



SVEDALA KOMMUN

2018-04-09
Dnr: 18.060

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

ÖVERSIKTSPLAN 2018

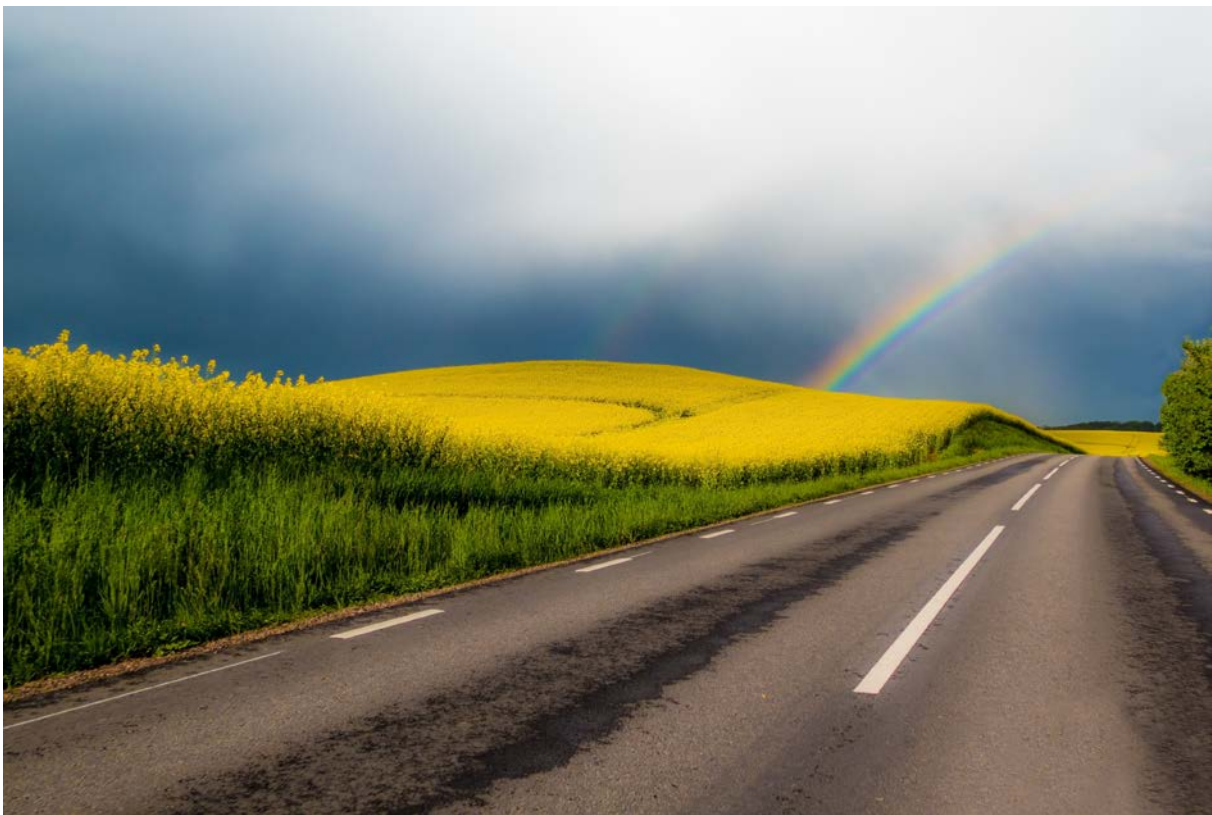


Foto: Johan Palmgren

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMRÅDSPROCESSEN	5
Remissen.....	5
Samrådsaktiviteter	6
Vilka har svarat	7
Fortsatt översiktsplaneprocess.....	8
GENERELLA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER.....	8
Planeringsinriktning 30 000 invånare år 2045.....	8
En hållbar bebyggelseutveckling.....	9
Riksintresse för kulturmiljövård söder om Bara	10
Social hållbarhet.....	10
Strategier för hållbar utveckling	10
Regionala frågor	11
Verksamhetsområden i Svedala	11
Önskemål om en badanläggning i Svedala.....	12
Grönstruktur.....	12
Vattenfrågor och översvämningsrisker.....	12
Kartredovisning	13
BEARBETNING EFTER SAMRÅDET	13
Större förändringar i planen	13
Områden/förslag i planen som har bibehållits trots synpunkter	13
HANTERING AV HÅLLBARHETSBEDÖMNINGEN.....	14
SAMLAD BEDÖMNING.....	15
INKOMNA SYNPUNKTER.....	16
MYNDIGHETER.....	16
Länsstyrelsen i Skåne län	16
Försvarsverket.....	31
Malmö Museer.....	31
Region Skåne.....	31
Trafikverket.....	35
KOMMUNER	37
Burlövs kommun.....	37

Eslövs kommun.....	37
Kävlinge kommun.....	37
Lomma kommun	37
Lunds kommun	38
Malmö stad.....	38
Vellinge kommun	39
KOMMUNALA NÄMNDER.....	40
Bygg- och miljönämnden.....	40
Socialnämnden.....	43
Tekniska nämnden.....	43
Utbildningsnämnden	43
KOMMUNALA FÖRVALTNINGAR.....	45
Räddningstjänst	45
POLITISKA PARTIER.....	46
Barapartiet	46
Centerpartiet.....	46
Liberalerna	47
Miljöpartiet.....	48
Moderaterna.....	49
Socialdemokraterna	51
Sverigedemokraterna.....	52
Vänsterpartiet.....	52
FÖRETAG OCH BOLAG.....	54
Aggarp Kveum Arkitektjänster	54
Bara Mineraler	54
DC Fastigheter AB.....	54
E.ON Elnät Sverige AB.....	55
PGA of Sweden National AB	56
Skanova	56
Svedala Veterinärklinik.....	57
Swedavia	57
Sysav	60
Sydvatten.....	60

ORGANISATIONER OCH FÖRENINGAR	61
Aggarps byalag	61
Bjerets byalag	62
Dikningsföretag Segeå år 1951 och Sjuspännaregruppen	62
Föreningen Bjeret och Sjödiken.....	62
Romelåsen- och sjölandskommittén, RÅSK.....	63
Segeå Vattendragsförbund.....	64
Svedala LRF´s kommungrupp	64
Villaföreningen Fåraborg Bara	67
Värby Villastad.....	67
SYNPUNKTER FRÅN ALLMÄNHETEN.....	69

SAMMANFATTNING

Kommunstyrelsen beslutade i mars 2014 om revidering av översiktsplan Svedala 2010. Översiktsplanen beskriver vad som är önskvärt i visionen "det goda livet i Svedala 2045". Visionen visar hur Svedala kan bli mer attraktivt och hur vi ska bli en hållbar och klimatsmart kommun. Det "goda livet" i Svedala kommun kännetecknas av:

- Det trygga boendet i den lilla staden.
- Den unika bruksmiljön kombinerad med det levande gods- och jordbrukslandskapet.
- Kommunens historia samt de stora kultur- och naturvärdena.
- Det strategiska läget i Öresundsregionen

Samhällsbyggande är långsiktigt. Därför blickar planen också mot 2045 och visar på framtida utvecklingsmöjligheter. En viktig del i översiktsplanen är att vi huvudsakligen ska växa i tätorterna.

Förslaget till översiktsplan har varit ute på samråd under tiden 1 november – 31 december 2017. Yttranden har inkommit från myndigheter, kommuner, kommunala nämnder, politiker, föreningar, organisationer och privatpersoner. Ca 80 remissvar har kommit in. Sammanfattningsvis konstateras att remissvaren huvudsakligen instämmer i planförslagets huvudstrategier. Dock ifrågasätts lämpligheten att breda ut bebyggelsen runt tätorterna med småhus på jordbruksmark. Remissvaren innehåller i många fall förslag till kompletteringar och förtydliganden av planens innehåll. Många synpunkter rör frågor som kommer att behandlas först i efterföljande planering.

Efter samrådet har planen bearbetats med hänsyn till inkomna yttranden. Planens huvudinriktning att vi ska ha en planeringsberedskap för en befolkningsökning till 30 000 invånare 2045 ligger fast. Samt planförslagets huvudstrategi att vi ska fortsätta att huvudsakligen att växa i tätorterna Svedala, Bara och Klågerup där det finns god kollektivtrafikförsörjning. En sammanhållen bebyggelseutveckling, koncentrerad till de tre större tätorterna, sparar Svedalas åkermark, natur- och grönområden samt minskar klimatpåverkan genom att fler får möjlighet att åka kollektivt. Samtidigt förbättras underlaget för service och förutsättningarna ökar för att den lilla staden ska utvecklas och få fler mötesplatser för olika kategorier av människor. En väl utvecklad grönstruktur med möjligheter till närrekreation och ett väl utbyggt gång- och cykelvägnät ger fler människor möjlighet att röra på sig; med bättre hälsa och välbefinnande som resultat.

SAMRÅDSPROCESSEN

Remissen

Enligt Kommunstyrelsen beslut 2017-10-30 har planförslaget *Översiktsplan 2018*, varit föremål för samråd under tiden 1 november – 31 december 2017. Till samrådshandlingarna hör även bilagorna Hållbarhetsbedömning och Kulturmiljöprogram för tätorterna Svedala, Bara och Klågerup.

Samrådsunderlaget remitterades till ca 70 instanser och annonserades i ortens tidningar. Underlaget skickades till bl.a. statliga och regionala myndigheter, kommuner i Skåne, kommunala nämnder och bolag, politiska partier, företag och bolag samt organisationer och föreningar. Planförslaget har varit tillgängligt på kommunens bibliotek i Svedala, Klågerup och Bara, i Kommunhusets foajé och digitalt på kommunens websida. På kommunens websida har planförslaget lagts in i en kartberättelse där synpunkter kan lämnas. Synpunkter har även kunnat lämnas via, post eller mejl.

Samrådsaktiviteter

Under samrådstiden har Svedala kommun hållit tre samrådsmöten för allmänheten, ett samrådsmöte för markägare och ett samrådsmöte för näringsliv. Vid mötena presenterade kommunstyrelsens ordförande och tjänstemän från Bygg- och miljö planförslaget.

Samrådsmöten hölls för allmänheten på följande platser kl 18.30 – 20.30:

- 6 november Spångholmsskolan i Bara
- 23 november Naverlönnskolan i Svedala
- 28 november Tejarpsgården i Klågerup

Vid mötena närvarade ca 25 medborgare i Bara, ca 80 medborgare i Svedala och ca 35 medborgare i Klågerup. Vid mötena hade kommunen workshops kringi tre teman rörande kommunens planering.

1. Landsbygdsutveckling och näringsliv/besöksnäring,
2. Utbyggnadsområden och hållbarhet/ miljö
3. Teknik och kommunikationer

Vid mötena diskuterades bla.

- behov av nya skolor och förskolor vid utbyggnad av nya bostäder
- önskemål om en badanläggning
- önskemål om handel och kontorsanläggning vid Spångholmsgården
- se över bensinmackens läge i Bara
- utvecklingsprogram för Klågerups centrum
- en blandad bebyggelse efterfrågas i Klågerup
- önskemål om en ny fritidsanläggning och sporthall i Klågerup
- önskemål om köpcentrum och kontorshotell vid gamla Konsumtomten i Klågerup
- utveckla stationsområdet vid Ågatan med blandade funktioner
- tätare bussavgångar
- ringlinje mellan Svedala-Klågerup-Bara
- högre trafiksäkerhet och breddning av Malmövägen (väg 841)
- högre trafiksäkerhet vid Krågeholm
- fler trygga planskilda GC-passager med bra belysning på Malmövägen
- fler trygga GC-vägar med belysning inom kommunen (Bara-Malmö, Bara-Klågerup, Klågerup-Staffanstorp, Klågerup-Vissmalöv, Svedala-Oxie, Svedala-Bara, Svedala-Klågerup, Bara Kyrby, Tittente)
- bevara jordbruksmarken
- spara befintliga kulturvärden i Aggarpsby
- utveckla grönstråk från Svedala mot omgivande landskap - söder, väster och norr om tätorten
- utveckla grönstaket till Pudesjö och Yddingesjön
- fler pendlarparkeringar

Samrådsmöten hölls för markägare och näringsliv i Folkets hus i Svedala den 23 november 2017 kl 8.30 – 9.30 respektive kl 10.00 - 11.00. Vid mötena närvarade ca 25 markägare respektive ca 10 företagare.

Vid mötena diskuterades bl.a:

- om Bjeret och Sjäddiken kan byggas ut
- om hästfria zoner i utbyggnadsområdena
- var ska ridstigar finnas
- värna det öppna odlingslandskapet
- Svedalas planeringsinriktning om att bli 30 000 invånare år 2045
- trygghetsfrågor
- behovet av Sturupspendeln
- behovet av en planskildhet mellan väg 108 och Ystadbanan

Minnesanteckningar från samrådsmöten återges i bilaga.

