.

Gröna ytor behövs, i samtliga kommundelar. Det är bättre att skapa ett fåtal större samlade grönytor, i stället för många småytor. Alla ytor bör hänga samman i en struktur. Det ska vara möjligt för människor att säkert röra sig mellan områdena och det ska finna spridningskorridorer för växter och djur. Grönstrukturen berör hela kommunens yta. Den biologiska mångfalden ska gynnas och ett attraktivt rekreationslandskap skapas.

INLEDNING

Grönstruktur är sambandet mellan gröna livsmiljöer i staden och på landsbygden. Grönstrukturen tillhandahåller en rad ekosystemtjänster som har stor betydelse för människor och djur. Grön- och vattenområden bildar en struktur som gör det möjligt för växter och djur att sprida sig och förflytta sig. Samtidigt blir det möjligt för människor att röra sig i gröna stråk i staden och på landet.

På landsbygden utgörs stommen i grönstrukturen av sjöar och vattendrag, skog och hagmark. Dessa områden binds samman av dikesvegetation, åkerkanter, vägrenar, alléer, vattendrag och stigar. Den biologiska mångfalden är störst i gränsen mellan olika områden och där vegetationen är flerskiktad, det kan till exempel vara skogsbryn eller stränder.

Stommen i tätorterna utgörs av grönområden, parker, vattenytor, trädgårdar, innergårdar, stadsträd och alléer. I tätorterna finns den största biologiska mångfalden i parkerna, vattenytorna och i trädgårdarna.

LANDSBYGDEN

Skåneleden, Östersjöleden, motions- och vandringsslingor och cykelkartan visar var människor enkelt kan ta sig fram i landskapet. Dessa vandringleder tillsammans med småvägar och stigar erbjuder rika rekreationsmöjligheter. För att åkerlandskapet ska hållas tillgängligt för rekreation behövs promenadvägar och slingor längs ägogränser, diken och vattendrag. Detta är särskilt i anslutning till tätorter och byar.

Svedala ska vara en kommun med god boendemiljö, hälsa och det goda livet i fokus. Rörligheten mellan tätorter och byar, i åkerlandskapet och till större grönområden är viktig. Både lokala rundor i direkt anslutning till bebyggelsen och längre gröna stråk kopplar samman orterna och den omgivande landsbygden. Det blir mer intressant att ge sig ut i landskapet om man kan välja mellan olika promenader och gå olika långa slingor vid olika tillfällen.



Foto: Billy Lindberg

Stråk och målpunkter

Utanför kommunens tätorter finns stora naturområden och friluftsarealer. Även sjöar och vattendrag utgör viktiga inslag i kommunens grönstruktur. Människor som rör sig i markerna gynnas av småvägar för promenader, cykling eller ridning. Stigar kan föra ut i spännande och mer ostörda områden. Möjligheten att nå ut i naturen från tätorterna är angelägen. Det är viktigt att busshållplatser och parkeringar finns intill attraktiva områden, och att gångstråk anläggs så att funktionshindrade kan ta sig fram.

Större vägar som E 65, väg 108 samt väg 841 mellan Bara och Malmö är liksom järnvägen och ett storskaligt åkerlandskap barriärer som hindrar framkomligheten för människor och djur. Vägar och järnvägar kan överbyggas med planskilda korsningar för gång- och cykelvägar.

Grönstråken tar inte hänsyn till kommungränserna utan binder samman grönområdena mellan kommunerna. Gröna stråk finns från Bara och Klågerup till Staffanstorps kommun. Grönstråket längs Segeå länkas samman i Västra Kärrstorp och vidare mot Västra Ingelstad i Vellinge kommun samt Oxie i Malmö stad. Även växter och djur är betjänta av gröna stråk. Gröna korridorer kan vara alléer som fåglar eller insekter kan följa, fuktstråk för groddjur eller dikesrenar för sommarblommor.

Segeåns dalgång

Segeå rinner från Börringesjön i ett öppet jordbrukslandskap genom kommunen mot sitt utlopp i Öresund. Längs vissa delar finns betesmarker som gör stråket tillgängligt, men långa sträckor är idag otillgängliga. Ett grönstråk vid Segeå skulle berika odlingslandskapet samtidigt som det blir mer tillgängligt för allmänheten. Ån är även ett viktigt stråk för växter och djur i det öppna landskapet. Flera våtmarker har anlagts och fler vore önskvärt. Särskilt inom Svedala tätort finns stor potential att lyfta fram och utveckla åmiljön som ett centralt grönt stråk i orten och kommunen (se sidan 58).

Sjölandskapet kring Yddinge, Fjällfota och Börringesjön

Sjöarna, som ligger i ett skogslandskap, ingår i ett betydelsefullt rekreationsområde med sin närhet till Malmö-Lund. Torups marker är iordningsställda som strövområde. I övrigt är tillgängligheten begränsad till främst Bökeberg och Yddingesjön. Grönstråket från Sjödiken till Yddingesjön och vidare runt sjön bör förstärkas liksom stråket mellan Fjällfotasjön och Börringesjön.

Torreberga ängar

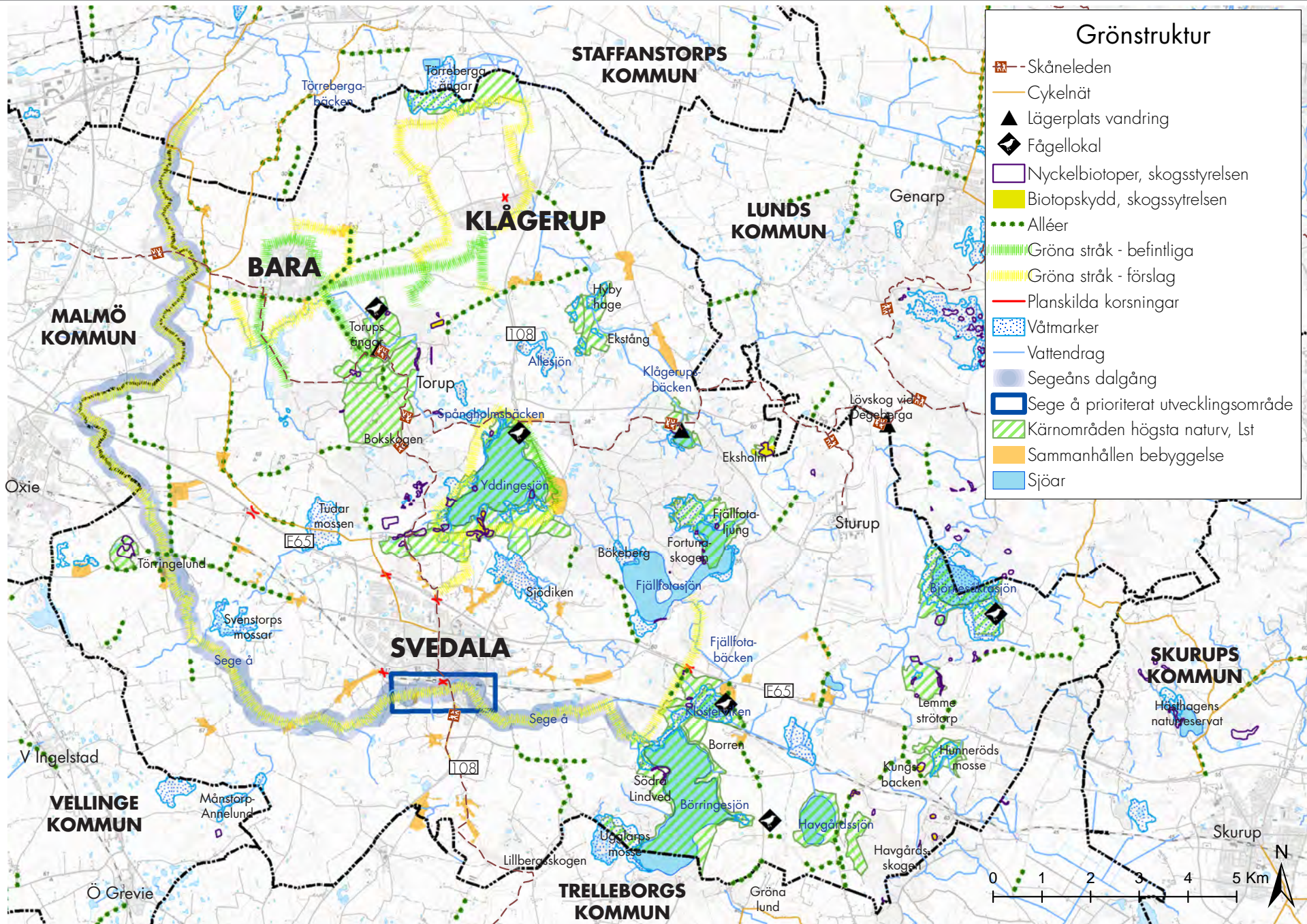
Mellan Klågerup och Staffanstorp finns rester av den gamla banvallen som kan iordningställas till ett rekreativt stråk. Stråket passerar bland annat Torreberga ängar med höga biologiska värden. Stråket bör förlängas västerut mot Bara.

Spångholmsbäcken

Utmed Spångholmsbäcken ska gröna stråk koppla samman dels Virängarnas sumpskog med Bantisteln i Bara, men också Spångholmsgården med Värby by och Torupsvägen. Det blir rekreativa stråk för såväl invånarna i Bara som besökare till föreslagen hotell-, spa- och konferensanläggning vid Spångholmen.



Beträda med traktorspår. Här är det möjligt att gå utan att förstöra växande gröda.



TÄTORTER

För att ge möjlighet till motion, rekreation och naturupplevelser är det viktigt att det finns bostadsnära parker och större grönområden nära där människor bor. Vid förtätning och utbyggnad av tätorterna ska behov av parker och grönytor ses över. Grönstrukturen i tätorterna består av trädgårdar, parker, begravningsplatser, gång- och cykelvägar tillsammans med våtmarker och vattendrag. Människan har behov av både natur och kultur för att må bra. Kommunen arbetar med att skapa vackra, effektiva och lättskötta parker och grönytor. Det är viktigt att tätorternas park- och grönområden både håller god kvalitet, erbjuder en variation och går att nå på rimligt avstånd från bostaden. Även om landskapet i kommunen innehåller stora natur- och rekreativvärden måste också möjligheter till vardaglig rekreation finnas i nära anslutning till bebyggelsen.

Kommunen arbetar med att minska antalet lekplatser och istället rusta upp och skapa mer attraktiva lekplatser av de kvarstående. Alla nya lekplatser som byggs eller rustas upp görs tillgängliga. Det arbetas kontinuerligt med att göra kommunens infartsvägar mer attraktiva och välkomnande genom exempelvis lökplanteringar och perenna planteringsytor.

De tre större tätorterna ligger alla i åkerlandskapet där det krävs förbindelser ut till naturen. Det finns relativt mycket parkmark i kommunen, men en stor del av den består av gräsytor. Med en varierad vegetation och funktion i parkerna kan en rik naturupplevelse erbjudas på nära håll.

Kommunens parkutveckling utreds vidare i Grönplan för Svedala kommun från 2011. Arbetet med revidering och uppdatering av grönplanen ska ske löpande.

Grönyteförsörjning

Genom att titta på relationen mellan befintliga parker och bebyggelse i tätorterna kan man få en uppfattning om hur väl tillgången till grönstruktur är i olika bostadsområden. I kartorna på nästa sida redovisas parker i Svedala, Bara och Klågerup tätort med ett illustrerat uppsamlingsområde på 50, 300 respektive 500 meter beroende på parkens storlek och karaktär.

Svedala

I samtliga nyare områden i västra och södra Svedala anses grönyteförsörjningen vara god. Här finns både många mindre gröningar och parker, men även större bostadsparker med varierad karaktär. I vissa delar av centrala Svedala är grönyteförsörjningen däremot sämre. Stadsparken har en begränsad storlek och bostadsparkerna är få.

I Svedala bör inga befintliga parker som uppnår stadsparks- eller bostadsparksdefinition byggas bort. Även mindre gröningar och små parker fyller viktiga funktioner, särskilt i de områden som har stora avstånd till stads- och bostadsparkerna. I förtättningsprojekt där parkmark tas i anspråk ska det noggrant beaktas hur de närliggande bostäderna istället ska försörjas.

I Svedala bör en aktivitetspark utvecklas. Vid Naverlönsskolan finns en större grönyta, som ligger centralt i Svedala, intill flerbostadshus och sportaktiviteter. Denna grönyta föreslås utvecklas till en aktivitetspark för bland annat social samvaro, aktiviteter och evenemang, något som efterfrågas av ungdomar i Svedala tätort.

Längs Segeå i södra delen av Svedala tätort föreslås ett grönstråk och parkområde som bidrar till grönyteförsörjning för framtida exploateringar söder om Ågatan.

Bara

Grönyteförsörjningen är generellt god i Bara. Stora gröningar och grönytor med bostadspark karaktär finns i flera områden. Bostadsparken i centrala Bara är unik och ska bevaras. Brister syns särskilt runt Bara centrum. På sikt bör det befintliga parkbeståndet upprustas och utvecklas, så att orten får en park som uppfyller kraven på stadspark.

Klågerup

I de nyare delarna av Klågerup är grönyteförsörjningen god. Brister finns dock i de nordöstra delarna av tätorten. Här saknas framförallt ett större grönområde och i takt med ortens utbyggnad kommer Klågerup vara i behov av ytterligare en park. Stråken längs de södra delarna av orten utgör en viktig rekreativ möjlighet och knyter det omkringliggande landskapet till bebyggelsen.