Vilka har svarat

Det har inkommit 47 yttranden varav alla utom 8 var från instanser i utskicket. Därutöver har det inkommit 34 yttranden från medborgare. Två av yttrande har 70 respektive 10 namnunderskrifter.

Följande har avstått från att svara:

- Boverket
- Kriminalvårdsanstalten
- Luftfartsverket
- Naturvårdsverket
- Polismyndigheten i Skåne
- Riksantikvarieämbetet
- Höörs kommun
- Skurups kommun
- Staffanstorps kommun
- Trelleborgs kommun
- Ystad kommun
- Svedalahem/Swedab
- Bara Fiber
- Net at once
- Swedgas
- Tele 2
- TreSvefiber
- VA Syd
- Föreningsrådet i Svedala
- Företagarna i Svedala
- Klågerups Byalag
- Leader Söderslätt LLU
- Rensningsföretaget Segeå
- Skabersjö Byalag
- Svedala Företagsgrupp
- Svedala Handel
- Svedala LRF Skåne
- Svedala Naturvårdsförening
- Ungdomsrådet

Följande har inte haft något att erinra mot planförslaget:

- Lantmäterimyndigheten
- Hyresgästföreningen Region Södra Skåne

Länsstyrelsens yttrande redovisas i denna samrådsredogörelse i dess helhet. Övriga yttranden redovisas sammanfattande. Samtliga samrådsyttrande återges fullständigt i en bilaga som finns på kansliet.

Bland yttranden som inkommit från medborgare är 55% av avsändarna män och 45% kvinnor (fig. 1). Geografisk fördelning avseende bostadsort bland medborgarnas yttranden syns i figur 2. En stor del av avsändarna i kategorin *övrig kommun* är bosatta i Krågeholm och Aggarp.

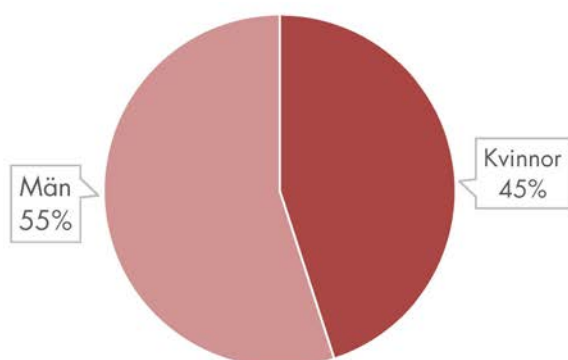


Fig. 1. Könsfördelning (yttranden från medborgare).

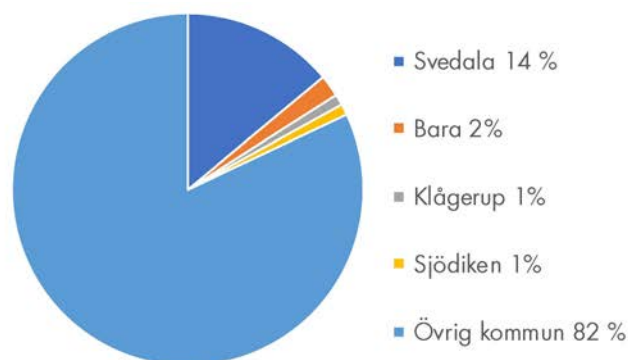


Fig. 2. Fördelning bostadsort (yttranden från medborgare).

Fortsatt översiktsplanprocess

De synpunkter som har inkommit under samrådet ligger till grund för arbetet med utställningshandlingen, som är nästa del i översiktsplanprocessen. Utställningshandlingen kommer efter politiskt beslut att ställas ut under ett par månader, och samtliga remissinstanser ges då möjlighet att återigen yttra sig över översiktsplanen.

Synpunkter som inkommer under utställningen samlas och kommenteras i ett utlåtande och arbetas därefter in i antagandehandlingen av översiktsplanen. Antagandehandlingen är sista delen i processen.

GENERELLA SYNPUNKTER OCH KOMMENTARER

I detta avsnitt sammanfattas synpunkter som rör viktiga strategiska frågor och frågor som lyfts fram i flera samrådsyttrande. I kommentarerna beskrivs vilka ändringar som gjorts med anledning av synpunkterna samt motiv till varför vissa synpunkter inte har tillgodosetts. Utöver detta kommenteras enskilda synpunkter under rubrik, Inkomna synpunkter.

Planeringsinriktning 30 000 invånare år 2045

Planeringsinriktningen ifrågasätts i några yttranden. Länsstyrelsen håller med om att Svedala bedöms ha en befolkningstillväxt på ca 1,2 % per år vilket ger en befolkningsökning med ca 9000 invånare år 2045. Länsstyrelsen anser dock att det räcker med 80 nya bostäder/år, med hänvisning till deras framtagna bostadsmarknadsanalys från 2017. Denna prognos utgår då från att det kommer att byggas bostäder med ca 3,7 personer i medeltal per hushåll.

Kommentar;

Kommunen har en vilja att med översiktsplanen skapa förutsättningar för en fortsatt befolkningstillväxt i de tre tätorterna Svedala, Bara och Klågerup, där Svedala ges störst befolkningstillväxt med bostäder i stationsnära lägen. Tillväxttakten kommer att variera med konjunkturer och efterfrågan, men det är nödvändigt med en långsiktig utbyggnadsstrategi.

Svedalas strategi är att planera en tät och funktionsblandad bebyggelse, innehållande flerbostadshus, nära stationen samt i tätorternas centrala delar. Längre ut mot det omgivande landskapet blir bebyggelsen lägre med en större andel småhus, radhus eller marklägenheter. Avseende bebyggelsestäthet se kommentar över en hållbar bebyggelseutveckling nedan. Då andelen äldre kommer att öka i Svedala planerar kommunen för fler mindre bostäder. Detta innebär att det kommer att behöva byggas bostäder med i medeltal 2,5 personer per hushåll. Utifrån denna prognos kommer Svedala att behöva ca 120 nya bostäder per år för att tillgodose befolkningstillväxten.

Synpunkterna föranleder ingen ändring av föreslagen planeringsinriktning.

En hållbar bebyggelseutveckling

En del yttranden ifrågasätter bebyggelsestätheten i planförslagets föreslagna utbyggnadsområden. De anser att en stor del av utbyggnadsområdena är glesa och att förslaget inte hushåller med jordbruksmarken. Exploatering inom jordbruksmark ska uppfylla kriteriet av att vara av väsentligt samhällsintresse. En större grupp boende söder om Svedala har lämnat yttranden om att de värnar det öppna odlingslandskapets kulturvärden. En del ifrågasätter även att ett flertal utbyggnadsområden inte heller ligger inom god kollektivtrafikförsörjning, vilket kan leda till ökat bilberoende.

Kommentar;

Översiktsplanens vision är att ge Svedala möjlighet att växa och utvecklas samtidigt som behovet av klimatpåverkande transporter och exploatering av brukningsvärd jordbruksmark begränsas. Planens inriktning är därför att utbyggnader av bostäder i första hand lokaliseras till tätorterna Svedala, Bara och Klågerup där det finns eller där det kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafik och samhällsservice. Bebyggelseutveckling på landsbygd begränsas till en restriktiv hållning med begränsad bebyggelsekomplettering. Kommunen avser verka för en fortsatt utveckling av kollektivtrafiken för att göra den mer attraktiv. Kommunen planerar även för att skapa goda förutsättningar för cykelpendling mot Malmö, Lund och Staffanstorps samt planerar för ett utbyggt cykelvägnät till strategiska målpunkter och kollektivtrafikknutpunkter.

Inom småskalig bebyggelse har inte flerbostadshus föreslagits med hänsyn till kulturmiljö- och landskapsvärden. Inom småskalig bebyggelse kan medeltät bebyggelse ändå uppnås med en exploatering av enbart rad- eller kedjehus alternativt marklägenheter. Översiktsplanen redovisar kommunens inriktning för framtida bebyggelse och täthet. I det kommande detaljplanarbetet avgörs slutlig bebyggelse och täthet när platsens förutsättningar har studerats.

Synpunkterna föranleder ingen ändring av föreslagen planeringsinriktning.

Riksintresse för kulturmiljövård söder om Bara

Länsstyrelsens anser att kommunens planeringsinriktning om att utveckla Bara söderut inte är lämpligt avseende dess negativa påverkan på riksintresse för Kulturmiljövård Görslöv-Bara-Torup-Hyby M:K 116.

Kommentar;

Kommunen äger marken utmed södra sidan av Malmövägen och planerar att Bara ska växa söderut för att kunna erbjuda varierande bostäder i kollektivtrafknära läge med närhet till befintlig service. Kommunen planerar att skapa en bebyggelse som kan förenas med riksintresse för kulturmiljövård och utveckla de rekreativa värdena i riksintresse för det rörliga friluftslivet och naturmiljön.

Tidigare planer för området söder om Bara har ändrats. Utpekade område för Sjöhusen med 250 bostäder längst i söder har utgått. Tidigare större hotell- och konferensanläggning med ett äventyrsbad samt lägenheter vid Spångholmsgården har ersatts med ett nytt förslag på en hotell- och konferensanläggning med ett mindre spa samt en radby utmed Spångholmsvägen. Ny hotell- och konferensanläggning tar i detta förslag större hänsyn till kulturmiljövärdena och de befintliga byggnaders karaktär och särart. Spångholmsgården kommer att ligga som en solitär i det omgivande landskapet som hålls öppet runt gården. Vid planering är det viktigt att gården kommer att synas tydligt från Tjustorpsvägen och från tillfartsvägarna. I den fortsatta planeringen ska förutsättningarna studeras för att ge gården en ny funktion. Ekonomibyggnaden med sina torn är karaktäristisk för Spångholmsgårdens siluett mot landskapet. Befintliga gathus utmed Spångholmsvägen kompletteras med en radby. Vid utformning av bebyggelsen ska hänsyn tas till kulturvärden där ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse och framtagna råd i kulturmiljöprogram för Bara beaktas.

Social hållbarhet

Några yttranden framför att frågor som berör social hållbarhet, folkhälsa barnperspektiv, genusperspektiv, tillgänglighet m.m. borde beaktas i planförslaget.

Kommentar;

Översiktsplanen berörs enbart av frågeställningar som kan påverkas inom ramen för den fysiska planeringen. En generell översyn av texten har gjorts för att öka tydligheten. Sociala konsekvenser utgår från målet att skapa socialt hållbara, attraktiva orter och miljöer som erbjuder hög boende-, vistelse- och livskvalitet. Planering ska ta hänsyn till människors olika livssituationer, vikten av en trygg fysisk miljö, attraktiva offentliga rum och mötesplatser, närhet till grönområden, servicepunkter och kollektivtrafik samt att den fysiska miljön ska vara tillgänglig för alla. Social hållbarhet utvecklas under avsnittet folkhälsa och social hållbarhet i översiktsplanens kapitel 2 Vision 2045 – det goda livet.

Strategier för hållbar utveckling

Yttranden har lyft strategier för hållbar utveckling. Önskemål finns om prioritering av cykelvägar ska vara tydligare och vad kommunen anser vara en god kollektivtrafikförsörjning. Kommunen bör även motivera utbyggnadsområden som ligger utanför acceptabelt avstånd till kollektivtrafik.

Kommentar;

För att uppnå de nationella miljö kvalitetsmålen och minska påverkan på klimatet krävs bland annat ändringar i våra resmönster. Cykelpendling är ett sätt att öka hållbart resande och genererar utöver ett minskat utsläpp av växthusgaser även ytterligare positiva effekter som förbättrad hälsa, företagsekonomiska vinster genom minskad sjukfrånvaro och bättre skolresultat för elever genom ökad koncentrationsförmåga. Region Skåne har antagit ett mål om att en tredjedel av alla resor år 2050 görs till fots eller med cykel. Detta arbetar även Svedala kommun för utifrån de lokala förutsättningarna.

Planen kompletteras med vad kommunen definierar vad som är god kollektivtrafik och kollektivtrafikläge samt de faktiska avstånden istället för fågelvägen till hållplatslägen. Ett gångavstånd på 1 km till en regionbushållplats och 1–2 km till en tågstation anses vara ett mått på acceptabel standard. 800 meter fågelvägen motsvarar ca 1 km gångavstånd. Mindre utbyggnader kan vara lämpligt upp till 5 km från en station och upp till 3 km från en regionbushållplats om det finns en säker cykelväg och parkering. Regionbussarna mot Malmö och Lund i Bara och Klågerup har högre turtäthet än tågtrafiken i Svedala under rusningstid med fyra turer i timmen. I strategiska kollektivtrafikknutpunkter i tätorterna planerar kommunen att bygga pendlarparkeringar samt gena cykelvägar till kollektivtrafikknutpunkter. Kommunen kommer ha att fortsatt dialog med Skånetrafiken avseende bussarnas sträckning för att uppnå ett bra upptagningsområde för bostäder.

En ökad befolkning och inflyttning till kommunen ger goda förutsättningar och underlag för att kunna utveckla kollektivtrafiken och för att kunna bygga fler gång- och cykelvägar inom kommunens gränser.

Regionala frågor

De regionala frågorna lyfts framför allt fram i yttranden från grannkommunerna. Bland annat framförs frågor som rör kollektivtrafiken, vindkraftverk, vattenkvalitetsnormer, grönstråk utmed Segeå och den gemensamma strukturplanen för MalmöLund regionen.

Kommentar;

Text om den gemensamma strukturplanen för MalmöLund, kollektivtrafik och vattenkvalitetsfrågor utvecklats i planförslaget.

Då en spårvägslinje mellan Malmö-Bara-Klågerup innebär stora investeringar, arbetar Region Skåne istället med busslinjer som utformas på ett sådant sätt att bussen skapar samma tillgänglighet och attraktivitet om en spårvägslinje.

Ett stationsläge vid Börringe station är av intresse för kommunen, vilket har utvecklats i planförslaget.

Verksamhetsområden i Svedala

Det västra och östra verksamhetsområdet i Svedala har lyfts i flera yttranden. Det östra planförslaget förordas före det västra som kan förverkligas först när ny tillfartsväg har anlagts österut mot väg E65 från Västra Infarten.

Kommentar;

Det västra utpekade verksamhetsområde har utgått. Det östra verksamhetsområdet görs dock större. I det nya förslaget är verksamhetsområdena samlade i Svedalas östra del, vilket ger en effektivare markanvändning och utbyggnad av infrastruktur. Samtidigt blir kundkretsen mindre spridd.

Önskemål om en badanläggning i Svedala

Det har framförts i yttranden önskemål om en badanläggning.

Kommentar;

Kommunen arbetar med att ta fram en framtida badanläggning. En badanläggning inom befintlig bebyggelse behöver dock inte specifikt pekas ut i planförslaget utan ryms inom tätortens utveckling.

Synpunkten har inte föranlett någon ändring av förslaget.

Grönstruktur

Grönområdets betydelse i tätorterna och vikten av att skapa grönstråk ut till omgivande natur för rekreation, fysisk aktivitet m. m. framförs i flera yttranden. Önskemål lyfts om nya grönstråk från Svedala tätort ut mot omgivande natur.

Kommentar;

Svedala kommun vill att tätorterna ska ha tillgång till ett brett utbud av grönområden, såväl inom tätorten som i form av grönstråk mot omgivande landskap och natur. Översiktsplanen redovisar översiktligt tätorternas grönstruktur och var det idag saknas tätortsnära parker och grönområden. Kommunen har påbörjat ett arbete med att ta fram en ny grönplan som kommer att redovisa tätorternas grönområden, brister och utvecklingsbehov på ett mer detaljerat sätt. Även grönområdenas ekologiska och sociala värden kommer inventeras och värderas.

Synpunkten har inte föranlett någon ändring av förslaget.

Vattenfrågor och översvämningsrisker

Hur miljö kvalitetsfrågorna för vatten ska uppnås och risker förenade med dagvattenhantering och översvämnning lyfts i en del yttranden.

Kommentar;

Kommunen har utfört översvämningsanalyser över kommunens tätorter som ska beaktas vid planläggning. Analysen redovisar möjliga översvämningsytor, avvattningsstråk och vattenvägar. För ett tydligare ställningstagande kompletteras markanvändningskartorna med vilka områden som kan översvämmas och vilka områden som är lämpliga för omhändertagande av dagvatten. Dessa områden undantas från exploatering. Vid planering inom områden där det kan finnas risk för översvämnning avser kommunen göra ytterligare fördjupningar och detaljutreda markens lämplighet utifrån risk för översvämnning, markföroreningar och geotekniska förutsättningar.

Vid planering bidrar kommunen till att förbättra vattenkvalitet och biologiska förhållanden genom fördröjning och rening av dagvatten. Kommunen arbetar med att identifiera dagvattenföroreningar och behovet av reningsanläggningar.

Kartredovisning

I flera yttranden finns synpunkter på kartornas läsbarhet.

Kommentar;

De kartor som finns i planhandlingarna har bearbetats för ökad läsbarhet.

BEARBETNING EFTER SAMRÅDET

Här redovisas de större förändringar i planen som samrådet har genererat.

Större förändringar i planen

Yddingstrand

Efter inkomna synpunkter från länsstyrelsen om att aktuellt strandområde vid Yddingstrand inte är ianspråktaget har följande ändringar gjorts:

- För Yddingstrand har utbyggnadsområdet minskat till att enbart omfatta den tomtavgränsande ytan. Med en planläggning av Yddingstrand kommer den allmänna tillgängligheten till området och till stranden att säkras och utvecklas genom allmän platsmark för NATUR.

Söder om Bara

Efter inkomna synpunkter från länsstyrelsen om att redovisad utbyggnad söder om Bara kan komma att påtagligt skada riksintresset för kulturmiljövården Görslöv-Bara-Torup-Hyby M:K 116 har kommunen gjort en översiktlig kulturmiljöanalys för landskapet söder om Malmövägen.

Länsstyrelsen bedömer även att redovisade utbyggnadsområden söder om Bara kommer att kunna överskrida miljö kvalitetsnormerna för luft i Malmö då områdena saknar tillfredställande kollektivtrafikförsörjning. Kommunen har redovisat acceptabelt avstånd på 800 meter till befintliga busshållplatser för regionbussar mot Malmö, Lund och Svedala. Mindre utbyggnader av bostäder är lämpliga utanför upptagningsområdet om det finns säkra cykelvägar och parkeringar vid busshållplatsen. Hållplatsernas turtäthet samt gång- och cykelvägnät har redovisats.

Följande ändringar har gjorts för utbyggnadsområden söder om Bara:

- Tidigare större hotell- och konferensanläggning med ett äventyrsbad samt 200 lägenheter vid Spångholmsgården har ersatts med ett nytt förslag på en hotell- och konferensanläggning med ett mindre spa samt en radby utmed Spångholmvägen.
- Nya utbyggnadsområden för bostäder som har god kollektivtrafikförsörjning och närhet till service har pekats ut söder om Malmövägen inom mark som Svedala kommun kommer att äga.
- Tidigare utpekade utbyggnadsområde för bostäder inom Sjöhusen med 250 bostäder har utgått och ersatts med område för besöksnäring/fritid.

Efter Bara Mineralers yttrande över att redovisat utbyggnadsområde för bostäder vid deras västra tomtgräns kommer att påverka deras verksamhet negativt har följande ändringar gjorts:

- Utbyggnadsområde för bostäder väster om Bara Mineraler har ersatts med område för besöksnäring/fritid.

Klågerup

Följande ändringar har gjorts efter diskussioner om Klågerups utveckling:

- Ett mindre utbyggnadsområde för ca 20 bostäder har pekats ut norr om Klågerup.
- Område för utbildning söder om Klågerup ingår i utbyggnadsområde, Stensminne, för bostäder.

Svedalas verksamhetsområden

Flera inkomna synpunkter har berört Svedalas verksamhetsområden. Hyltarps verksamhetsområde ligger inom bördig brukningsvärd jordbruksmark och har idag enbart tillgänglighet västerut mot Malmö på väg E65. Verksamhetsområdet Östra Infarten har tillgänglighet både västerut och österut på väg E65. Samtidigt blir markanvändningen mera effektiv med samlade verksamhetsområden i Svedalas östra del. Följande ändringar har gjorts för Svedalas verksamhetsområden.

- Verksamhetsområde Hyltarp har utgått.
- Verksamhetsområde Östra Infarten har utökats.

Social hållbarhet

Efter några inkomna yttranden om socialhållbarhet och folkhälsa borde belysas har planförslaget kompletterats med text om detta i kapitel 2 Vision 2045 det goda livet.

Områden/förslag i planen som har bibehållits trots synpunkter

Redovisade utbyggnadsområden söder om Svedala tätort har bibehållits då en stationsnära utbyggnad med högklassig kollektivtrafik ska prioriteras. Planens inriktning är att nyttillkommen bebyggelse i första hand lokaliseras till tätorterna där det idag finns eller där det kan skapas förutsättningar för god kollektivtrafik och service. Till Svedala planeras dubbelspår som kommer att ge ökad kapacitet, vilket kommer att gynna Svedala som boende- och företagsort. En stationsnära utbyggnad minskar klimatpåverkade transporter. För att hushålla med jordbruksmarken är det viktigt att marken utnyttjas väl med tätast bebyggelse närmast stationen. För att den fortsatta utvecklingen söderut ska bli genomtänkt planerar kommunen i ett första steg upprätta ett planprogram som klargör förutsättningar såsom trafik, geoteknik samt natur- och kulturvärden.

HANTERING AV HÅLLBARHETSBEDÖMNINGEN

Hållbarhetsbedömningen inklusive miljöbedömningen har genomförts av WSP Sverige AB på uppdrag av Svedala kommun. Omfattningen är bredare än vad som krävs av en miljöbedömning enligt miljöbalken och plan- och bygglagen, men inkluderar även de delare som enligt lag ska ingå. Syftet med hållbarhetsbedömningen är att integrera hållbarhetsfrågorna i planeringen, vilket främjar en hållbar utveckling.

Hållbarhetsbedömningen belyser de aspekter i planen som på ett betydande sätt antingen kan bidra till eller motverka en hållbar utveckling. Bedömningen har genomförts parallellt med framtagandet av planen. Hållbarhetsbedömningen är en del av översiktsplanens handlingar och har varit tillgänglig vid samrådet. De synpunkter som rör hållbarhetsbedömningen behandlas tillsammans med de synpunkter som rör planen. Efter samrådet har hållbarhetsbedömningen bearbetats och kompletterats med hänsyn till inkomna synpunkter och till de förändringar som gjorts i planen.

SAMLAD BEDÖMNING

Översiktsplanen redovisar strategier och riktlinjer för hur vi ska arbeta för att nå visionen "Det goda livet 2045" och ett långsiktigt hållbart Svedala.

Efter samrådet har planen bearbetats och kompletterats med hänsyn till inkomna yttranden. Strategierna har utvecklats och förtydligats. Kartorna har bearbetats för bättre läsbarhet i kartberättelsen.

Med de ändringar som gjorts efter samrådet bedöms översiktsplanen kunna ställas ut för utställning.

BYGG OCH MILJÖ I SVEDALA


Anna Cedergren
Tf. Samhällsbyggnadschef


Jeanette Widén Gabrielsson
Planarkitekt

INKOMNA SYNPUNKTER

MYNDIGHETER

Länsstyrelsen i Skåne län

Redogörelse för ärendet

Svedala kommun har remitterat förslag till översiktsplan för Svedala kommun, Översiktsplan 2018, här hänvisad till som ÖP2018. Länsstyrelsen och Svedala kommun har under hösten haft planmöten inför framtagandet av förslaget och Länsstyrelsen välkomnar fortsatt dialog. Av planhandlingarna framgår att Svedala kommuns arbete med ny översiktsplan bygger på visionen "det goda livet" i Svedala kommun år 2045. Det "goda livet" i Svedalas kommun kännetecknas av:

- Det trygga boendet i den lilla staden.
- Den unika bruksmiljön kombinerat med gods- och jordbrukslandskapet.
- Kommunens historia samt de stora kultur- och naturvärdena.
- Det strategiska läget i Öresundsregionen.

Ett viktigt ställningstagande för Svedala kommun i översiktsplanen är att Svedala kommun i huvudsak ska växa i tätorterna. Detta bedöms ge det sammantaget bästa förutsättningarna för att kommunen ska utvecklas på ett hållbart sätt, såväl ekonomiskt, socialt som miljömässigt.

En översiktsplans innehåll

En översiktsplan tas fram med stöd av 3 kapitlet i Plan- och bygglagen (2010:900) och dess 28 paragrafer. De första 6 paragraferna under kapitlet beskriver vad en översiktsplan behöver innehålla.

1 § Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen.

2 § Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön. Planen ska ge vägledning för beslut om hur mark- och vattenområden ska användas och hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

3 § Översiktsplanen är inte bindande. Men används som vägledande i juridiska processer.

4 § Kommunen ska i översiktsplanen redovisa sin bedömning av hur skyldigheten att enligt 2 kap. ta hänsyn till allmänna intressen vid beslut om användningen av mark och vattenområden kommer att tillgodoses. I redovisningen ska riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken anges särskilt.

5 § Av översiktsplanen ska framgå

1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,

2. kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras,

3. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och följa gällande miljö kvalitetsnormer,

4. hur kommunen i den fysiska planeringen avser att ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling inom kommunen,

5. hur kommunen avser att tillgodose det långsiktiga behovet av bostäder, och

6. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken. Lag (2014:224).