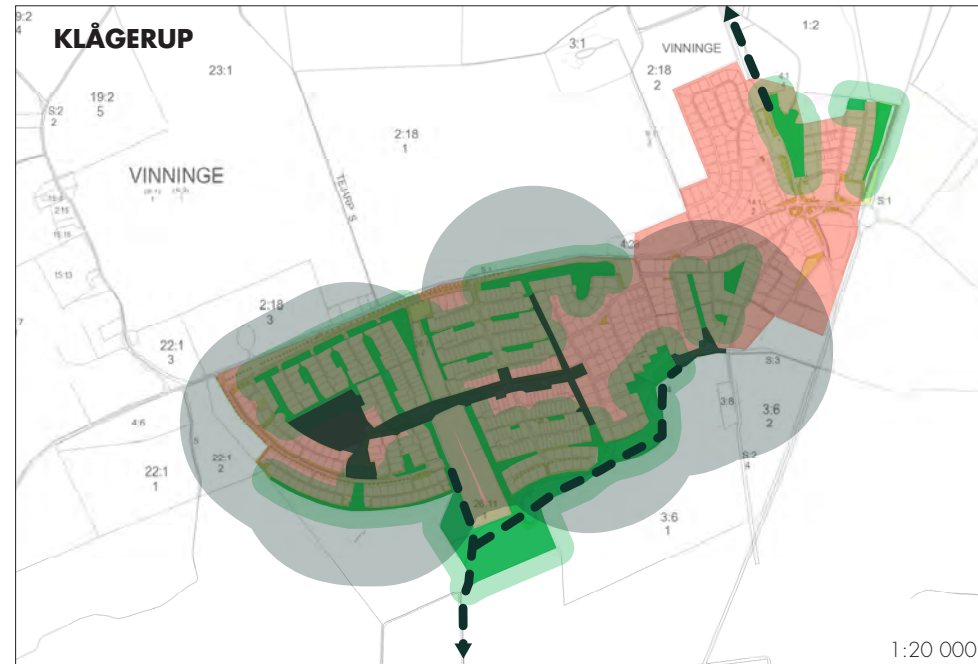
Stadspark innehåller en mångfald av funktioner med möjligheter till lek, aktiviteter, sittplatser och ytor för avskildhet och vila.

Bostadspark innehåller en viss variation av funktioner samt vissa lek- och aktivitetsytor.

Kvarterspark innehåller mindre gräsremсор/grönnytor och små lekplatser.

Grönryteförsörjning

- Stadspark >1 ha (500m uppsamlingsområde)
- Bostadspark >1 ha (300m uppsamlingsområde)
- Gröning eller kvarterspark 0,1-1 ha (50m uppsamlingsområde)
- Grönt stråk
- Alternativt område för utveckling av ny stadspark (streckad linje visar 500m uppsamlingsområde)



Ekosystemtjänster

För tätorterna Svedala, Bara och Klågerup har en kartläggning utförts över ekosystemtjänster. Rapporten redovisar kapaciteten för samtliga ekosystemtjänster och vilka områden som har högst sammanlagda värde för ekosystemtjänstförsörjningen (se nedan). Värdefulla multifunktionsområden med flera olika ekosystemtjänster är de som vid första anblick är de viktigaste att hantera. Rapporten är ett underlag till översiktsplanen samt vid detaljplanering och vid bygglovsprövning.

Svedala

Ekosystemtjänstförsörjningen i Svedala är tydligt koncentrerad till samhällets parker, parkstråk och grönstråk intill Segeå.

S1. Stadsparken

Stadsparken är variationsrik och innehåller träd av olika sort och ålder, buskage, gräsmattor, blommande rabatter och anlagda dammar.

S2. Parkstråk i Svedala

I de västra delarna av tätorten, insprängt bland villabebyggelsen, finns flera sammanhängande parkstråk som innehåller olika landskapselement såsom skogspartier och trädrader, buskskikt, dammar och gräsmattor.

S3. Jordbrukslandskap söder om Svedala och Segeå
Området söder om Svedala utgör en övergångszon mellan bebyggelse och jordbrukslandskapet utmed Segeå. Längs med ån finns flera grönstrukturer som bidrar med ekosystemtjänster.

S4. Gräsmarker i jordbrukslandskapet

Väster om Svedala, intill Västra infarten och nordost om tätorten finns två mindre områden med liknande karaktär. Här finns betesmarker, våtmarker, dammar och odlingsmark.

S5. Skogspartier nordväst om Svedala

Nordväst om tätorten finns två områden som fallit ut som viktiga för den sammanlagda ekosystemtjänstförsörjningen. Dels ett mindre parti med fuktig skog söder om E65 och ett större sammanhängande lövskogsområde norr om vägen.

S6. Skog och jordbrukslandskapet öster om Tittenté

Öster om Svedala, i landskapet mellan E 65 och byn Tittenté, finns ett område som fallit ut som viktigt ur ett ekosystemtjänstperspektiv. Området består av ömsom dammar och våtmark, ömsom åkermark, betesmark, skog och bebyggelse med stor andel grönska.

Bara

B1. Parkstråk i Bara tätort

Ekosystemtjänstförsörjningen i Bara tätort är till största del samlad i samhällets parkstråk.

B2. Skogspartier i Bara

I samhället finns också ett antal mindre skogspartier med kapacitet för ekosystemtjänsterna klimatreglering, luftrening och bullerdämpning.

B3. Jordbrukslandskapet söder om Bara

Sydöst om Bara, mellan tätorten och Torups slott finns ett varierat kultur- och jordbrukslandskap med åkermark, betesmark, skogspartier, våtmarker, sjöar, vattendrag och en golfbana.

Klågerup

K1. Skogspartier i Klågerup

I västra delen av samhället finns ett skogsparti beläget på en kulle. Området har hög kapacitet för bullerdämpning och viss kapacitet för luftrening och klimatreglering samt kapacitet för vattentjänster på grund av genomsläppliga jordarter med god perkolation.

K2. Parkstråk i Klågerup

Parkområdena mer österut besitter viss kapacitet för bullerdämpning och vissa förutsättningar för pollinering.

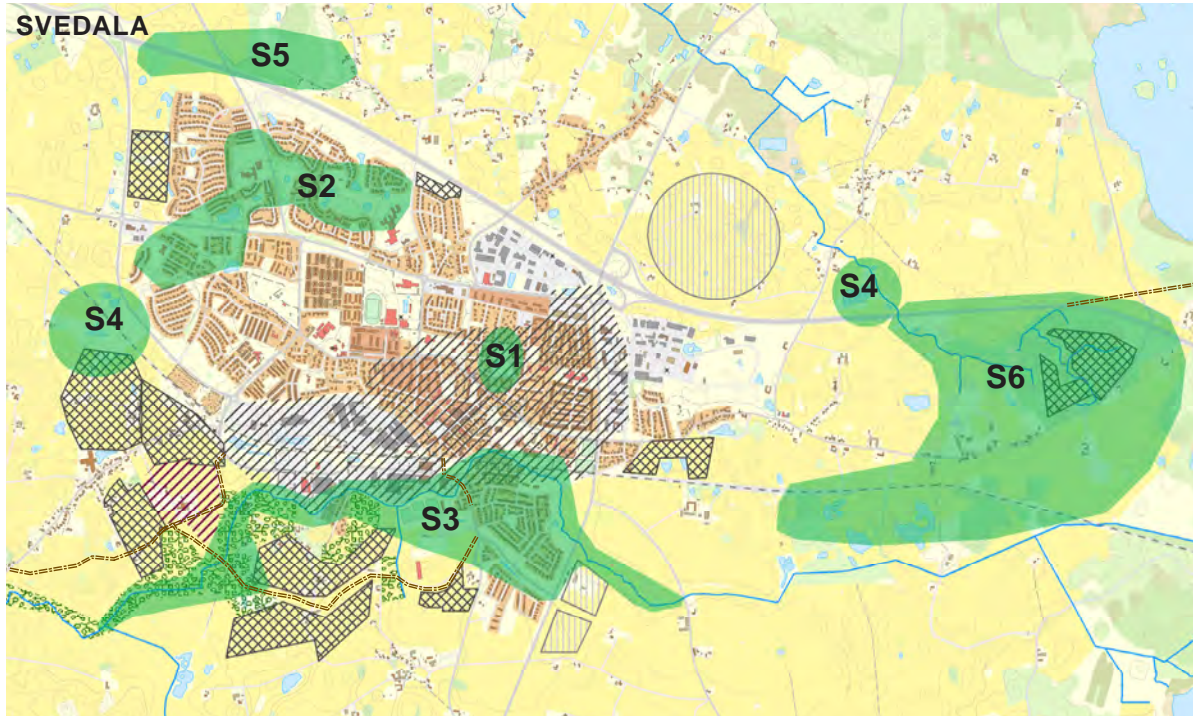
K3. Jordbrukslandskap mellan Tejarpsgården och Klågerups gård

Nordost om Klågerup övergår bebyggelsen i ett jordbrukslandskap som följer Klågerupsbäckens dalgång. Området består av ömsom betesmark och åker, som i godslandskapet närmast Klågerups gård har en mer mosaikartad karaktär.

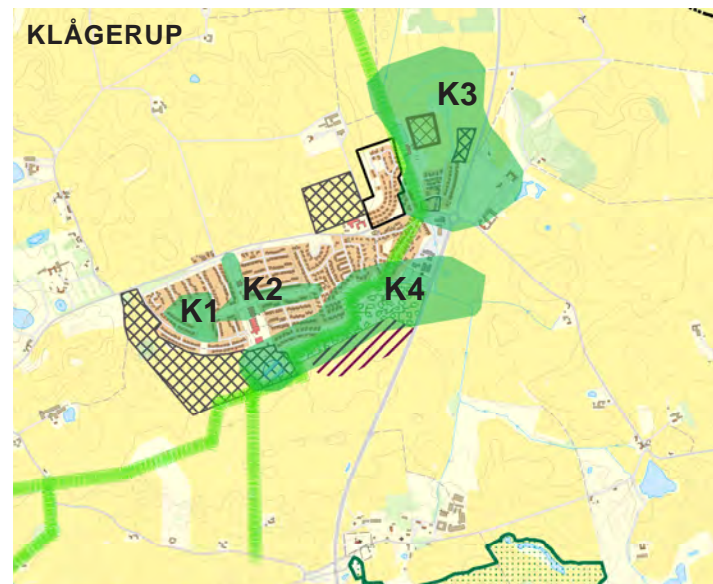
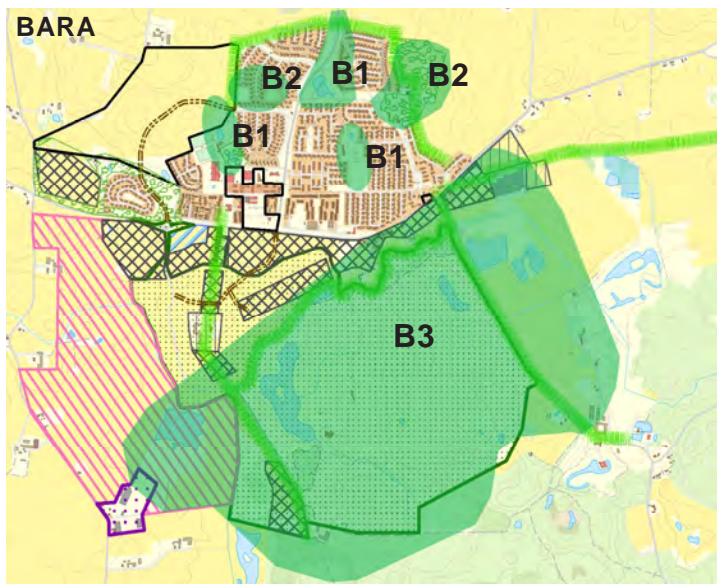
K4. Grönstråk längs med Klågerupsbäcken

Söder om samhället längs med Klågerupsbäckens dalgång finns ett större sammanhängande grönområde.

Värdefulla multifunktionsområden för ekosystemtjänster i tätorter är områden med flera olika ekosystemtjänster.



- Värdekärnor för ekosystemtjänster
- Föreslagen vägdragning
- Gröna stråk - befintligt
- Detaljplanlagt område, under utbyggnad
- Befintlig ej detaljplanlagd industri
- Detaljplanlagt område för golfbana m.m.
- Område för dagvattenhantering
- Besöksnäring/fritid
- Område för förtätning av centrum
- Parkstråk/Grönområde
- Utbyggnadsområde för bostäder under planperioden
- Utbyggnadsområde för idrott
- Utbyggnadsområde för verksamheter under planperioden
- Möjligt framtida utbyggnadsområde



Social betydelse

Traditionellt är våra parker anlagda för promenader, samvaro och lek. Parker och rekreativområden ska vara lätta att nå och trevliga att vistas i. De bör sammankopplas av gång- och cykelvägar i gröna stråk utan alltför många barriärer. Barn och unga har ett särskilt behov av tillgång till stimulerande parkmiljöer för lek och utevistelse. Parker och skolgårdar har en viktig pedagogisk uppgift att förmedla förståelse för naturens kretslopp.

Nuläge

I tätorterna finns stora områden av gräsmark som tillfredsställer en del av de sociala behoven, t ex ger de möjlighet att utöva idrottslekar. Tillgängligheten till rofyllda och artrika naturmiljöer är mer begränsade. Det finns många lekplatser, men de är ibland bristfälligt utformade i fråga om rumsliga kvaliteter. Ungdomar efterfrågar attraktiva mötesplatser för att koppla av och träffa andra. Som helhet kan man säga att den totala grönytan av social betydelse är stor men ofta alldeles för ensidig.

Ekologisk betydelse

Grönområden kan ha flera olika funktioner d.v.s. vara multifunktionella, där de dels används för fördröjning, rening eller infiltration av dagvatten och dels är en grönyta för lek och möten. Samtidigt påverkas klimatet i tätorten av grönskan som jämnar ut temperaturskillnader. Grönområdena fungerar som stadens lungor genom att växterna binder stoft som finns i luften, samt tar upp koldioxid och ger ifrån sig syre. Alla åtgärder som gynnar och tryggar biologisk mångfald är positiva för ekosystemen.