6 § Översiktsplanen ska utformas så att innebörden och konsekvenserna av den tydligt framgår.

Länsstyrelsens roll under samrådet

Enligt 3 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL) ska länsstyrelsen under samrådet särskilt:

1. ta till vara och samordna statens intressen,
2. tillhandahålla underlag för kommunens bedömningar och ge råd i fråga om sådana allmänna intressen enligt 2 kap. PBL som hänsyn bör tas till vid beslut om användningen av mark- och vattenområden,
3. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att redovisningen av områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är förenlig med 7 kap. 18 e § första stycket MB,
4. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt, och
5. verka för att bebyggelse och byggnadsverk inte blir olämpliga med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Länsstyrelsens synpunkter i sammanfattning

Länsstyrelsen anser att det finns goda ansatser kring frågor om förtätning och hushållning av mark som presenteras i både planbeskrivningen och i den tillhörande hållbarhetsbedömningen. Länsstyrelsen delar även kommunens uppfattning att de bästa förutsättningarna för bostäder finns i centralorten Svedala då kommunikationer redan är utbyggda och service finns där. Det är även rimligt att 2/3 av bostadsbyggandet bör ske i Svedala och 1/3 av bostäderna som behövs tillkommer i Bara och i Klågerup.

Länsstyrelsen har förståelse för att Svedala kommun ser en bostadsutveckling som består av att kunna erbjuda en lugn boendemiljö med närhet till Malmö som en kvalitet. Länsstyrelsen konstaterar samtidigt att det ställer stora krav på hållbara transporter där kollektivtrafiken blir ett attraktivt alternativ till bilen för att minska bilberoendet och bilanvändandet.

Länsstyrelsen anser sammantaget att viktningen och utbredelsen av bostäder enligt markanvändningskartan inte överensstämmer eller motiveras med de resonemang som beskrivs i planhandlingen och i hållbarhetsbedömningen. Länsstyrelsen ifrågasätter lämpligheten i att breda ut bebyggelsen runt Svedala, Bara och Klågerup för småhus. Bebyggelsen kan leda till en utglesad bebyggelsestruktur med stort bilberoende vilket strider mot nationella mål om minskad klimatpåverkan och god boendemiljö.

Länsstyrelsen anser ÖP2018 inför nästa planskede framförallt behöver kompletteras och utvecklas inom följande:

- Tydligare motiveringar till ställningstaganden för kommunens mark- och vattenområden.
- En tydligare beskrivning av riksintressena med en kommunal värdebeskrivning och hur kommunen tillgodoser dessa.
- Ställningstaganden och vägledning för hur intressekonflikter mellan allmänna intressen ska hanteras vid kommande prövningar.
- En miljökonsekvensbeskrivning som uppfyller kraven enligt 6 kap. MB.

Länsstyrelsen kan redan i detta skede se att delar av förslaget är i konflikt med statliga intressen som myndigheten har att bevaka under den fortsatta planprocessen. Det gäller bland annat för följande geografiska områden:

- Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning att aktuellt strandområde för Yddingstrand är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften och anser därför förslaget om en exploatering av bostäder ska utgå.
- Länsstyrelsen bedömer att den i översiktsplanen redovisade exploateringen söder om Bara kan komma att betyda en påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården Görslöv-Bara-Torup-Hyby, M:K 116, varför Länsstyrelsen kan komma att ingripa vid sin tillsyn enligt 11 kap 10-11 §§ PBL.
- Länsstyrelsen bedömer att föreslagna utbyggnadsområden för bostäder i Bara och Klågerup kommer att kunna påverka miljö kvalitetsnormerna för luft i Malmö då områdena inte kan på ett tillfredställande vis kollektivtrafikförsörjas. Detta bör beskrivas och även samrådats med Malmö stad.

Länsstyrelsens synpunkter

Riksintressen

Planering i eller i anslutning till ett riksintresse måste ske med utgångspunkt i de värden som riksintresset representerar. Riksintressena och deras värdebeskrivning anger förutsättningarna för vad som är möjligt att göra på platsen. Översiktsplanen ska ge översiktlig vägledning för efterkommande beslut och tillståndsprövning och ange hur riksintressena ska tillgodoses, dvs hur den mark- och vattenanvändning som föreslås kan genomföras utan påtaglig skada på riksintresset värden som kan finnas på en specifik, geografisk plats.

Här lämnas här några områdesspecifika kommentarer angående riksintressen;

Riksintresse för naturvården (3 kap 6§ MB)

För att tydliggöra kommunens naturvårdsplan/program kan man hänvisa mellan de olika beskrivningarna i avsnitt 3.5 *Miljö*, sid 66-67 och avsnitt 4 *Planeringsförutsättningar*, sid 111.

Nya eller ändrade riksintresseområden för friluftsliv enligt 3 kap 6 §

Kommunen anser att förslaget riksintresseanspråk för Torupsområdet, gällande riksintresseområden för friluftsliv enligt 3 kap 6 §, är för stort, avsnitt 3.5 Miljö, sid 64 och avsnitt 4 Planeringsförutsättningar, sid 94-95. Aktuella områden bör redovisas på karta.

Riksintresse för kulturmiljövården (3 kap 6§ MB)

För tätorterna Svedala, Bara och Klågerup har ett nytt kulturmiljövårdprogram tagits fram 2017, vilket är mycket positivt. Programmet ska fungera som underlag för kommande planarbete och lovavändanden. Övriga tätorter omfattas alla, i delar som berörs av utbyggnadsområden, av riksintresse för kulturmiljövården.

Bara

Bara avses växa söderut, in i det landskapet som utgör riksintresse för kulturmiljövården Görslöv-Bara-Torup-Hyby, M:K 116. Stora delar av föreslagen bebyggelse ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (Görslöv-Bara-Torup-Hyby, M:K 116). Kommunen redovisar i översiktsplanen att man inte delar länsstyrelsens bedömning av riksintressets avgränsning, och att en exploatering i Baras södra delar inte påtagligt skulle skada riksintresset. I detta område planerar kommunen dels för bostadsbebyggelse och dels för en utbyggnad av PGA:s anläggning med hotell, konferens och bad som ytterligare besöksanläggningar. I ÖP2018 anges generellt att utbyggnaden ska ta hänsyn till kulturmiljön och landskapets förutsättningar samt att de förhållningssätt som redovisas i kulturmiljöprogrammet för Bara ska respekteras. Kulturmiljöprogrammet hanterar dock endast

befintlig bebyggelse, och inte värden i det kringliggande odlingslandskapet som nu omfattas av planer på exploatering.

Länsstyrelsen anser att Spångholmens gård är en tydlig representant för det som utgör kärnvärdet i riksintresset - "det skånska jordbrukslandskapet som präglats av storgodsens förvaltning". Föreslagen ny bebyggelse runt Spångholmens gård kommer att radera ut historiska strukturer i landskapet som är ytterst viktiga för förståelsen för riksintresset. Även det öppna landskapet söder om Bara centrum kommer att påverkas negativt av föreslagen markanvisning av bostäder i föreslagen översiktsplan. Inom området Söder om Malmövägen planeras 270 bostäder. Länsstyrelsen har under 2017 yttrat sig om detaljplan för Värby 40:1, och i det fallet bedömt att riksintresset för kulturmiljövården inte skadas påtagligt av planen. Den exploatering som redovisas i översiktsplanen är dock långt mer omfattande.

Länsstyrelsen bedömer att den i översiktsplanen redovisade exploateringen söder om Bara kan komma att betyda en påtaglig skada på riksintresset för kulturmiljövården.

Klågerup, Yddingestränd och Börringe

Även i Klågerup, Yddingestränd och Börringe planeras exploatering inom områden som är av riksintresse för kulturmiljövården.

I Klågerup bedömer Länsstyrelsen att påverkan på riksintresset bli begränsad, då området är så beläget att inverkan på landskapsbilden är liten.

I Yddingestränd planeras bebyggelse inom ett för riksintresset särskilt känsligt område, då strandängar och boplatslämningar från stenåldern vid Yddingesjön särskilt pekats ut som värdebärande för riksintresset.

I anslutning till Börringe anges särskilt att hänsyn ska tas till riksintresset, men inte på vilket sätt detta ska ske.

Föreslagen till utbyggnad av tätorterna i flera fall, och särskilt i fallet med Bara, kan Länsstyrelsen konstatera att konflikter med utpekade riksintresseområden uppkommer. Kommunen har inte genom analyser av kulturvården och kulturlandskap visat i vilket avseende eller på vilka grunder de gjort bedömningen att exploateringarna förhåller sig till värdena för riksintressena. Inte heller redovisas bakgrunden till att kommunen bedömer att avgränsningen av riksintresseområdet söder om Bara inte är relevant. Mot bakgrund av att dessa analyser och redovisningar saknas samtidigt som konflikter med kulturmiljövården i flera fall kan anses bli omfattande bedömer Länsstyrelsen att påtaglig skada på riksintressena inte kan uteslutas.

Kommentar;

Utvecklingen i Yddingestränd avser en lägre bebyggelse anpassad till den omgivande miljö och planläggningen skulle även syfta till att bevara äldre strukturer som träd och alléer genom markanvändning park- och natur. Utanför tomtplatsavgränsningen avses marken vara allmän platsmark där allmänhetens tillgänglighet till naturområdet förstärks. Se även yttrande om Yddingestränd under strandskydd.

Ny bebyggelse vid Börringe station föreslås inom den ianspråktagna öppna ytan, som tidigare har varit ett verksamhetsområde. Hur bebyggelsen anpassas till riksintresset utreds närmare vid framtagande av eventuellt planprogram eller detaljplan.

Kommunen kommer att äga marken utmed södra sidan av Malmövägen och planerar att Bara ska växa söderut för att kunna erbjuda varierande bostäder i kollektivtrafikhärläge med närhet till befintlig service. Kommunen planerar att skapa en bebyggelse som kan förenas med riksintresse för kulturmiljövård och utveckla de rekreativa värdena i riksintresse för det rörliga friluftslivet och naturmiljön.

Tidigare planer för området söder om Bara har ändrats. Utpekade område för Sjöhusen med 250 bostäder längst i söder har utgått. Tidigare större hotell- och konferensanläggning med ett äventyrsbad samt lägenheter vid Spångholmsgården har ersatts med ett nytt förslag på en hotell- och konferensanläggning med ett mindre spa samt en radby utmed Spångholmvägen. Ny hotell- och konferensanläggning tar i detta förslag större hänsyn till kulturmiljövärdena och de befintliga byggnaders karaktär och särart. Spångholmsgården kommer att ligga som en solitär i det omgivande landskapet som hålls öppet runt gården. Vid planering är det viktigt att gården kommer att synas tydligt från Tjustorpsvägen och från tillfartsvägarna. I den fortsatta planeringen ska förutsättningarna studeras för att ge gården en ny funktion. Ekonomibyggnaden med sina torn är karaktäristisk för Spångholmsgårdens siluett mot landskapet. Befintliga gathus utmed Spångholmvägen kompletteras med en radby. Vid utformning av bebyggelsen ska hänsyn tas till kulturvärden där ny bebyggelse anpassas till befintlig bebyggelse och framtagna råd i kulturmiljöprogram för Bara beaktas.

Övriga synpunkter på riksintresse för naturvård och friluftsliv beaktas.

Riksintresse anläggningar för kommunikationer (3 kap §8 MB)

Förslaget till översiktsplan innehåller utbyggnader där det vid förnärvarande inte är uteslutet att det kan riskera att påtagligt skada riksintresset för Malmö Airport, då den i praktiken försvårar möjligheterna att bygga ut flygplatsen med ännu en landningsbana. Det kan även ske påverkan på befintlig kommunikationsutrustning som kan innebära en risk som innebär en påtaglig skada på riksintresset Malmö Airport. På karta över riksintresse för kommunikation ska väg E65 ändras från framtida till planerat riksintresse då väg E65 Börringe-Svedala finns som en föreslagen namngiven åtgärd i Nationell plan för transportsystemet 2018–2029.

Kommentar;

Kommunen inväntar regeringens beslut över kommunens överklagan avseende utökning av riksintresseområdet.

Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 9§ MB)

För vissa av de riksintressen som omfattas av sekretess enligt Offentlighets- och sekretesslagen 15 kapitlet 2§ redovisas ett influensområde – så kallat Ö-område (övrigt riksintesseområde). Där kan inte den specifika funktionen redovisas, men Ö-området illustrerar inom vilket område riksintresset kan påverkas av olika åtgärder. Riksintesse för totalförsvaret är beskrivet i text men kan förtydligas samt kompletteras med kartor. De två Ö-områden/samrådsområden som finns i kommunen kan förtydligas i text och kan redovisas i lämpliga kartor. Inom Ö-områden behöver alla plan- och lovärenden remitteras till Forsvarsmakten. Det finns utpekade utvecklingsområden i form av verksamhet och bostäder som ligger inom ett av Ö-områdena. Här önskar Forsvarsmakten en så tidig dialog som möjligt för att säkerställa att ingen skada sker på riksintressen för totalförsvaret som omfattas av sekretess.

Kommentar;

Översiktsplanen kompletteras med karta på riksintresse för totalförsvaret samt förtydligande av text.

Kommunen avser att ha tidig dialog med Försvarsmakten i samband med detaljplanläggning av de utvecklingsområden som berör Ö-området.

Vatten, klimatanpassning, översvämning och erosion

Länsstyrelsen anser att det är angeläget att redan under översiktsplaneprocessen ta fram underlag för att bedöma vilka markområden som ur översvämningssynpunkt är lämplig för t.ex. bostadsbebyggelse. Frågan är betydligt svårare att hantera i enskilda detaljplaner. I sammanhanget är det även viktigt att bedöma eventuellt markbehov för att kunna hantera översvämningens risker idag och framöver. Dessa områden bör redovisas i översiktsplanens markanvändningskarta.

Kommentar;

Kommunen har utfört översvämninganalyser över kommunens tätorter som ska beaktas vid planläggning. Områden redovisas på karta som möjliga översvämningssytor, avvattningsstråk och vattenvägar i kapitel 3.10 Teknisk försörjning i översiktsplaneförslaget.

Markanvändningskartan kompletteras med framtida 100-års flöde enligt SMHI:s rapport 2015, samt vilka områden som kan översvämmas vid 1,5 meters ökning i höjddet av vattendragets yta enligt Länsstyrelsens svämplananalys. Dessa områden har undantagits från exploatering. För område vid söder om Aggarpskolan ska en fördjupad svämplananalys utföras utifrån ny höjdsättning.

Miljö kvalitetsnormer (MKN)

MKN för vatten

Länsstyrelsen påminner om att inom verksamhetsområden är det tydligt att VA - huvudmannen är skyldig att ta hand om allt dagvatten som alstras inom området, oavsett mängd och kvalitet. Om det krävs åtgärder för att hantera dagvattnet, och i förlängningen säkerställa att MKN vatten följs, måste kommunen skaffa sig rådighet över hanteringen. Detta kan ske genom att avsätta kommunal mark för dagvattenhanteringen. Områden som är lämpliga för omhändertagande av dagvatten bör redovisas på plankartan.

MKN för luft

Svedala kommun bör beakta att föreslagen exploatering enligt markanvisningskartan kan skapa ytterligare bilpendling in till Malmö stad och därmed bidra till ett överskridande av miljö kvalitetsnormerna för luft i centrala Malmö. Malmö överskrider miljö kvalitetsnormerna för partiklar och kväveoxid på flera punkter i staden.

Områden som innehåller markföroreningar framgår inte av handlingarna. Dessa frågor kan komma att få konsekvenser för möjligheten att genomföra ÖP2018, men kan också innebära begränsningar för möjligheten att utveckla verksamheter.

Farligt gods

Handlingarna bör kompletteras med ställningstaganden kring hur kommunen avser att hantera de riskfrågor som är kopplade till transporter av farligt gods.

Buller

Sedan 1 juni 2015 gäller förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader. Denna ska tillämpas i planärenden som påbörjades efter den 2 januari 2015. Vad förordningen kan innebära för kommunen bör framgå. Länsstyrelsen menar att det tydligt bör framgå var det finns en bullerproblematik och hur kommunen avser att hantera detta vid kommande planläggning och lovgivning.

Kommentar;

Kommunen har utfört översvämningsanalyser över kommunens tätorter som ska beaktas vid planläggning. Områden redovisas på karta som möjliga översvämningsytor, avvattningsstråk och vattenvägar i kapitel 3.10 Teknisk försörjning i översiktsplaneförslaget. Kommunen kommer även att visa översvämningsrisker och vilka områden som är lämpliga för omhändertagande av dagvatten på markanvändningskartorna inom kapitel 3.1 Utbyggnadsområden.

Inom dagvattenverksamhetsområdena pågår ett arbete med kartläggning och klassificering utifrån beräknad föroreningsgrad. I områden där rening kan behövas kommer ytor pekats ut för reningsanläggningar. Arbetet beräknas vara klart under våren 2018 och kommunens ambition är att redovisa dessa ytor i översiktsplanen.

Kommunens ambition är att bygga i anslutning till kollektivtrafik. Utpekade utbyggnadsområden föreslås där det idag finns eller kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafikförsörjning med högst 1000 m fågelvägen till en regionbusshållplats mot Malmö eller Lund alternativt 1000-2000 m fågelvägen till en Pågatågstation. Avståndet till hållplatsläge för regionbuss ändras i översiktsplaneförslaget till 800 m fågelvägen vilket motsvarar ett faktiskt avstånd på 1000 m. Mindre utbyggnader kan vara lämpligt upp till 5 km från en station och upp till 3 km från en regionbusshållplats om det finns en säker cykelväg och parkering. Genom att planera inom acceptabel kollektivtrafikförsörjning ökar möjligheten att miljövänliga färdmedel väljs, och att bilpendlingen till Malmö och Lund minskar. En ökning av antalet invånare i medför också ett ökat underlag för att utveckla kollektivtrafikförsörjningen i kommunen, både regionalt och lokalt. I strategiska kollektivtrafikknutpunkter i tätorterna kommer kommunen att bygga pendelparkeringar och cykelvägar till kollektivtrafikknutpunkter. Kommunen kommer även att fortsätta dialog med Skånetrafiken angående bussarnas sträckning för att uppnå ett bra upptagningsområde vid utbyggnad.

Översiktsplanen kompletteras med karta som redovisar områden som innehåller markföroreningar.

Översiktsplaneförslaget tydliggörs avseende hur kommunen tänker hantera riskfrågor kopplade till farligt gods.

Kommunen kompletterar översiktsplanen med ställningstaganden och information om buller.

Länsstyrelsens råd

Översiktsplanens koppling till nationella och regionala mål, planer och program

Länsstyrelsen anser att planförslaget motverkar bl.a. miljömålen om ett rikt odlingslandskap och en god bebyggd miljö och medför en sämre hushållning med Skånes mark- och vattenresurser. Som framgår av planhandlingarna ska översiktsplanen styras av bland annat nationella och regionala mål. Några av dessa styrdokument anges men Länsstyrelsen vill i sammanhanget lyfta några av det

nationella och regionala mål planer och program som är särskilt relevanta för Svedalas översiktsplanering och som nu inte redovisas i handlingarna.

Kommentar;

Kommunen delar inte Länsstyrelsens bedömning om att miljömålen om ett rikt odlingslandskap och en god bebyggd miljö motverkas i planförslaget och att detta medför en sämre hushållning med Skånes mark- och vattenresurser. Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service. Utöver detta kommer utbyggnaden att vara begränsad. Brukningsvärd jordbruksmark ska i största möjligaste mån prioriteras.

Planhandlingarna kompletteras med nationella samt regionala mål och planer under kapitel 4.7 Gällande planer och policys.

Utbyggnadsområden och markhushållning

Länsstyrelsen finner översiktsplanen motsägelsefull då inriktningen för översiktsplanen är att förtäta de tre orterna, samtidigt som stora områden föreslås utanför orterna för småhusbebyggelse. Länsstyrelsen anser att den motsägelsefulla hållningen i översiktsplanen blir vilseledande och behöver förtydligas. Länsstyrelsen anser att det behövs ett djupare resonemang kring varför nyproduktion av bostäder måste i huvudsak ske som småhus. Länsstyrelsen kan inte utläsa något resonemang och slutsatser där småhus kan anses vara en lämplig form av bebyggelse och en gynnsam bostadsutbredning utifrån ett hållbarhetsperspektiv av de tre stora tätorterna Svedala, Bara och Klågerup.

Jordbruksverket har slagit fast att all mark som är eller någon gång varit jordbruksmark kan klassas som brukningsvärd, vilket synliggjorts i rättsfall av bland annat mark- och miljööverdomstolen (Dom P 1188–2017). Vid anspråkstagande av jordbruksmark ska det vara tydligt att det finns ett faktiskt behov av att ta marken i anspråk och att detta behov inte kan uppfyllas någon annanstans, samt att den exploatering som ska göras uppfyller kriteriet av att vara ett väsentligt samhällsintresse.

Kommentar;

Svedalas ambition är att bygga högt och tätt nära stationen och i tätorternas centrala delar med blandad bebyggelse innehållande flerbostadshus. Utbyggnadsområden nära stationen i Svedala bör ha högre täthet än i Bara och Klågerup. Tätorterna ska utvecklas utifrån sina respektive förutsättningar. Tät bebyggelse behöver inte bara innebära flerbostadshus, utan kan även vara täta radhusområden med högt exploateringsstal. Det ska även noteras att inom utpekade utbyggnadsområden kommer det också att finnas översvämningsytor för större regnmängder där dagvattenhanteringen i första hand sker i öppna blå-gröna lösningar för fördröjning och rening.

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Jämfört med översiktsplanen från 2010 är andelen berörd jordbruksmark mycket mindre. Se kommentar till avsnitt "Översiktsplanens koppling till nationella och regionala mål, planer och program" ovan.

Bostadsförsörjning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning av att Svedala kommun har en befolkningstillväxt på 1,2 % (ca 250 invånare) om året. Idag har kommunen ca 21 000 invånare och av planhandlingarna anges en vilja att bli 30 000 invånare 2045, vilket skulle innebära en befolkningstillväxt om ca 320 invånare om året. Enligt befolkningspyramiden är de invånare som bor i Svedala i huvudsak barnfamiljer och pensionärer. I Svedala kommun kommer andelen äldre att öka fram till 2045. Kommunen anger att de i huvudsak vill bygga småhus för 1–2 personer. Länsstyrelsen konstaterar att detta inte motiveras utifrån den befolkningspyramid och ökad andel äldre. Planhandlingarna behöver utveckla resonemangen för vilken typ av bostäder som kommunen kan behöva fram till 2045 och som kompletterar det befintliga bostadsbeståndet. Enligt Länsstyrelsens framtagna bostadsmarknadsanalys från 2017 har Svedala ett behov av 80 nya bostäder per år medan översiktsplanen redovisar 185 bostäder per år för att tillgodose befolkningstillväxten. Med 250 nya invånare skulle 80 bostäder innebära ca 3,1 personer per hushåll. Med 185 bostäder per år skulle det innebära ca 1,4 personer per hushåll. För att motivera exploatering på mark som är brukningsvärda och/eller innehåller natur/kultur/rekreativvärden som kommunen föreslår behöver en betydligt mer djupgående analys av det faktiska behovet i relation till den redan befintliga planberedskapen genomföras.

Kommentar;

Enligt kommunens Exploateringsprogram för bostäder 2017-2021 utförs 25 % av det planerade byggandet i småhus och 75 % i flerbostadshus. Svedalas ambition är att bygga högt och tätt nära stationen och i tätorternas centrala delar med blandad bebyggelse innehållande flerbostadshus.

Kommunen anser att Länsstyrelsen räknar fel på antalet bostäder som behövs per år. Med en befolkningsökning på 9000 invånare kommer det att behövas ca 3700 nya bostäder utifrån i medeltal ca 2,5 personer/bostad. I småhus och radhus räknar Svedala med ca 3,2 boende/bostad. Men Svedala avser inte enbart bygga småhus och radhus utan även flerbostadshus, marklägenheter, äldreboenden och gruppboenden. I flerbostadshus räknar Svedala med i medeltal ca 2,0 boende/bostad och i äldreboenden räknar Svedala med i medeltal ca 1,0 boende/bostad. Utifrån detta underlag behövs i genomsnitt 120 nya bostäder byggas per år för i medeltal 2,5 personer/bostad. Antalet bostäder per år kommer att variera utifrån konjunkturen.

Hållbara transporter och klimatanpassning

De utbyggnadsområden som ligger utanför upptagningsområdena för kollektivtrafik behöver särskilt motiveras och även kommenteras vad gäller möjlighet till framtida god kollektivtrafik.

I Klimat och energistrategi för Skåne står det att transporter år 2010 stod för drygt 1/3 av de totala växthusgasutsläppen i Skåne. Personbilar står för 61 procent av sektorns totala utsläpp. Länsstyrelsen anser det därför olämpligt att lägga ut stora ytor för exploatering i områden som inte har en god kollektivtrafikförsörjning då de kan komma att motverka miljömålen och de regionaliserade mål som är uppsatta i Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020.

Om det innan planperioden saknas förutsättningar för att genomföra föreslagna utbyggnadsområden på ett långsiktigt och hållbart sätt bör dessa inte redovisas på markanvändningskartan.