Nuläge

En stor del av kommunens parkmark har liten variation och ett relativt fattigt biologiskt liv. Den rika förekomsten av vattendammar och buskage gör emellertid att utgångsläget för förbättringar är gott. I kommunens parkmark ska det skapas större variation, vilket även skapar ekosystemtjänster.



Foto: Kenneth Hellman

Kulturell betydelse

Äldre parker, begravningsplatser, trädgårdar och alléer rymmer mycket av stadens kulturhistoria. Äldre strukturer kan bevaras eller lyftas fram vid nyetablering av ett område. I ett nytt villaområde kan en syrenhäck eller en mägjelgrav, bidra till att förmedla kontakten bakåt i tiden. Nya planteringar t.ex. i gamla ägogränser kan få samma funktion. Parker, grönska och alléer utgör ett mycket viktigt stadsbyggnadselement, som ger rumslighet och underlättar orienteringen. Stora träd i parker och på gator och torg bör bevaras i störst mån.

Nuläge

Förutom det omgivande backlandskapet karaktäriseras grönstrukturen i Svedala tätort till stor del av de centrala äldre trädgårdsstadskvarteren och de med perifera större gröningarna från 60-, 70- och 80-talet. Vid ny planering är det viktigt för att upprätthålla god försörjning av grönytor i staden. Trånga gaturum och svår livsmiljö gör antalet gatuträd få. Träden medför viktiga mervärden och behöver inte alltid stå direkt i gatan, utan kan planteras i närliggande grönytor och större gatuplanteringsytor.

Kommunen vill:

- utveckla nätverk av gröna stråk för människor, växter och djur och som binder samman tätorterna med omkringliggande rekreationsområden
- erbjuda kommuninvånarna god tillgång till parker och grönområden i tätorterna
- utveckla och bevara de större parkerna i tätorterna
- verka för att ta till vara park- och trädgårdstraditioner från olika tider samt bevara och förstärka parkernas särdrag
- öka mängden träd, vatten och artrikedom, som tillhandahåller ekosystemtjänster
- att parkerna ska ha olika karaktärer och funktioner med ett varierat innehåll
- att parkerna ska vara trygga och erbjuda tillgängliga miljöer för alla
- skapa större variation och vistelsevärden i befintliga grönområden
- utveckla den gröna närmiljön vid förskolor, skolor, äldreboenden och omsorgsboenden
- skapa ett grönstråk vid Segeå inom tätorten
- i samverkan med markägare verka för att beträddor i åkerkanter, längs ägogränser och vattendrag anläggs
- samordna kommunens Grönplan, Trädplan och Lekplatsplan i ett dokument



3.7 Naturmiljö och vatten

Kommunen ska bevara och utveckla naturvärden som har ett stort attraktionsvärde och är viktiga för friluftsliv, rekreation och ekosystemtjänster. Trycket från exploateringsintressen och antalet besökare bör balanseras genom skydd av värdefulla naturvårdsområden, kompensation vid förluster av naturvärden, återhållsamhet vid exploatering av god åkermark, kanalisering av friluftslivet samt god dialog och ökat samarbete med markägarna. Det är viktigt att behålla ett livskraftigt jord- och skogsbruk samtidigt som aktiva naturvårdsinsatser främjas.

INLEDNING

Svedala kommun innehåller flera värdefulla naturvårdsområden. Merparten av marken är i privat ägo och Torups bokskog ägs av Malmö Stad. Inom utpekade områden för riksintresse för naturvård och friluftsliv, Natura 2000-områden samt naturreservat finns en rad naturintressen att ta hänsyn till. Kommunen verkar för att skydda och utveckla värdefulla naturmiljöer.

Planeringen måste ske utifrån ett helhetstänkande med god avvägning mellan olika intressen så att inte svårsättliga ekosystemtjänster, rekreativa miljöer och naturvärden skadas eller försvinner. Kommunens mål är att bevara och utveckla bio-

logisk mångfald, till exempel genom att nyskapa våtmarker, bevara rödlistade och artskyddade arter i livskraftiga bestånd, att minska barriäreffekter, skapa fler öppna diken och vattendrag i landskapet. Börringesjön, Fjällfotasjön och Björkesåksjön bör skyddas för villtets skull. Det innebär att rörligt friluftsliv inte bör utvecklas i dessa områden.

Alléer och grönområden i tätorterna som är viktiga för ekosystemtjänster och för människors hälsa ska bevaras och utvecklas. Grundtanken är att naturvärden i kommunens tätorter ska vara konstant eller öka. I detta sammanhang är kompensations-tänkandet ett viktigt styrmedel.



Foto: Ambjörn Hardenstedt



Foto: Ambjörn Hardenstedt

EKOSYSTEMTJÄNSTER

I arbetet med att nå miljömålen för värdet av ekosystemtjänster har regeringen fastställt att senast 2018 ska betydelsen av biologisk mångfald och värdet av ekosystemtjänster vara allmänt kända och integreras i ekonomiska ställningstaganden, politiska avväganden och andra beslut i samhället där så är relevant och skäligt.

Ekosystemtjänster är produkter och tjänster som vi får av naturen som exempelvis spannmål, rening av luft och vatten, klimatreglering, rekreation, och biologisk mångfald. Genom att bevara och utveckla de förutsättningar som finns för att naturen ska kunna producera ekosystemtjänster säkrar vi dem för framtiden. Viktiga natur- och vattenområden ska sparas, då de skapar ekosystemtjänster till omgivningen. En planering som görs med hänsyn till ekosystemtjänster skapar ett samhälle som är mer långsiktigt hållbart.

Vyer vid Torup och Bjeret

Ekosystemtjänster i kommunen

I Svedala finns stora sammanhängande områden som har goda förutsättningar för att producera ekosystemtjänster. Torups bokskog är ett sammanhängande tätortsnära natur- och kulturlandskap av regionalt intresse, som ökar människors hälsa och välbefinnande. Kommunen har på en övergripande nivå pekat ut de ekosystemtjänster som har högst värden i Svedala. Se kartan i kapitel 3.6.

Generella bristområden finns på platser med stor avsaknad av grönstruktur och stor andel hårdgjord yta. Dessa områden är så tätt bebyggda eller så hårdgjorda att ekosystemtjänster i stort sett saknas. Dessa utgörs främst av verksamhetsområden, handelsplatser och industriområden. Men kan även utgöras av tät bostadsbebyggelse och stadsstruktur.

I tätorterna är det av stor vikt att arbeta med klimatanpassningsåtgärder. Den stora andelen hårdgjord yta medför ökad risk för översvämning vid kraftiga regn och ökad risk för lokala värmeöar.

Naturområden med värdefulla naturmiljöer, som är motiverade för att bilda nya naturreservat är Bantisteln, Torup, Törringelund, Hybyhage och Klostersviken. Torup innehåller bokskogar med ett rikt djurliv, friluftsanläggningar och kulturmiljöer. Hybyhage hyser ett rikt djurliv och Klostersviken är ett fågelrikt område. Länsstyrelsen ska bilda ett nytt naturreservat för Törringelund. Kommunen är positiv till att länsstyrelsen även bildar naturreservat för Torup, Hybyhage och Klostersviken i samverkan med markägare och kommun.

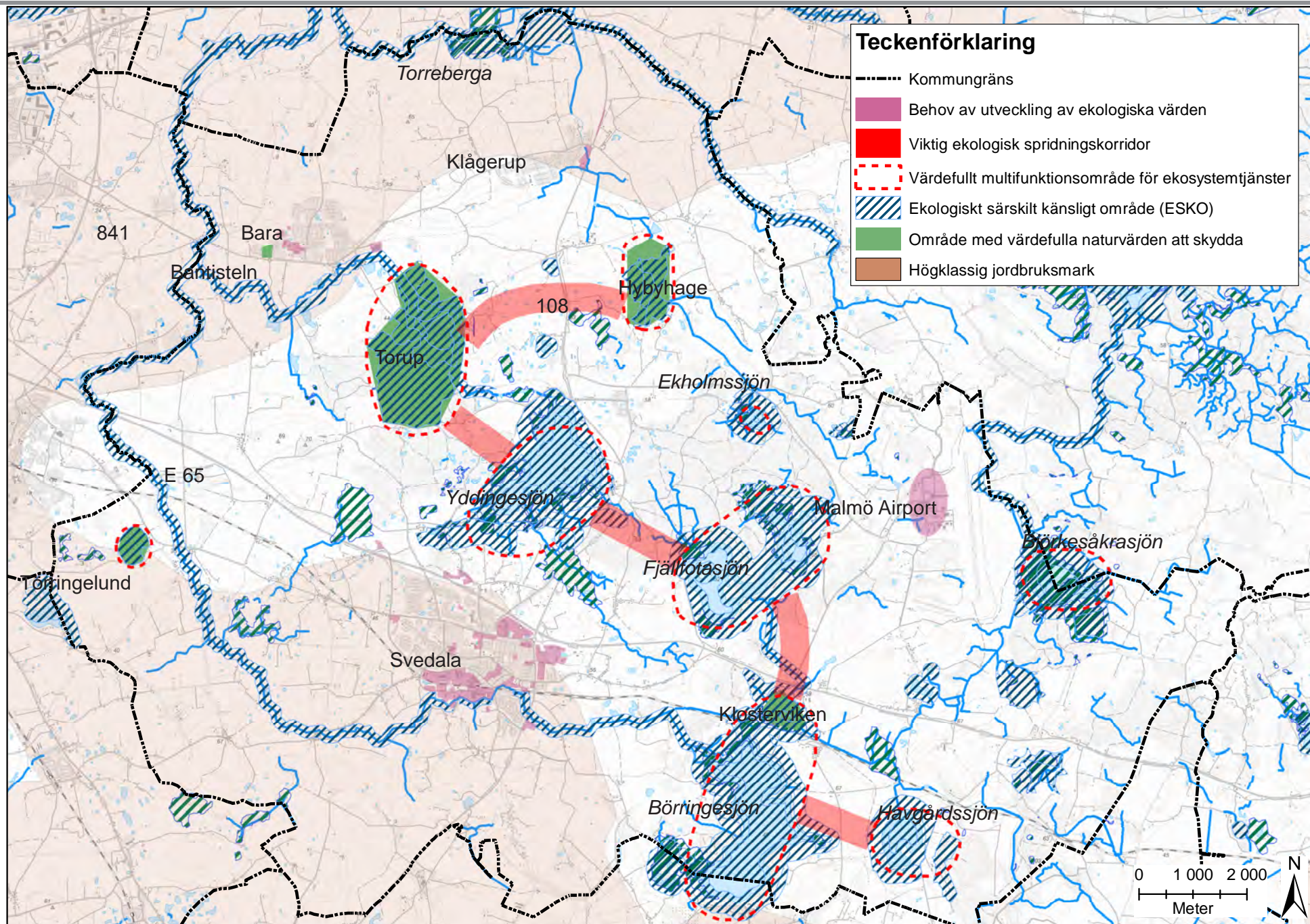
Utpekade värdefulla multifunktionsområden innehåller flera olika ekosystemtjänster såsom kärnområdena avseende natur samt rekreation och/eller vattenområden med strandskydd upp till 300 meter. Dessa områden och dess spridningskorridorer ska bevaras. Torup, Yddingesjön, Fjöllfotasjön och Hybyhage innehåller även tysta miljöer där ekvivalenta ljudnivån från väg- och järnvägstrafiken inte överstiger ekvivalent ljudnivå på 40 dBA. Se karta i kapitel 4.6 Miljö och riskfaktorer.

Ekologiskt särskild känslig mark och vattenområden ska enligt miljöbalken så långt som möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. I Svedala betraktas sjöarna och vattendragen däribland Segeå som ekologiskt känsliga. Även våtmarksområden, ängs- och hagmarker, skyddade biotoper och ädellövskogar i kommunen är ekologiskt känsliga. Områdena är viktiga häcknings- och rastplatser för fåglar, viktiga reproduktionsområden och vandringsvägar för fisk samt för inhysande av hotade arter. Det är viktigt att spridningskorridorer för djur och växter bevaras och utvecklas mellan olika naturområden. Särskilt viktiga är gröna stråk längs vattendrag, åkerholmar och bryn.

Områdena med den bördigaste jorden (klass 8-10) är utpekade i kartan. Svedala ska undvika större utbyggnader inom brukningsvärd jordbruksmark i lägen som saknar eller är utan förutsättningar för framtida god kollektivtrafik. Nya ekosystemtjänster ska tillföras vid exploatering genom exempelvis att bilda nya grönytor med växtval som gynnar pollinatörer, lokal odling och öppen dagvattenhantering.



Foto: Billy Lindgren



Regional naturvårdsstrategi

Länsstyrelsen i Skåne har tagit fram en strategi för naturvård och biologisk mångfald i Skåne. I strategin pekas två huvudspår ut; att utöka och koppla samman värdekärnor samt att bevara och förstärka det skånska vardagslandskapets biologiska mångfald. Värdekärnorna är områden med en stor mängd hotade arter, en hotspot för en eller flera livsmiljöer med hög biologisk mångfald. Värdekärnor och områden som förbinder dessa bör skyddas och utvecklas. Vardagslandskapet har stor betydelse för vanliga arter som minskar och är hotade och skapar också förutsättningarna för att binda samman värdekärnor, vilket krävs för att på längre sikt bevara den biologiska mångfalden.

Miljökompensation

I de fall man inte kan undvika att natur- och kulturvärden skadas, ska miljökompensation föreslås så långt det är möjligt. Efter beslut av kommunen kan kompensationsåtgärd/er genomföras. När kommunen inte är markägare bygger kompensation på frivilligt åtagande, om värdena inte är upptagna i miljöbalken. En handbok för kompensationsåtgärder inför detaljplaneläggning är framtagen av Svedala kommun 2011. Handboken behöver uppdateras utifrån ny lagstiftning för ekosystemtjänster och för mark som kommunen inte äger. Vid planering och bygglovsprövning ska ekosystemtjänster identifieras och värderas.

Tätortsnära natur lockar till promenader.

Balanseringsprincipens fyra steg är:

- Steg 1: Undvik; negativ påverkan undviks
- Steg 2: Minimera; negativ påverkan kan inte undvikas, men minimeras
- Steg 3: Utjämna inom planområdet; kompensation ska ske inom detaljplaneområdet
- Steg 4: Ersätt utanför planområdet; kompensation ska ske utanför detaljplanelagt område och kan ske genom att stödja andra naturvårdsinsatser i kommunen

OMRÅDEN MED SÄRSKILT SKYDD

Ett kommunalt naturreservat föreslås att bildas för bantisteln, för att ge växten ett utökat skydd. Bantisteln är naturminnesskyddad växt som finns vid den gamla banvallen väster om Bara. Beståndet etablerades på 1890 talet troligen med frö som följde med tågen från Europa. Länsstyrelsen avser att bilda ett nytt naturreservat för Törtingelund, som är ett lövskogsområde i ett kuperat odlingslandskap. Området innehåller gamla ekar och bokar samt ett rikt fågelliv. (Se även rubrik områdesskydd i kapitel 4.3 Natur och vatten)

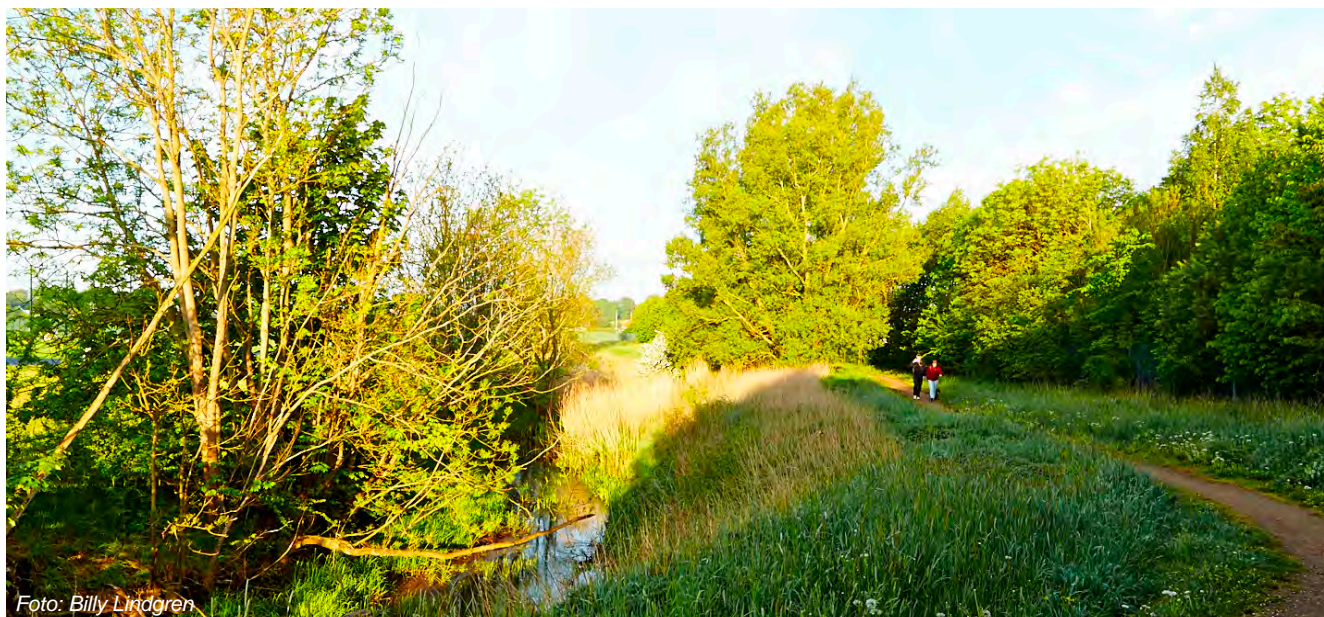


Foto: Billy Lindgren

VATTEN

EU:s ramdirektiv för vatten

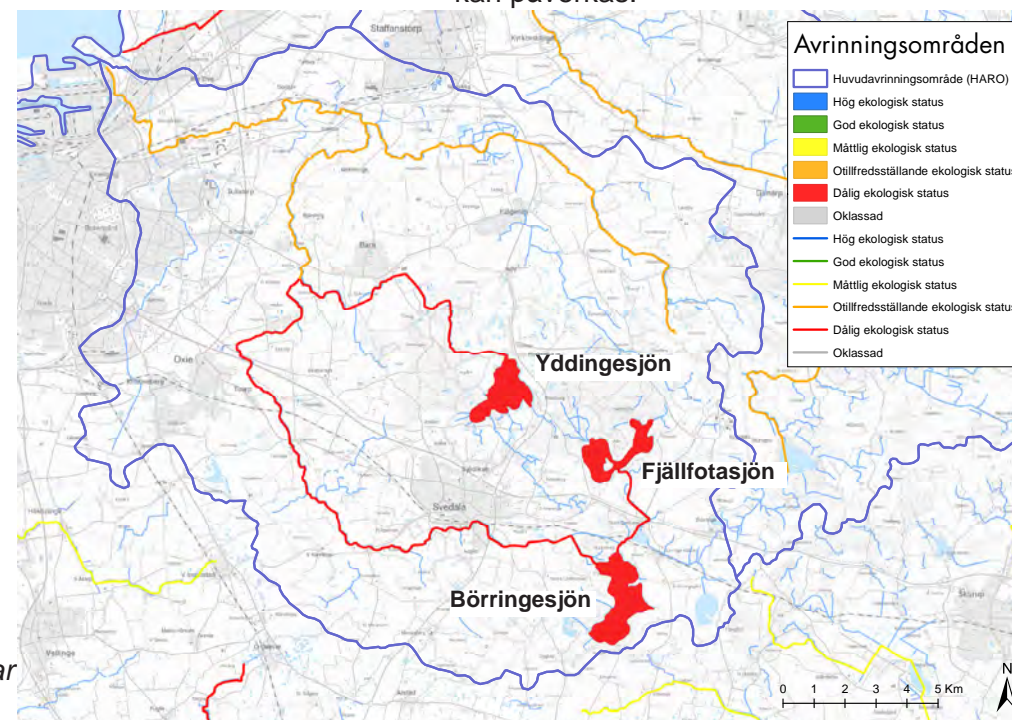
EU antog år 2000 Vattendirektivet med syftet att skapa enhetliga rättsliga ramar kring vatten. Arbetet med vattenförvaltning drivs i Sverige i sex årscykler där Vattenmyndigheten i början av varje cykel beslutar om förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer (MKN) och åtgärdsprogram. MKN för vatten är kvalitetskrav för ytvatten och grundvatten och innebär för vattenförekomsterna (Segeån med biflöden och sjöarna) i Svedala kommun att god ekologisk och kemisk status ska uppnås senast 2027. Svedala kommuns vattenförekomster har 2015 klassats av Vattenmyndigheten till dålig eller otillfredsställande status. Kommunen verkar för att förbättra vattenkvaliteten för övriga vatten, som inte omfattas av vattenförekomster. Det är av vikt att vattenkvaliteten inte påverkas negativt i övriga vatten, som leds vidare till vattenförekomsterna.

Åtgärdsprogrammet (ÅP) för vatten talar om vilka åtgärder som behöver genomföras av myndigheter, länsstyrelser och kommuner för att miljökvalitetsnormerna ska följas. En av åtgärderna som riktar sig till kommunerna innebär att kommunen ska genomföra sin översikts- och detaljplanering samt prövning enligt plan- och bygglagen så att den bidrar till att miljökvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. I översiktsplanen anges övergripande strategier och riktlinjer för kommande planering, lovgivning och tillståndsprövning. I översiktsplanen, görs även avvägningar och prioriteringar mellan olika anspråk som finns på mark- och vattenområden.

I enlighet med ÅP har Svedala kommun upprättat en VA-plan och dagvattenplan. En handlingsplan med finansiering behövs för ett genomförande. Kommunen behöver också säkerställa minskade utsläpp från enskilda avlopp och ett långsiktigt skydd för den nuvarande och framtida dricksvattenförsörjningen, samt prioritera sin tillsyn så att MKN för vatten kan följas.

Som ett led i genomförandet av ovanstående åtgärder enligt Åtgärdsprogrammet för att uppnå MKN i kommunens vattenförekomster ska kommunen i planeringen:

- Se till att dagvatten från ny och befintlig bebyggelse genomgår tillräcklig rening så att MKN för vatten uppnås i det vatten som släpps till recipienten.
- Se till att avvattning från ny bebyggelse sker med beaktande av recipientens kapacitet.
- Se till att avloppsvatten från ny bebyggelse kopplas till det kommunala ledningsnätet, eller enskild anläggning med krav på hög skyddsnivå enligt miljöskyddet, om vattenförekomst med sämre än god ekologisk status kan påverkas.



Statusklassning av sjöar och vattendrag.

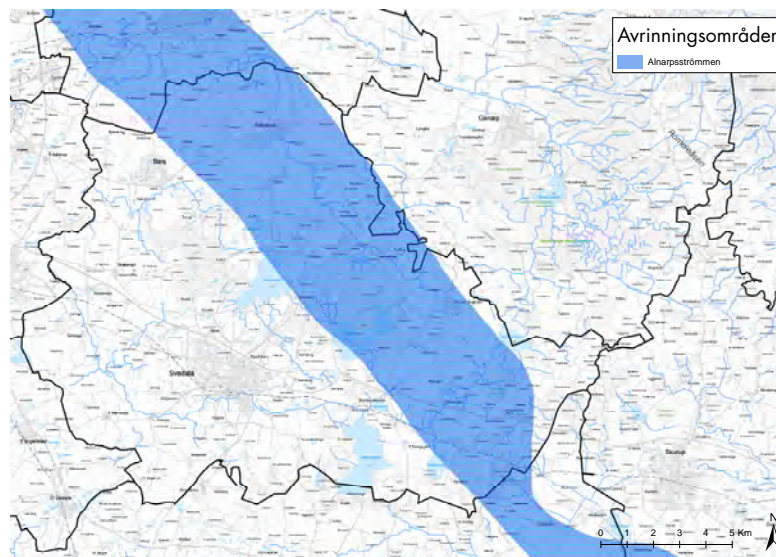
- Undvika material på fritidsanläggningar och allmänna ytor som kan läcka kemiska substanser eller mikroplaster som är skadliga för människors hälsa eller vattenmiljön.
- Se till att de enligt Vattendirektivets dotterdirektiv särskilt prioriterade ämnen och särskilt förorenande ämnen inte används vid nybyggnation eller i kommunens verksamhet.
- Se till att åtgärder för att förhindra grumling av vattenmiljöer genomförs vid alla anläggningsarbeten.
- Arbeta för att en framtida skötsel av parkmark, väg ytor och allmänna ytor, kan ske på ett sätt som gör att MKN för vatten kan uppnås, både kemiskt och ekologiskt.
- Utvärdering för arbete med Segeåprojektet och framtida behov för att uppnå en god status i Segeåns vattenförekomster.

Grundvatten

Kommunen omfattas av grundvattenakvifären Alnarpsströmmen. Mellan Bara och Klågerup finns ett befintligt vattenskyddsområde, Grevie. Se kapitel 3.10. Ett nytt förslag till vattenskyddsområde och avgränsning av detta utreds av VA Syd. Malmö tar delar av sitt vatten från Alnarpsströmmen, i Grevie vattentäkt, nedströms från vattenskyddsområdet i Svedala kommun.

Fågelsjöar

Det finns ett stort antal sjöar i Svedala kommun. Det är slättsjöar som är svåra att komma till. Vissa ligger dessutom på godsens marker där vägar ner till sjöarna saknas. Dessa sjöar har stor betydelse för fågel och vilt i området. Eftersom både fåglar och annat vilt är känsligt för störningar bör vissa sjöar, som Börringesjön, Fjällfotasjön och Björkesåkrasjön, förbli ostörda. Fjällfotasjön lämpar sig inte för friluftsliv under sommarhalvåret, men vintertid är den en populär sjö för långfärdsäkning på skridsko, eftersom den är grund och fryser snabbt. Fåglarna är inte beroende av sjön vintertid och skridskoåkning på sjön anses inte störa viltet i någon större omfattning.



*Alnarpsströmmen.
Källamaterial från SMHI.*

*Den geometriska kartograferingens
noggrannhet är generaliserad till
följd av skalan.*

Segeå projektet

Segeå projektet som omfattar alla sju kommunerna längs med Segeå bildades för att minska näringsläckaget från Segeå ut till Öresund. Projektet har under perioden 2000-2016 resulterat i drygt 80 ha dammar och våtmarker varav merparten ligger inom Svedala. Större delen av Svedala kommun tillhör Segeåns avrinningsområde och kommunen omfattar ungefär halva åns totala avrinningsområde. Vid minskning av näringsläckaget gynnas den biologiska mångfalden kring ån.

Svedala kommun har tagit fram en rapport över lämpliga lägen för våtmarksanläggning i Sege åns avrinningsområde. Rapporten används för att undvika att värdefulla lägen byggs igen och för framtida planer av nya våtmarksanläggningar.

Kommunens bedömning

Större delen av det skogsklädda backlandskapet ingår i riksintresse för natur. Kommunen önskar dock utveckla en levande landsbygd med möjligheter till besöksnäring och rekreation. Gårdar med betesdjur vårdar landskapet så att naturvärdena består. Vid prövning av bygglov och förhandsbesked ska kommunen bedöma om ett eller flera riksintressen väsentligt påverkas. Nya exploateringar får inte ändra områdets karaktär eller påtagligt skada riksintresset. Reglering på detaljplan för ny bebyggelse ska följa PBL 4 kap 2 §. Naturinventeringar ska göras vid nyexploatering där inte underlag redan finns.

Kommunen verkar för att informera och uppmuntra markägare och arrendatorer till natur och miljöhänsyn inom ekologiskt känsliga områden, samt att inte tillåta ändrad markanvändning som inverkar menligt på utpekade känsliga områden. Detta gäller också närområden som påverkar de utpekade områdena till exempel störd landskapsbild, buller eller barriärer som förhindrar spridning av arter.