Varken Bara, Klågerup, Holmeja eller utbyggnadsområden vid avfarten till Tittente och Börringe station kan idag inte anses ha en rimlig service eller kollektivtrafik för att motivera ytterligare utbyggnad i föreslagen skala utan ytterligare motivering. En utbyggnad av dessa områden kan komma att öka inpendlingen med bil till Malmö och Lund. Framför allt Malmö har sedan tidigare haft problem med att uppfylla miljö kvalitetsnormerna (MKN) luft. Den strategiska kollektivtrafikplaneringen, trafikförsörjningsprogram för Skåne ska utgöra en del av förutsättningarna i kommunernas översiktliga planering och kollektivtrafikplaneringen och översiktsplaneringen ska ske i överensstämmelse med dessa förutsättningar. Då kollektivtrafiken är en förutsättning för den framtida utbygganden av kommunen bör översiktsplanen definiera vad god kollektivtrafik är samt vad goda kollektivtrafiklägen är.

I ÖP2018 föreslås infrastrukturåtgärder för bland annat kollektivtrafik och cykel samt för att överbygga barriäreffekter. För att ÖP2018 ska kunna bli ett stöd för kommunens fortsatta arbete behöver de olika åtgärderna prioriteras och relateras till en genomförandetidplan. Därtill bör det även framgå om det är fler parter som behöver medverka för att åtgärderna ska kunna realiseras och om åtgärden finns i förslag till Regionala infrastrukturplanen 2018-2029 eller Nationell plan för transportsystemet 2018-2029.

Det bör bättre framgå av handlingarna om det önskade utökade kollektivtrafikutbudet kräver åtgärder i infrastrukturen samt om nya föreslagna busslinjedragningar är förankrade hos Skånetrafiken. Ett särskilt fokus bör läggas på förutsättningarna för Bara och Klågerup att utvecklas då de trafikala konsekvenserna för den statliga väg 841 måste belysas och nödvändiga utredningar göras med fokus på att upprätthålla vägens funktion och möjlighet att erbjuda god kollektivtrafik.

Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen har en strategisk planering för de regionala cykelstråken, men att det är viktigt att kommunen tydliggör vad som är kommunala önskemål och att det bara är de sträckor som är med i remissversionen av cykelvägsplanen 2018 – 2029 som kan anses vara planerade.

Kommentar;

Till föreslagna större utbyggnadsområden finns det idag kollektivtrafikförsörjning med högst 1000 m fågelvägen till en regionbushållplats mot Malmö eller Lund. Kommunen ska göra en ny resvaneundersökning för att se om resandantalet har ökat. Avståndet 1000 m ändras till 800 m i översiktsplaneförslaget för att bättre motsvara faktiskt avstånd på 1000 m. Kommunen kommer att ha fortsatt dialog med Skånetrafiken avseende regionbussarnas sträckning för att uppnå ett bra upptagningsområde för de boende i Bara och Klågerup. I strategiska kollektivtrafiklägen i tätorterna planerar kommunen att bygga pendlarparkeringar samt gena cykelvägar till kollektivtrafikknutpunkter.

I Bara finns ett nybyggt centrum med både offentlig och kommersiell service. I Klågerup finns viss service i centrum. Både Bara och Klågerup har förskolor, skolor och äldreomsorg.

Vid Börringe station föreslås en ny Pågatågstation 2035-2039 enligt framtaget tågstrategiskt underlag för perioden 2020-2050 av Regionala kollektivtrafikmyndigheten, Region Skåne. Antal invånare i Börringe motiverar i sig själv inte en ny Pågatågsstation. Med en matarbuss mellan Sturups flygplats och Börringe skulle det däremot kunna skapas förutsättningar för att fler flygpassagerare kan välja att resa kollektivt till och från flygplatsen. Ett stationsläge vid Börringe station är av intresse. Kommunen kommer att studera både ett stationsläge vid Börringe station

och Sturupspendeln. Kommunen verkar även i enlighet med ÅVS om tillgänglighet till Malmö Airport för en bussförbindelse mellan Hyllie och Malmö Airport.

De nationella friluftspolitiska målen

Friluftslivet ger oss hälsa, naturförståelse och regional utveckling. Det är utgångspunkten för de tio mål för friluftslivspolitikerna som regeringen beslutade om i december 2012. Bland annat friluftsmålet om tillgång till natur för att kunna bedriva friluftsliv handlar om att samhällsplanering och markanvändning tar hänsyn till friluftslivets behov av tillgång till attraktiva natur- och kulturlandskap. Målet innebär bland annat att

- andelen översiktsplaner som behandlar och visar tillgången till natur- och kulturlandskap med olika upplevelsevärden i hela kommunen ökar och uppdateras kontinuerligt.
- friluftslivets behov av tillgång till attraktiva natur- och kulturlandskap säkerställs genom hållbart brukande, fysisk planering och bevarande.

Planhandlingarna bör visa hur genomförandet av ÖP2018 kan bidra till att friluftsmålen uppnås.

Kommunen bör lyfta friluftslivsmålen i översiktsplanen. Friluftslivet ger oss hälsa, naturförståelse och regional utveckling. Det är utgångspunkten för de tio mål för friluftslivspolitikerna som regeringen beslutade om i december 2012. Bland annat friluftsmålet om tillgång till natur för att kunna bedriva friluftsliv handlar om att samhällsplanering och markanvändning tar hänsyn till friluftslivets behov av tillgång till attraktiva natur- och kulturlandskap.

Mycket arbete pågår i landet för att öka tillgängligheten i natur- och kulturlandskapet. Allt fler kommuner tar fram strategiska planeringsunderlag för grönstruktur och friluftsliv samt olika typer av informationsmaterial som kartor och broschyrer.

Läs om friluftslivsmålen här:

<http://www.naturvardsverket.se/Miljoarbete-i-samhallet/Miljoarbete-i-Sverige/Uppdelat-efter-omrade/Friluftsliv/Friluftsmalen/>

Kommentar;

I översiktsplaneförslaget presenteras två kapitel, kap. 3.6 Grönstruktur samt kap 3.9 Besöksnäring och rekreation. Här anges hur kommunen avser att öka möjligheterna till rekreation och turism inom Svedala kommun. Här redovisas både mål som kommunen avser att arbeta efter, samt konkreta åtgärdsförslag. Kommunens inställning är positiv till att fortsätta ge fler människor tillgång till friluftaktiviteter samt att utveckla besöksnäringen. Översiktsplanen kompletteras med de nationella friluftspolitiska målen.

Naturvårdsstrategi för Skåne

I juni 2015 antogs Vägen till biologiskt rikare Skåne – Naturvårdsstrategi för Skåne. Strategin lyfter fram vikten av att skydda de värdefullaste områdena och att öka hänsynen i vardagslandskapet. Denna kommer att följas upp med åtgärder som samordnas med regeringens uppdrag till Länsstyrelsen att ta fram regionala handlingsplaner för grön infrastruktur så att vi i Skåne får en sammanhållen handlingsplan för naturvårdsområdet. Handlingsplanen ska också utgå ifrån och bygga vidare på det regionala åtgärdsprogrammet Skånska åtgärder för miljömålen 2016-2020. Svedala kommun bör visa hur ÖP2018 relateras till den regionala naturvårdsstrategin.

För att tydliggöra kommunens naturvårdsplan/program kan man hänvisa mellan de olika beskrivningarna i avsnitt 3.5 Miljö, sid 66-67 och avsnitt 4

Kommentar;

Synpunkten beaktas i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Biologisk mångfald och ekosystemtjänster

Naturvårdsverket driver en satsning för att uppmärksamma värdet av biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Den fysiska planeringen med ställningstaganden kring mark- och vattenanvändning utgör förutsättningar för dessa värden och tjänster för lång tid framöver. Därför är detta aspekter som på en övergripande strategisk nivå också behöver vägas in i den kommunala översiktsplaneringen.

Kommentar

Kommunen har i samband med framtagandet av översiktsplanen översiktligt identifierat ekosystemtjänster i kommunen. Dessa redovisas under kap. 3.7 Natur och vatten. Ekosystemtjänsterna finns utpekade på karta, och har utgjort underlag vid framtagandet av översiktsplaneförslaget.

I översiktsplanen anges också hur kommunen ser på miljökompensation. Denna syn utgår från den handbok om kompensationsåtgärder som Svedala kommun har tagit fram.

Vid planering och bygglovsprövning ska ekosystemtjänster värderas och identifieras, och balansstegsprincipen ska tillämpas. Inom tätorterna kommer kommunen att identifiera och värdera ekosystemtjänster i pågående arbete med att ta fram en ny Grönplan.

Områdesskydd enligt miljöbalken

Länsstyrelsen anser att kommunen i första hand, enligt hushållningsbestämmelserna i 1 och 2 kap. MB, bör välja att planera och disponera mark- och vattenområden så att områdesskydden enligt MB, samt hotade arter inte berörs eller påverkas. Länsstyrelsen konstaterar att flertalet av kommunens föreslagna exploateringsområden berör strandskydds- och biotopskyddsområden samt hotade arter, framförallt groddjur, som är skyddade enligt artskyddsförordningen. Det krävs dispens från lagstiftningen för åtgärder som kan komma att påverka skyddade arter eller områden/biotoper.

Länsstyrelsen anser att det utifrån avvägning mellan allmänna intressen och föreslagen exploatering inte finns skäl att generellt medge dispenser från strandskydd, biotopskydd eller artskydd. Under förutsättning att kommunen kan motivera något av de föreslagna utbyggnadsområdena utifrån gällande lagstiftning och allmänna intressen och därför väljer att gå vidare med exploateringsområden som berör områdesskydd och hotade arter bör kommunen i kommande planhandlingar, för varje område, tydligare redogöra eventuell påverkan på respektive områdesskydd.

Områdesskydden enligt miljöbalken finns beskrivna under olika avsnitt i 3.5 *Miljö*, sid 64-66. Det hade blivit tydligare om de samlades under ett avsnitt, tex *Områden med särskilt skydd*. Även biotopskydd, Natura2000-områden, landskapsbildskydd och naturreservat kan beskrivas här. Det förekommer inga naturvårdsområde eller djur och växtskyddsområden inom Svedala kommun varför beskrivningarna i *Planeringsförutsättningar*, sid 107, kan tas bort.

Kommentar

Områdesskydd kommer att hanteras enligt gällande lagstiftning i samband med att detaljplan uppförs. Kommunen kommer i detaljplanehandlingarna redovisa påverkan på berörda områdesskydd.

Övrig synpunkt beaktas.

Strandskydd

I avsnitt 3.5 *Miljö*, sid 66, avsnitt 4 *Planeringsförutsättningar*, sid 108, och i *Hållbarhetsbedömning*, sid 24, finns texter som beskriver strandskyddet. Förslag till förtydligande text avseende strandskyddet i Skåne/Svedala kommun är: I Skåne har Länsstyrelsen tillsammans med kommunerna reviderat strandområdena. Det finns ett beslutat avseende strandskyddets avgränsningar för varje kommun. Vid vissa vatten har strandskyddet utvidgats genom dessa beslut, vid andra vatten har strandskyddet reducerats eller tagits bort. De större sjöarna i Svedala kommun har utvidgat strandskydd. Observera att ett upphävande av strandskyddsområde inom detaljplan kan prövas inom ramen för detaljplanen enligt 4 kap 17 § PBL, *Hållbarhetsbedömning*, sid 28.

Illustrationen av strandskyddsgränserna på kartan *sid 108 i Planeringsförutsättningar*, bör justeras avseende flytande och fasta gränser.

Kommentar

Ovan nämnda texter justeras enligt Länsstyrelsens förslag. Framtagen karta som redovisar strandskyddets omfattning justeras med rätt avgränsning.

Yddingestrand

Föreslaget exploateringsområde vid Yddingesjön omfattas av utvidgat strandskydd med samma geografiska avgränsning sedan beslut från 1975. Vid två tillfällen efter 1975 har strandområdena reviderats av Länsstyrelsen i samråd med Svedala kommun. Revideringarna har resulterat i samma geografiska avgränsning som Länsstyrelsen beslutat om i beslut 1996 och senast i beslut av den 27 april 2015. I beslutet 2015 bedömde Länsstyrelsen att strandområden vid Yddingesjön har stora biologiska värden och betydelse för tätortsnära friluftsliv och rekreation, bla för fågelskådning och skridskoåkning vintertid. På sommaren är sjön en populär badsjö.

Länsstyrelsen delar inte kommunens bedömning att aktuellt strandområde är ianspråktaget på ett sätt som saknar betydelse för strandskyddets syften och anser därför förslaget om exploatering av radhus ska utgå.

Kommentar;

Kommunen samtycker inte med Länsstyrelsens utlåtande om att marken inte är ianspråktagen. Inom tomtplatsavgränsningen är marken redan ianspråktagen och kommunen bedömer att en utveckling av bebyggelsen här inte skulle utgöra inte påtaglig skada på riksintressena. Biologiska värden finns runt Yddingesjön, men inte just vid Yddingestrand. Eftersom marken redan sedan ca 70 år är ianspråktagen med hus och gräsmattor är naturvärdena inom tomtplatsavgränsningen låga. Detta har visats genom en naturvärdesinventering. I översiktsplanen utpekade utbyggnadsområde är nu minskat till att endast omfatta den tomtavgränsade ytan. Utanför tomtplatsavgränsningen avses marken vara allmän platsmark där allmänhetens tillgänglighet till naturområdet förstärks. Länsstyrelsen måste visa hur den sedan tidigare bedömda

tomtplatsavgränsningen inte kan anses vara ianspråktagen. Vidare måste Länsstyrelsen visa på vilka naturvärden som skulle finnas inom tomten.

Yddingstrand har även stor betydelse för det tätortsnära och det lokala friluftslivet. Området fungerar som en baspunkt för friluftslivet och har goda förutsättningar för ytterligare utveckling med satsning på café, fiske, fågelskådning, skridskoåkning m.m. En grundförutsättning för att verksamheten ska upprätthålla angöring, parkering m.m. är att fastigheten också kan förädlas genom viss exploatering inom redan ianspråktagen tomtplats. Utan utvecklingsmöjligheter riskerar denna viktiga angöringspunkt till Yddingen att bli mer eller mindre otillgänglig. Yddingstrand ligger dessutom kollektivtrafikhärlä.

Yddingen är idag inte en populär badsjö, det enda badstället och den enda lämpliga angöringen till sjön finns vid fastigheten Yddinge 3:3. Det är genom markägarens försyn som allmänheten har tillgång till parkering vid badstranden i dagläget.

Naturresevat

Justeringar i texten i *Planeringsförutsättningar*, sid 100 och 107, gällande naturresevatet *Hunneröds mosse bildades den 2 december 2010.*

Kommentar;

Ovan nämnd text justeras enligt Länsstyrelsens förslag.

Artskyddsförordningen

Beskrivning gällande artskyddsförordningen bör tas med i texterna i *Planeringsförutsättningar* under *Rödlistade arter*, sid 108 samt i *Hållbarhetsbedömning*, sid 26.

Kommentar;

Ovan nämnda texter justeras enligt Länsstyrelsens förslag.

Hänsyn till kulturmiljövärden

Länsstyrelsen anser att ÖP2018 innehåller ett väl utvecklat avsnitt som rör utvecklingen på landsbygden vad gäller kulturmiljövärdena. Kulturvärden kopplade till jordbrukslandskapet framhålls här som ett viktigt värde och en del av kommunens karaktär som kan bidra till positiv utveckling för kommunen som helhet. Särskilda riktlinjer finns för kommunens olika landskapstyper och för hur utbyggnaden på landsbygden generellt ska styras så att kulturvärden kan värnas. För samtliga byar anges att kulturmiljöprogram och områdesbestämmelser bör upprättas. Byarna har även klassificerats utifrån möjligheterna till utveckling, baserat på en bedömning av bland annat robusthet, befintliga värden, styrande regleringar och riksintressen. Principer för placering av ny bebyggelse har upprättats.

Framförd synpunkt har emottagits.

Svedala

Svedala tätort omfattas inte av riksintresse för kulturmiljövärden, men utgör miljö av regionalt kulturmiljöintresse. Länsstyrelsen kan konstatera att planen innehåller ställningstaganden till kulturmiljövärden i anslutning till Svedala som tillsammans med upprättat kulturmiljöprogram lägger en grund för att kulturmiljövärden här ska kunna tillvaratas. Avseende centrumförtätning anges att

förtätning ska ske utifrån områdets karaktär och med visad hänsyn till kulturmiljö och arkitektoniska värden.

För utbyggnadsområden söder om Svedala konstateras att ett planprogram ska upprättas, samt att fortsatta utredningar för bland annat kulturmiljön kommer att behöva genomföras. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Framförd synpunkt har emottagits.

Aggarp

Under restriktioner specificeras krav på arkeologiska utredningar samt värden hos Aggarps by, vilket är positivt. Avseende Aggarp kan Länsstyrelsen konstatera att det skyddsavstånd som tidigare fastslagits nu definieras om. Det är viktigt att det nya skyddsavstånd som kommer att tillämpas utgår från en verklig analys av det behov av respektavstånd som kan ställas utifrån kulturmiljöns värden.

Kommentar;

Befintligt skyddsavstånd till byn Aggarp bibehålles.

Konsekvensbeskrivning och miljökonsekvensbeskrivning

Miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) ska identifiera och beskriva miljöförhållandena som kan komma att påverkas betydligt, relevanta miljöproblem som har samband med naturområden som avses i 7 kap miljöbalken (MB) eller ett annat område av särskild betydelse för miljön samt hur relevanta miljö kvalitetsmål och andra miljöhänsyn beaktas i planen. MKB ska redovisa de i planförslaget gjorda valen i förhållande till möjliga alternativ, samt jämfört med ett realistiskt nollalternativ. Av MKB ska den betydande miljöpåverkan som planens genomförande kan antas medföra identifieras, beskrivas och bedömas.

Länsstyrelsen bedömer att redovisningen av miljökonsekvenserna inte uppfyller lagkraven i 6 kap. MB. Länsstyrelsen anser inte att hållbarhetsbedömningen redovisar konsekvenserna av ÖP2018 på ett tydligt och avvägt sätt. Länsstyrelsen ser att det finns skäl att ifrågasätta slutsatserna, vilket innebär att tillräckligt hänsynstagande inte sker samt att åtgärder inte föreslås för att hantera negativ miljöpåverkan.

Som exempel kan nämnas redovisningen av konsekvenserna för kulturmiljön. I den hållbarhetsanalys som upprättats konstateras att översiktsplanen på en övergripande nivå får positiva konsekvenser för kulturmiljön. I bedömningen av utbygganden av de olika tätorterna konstaterar ÖP2018 att inverkan blir obefintlig för Klågerup, liten för Holmeja – Yddinge, måttlig för Börringe och Svedala samt måttlig till stor för Bara. Hur graden av påverkan bedömts framgår inte av redovisningen. I redovisningen av planens konsekvenser för Bara, där måttlig till stor negativ inverkan konstateras, saknas helt resonemang eller analyser av hur den planerade exploateringen relaterar till eller inverkar på riksintresset för kulturmiljövården. Fördjupade kulturmiljöunderlag och konsekvensbedömningar anses dock behövas i de fall riksintressen eller miljöer av regionalt värde berörs.

Kommentar;

Hållbarhetsbedömningen kommer att kompletteras med tydligare effekter och konsekvenser av riksintresseområdena, samt förslag på åtgärder som avses minimera och/eller eliminera de negativa konsekvenserna. Främst gäller detta riksintresse för kulturmiljö.

Försvarsverket

Riksintresse för totalförsvaret är beskrivet i text men kan förtydligas samt kompletteras med kartor. De två Ö-områden/samrådsområden som finns i kommunen kan förtydligas i text och kan redovisas i lämpliga kartor. Inom Ö-områden behöver alla plan- och lovärenden remitteras till Försvarsmakten.

Försvarsmakten kan konstatera att det finns utpekade utvecklingsområden i form av verksamhet och bostäder som ligger inom ett av Ö-områdena. Här önskar Försvarsmakten en så tidig dialog som möjligt för att säkerställa att ingen skada sker på riksintressen för totalförsvaret som omfattas av sekretess.

Kommentar;

Översiktsplanen kompletteras med information om riksintresseområden för totalförsvaret.

Där riksintresseområden kan beröras avser kommunen att ha en tidig dialog med försvarsmakten.

Malmö Museer

Samrådsförslaget innehåller en översiktlig och bra genomgång av kommunens kulturmiljöer och värdena av dessa. Kommunens ambition är att värna och utveckla dessa. Dock saknas mer ingående ställningstaganden om hur kommunen avser att bevara och utveckla kulturmiljöerna.

En av översiktsplanens viktigaste funktioner är att ge vägledning för efterkommande beslut och ställningstaganden. För bebyggelse utanför detaljplanlagt område är det särskilt viktigt att översiktsplanen ger god vägledning. Ett sätt att göra det på är att lyfta in ställningstaganden för kulturmiljöprogrammen till översiktsplanen.

När det gäller de bygglovsbefriade åtgärderna bör kommunen peka ut och redovisa områden istället för enskilda byggnader. Dessa områden bör även redovisas i översiktsplanen.

Kommentar;

Kulturmiljöprogrammen kommer att hanteras under året och kommunens ambition är att anta kulturmiljöprogrammen i kommunfullmäktige.

Region Skåne

Svedala kommun i ett regionalt perspektiv

Region Skåne ser gärna att planförslaget utvecklas utifrån kopplingar till den regionala utvecklingsstrategin *Det öppna Skåne 2030*, som bygger på fem strategiska ställningstaganden som tillsammans anger riktning för utvecklingsarbetet med att stärka Skåne.

Kommentar;

Synpunkten beaktas i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Kollektivtrafik och infrastruktur

I sammanhanget vill Region Skåne poängtera att Sturupspendeln inte bör ses som en given lösning, utan bör analyseras och utredas tillsammans med andra alternativ. I ett utredningsarbete till Region Skånes tågstrategiska underlag har Sweco föreslagit en ny pågatågstation i Börringe, som kopplas

ihop med Sturups flygplats med en matarbuss. Region Skåne vill dock betona att särskild hänsyn bör tas till hur restiderna från stationerna öster om Svedala påverkas och hur flygresandet från Malmö Airport påverkas i takt med att den framtida höghastighetsjärnvägen minskar tågrestiderna till Stockholm.

Kommentar;

Ett stationsläge vid Börringe station är av intresse. Kommunen kommer att studera både ett stationsläge vid Börringe station och Sturupspendeln. Kommunen verkar i enlighet med ÅVS om tillgänglighet till Malmö Airport för en bussförbindelse mellan Hyllie och Malmö Airport.

Cykelplanering

Några av de förslag till cykelvägar som Svedala kommun framfört till Region Skåne i processen samt i rubricerad samrådshandling har Region Skåne inte prioriterat att bygga. Antingen för att kostnaderna är för höga, för att det potentiella antalet cyklister bedöms vara för lågt eller för att det redan idag är acceptabelt att cykla på vissa vägar. Tittentevägen har exempelvis enligt Trafikverket bara drygt 400 fordon per dygn, vilket kan bedömas vara så pass lågt att cykelväg inte behövs.

Kommentar;

Region Skåne har antagit ett mål om att en tredjedel av alla resor år 2050 görs till fots eller med cykel. Detta arbetar även Svedala kommun för utifrån våra lokala förutsättningar. Kommunen vill i framtiden utveckla cykelvägnätet för pendling och rekreation. Därav föreslagna gång- och cykelvägar i översiktsplaneförslaget. De gång- och cykelvägar som föreslås, kommer att binda samman kommunen både kommunalt och regionalt, och stora möjligheter kommer att ges till cykelpendling. Även om de föreslagna gång- och cykelvägarna inte är aktuella i dagsläget, så finns det inget som säger att de kan bli det i framtiden. En ökad befolkning och inflyttning till kommunen ger goda förutsättningar och underlag för att kunna bygga fler gång- och cykelvägar inom kommunens gränser.

Bebyggelseutveckling

Kommunen beskriver att de tre huvudorterna ska utvecklas som "staden på landet" och att en stor del av nyproduktionen av bostäder ska vara småhus. Ny gles småhusbebyggelse riskerar dock att bidra till större geografiska avstånd inom orten. Stora avstånd försvårar hållbara resor så som gång-, cykel- och kollektivtrafik. Region Skåne anser därför att Svedala kommun borde kunna utmana den traditionella bebyggelseutvecklingen inom kommunen för att möta nya förutsättningar och verka för hållbara fysiska strukturer. Särskilt med anledning av att planeringshorisonten för planförslaget sträcker sig till år 2045. Vilken komplettering tål den befintliga bebyggelsen utan att försaka Svedala kommuns småstadskaraktär?

Region Skåne efterfrågar en prioriteringsordning för kommunens föreslagna utbyggnadsområden samt motivering av prioriteringsordningen. Detta skulle kunna säkra en kvalitativ utbyggnad där samhällsfunktioner och infrastruktur kan byggas ut etappvis och hålla en hög kvalitet under planperioden.

Det kan vara motiverat att bebygga jordbruksmark om det till exempel sker med hög exploatering eller i samband med utveckling av kollektivtrafiklägen. Med utgångspunkt från ovanstående anser Region Skåne att Svedala kommun behöver föra tydligare resonemang om utbyggnadsområden för såväl tätortsutveckling som för verksamhetsområden på jordbruksmark.