Kommunen vill:

- bevara och utveckla särskilt värdefulla naturmiljöer och tysta naturmiljöer samt viktiga biologiska spridningssamband
- utveckla passager så att E 65, väg 108 och järnvägen inte utgör barriärer
- att viltet prioriteras i områdena kring Böringesjön, Fjällfotasjön och Björkesåkrasjön
- att vattenförekomsterna når god ekologisk status i kommunen
- att ekosystemtjänster ska värderas, beaktas och stärkas i planering och utveckling av kommunen
- att vid exploatering ska det göras en analys över vilka ekosystemtjänster som finns. Kompensationer ska tillämpas i största mån enligt Svedalas handbok om kompensationsmetoden vid negativ påverkan. Vid exploatering på privat mark ska ekosystemtjänster uppmärksammas genom frivilligt samarbete.
- att på kommunal grönyta ska skötsel och underhåll ske på ett sätt så att ekosystemtjänster bevaras och utvecklas.
- där det är möjligt ska grön/blå struktur anläggas som ges flera funktioner så som att gynna biologisk mångfald, omhändertagande av dagvatten, skapa en miljö som är attraktiv för rekreation och socialt agerande samt fungera som översvämningssyta.
- att utpekade riksintresseanspråk för friluftslivet enligt 3 kap 6 § 6 MB avgränsas till kärnområdet för rekreation i enlighet med Svedalas översiktsplan
- uppdatera handboken för kompensationsåtgärder utifrån ny lagstiftning och komplettera den med en förenklad checklista

3.8 Kulturmiljö

Med kulturmiljö menar vi den fysiska miljö som uppstår i växelverkan mellan människan och naturen. I Svedala finns fornlämningar, borgenruiner, byar, slott, kyrkobyggnader och ett kulturlandskap som berättar om Svedalas historia. Här har människor levt och verkat under lång tid. I modern tid har jordbruket, godsens, järnvägen, sockerbruket, verkstadsindustrin och tegeltillverkning satt sina spår och präglat tätorterna.

KULTURMILJÖPROGRAM

Nya kulturmiljöprogram har tagits fram för tätorterna Svedala, Bara och Klågerup, som visar kulturmiljövården inom bebyggelsemiljöer, för enskilda byggnader samt offentliga miljöer och grönområden. Kulturmiljöprogrammet är ett underlag till översiktsplanen samt vid detaljplanering och vid bygglovsprövning. Ytterligare byggnadsantikvarisk bedömning kan krävas vid kommande planläggning och bygglovsprövning. I ett fortsatt arbete bör kulturmiljöprogram även göras för byarna i kommunen.

För kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader gäller inte bygglovsbefrielsen för s.k. Attefalls-hus. Vid detaljplanläggning föreslås kulturhistoriskt särskilt värdefulla byggnader få skyddsbestämmelser och kulturhistoriskt värdefulla byggnader föreslås få varsamhetsbestämmelser. För byggnader inom bebyggelsemiljöer med enhetlig karaktär har helheten av miljön ett större värde än de enskilda byggnaderna.

Kulturmiljöprogrammet ger rekommendationer och förhållningsätt till olika miljöer och byggnader för att bevara de kulturhistoriska värdena vid förändringar och exploateringar. Vid förlust av kulturmiljövården ska dessa kompenseras, så att identiteten och karaktären i miljön bevaras.

KULTURLANDSKAPET

Forntid

Inlandsisen har skapat ett varierat landskap, som genom årtusenden formats av människan. Vid Yd-dingesjön finns spår av 7000 år forntida boplatser. Exempel på ytterligare forntidslämningar är Aggarps Offerkälla, fornborgen Borren och Borraval-len ("Drottning Margarethes vall"), Rövarebacken, Jättegraven, Mängelsten, Värby Offerkälla och Örnakulladösen.

Från Länsstyrelsens kulturmiljöenhet rekviderar Svedala kommun medel för vård av följande fornminnen: Askebacken, Mängelsten, Rövarestuan, Gånggrift vid Hyby, Örnakulladösen, Börninge kyrkoruin, Lemmeströ kyrkoruin, Kungsbacken, Thurestorps ö, Prästastenarna vid Hyby och Lindholmen. Informationsskyltar har producerats och placerats vid respektive fornminne.



Foto: Svedala kommun

Torup

Medeltid

På 1000-talet då vikingatid övergår till medeltid byggdes de äldsta stenkyrkorna i romansk stil; Bara kyrka, Hyby kyrka, Västra Kärrstorps kyrka, Törringe kyrka och Lemmeströ, som idag är en ruin.

Vid förtätning ska kyrkornas betydelse som landmärke och dess betydelse som karaktärsskapande element bevaras. Vid renovering bör kyrkornas ursprungsmaterial och ursprungstekniker användas så långt som möjligt.

Vid Börringesjön ligger resterna av den medeltida Lindholmens borg som har varit ett administrativt centrum och riksborg. Ute vid Lindholmens borg, finns en modell samt skyltar som berättar om Lindholmens historia, natur och kulturmiljö.

Godssamhället

Från mitten av 1500-talet och framåt utvecklades många av kommunens huvudgårdar. Än idag präglas Svedala kommun av slottsbyggnader, med stora arealer odlingsmark och alléer såsom Torups slott, Skabersjö gods, Klågerups slott, Hyby och Börringekloster. Huvudgården utgörs av en dominerande huvudbyggnad, mäktiga ekonomibyggnader, samlingar av småhusbebyggelse för godsets arbetsfolk, samt större sammanhängande odlingsarealer och partier med ädellövskog och allékantrade vägar.

Plattgårdar blev vanliga, stora brukningsenheter vid de skånska godsen under 1800-talets mitt och mötte upp mot de högre kraven på storskalig produktion av lantbruksprodukter till Europas växande stadsbefolkningar. Flera mindre gårdar slogs samman och stora, rationella brukningsenheter bildades. Arbetskraften blev nu anställda lantarbetare, vanligen kallade statare efter lönereformen. På Statarmuseet i Torup, kan man lära mer om statarnas liv.

Slott och större gods bör fredas från förvanskning och förtätning för att bibehålla sin karaktär inklusive nödvändiga ekonomibyggnader. Godssamhällets byggnader, bör inventeras och värderas. Alléer har skydd via biotopskyddet och ska vårdas utifrån ett kulturhistoriskt perspektiv. Träd bör återplanteras utifrån ursprunglig intention. Slätter och bete förhindrar igenväxning, håller landskapet öppet och kan skapa rekreativa stråk.

1800-talet

Skiftesreformerna på 1800-talet splittrade bybildningarna och bebyggelsen spreds i landskapet. Aggarp är ett exempel på en delvis skiftad by. Aggarps by har en värdefull kulturmiljö med ett skyddsavstånd på 200 meter till ny bebyggelse. Aggarps by utgörs av en sammanhållen bybildning och har en gammal struktur som bör bibehållas.



Sandvik ABs byggnader i rött tegel.

Brukssamhället

Brukssamhällena och järnvägsorterna Svedala och Klågerup med byggnader från förra sekelskiftet i röd tegelarkitektur och rutnätskvarter ger orterna sin karaktär som stationssamhällen. Tegelframställningen på orten avspeglas i karaktärsfulla och vackra byggnader. Ortarna har en identitet som är viktig att bevara vid utbyggnad av den lilla staden. Vid förtätning ska den nya bebyggelsen beakta den äldre bebyggelsen, så att den inte blir underordnad och framsidorna byggs för. De vackra tegelfasaderna var tänkta att synas från omgivningen. Många av stationssamhällets byggnader såsom stationshus, industribyggnader, skolor, bostadshus samt handelsfastigheter är väl bevarade och har ett stort kulturhistoriskt värde. Från samma tid finns även stora vackra patriciervillor i jugend och nationalromantiska stilar som bör bevaras och kunna ses som solitärer.

Vid utbyggnad av Stationsplan bör inte sambandet brytas mellan stationsbyggnaden och Sandvikens industribyggnader. De vackra fasaderna bör inte byggas för utan bör lyftas fram ytterligare med exempelvis belysning.

Aggarps mölla

Moderna kommunikationer

Järnvägen Malmö-Genarp och Trelleborg-Lund avvecklades 1948 respektive 1960. Med bilismen och utbyggnad av E65 kom nya utbyggnadsmöjligheter. Svedala och Klågerup växte. Bara började byggas ut som "Trädgårdsstaden" med generöst tilltagna grönytor och lanserades som det moderna bilburna samhället. År 2015 återöppnades järnvägen Malmö-Trelleborg med stationer i både Västra Ingelstad och Östra Grevie.



Foto: Ambjörn Hardestedt

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Pilelandet och Söderslätt

Samarbetet startades med EU-projektet "Pilelandet" mellan Svedala, Skurup, Trelleborg och Vellinge kommun, där även danska kommuner på andra sidan Öresund deltog. Projektet handlade om turism och integration och att lyfta fram och öka kunskapen om vår gemensamma historia och vårt natur- och kulturarv. Produkter som kom ut av samarbetet är bland annat den blåmarkerade Östersjöleden (vandring) och 10 informationsskyltar placerade på strategiska platser med text och bild om intressanta platser för medborgare och besökare.

RÅSK

Romeleås- och sjölandskapskommittén RÅSK har bildats av Lund, Malmö, Sjöbo, Skurup, Svedala, Trelleborg och Ystad kommun samt Region Skåne. RÅSK har utsett 12 områden att värna om med hänsyn till natur- och kulturvärden: Torup, Hyby Backar, Risen, Häckeberga, Romeleklint, Humlaröds fälad, Kulturens Östarp, Snogeholm, Kragholm, Svaneholm, Gabeljung och Lindholmens borgen.

Det är viktigt att arbeta för att området långsiktigt kan tillmötesgå medborgarnas behov av rekreation, friluftsliv och naturupplevelser och därmed också medverka till att förbättra folkhälsan.

RÅSK-samarbetet innebär följande:

- att verka för att värna och utveckla natur- och kulturmiljövärdena samt friluftslivets intressen inom området och därmed gynna rekreation, friluftsliv, naturupplevelser och folkhälsa
- att informera, i första hand medborgarna, om området, i syfte att förbättra kunskapen om dess historia och värden av olika slag samt stimulera till besök i området
- att verka för att besök i området ska underlättas genom förbättring av tillgängligheten
- att verka för verksamheter som är en tillgång för besökare, men som även bidrar till utveckling av landsbygden
- att fånga upp önskemål från medlemmarna samt ta olika initiativ som medverkar till att nå syftena ovan

För mellankommunala frågor se även kap 4.2.



Böringe Kloster

Kommunen vill:

- bevara och utveckla kulturmiljövärden i kommunen
- att kulturmiljöprogrammen för Svedala, Bara och Klågerup antas för att utgör underlag för bedömning av de kulturhistoriska värdena i orterna vid detaljplanering och bygglovsprövning. Klass 1 är undantagna från reglerna om Attefallshus och föreslås få skyddsbestämmelser vid detaljplanläggning. Klass 2 föreslås få varsamhetsbestämmelser vid detaljplanläggning. Klass 3 och 4 ger vägledning om övriga kulturmiljövärden för bebyggelseområden, offentliga platser och grönområden
- skapa ett heltäckande kulturmiljöprogrammet där även för byarna i kommunen ingår
- revidera befintliga områdesbestämmelser Sjödiken
- bevara och göra delar av kommunens historiska samlingar tillgängliga för medborgarna. Ett "Kulturrum" och mötesplats bör skapas som levandegör utvecklingen från forntiden till nutid
- ta fram en handlingsplan för turism, som sprider kännedom om kommunens historia och stora kulturvärden samt ökar stoltheten över bygden. Arbetet utförs bland annat genom att sprida kunskap hos skoleleverna och genom samarbete med Malmö Stad om Torup

3.9 Besöksnäring och rekreation

Utvecklingen av besöksnäring och rekreation är tätt sammankopplad med reseanledningar inom kultur, natur, fritid. I Svedala erbjuds natur- och kulturupplevelser såsom vandring, fågelskådning, golf, cykling, slott, gods, matkultur, hantverk och motorsport.

När det gäller rekreation och besöksnäring är kommunens inställning positiv till att fortsätta ge fler människor tillgång till friluftaktiviteter samt att utveckla besöksnäringen. Önskvärda satsningar är en fortsatt utbyggnad av vandringsleder, ökad tillgänglighet och parkeringsmöjlighet till sjöarna för fiske, bad och paddling, fler rid- och cykelvägar, fler lokaler för kultur samt ett utvecklat utbud av service till besökare.

BESÖKSNÄRING

Svedala har goda förutsättningar att bli en besöksdestination. Flera boendeanläggningar har etablerat sig kring Malmö Airport och på andra ställen har småskalig besöksnäring som surdegsgbakeri och osttillverkning vuxit fram. Sommarrock Svedala och flera större golftävlingar lockar besökare till vår kommun liksom Bokskogen, Skåneleden och våra sjöar. För att locka ytterligare etableringar inom boende-/hotell-/restaurangverksamhet är en utveckling av infrastrukturen nödvändig. Det gäller bredband, kollektivtrafik, vägar, cykelvägar och parkeringsmöjligheter. En utveckling av besöksnäringen ökar sysselsättningen på landsbygden.

Sevärdheter

Kulturmiljön har mycket att visa upp. Statarmuseet mellan Bara och Torup beskriver statarnas och lantarbetarnas vardag. Slotten och godsen med sina pampiga mangårdsbyggnader, ladugårdar och arbetarbostäder sätter sin karaktär på en stor del av kommunen. Kulturarvet i form av byggnader, parker och alléer vårdas liksom odlingsmarken, skogen och viltet. Godsen har ofta ägts av samma släkt i generationer som förvaltat sina anläggningar med målet att nästa generation ska kunna leva vidare på det egendomen ger. Med inriktning på besöksnäring är övernattningsmöjligheter, café- eller restaurangverksamhet, museer, samt butiker och gårdsförsäljning möjliga utvecklingsinriktningar.

Utanför godsens marker ligger bondgårdar spridda i jordbrukslandskapet. De flyttades ut från byarna i samband med skiftena på 1800-talet. Gårdar i jordbrukslandskapet är väl lämpade för att skapa övernattningsmöjligheter eller anläggningar av intresse för besökare, som komplement till jordbruksnäringen.

Traktens äldre historia avspeglas i fornlämningar, gamla boplatser, borgruiner, kyrkor och kyrkoruiner ute i landskapet. Lindholmens borgruin har en särställning då den utgjorde politiskt centrum i Norden under drottning Margareta, i slutet på 1300-talet. Svedala kommun har liksom större delen av Skåne många fornlämningar och gamla boplatser. De finns i huvudsak i de lite högre partierna kring vattendragen.

Skyltar som informerar om kommunens historia finns uppsatta vid de större fornlämningarna. Det finns också information på kommunens hemsida som besökare kan ta del av. I anslutning till vandringsleden "Kulturslingan" finns information tillgänglig via QR-koder som finns utsatta invid intressanta platser kring Börringe, Havgårdssjön och Börringesjön. Via informationsställen och digitala kommunikationskanaler kan informationen utvecklas.

Kulturlivet

Kommunen har ett aktivt kulturliv med teatergrupper, körer, kulturskola, biblioteksverksamhet, seniordagar, konstutställningar, SommarRock Svedala med mera. Befintliga lokaler för kultur är G:a Brandstationen i Svedala, Kulturhuset Flamman, Folkets Hus, Galleri KVIS, biblioteken i Svedala, Bara och Klågerup samt Kuben i Bara. Nya Aggarpskolan kommer också att kunna användas för kulturändamål.

Med en ökande befolkning, en utveckling av levande centrum i de större orterna och en satsning på lokaler för kultur, ökar förutsättningarna för ett attraktivt kulturliv och fler kulturaktiviteter i kommunen. Lokaler för kultur kan också stimulera barn och unga till egenaktiviteter och entreprenörskap inom kultur-, fritid- och upplevelsesektorn.



Foto: Tobias Annerfeldt



Foto: Ambjörn Hårdenstedt



Foto: Tobias Annerfeldt



Foto: TA Fotografi

Ett rikt kulturutbud med evenemang och utställningar av olika slag är en del av det goda livet.

Sveriges friluftsmål

Att friluftslivet ger oss hälsa, naturförståelse och regional utveckling är utgångspunkten för de tio mål för friluftslivspolitiken som regeringen beslutade om i december 2012. Detta sker med allemansrätten som grund. Alla människor ska ha möjlighet att få naturupplevelser, välbefinnande, social gemenskap och ökad kunskap om natur och miljö. De nationella friluftspolitiska målen syftar till att stödja människors möjlighet att vistas i naturen och utöva friluftsliv. De tio målen är:

- Naturen är tillgänglig för alla
- Starkt engagemang och samverkan står i centrum för friluftslivet
- Allemansrätten är grunden för friluftslivet
- Naturen är tillgänglig för friluftslivet
- Naturen är tillgänglig för tätorter
- Hållbarhet genomsyrar regional tillväxt och landsbygdsutveckling
- Skyddade områden är en resurs för friluftslivet
- Skolan bidrar till ett rikt friluftsliv
- Kunskapen är god om friluftslivet
- Folkhälsan berikas av friluftslivet

Naturen som attraktionskraft

Svedala kommun består till stor del av allemansrättslig mark, vilket är ovanligt i Öresundsregionen. Eftersom det finns en satsning på naturturism i regionen är kommunen med sin unika naturrikedom positiv till förslag, åtgärder eller anläggningar som utvecklar kommunens besöksnäring med inriktning på natur. Exempel kan vara:

- guidning med inriktning på flora och fauna
- jakt- och fiskeresor
- fågelskådning
- övernattningsställen och leder för vandrare, cyklister och ryttare

När det gäller exploateringar för naturturism i kommunens gränsområden är kommunen positiv till samverkan över kommungränsen.

Torups slott



Foto: Jenny Brandt

Det finns områden med känslig natur, som våtmarker, partier med häckande fåglar och liknande, där man bör undvika att ha besöksnäring och rekreationsanläggningar, som kan orsaka slitage i markerna eller störa viltet. Se kap 3.7.

Mer om kommunens utveckling kopplat till de fri luftspolitiska målen finns också kapitel 3.6 Grönstruktur, 3.7 Naturmiljö och vatten respektive kapitel 3.3 Landsbygdsutveckling.

Upplevelser

Natur- och kulturmiljön bjuder på en mångfald av upplevelser, till detta kommer upplevelseindustrin, som förutom kultur omfattar bland annat golf, ridning, motorsport, skärmflygning, badanläggningar och cykling. Svedala har goda förutsättningar att utveckla denna typ av verksamhet och det är här en del av den framtida sysselsättningen i kommunen kommer att finnas.

Evenemang

SommarRock i Svedala är en årligen återkommande musikfestival som startade 1987. SommarRock Svedala arrangeras av den ideella musikföreningen S. M. U. R. F. (Svedala Musikers Unga Rock-Förening) i samarbete med Svedala kommun och Föreningen Club Pub. Andra årliga evenemang är Nordea Masters på PGA-banan. Sommarscen Svedala, Svedala marknad, Bokskogens Dag, Fackelvandring i Torup, Svedalarevyn och flera större idrottsevenemang.

Slottsslingan

Slottsslingan går igenom Romeleåsen och sjölandskapet med två delslingor, varav den västra till största delen går igenom Svedala kommun. Det finns flera övernattningsmöjligheter och matställen utefter slingan, som passerar större gods och gårdar. Slotten och godsen sätter sin prägel på kommunen med alléer, stora brukningsenheter, bokskogar, hagmarker samt ståtliga byggnader och parker. Slingan bjuder också på stora naturvärden och vackra vägar. På Torups slott, som ägs av Malmö Stad, finns en öppen park för promenader och upplevelse av trädgården.

REKREATION

Rekreation betyder att återskapa eller återhämta sig. Vissa väljer lugn och ro, gärna ute i naturen, medan andra vill ha utmaningar eller mer aktiviteter. Svedala erbjuder olika möjligheter till rekreation. I anslutning till attraktioner på landsbygden efterfrågar besökare caféer, gårdsbutiker, hantverk m.m.

Malmö kommun äger sedan början av 1970-talet Torups slott med omgivningar. Förutom Bokskogen finns Friluftsgården med omklädningsrum, dusch och bastu, café, promenadvägar, motionsspår med mera, i en tilltalande natur- och kulturmiljö.

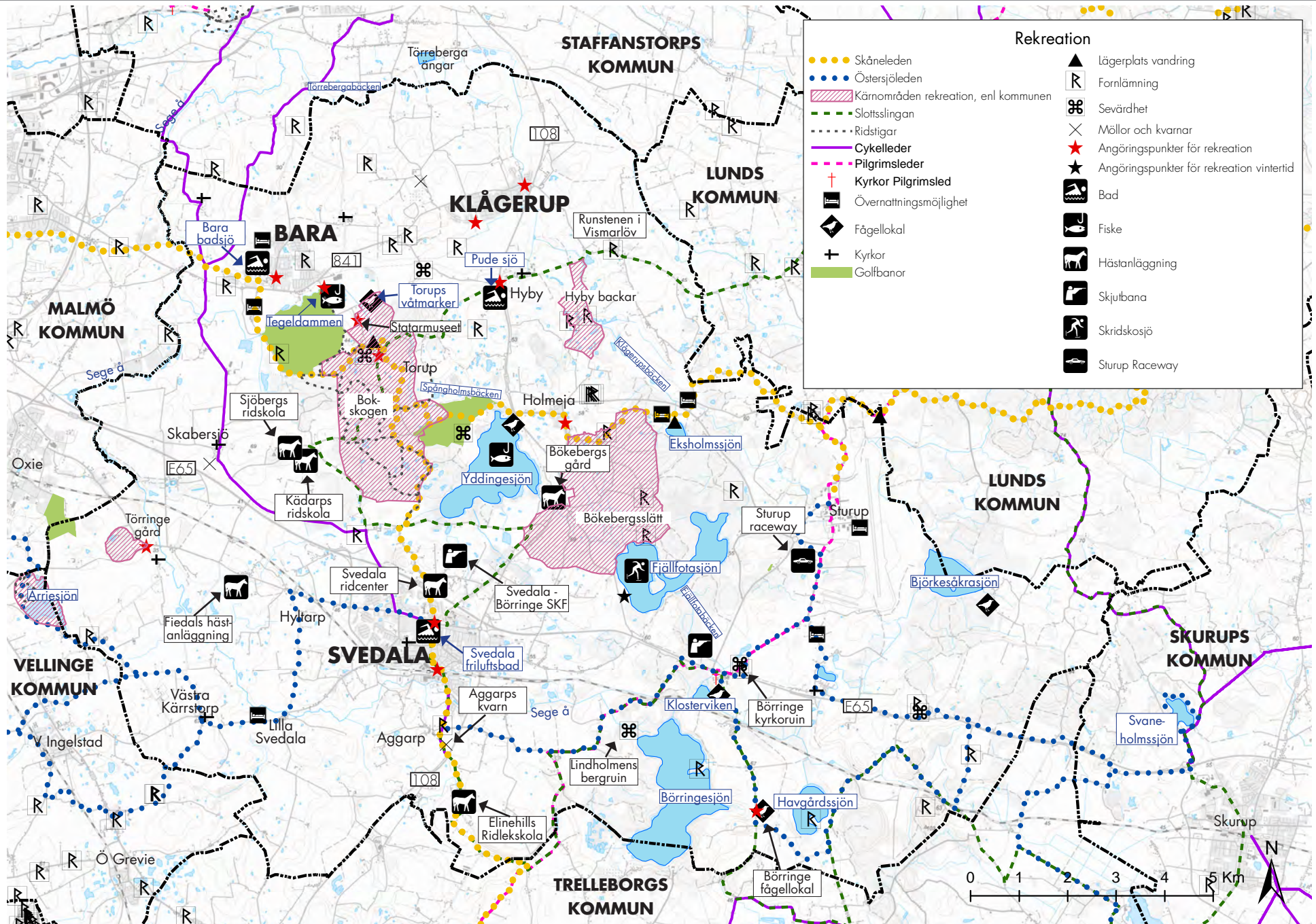
Strövområden

Möjligheten att vandra och cykla för att nå natur- eller strövområden och röra sig är bra för en god folkhälsa. Se även kapitel 3.6.

Kring Torup finns flera strövstigar av varierande längd och ett antal motionsspår. Torup är också en angöringspunkt för *Skåneleden* och *Östersjöleden* med flera olika parkeringsplatser på angöring till stigarna. Längs vandringslederna finns tillgång till viss service och de passerar flera besöksmål. Vandringslederna utgör en potential för internationell och nationell natur- och kulturturism, som kan nyttjas av det lokala näringslivet avseende boende- upplevelse- och matturism. Detta ger även ökade arbetstillfällen, där cykelturismen har ökat den senaste tiden.

Skåneleden

Skåneleden är en vandringsled som går ingår i ett regionalt nät av vandringsleder. Leden är skyltad. Skåneleden utgör en potential för natur- och kulturturism. Skåneleden är även en potential för god folkhälsa, social interaktion och besöksnäring. Skåneleden erbjuder äkta och genuina natur- och kulturupplevelser samt eftertraktade tysta områden. Det är av betydelse dels för turismen men även vid val av bostadsort. Genom en pågående exportmognadsatsning har Region Skåne tagit fram en kvalitetsstandard för leden i samråd med Skåneledskommunerna med målet, hög ledkvalitet och samverkar med Toruism in Skåne AB som gör stora insatser på led-turism samt kompetensförstärkningar hos företag inom besöksnäring för att öka utbudet för natur- och kulturupplevelser.



Östersjöleden

Svedala kommun har i olika EU-projekt, tagit fram en sträckning för Östersjöleden inom kommunen. Leden North Sea Trail, som är cirka 5 000 km lång, är en i huvudsak kustnära vandringsled. Ute i terrängen finns skyltar med kartor vid start- och målpunkter. Leden är märkt med blå skyltar och blå markeringar. Östersjöleden är en fortsättning på Skåneleden och går vid kulturminnen, vacker natur och övernattningsställen. En del av Östersjöleden kring Börringe har utvecklats till "Kulturslingan". QR-koder med information om natur och kulturminnen är utsatta längs leden och information finns på kommunens hemsida.



Foto: Ambjörn Hardenstedt

Cykel

Kommunen har ett väl utbyggt nät av cykelvägar för rekreation och turism. Cykelvägarna är skyltade med gröna skyltar. Cykelvägar beskrivs i kapitlet 3.4.



Foto: Jenny Brandt

Golfspelare på Bokskogens golfbana

Fågelskådning

Fågellivet är rikt i kommunen, vilket lockar fågelskådare. Kommunen är positiv till att utveckla fågelskådning. I EU-projektet "Rekreativa Rutter" byggdes en plattform för fågelskådning med parkeringsplats och angöringsväg anpassad för rörelsehindrade, mellan Havgårdssjön och Börring-sjön.

Golf

Det finns tre verksamma golfanläggningar i Svedala kommun: Bokskogens Golfklubb, Rönnebecks Golfklubb och PGA Sweden National. I kommunens närområde finns ytterligare ett antal golfanläggningar av hög klass.

Bokskogens golfbana ligger naturskönt vid Ydding-sjön och Bokskogen i Torups rekreativområde. Rönnebäckens Golfbana har sitt säte i Malmö stad, men en del av banan ligger i Svedala kommun. Söder om Bara ligger PGA of Sweden National. I anslutning till PGA-banan har detaljplanearbete påbörjats för ett hotell med konferensanläggning samt bostäder.

Golfbanorna som erbjuder friskvård i vacker natur är en viktig del av Svedala kommuns varumärke och golfrestaurangerna är en attraktiv del av besöksnäringen.

Ridning

I Svedala finns några trav- och galopp-anläggningar med egna träningsbanor. Det finns några större ridanläggningar och ridskolor, tävlingsstall med hopp- och dressyrhästar samt turridning, ridlekskola och ett stort antal hästgårdar. I Torups rekreativområde finns ridleder som behöver utvecklas och utvidgas. Det kan ske antingen genom att en del av det mindre vägnätet nyttjas som ridvägar eller genom att nya ridvägar anläggs. Ett sätt är att avsätta så kallade beträdor längs åkerkanter eller vattendrag. De ridvägar som finns har kommit till stånd genom överenskommelser mellan privata intressen och markägarna. Kommunen har en positiv inställning till utvecklingen av ridvägar inom det skogsklädda backlandskapet.

Bad

Pudesjö vid Hyby är en kommunal badplats i en naturlig sjö. Det finns även möjlighet att bada i bassäng i Bara och i Svedala.

Sturup Raceway

Sturup Raceway är en motorsportanläggning intill Malmö Airport med ett stort utbud av motorsporter med bland annat professionella go-carts, tävlingstrimmade standardbilar, klassiska formelbilar och racersportbilar. Motorsportanläggningen ligger väl placerad inom flygplatsens bullerstörda område. Limhamns motorklubb driver en motocrossbana i anslutning till Sturup Raceway.

Vintersport

Vintern i Skåne är ofta mild, men när det blir minusgrader fryser Fjällfotasjön som är grund snabbt. Det uppskattas av skridskoåkare. En parkering skulle förbättra tillgängligheten till sjön vintertid, men den bör stängas sommartid för att vilt och fågellivet inte ska störas av strövande (se kapitel 3.7). Området har markerats som angöringspunkt vintertid på rekreativskartan se sid 79.

Det är möjligt att åka skidor till exempel i Torup när det finns snö. I grönområdena i anslutning till tätorterna erbjuds goda möjligheter till pulkaåkning och barnskidåkning.



Foto Svedala kommun

Barabadet

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

Svedala har stora natur- och kulturvärden. Kommunen är belägen i sydvästra Skåne i en region som är tätt befolkad och där tillgången till natur- och rekreationsområden är begränsad. Malmö stad äger Torups slott med fritidsanläggningar och rekreationsområdet kring detta.

Natur- och kulturmiljöerna ger möjlighet till upplevelser i kommunen. Genom att anlägga golfbanor, bad, cykelvägar, rid- och vandringsleder skapas ytterligare möjligheter till upplevelser för dem som bor i kommunen, för dagsbesök från grannkommunerna och för turister.

Svedala har en positiv inställning till samarbete med grannkommunerna avseende bland annat kultur, leder och rekreationsområden. Det är också ett gemensamt intresse i regionen att utveckla och bredda besöksnäringen.

För mellankommunala frågor se kap 4.2.

- tur och kultur, för rekreation och turism
- utveckla Segeåns dalgång till ett attraktivt rekreationsstråk
- Tillgängligheten ska förbättras till Yddingsjön

Kommunen vill:

- att besöksnäringen utvecklas och breddas
- sprida kunskap och information om turistattraktioner och sevärdheter
- att kollektivtrafik bör finnas för att nå besöksmål och platser för rekreation
- skapa angöringspunkter (busshållplatser, anslutning till tätorter, parkering och informationsskyltar) så att vandringsleder och naturområden blir lättare att nå
- att även funktionsnedsatta ska kunna ta del av rekreationsmöjligheterna
- att övernattningsmöjligheter, matställen med mera utvecklas
- utveckla kvalitéer och aktiviteter, inom natur och kultur, för rekreation och turism
- utveckla Segeåns dalgång till ett attraktivt rekreationsstråk
- Tillgängligheten ska förbättras till Yddingsjön

3.10 Teknisk försörjning

Svedala kommun är positiv till en ökad fossilfri energianvändning och en ökad energieffektivisering. Den framtida energiförsörjningen ska vara långsiktig och baseras på förnyelsebara energikällor såsom biobränsle och solvärme. Energieffektivisering i befintligt byggbestånd hushåller med naturens resurser. Återvinning och sortering av avfall ska öka. Dricksvattenförsörjningen bör långsiktigt tryggas till kommunernas tätorter. Dagvattenhanteringen ska förbättras och översvänningsriskerna ska förebyggas.

ENERGI

Energibärare och energiförbrukning

Potentialen för produktion av biobränsle inom kommunen är mycket stor. Målet är att öka andelen förnyelsebar energi samtidigt som energianvändningen effektiviseras. År 2045 är Svedala kommuns verksamhet fossilbränslefri och har ingen fossil energianvändning i byggnader, inget fossilt bränsle i transporterna och ingen användning av fossil el.

För tillkommande bebyggelse finns möjlighet att ansluta till fjärrvärme i Svedala och Bara. I Svedala är ett fjärrvärmeverk färdigbyggt år 2017/2018 vid Ågatan. Fjärrvärmeverket i Bara ligger inom det område där Bara centrum ska växa med bostadsbebyggelse och föreslås få ett nytt läge exempelvis vid Malmövägen. Bara fjärrvärmeverk drivs idag med naturgas och Svedala fjärrvärmeverk kommer att drivas med bl.a. flis och överskottsvärme. I Klågerup är fjärrvärme för närvarande inte aktuellt.

Jordbruket har under senare år allt mer övergått till biobränsle. De har goda möjligheter att producera till exempel halm, biokol och biogas på den egna marken.

I samarbete med tre kommuner bedrivs energi- och klimatrådgivning som syftar till att ge hushåll, fastighetsägare och företag information som bidrar till effektiv och hållbar användning av energi. Kommunen har tagit fram en energiplan år 2005, som anger kommunens mål inom energiområdet. Den är aktuell för att uppdateras under planperioden.

Energiplanens huvudmål är att:

- kommunen och dess invånare ska gemensamt verka för att energi i olika former används så effektivt som möjligt utifrån de aktuella behoven.
- kommunen och dess invånare ska gemensamt verka för en omställning av energisystemet till ett mer kretsloppsanpassat, hållbart och mindre sårbart system
- omställningen av energisystemet ska ske genom en successivt ökad andel inhemskt producerade biobränslen och förnyelsebar energi

- omställningen av energisystemet ska ske genom att använda beprövad teknik på i huvudsak rimliga företagsekonomiska grunder

Några av de åtgärder som kan vidtas för att uppnå målen är:

- att kommunen på lämpliga platser anlägger pendlarparkeringar, cykelparkeringar och laddstationer.
- att kommunen i sin samhällsplanering, bygger vid befintliga kollektivstråk.
- att kommunen vid exploateringar minimerar energianvändningen för nybyggda hus.

VATTEN OCH AVLOPPS- FÖRSÖRJNING

Sedan 2013 levererar Sydvatten AB allt kommunalt dricksvatten från Vombsjön till specifika leveranspunkter i Svedala kommun.

Kommunen har kvar möjligheten att vid en nödsituation leverera obehandlat grundvatten från grundvattenförekomsten i Svedala, till Svedala tätort med intilliggande mindre byar. Täkten i Svedala kan även användas som en framtida dricksvattentäkt. Ett förslag till vattenskyddsområde finns framtaget, men skyddsnivån för vattentäkten skall fortsatt utredas. För större enskilda dricksvattentäkter och samfälligheter ska kommunen enligt Vattenmyndighetens åtgärdsprogram för södra Östersjön se till att dessa vattentäkter har ett långsiktigt skydd som säkrar vattenkvaliteten. I kommunen finns två täkter som ingår i detta krav. Kommunen är positiv till en minskad vattenförbrukning för att hushålla med dricksvattenresurserna.

Nya detaljplanelagda områden ska planeras så att anslutning kan ske till kommunalt vatten- och spillvattennät. Det ska även utredas hur hantering av dagvattnet ska ske och om kommunen eller enskilda fastighetsägaren ska ansvara för omhändertagandet. Vid utbyggnad av nya områden kan det krävas att befintligt ledningsnät förstärks.

Svedala reningsverk, som tar emot spillvatten från kommunens södra delar klarar av en ökad belastning med ytterligare några 1000 personer, innan större utbyggnader krävs. Slamhanteringen samt kvävereningen behöver förstärkas för att möta den ökade belastningen på reningsverket. I en framtid kan det bli aktuellt med skärpta krav på rening av läkemedelsrester, hygienisering av slam samt åtgärder för att motverka bräddningar på ledningsnätet. Ikraftträdande av nya lagar samt kostnader är i dagsläget oklart. Förutsättningarna för reningsverket att klara sig med skyddsavståndet 300 m finns kvar.

I kommunens norra del är överföringsledningen av spillvatten till Malmö begränsad till anslutning av ytterligare några 1000 personer, innan överföringsledningen behöver förstärkas.

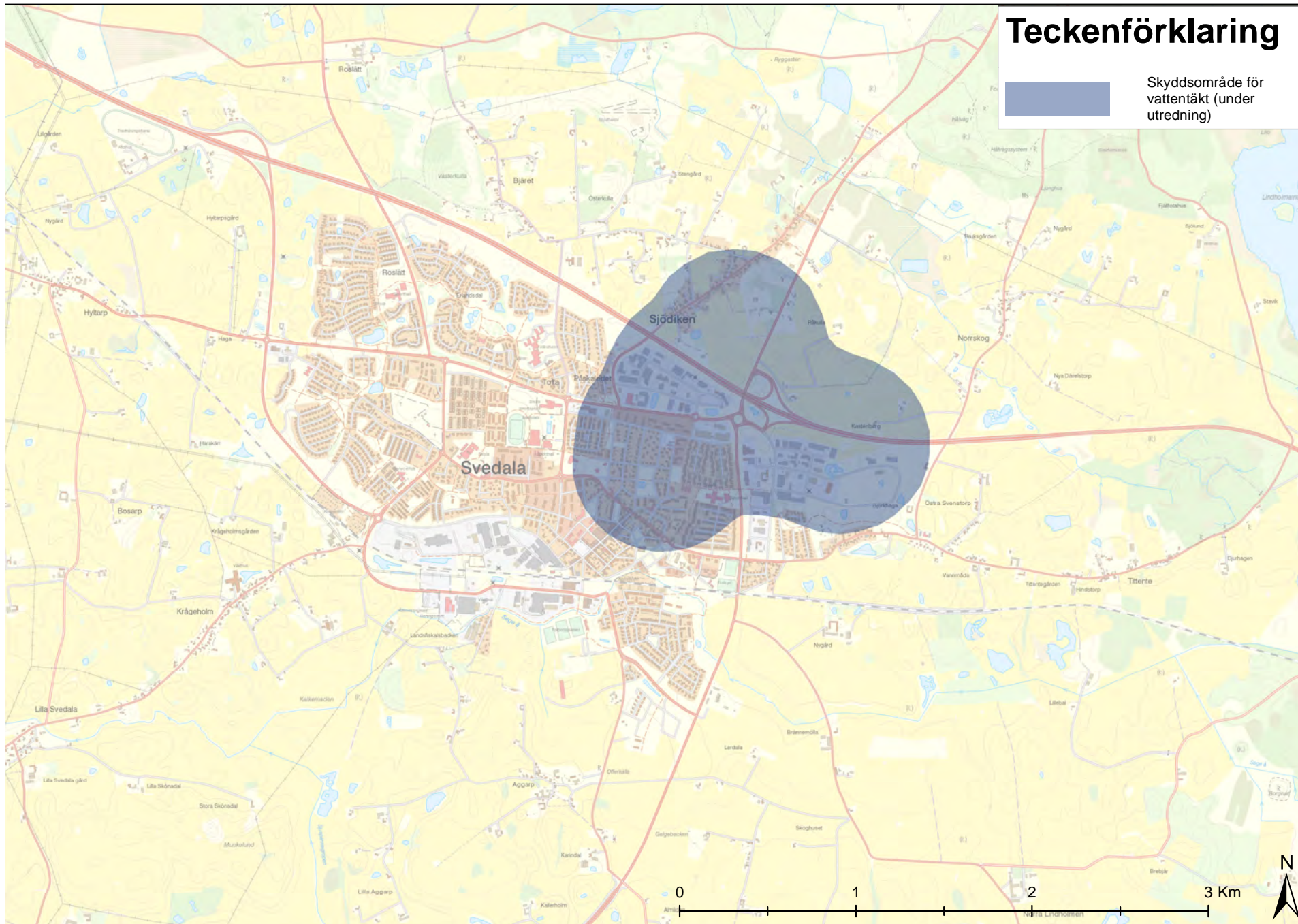
Det finns fastigheter som inte är anslutna till det kommunala avloppsnätet och som därmed har enskilt avlopp. Uppföljning av de enskilda avloppen pågår för att säkerställa att de uppfyller gällande lagstiftning och målet är att samtliga enskilda avlopp ska vara godkända till år 2020.

DAGVATTEN OCH ÖVERSVÄMNINGSRISKER

För att klara framtiden med tillfredställande säkerhetssystem krävs åtgärder vid dimensionering av ledningssystemet. Dagvattensystemet bör förbättras och fortlöpande kompletteras med anläggningar för rening och utjämning av dagvatten i befintliga områden.

I framtiden dagvattenstrategi med dagvattenplan 2017 hanteras fyra olika problemområden med dagvatten och strategier:

- Flöden: Minska dagvattenbildningen, motverka uppkomsten av höga dagvattenflöden och utjämna dagvattnet nära källan.
- Översvämningar: Undvika skadliga och kostsamma översvämningar
- Vattenkvalitet: Minska dagvattnets negativa påverkan på recipienterna.
- Mångfunktionella ytor: Nyttja dagvatten som en resurs så att mångfunktionella ytor kan skapas. Detta leder även till effektivt användande av mark.



Kommunen har idag ansvar för dagvattenhanteringen i tätorterna Svedala, Bara, Klågerup och Holmeja.

Kommunens ledningsnätssystem kommer att behöva utvecklas tillsammans med lösningar för lokala fördröjningar för dels att bibehålla och förbättra säkerhetsnivån i takt med att förtätning sker och dels för framtida klimatförändringar.

Det är viktigt att beakta flöden, översvämningar, vattenkvalitet samt mångfunktionella ytor vid planering av ny bebyggelse och vid förändring i befintlig bebyggelse.

Utbyggnaden av nya områden samt förtätning av befintlig bebyggelse ökar mängden hårdgjorda ytor, som följd av detta minskar den naturliga infiltrationen och mer vatten rinner av från ytan. Samtidigt står vi inför utmaningen att hantera konsekvenserna av klimatförändringarna med extrema vädersituationer som ökar risken för översvämning med ökad nederbörd av högre intensitet.

Föroreningar sprids via dagvattnet ut till vattendrag, sjöar och grundvatten både vid mindre och större nederbörd. Genom att skapa öppna och gröna dagvattenlösningar genom t.ex. diken, våtmarker, infiltration, dammar så fördröjs och renas dagvattnet på väg mot recipienten.

För att undvika stora skador på bebyggelse och infrastruktur vid stora regn krävs det att säkra avrinningsvägar skapas för vattnet och att rätt höjdsättning sker av byggnader. Ytor som t.ex. torg, fotbollsplaner, parker och gräsytor kan användas som uppsamling för dagvattnet vid stora regn. Genom att skapa dessa multifunktionella ytor blir markutnyttjandet effektivt.

Översvämninganalyser har utförts över kommunens tätorter. Översvämningarnas utbredning har identifierats vid regn med återkomsttid på 100-år samt 400-år, så väl som vattendragens utbredning vid 100-årsflöde. Ett värde som har en återkomsttid på 100 år uppnås eller överträffas i genomsnitt en gång på 100 år. Kartmaterial redovisar vilka områden som bör reserveras för större regnmängder. De är markerade som översvämningssytor och avvattningsstråk. Rinnvägarna till dessa reserverade områden är inte säkerställda, vilket innebär ett långsiktigt arbete där prioriteringar måste ske.

Utöver detta har kommunen även analyserat områden närmast vattendragen som löper stor risk att översvämmas vid höga flöden vid tätorterna. Framtagen svämplansanalys redovisar vattendragens utbredning vid 2,5 meters ökning i höjddled.

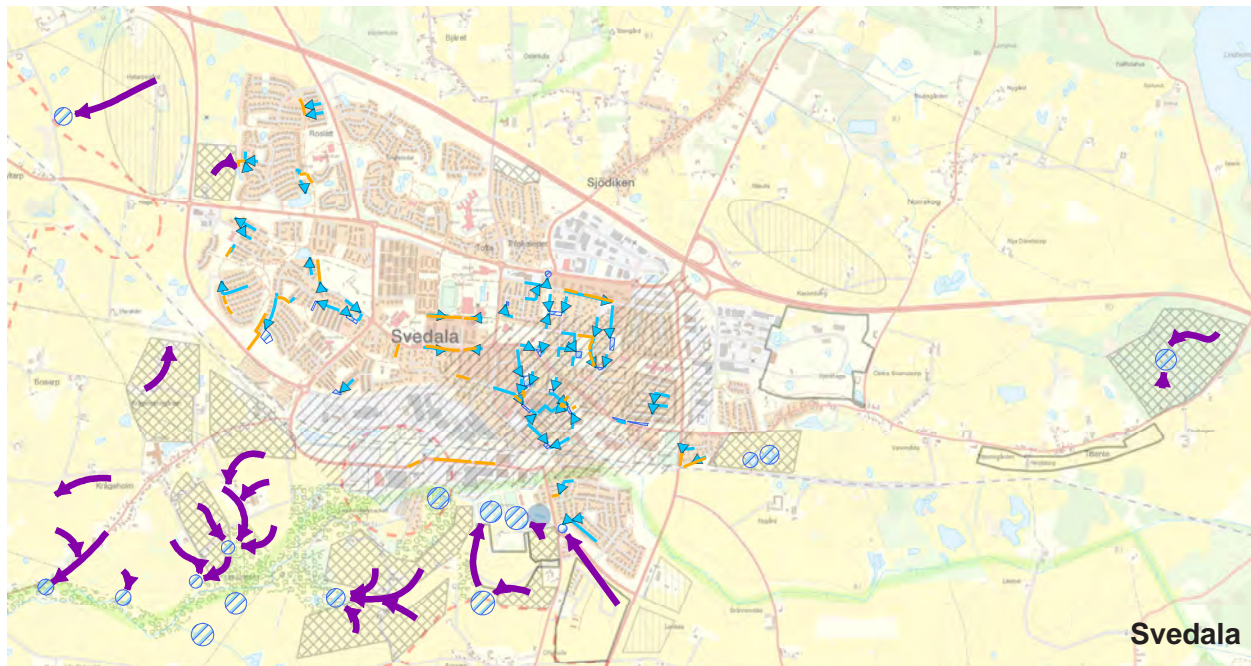
För nya utbyggnadsområden krävs en dagvattenutredning för att utreda möjligheten för att utjämna, rena och avleda dagvatten samt säkerställa att omgivande områden inte påverkas negativt.

AVFALL





Kommunen är delägare i SYSAV som ägs av 14 kommuner i södra Skåne. SYSAV har som uppdrag att ta hand om regionens hushållsavfall. Genom SYSAV arbetar kommunerna enligt kretsloppsprincipen för en ökad återvinning och återanvändning av hushållsavfall. Omkring 98 % av avfallet återvinns eller återanvänds.

I kommunen finns en återvinningscentral för mottagning av grovavfall, producentmaterial och farligt avfall från hushåll. En del material kan även lämnas av småföretag mot betalning. Småelektronik kan lämnas i speciella insamlingsbehållare på tre platser i kommunen. Antalet återvinningsstationer i kommunen ses över. Återvinningscentralens verksamhet kan med fördel utvecklas med exempelvis möjlighet till byteshandel.

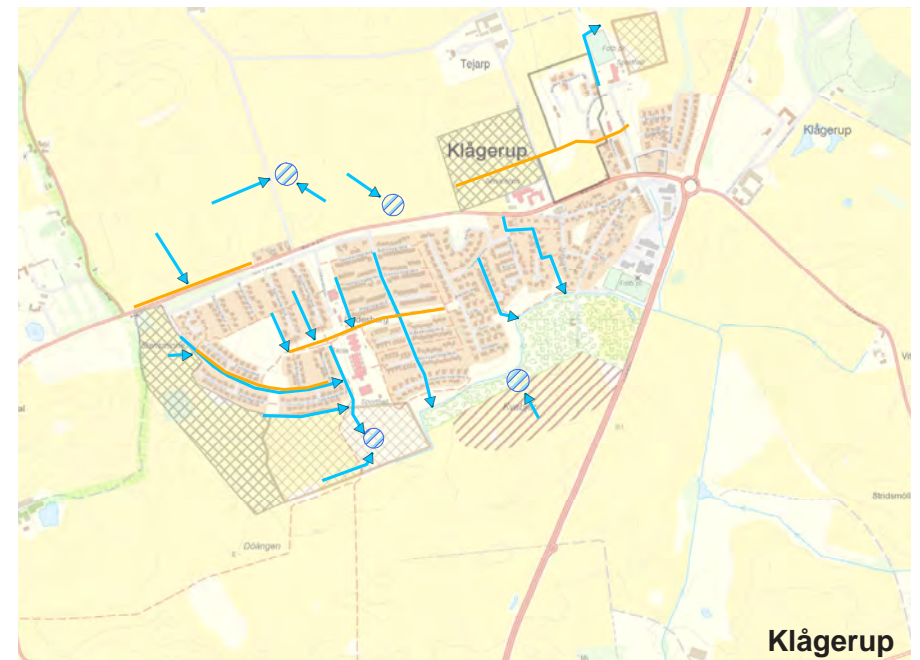
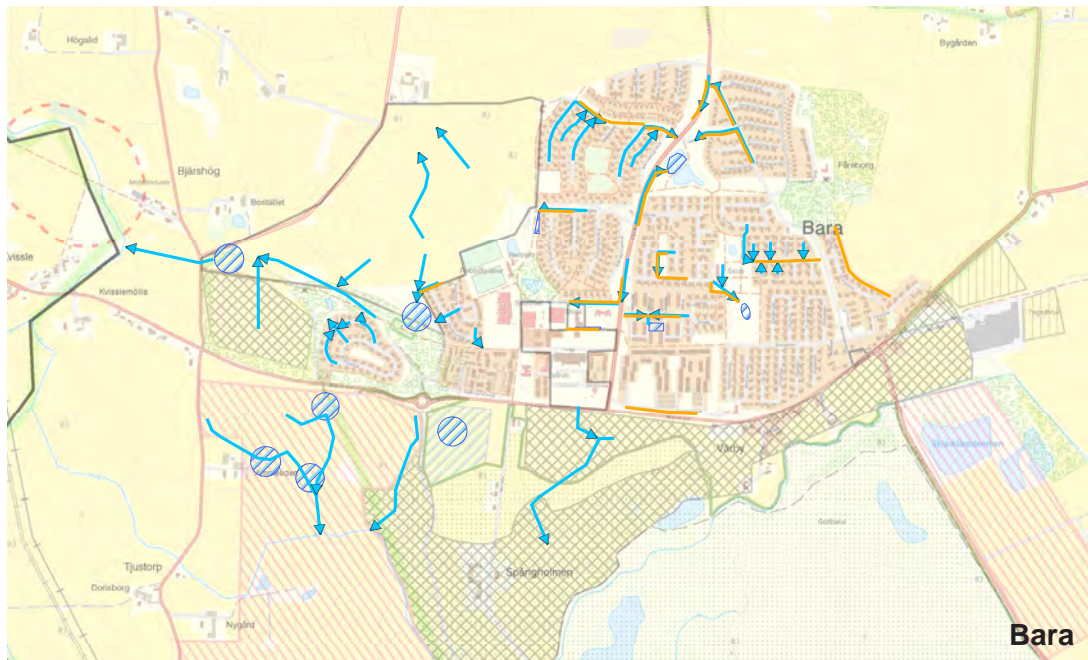
Med åtta fraktioner för insamling vid villor har sortering av avfall förenklats och förbättrats. I kommunens renhållningsordning finns det mer information om kommunens avfallshantering. Svedala kommun har via tjänstekoncession överlåtit renhållningsuppdraget på Sysav från och med 1:e april 2017.



**Förslag till
översvämningsytor,
avvattning och
vattenvägar**

-  Avvattningsstråk
-  Översvämningsyta
-  Vattenväg, befintlig
-  Vattenväg, utbyggnad

Principförslag för avrinning och utjämning av dagvattenflöden.



GATOR

Kommunen arbetar aktivt som väghållare med trafiksäkerhetsfrågor på det kommunala vägnätet vilket ger resultat i ökad trafiksäkerhet och framkomlighet i form av nya cirkulationsplatser och separerade gång- och cykelvägar. Snöröjning prioriteras på huvudcykelvägnätet till kollektivtrafiken och på huvudgator som trafikeras av kollektivtrafik.

PARKERING

I samband med prövning av bygglov ska tillräckliga parkeringsmöjligheter tillgodoses på kvartersmark. En yteffektiv användning av gaturummet möjliggör ett mer levande centrum med fler verksamheter och bostäder i centrala lägen, fler hållbara transporter, lägre klimatutsläpp, minskade översvämningensrisker samt en bättre folkhälsa.

I Svedala nås ca 75 % av tätorten inom 10 minuters cykelavstånd. I Bara och Klågerup är cykelavståndet högst 2 km. Laddstationer på strategiska platser möjliggör för en övergång till mer eldrift med mindre utsläpp och buller. 5% av bilplatserna bör vara anpassade för funktionshindrade, men kravet är att alltid minst en plats ska anordnas inom 25 m gångavstånd från en byggnads entré.

MELLANKOMMUNALA FRÅGOR

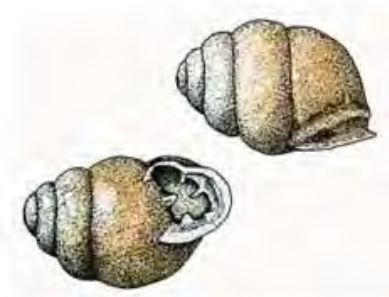
- SYSAV
- Sydvatten
- Omhändertagande av spillvattenavlopp från Bara och Klågerup.

För mellankommunala frågor se även kapitel 4.2.



Kommunen vill:

- att produktionen och ny teknik för förnyelsebar energi, till exempel, solenergi och biobränsle ökar i kommunen
- att återvinning och sortering av avfall ökar
- att enskilda avlopp ansluts till det kommunala avloppsnätet där det är tekniskt och ekonomiskt möjligt samt bedöms vara lämpligt
- att samtliga enskilda avlopp skall vara godkända till år 2020
- arbeta med öppen dagvattenhantering där det är möjligt för att fördröja och rena dagvattnet, skapa estetiskt/socialt mervärde och för att öka ekosystemtjänsterna
- reservera mark och bygga ut dagvattenanläggningar för fördröjning och rening för dagvatten
- att i ny bebyggelse ska rinnvägar och höjdsättning säkerställas för att minska översvämningensrisken
- planera för åtgärder för att minska effekterna av framtida klimatförändringar
- långsiktigt trygga dricksvattenförsörjningen till tätorterna
- utreda skyddsnivån för grundvattentäkten i Svedala



SVEDALA KOMMUNS ANSVARSARTER:
1. Ätlig groda, 2. Lökgröda, 3. Större grynsnäcka, 4. Svarttärna, 5. Alkonblåvinge, 6. Klockgentiana, 7. Naverlönn



SVEDALA KOMMUN