Kommentar;

Svedalas ambition är att bygga högt och tätt nära stationen och i tätorternas centrala delar. Utbyggnadsområden i Svedala bör ha högre täthet än i Bara och Klågerup. Tätorterna ska utvecklas utifrån sina respektive förutsättningar. Bara utvecklades under 60- och 70 talet som en trädgårdsstad. Täthet behöver inte bara vara höghus utan kan även vara blandad bebyggelse med täta radhusområden och flerbostadshus om 3-4 våningar.

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Jämfört med översiktsplanen från 2010 är andelen berörd jordbruksmark mycket mindre. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service. Utöver detta kommer utbyggnaden vara begränsad. Brukningsvärd jordbruksmark ska prioriteras.

Bredband

Planförslaget skulle kunna utvecklas i avseende nuläget för kommunens fiberutbyggnad samt en kartläggning av vilka utmaningar kommunen står inför för att nå de regionala målen om att 95 % av alla hushåll och 100 % av alla verksamheter i Skåne år 2020 ska ha tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s. Som det ser ut nu kommer målen att nås i tätorterna, men inte på landsbygden. Med anledning av detta anser Region Skåne att Svedala kommun behöver tydliggöra hur kommunen avser att främja att den digitala infrastrukturen byggs ut. Processen för kommunens arbete med fiberinfrastrukturen kan bli mer sammanhängande när utbyggnaden av fiber tar utgångspunkt i strategiska ställningstaganden i översiktsplanen.

Kommentar;

Svedala kommun har en redan väl utbyggda infrastruktur med kommunägda svartfibrer, som sträcker sig inom tätorterna samt på vissa delar av landsbygden. Kommunen står nu inför en ny fas av tillväxt där en bredbandsstrategi och digital agenda ska tas fram och följas. Arbetet med en ny bredbandsstrategi har precis påbörjats och innefattar bland annat en specifik del om landsbygden med syfte att finna strategier för en god försörjning av bredband utanför tätorterna.

I dessa lägen är större aktörer som Skanova och IP-Only, för att nämna några, såväl som kanaliserande företag som energibolaget EON, nyckeln till att snabbare och effektivare få till en ökad närvaro av gott bredband utanför tätorterna. Kommunen har påbörjat dialog med dessa aktörer.

I dagsläget visar PTS kartläggning med siffror från 2016 att Svedala kommun har följande uppfyllnadsgrad: hastigheterna >1, >3 och >10 Mbit/s har 100% uppfyllnadsgrad både inom och utanför tätort/småort. För hastigheter >30 Mbit/s är värdena 97% och 66% för inom tätort/småort respektive utom tätort/småort och för hastighet >100 Mbit/s är motsvarande siffror 74% respektive 3%. Detta får dock ses som relativt gamla siffror och PTS har signalerat att man kommer göra en ny undersökning under första halvan av 2018. En ny undersökning kommer troligtvis att visa en annorlunda bild av dagens tillgänglighet, särskilt då det skett stora utbyggnader under perioden.

Folkhälsa och social hållbarhet

I visionsdelen finns ingen uttryckt målsättning som kan kopplas till social hållbarhet eller medborgarnas hälsa. Dessa aspekter anser Region Skåne skulle kunna förtydligas.

Planförslaget skulle kunna förstärkas utifrån en målsättning om att fler bostadsområden ska ha närhet till ett grönområde. Folkhälsomyndigheten och Boverket anger att avståndet mellan bostad och grönområde bör vara max 300 meter för att människor ska besöka och använda området.

Kommentar;

Översiktsplanen kommer att kompletteras med en målsättning som kan kopplas till social hållbarhet och hälsa under kapitel 2 Vision 2045 – det goda livet.

Översiktsplanen redovisar översiktligt tätorternas gröstruktur. Kommunen har även påbörjat ett arbete med att ta fram en ny grönpå som kommer att redovisa tätorternas grönområden, brister och utvecklingsbehov på ett mer detaljerat sätt. Även grönområdenas ekologiska och sociala värden kommer inventeras och värderas.

Miljöstrategiska frågor

Planförslaget beskriver att samhället måste stabiliseras utsläppen av koldioxidekvivalenter till ett ton per invånare och år. Region Skåne anser att planförslaget tydligare bör ta ställning till mål om minskade utsläpp. Exempelvis kan kopplingar göras till målen. Region Skåne saknar ett resonemang kring vilka utsläpp människors konsumtion bidrar med. Resonemanget kan kopplas till kommunens klimatmål och är särskilt viktigt för Svedala kommun då Malmö Airport ligger i kommunen.

Region Skåne vill uppmuntra kommunen till att även undersöka hur laddplatser för boende i flerfamiljshus kan lösas.

Skåneleden erbjuder äkta och genuina natur- och kulturupplevelser samt eftertraktade tysta områden, vilket utgör en faktor för människors val av bostadsort. TemaPM Grönstruktur i Skåne finns olika kartläggningar för regionalt viktiga gröonstråk. Utpekade potentiella strategiska stråk som berör Svedala kommun går mellan Svedala kommun till Malmö stad, Staffanstorps kommun samt Trelleborgs kommun. Dessa regionalt prioriterade stråk skulle med fördel kunna beaktas i planförslaget.

Kommentar;

Kommunen anser att översiktsplanen tar tydligt ställning till målen om minskade utsläpp. För miljömålen gäller "Miljömålsprogram för Svedala". Här har de regionala målen anpassats efter Svedala kommuns förutsättningar och miljöproblem. Miljömålsprogrammet uppdateras vart 5:e år. Åtgärderna följs årligen upp genom kommunens årsredovisning där nämnderna ansvar för uppföljning. Miljömålen tas upp och redovisas i översiktsplanens kap 3.5 Miljö.

Svedala kommun är positiva till medverkan i utveckling av en infrastruktur för elbilar med bl.a. laddstationer.

Kommunen har beaktat de regionala stråken i översiktsplanen. På en karta i kap. 3.6 Grönstruktur finns kommunens grönområden och gröstruktur redovisade. Här finns även Skåneleden utpekad.

Näringsliv

Utvecklingsperspektiven för näringsliv och arbetsmarknad och dess relation till strategisk planering beskrivs väl i planförslaget. Planförslaget skulle dock kunna utvecklas utifrån en tydligare koppling till mellankommunala näringslivsfrågor.

Kommentar;

Synpunkten beaktas i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Landsbygdsutveckling

Region Skåne anser att planförslaget med fördel skulle kunna utvecklas i avseende tjänster och service som en inkomstkälla för utveckling av bland annat det skogsklädda backlandskapet. Det finns en stor potential för besöksnäringen att utvecklas och Region Skåne vill i detta avseende uppmuntra kommunen om att föra dialog med Tourism in Skåne AB för att utbyte av kunskap inom området.

Region Skåne vill lyfta fram vikten av att kommunen även stödjer de befintliga besöksnäringarna som finns idag och som arbetar med så kallade kombinationsverksamheter.

Kommentar;

Kommunens inställning är positiv till att fortsätta ge fler människor tillgång till friluftaktiviteter samt att utveckla besöksnäringen.

Trafikverket

Utbyggnadsplaner

Det är viktigt att Svedala station har goda parkeringsmöjligheter för de som bor utanför orten och är hänvisade till bil och cykel för att kunna byta till tåget.

I förhållande till ortens nuvarande befolkning föreslås mycket stora utbyggnader i Bara. De trafikala konsekvenserna för den statliga väg 841 måste belysas och nödvändiga utredningar göras med fokus på att upprätthålla vägens funktion. En cirkulationsplats föreslås i korsningen väg 841 och Värbyvägen, en åtgärd som Trafikverket inte tar någon ställning till i detta skede.

I Klågerup liksom på andra håll föreslås hastighetsdämpande åtgärder på det statliga vägnätet. Dessa och andra åtgärder tas lämpligen upp i dialogen med Trafikverket. Vi tar därmed inte ställning till dem i detta skede.

Kommentar;

Planförslaget visar framtida utvecklingsmöjligheter till 2045. Utbyggnadstakten påverkas av konjunkturutvecklingen. I utställningshandlingarna har antalet bostäder i Bara minskat från ca 900 till ca 700 bostäder.

Gällande väg 841 vill Svedala kommun förtydliga att vi, enligt skrivning i kommunens yttrande över Regional transportinfrastrukturplan kring potter för kollektivtrafiksatsningar, menar att det bör finnas utrymme för att satsa på väg 841 under planperioden. Detta innebär från Svedala kommuns sida en förväntan om att det ska finnas möjligheter till att skapa förutsättningar för kollektivtrafiksatsningar längs väg 841 i form av ett separat busskörfält längs vägen. Detta stöds

också av de skrivningar som finns i den regionala transportinfrastrukturplanen där väg 841 finns med under rubriken "Prioriterade brister att utreda". Följande text återfinns på i kapitel 3.4 Kommunikation under rubriken, "Kommunen vill": i samma handling: "Under planperioden 2014-2025 har över 90 åtgärdsvalstudier genomförts, bland annat väg 841 Bara – Malmö och väg 109 Ekeby – Kågeröd, som pekades ut som brister i förgående plan." Detta innebär förhoppningsvis att kommunen tillsammans med Trafikverket och Region Skåne kan vidareutveckla väg 841 med ett nytt centrerat busskörfält.

Kommunikationer

Det regionala vägobjektet "Väg 108 genom Svedala" ligger med planerad byggstart 2027-2029 i remissversionen av den regionala transportinfrastrukturplanen. I förslaget till ÖP hänvisas till den nu gällande planen.

Vi ser positivt på att kommunen har en strategisk planering för de regionala cykelstråken, men att det är viktigt att kommunen tydliggör vad som är kommunala önskemål och att det *bara* är de sträckor som är med i remissversionen av cykelvägsplanen 2018 – 2029 som kan anses vara planerade.

Alla nämnda trafiksäkerhets- och kapacitetsåtgärder på vägnätet (s. 48) finns upptagna i de statliga infrastrukturplanerna, utom de som föreslås i Bara. För situationen på och kring väg 841 har kommunen själv ett stort ansvar och en dialog behöver föras med Trafikverket om hur planerade utbyggnader påverkar vägen.

Kommentar;

Oavsett om föreslagna gång- och cykelvägar är medtagna i cykelvägsplanen 2018 – 2029, anser kommunen att alla de nämnda gång- och cykelvägarna i översiktsplanen är viktiga för att kunna skapa ett hållbart resande. Kommunen kommer att förtydliga cykelvägskartan med vilka sträckor som är statligt respektive kommunalt planerade. Värt att notera är att cykelvägsplanen är på remiss och inte är antagen, vilket kan föranleda förändringar.

Kommunen kommer att ha en fortsatt dialog med Trafikverket gällande hur planerade utbyggnader påverkar väg 841. I samband med att en vägplan upprättas för väg 841, kommer en prognostisering av trafiken att göras, som utgör underlag för dimensionering av vägåtgärder. När prognostisering utförs tas hänsyn till framtida utbyggnader i närområdet.

Riksintresse

Förslaget till översiktsplan innehåller utbyggnader som riskerar att påtagligt skada riksintresset för Malmö Airport. Trafikverket delar Länsstyrelsens syn att föreslagen utbyggnad i Sturup innebär påtaglig skada på riksintresset Malmö Airport genom att den i praktiken försvårar möjligheterna att bygga ut flygplatsen med ännu en landningsbana.

Kommentar;

Kommunen inväntar regeringens beslut över kommunens överklagan i aktuellt detaljplaneärende.

KOMMUNER

Burlövs kommun

Burlövs kommun ser mycket positivt på att Svedala planerar ett grönstråk utmed Segeå. Även Burlövs kommun planerar för ett grönstråk med rekreativsmöjligheter utmed ån vilket finns med i kommunens översiktsplan, Framtidsplan för Burlövs kommun. Att arbeta vidare med Segeå är också viktigt för att klara av framtida klimatförändringar och översvämningsproblematik. Burlövs kommun ser Segeå som en viktig mellankommunal fråga och ser gärna att samarbetena kring utvecklingen av Segeå med rekreationstråk och nya dammar fortsätter.

Burlövs kommun ser positivt på att Svedala har lyft in det gemensamma arbetet med Strukturplan för MalmöLundregionen i översiktsplanen.

Kommentar;

Kommunen framför synpunkterna till Segeå Vattendragsförbund.

Eslövs kommun

Arbetet inom MalmöLundregionen med den framtagna strukturplanen kunde med fördel synas och uppmärksammas något mer i kommande utställningshandling – liksom resonemang kring kommunens läge i regionen med dess fördelar och utmaningar. De övergripande strategierna och ställningstaganden kunde även de med fördel lyftas fram ytterligare – Svedalas läge och innehåll tål att synliggöras mer, ytterligare en pärla i Skåne att ta mer tillvara och förstärka.

I övrigt har inte Eslövs kommun något att erinra.

Kommentar;

Kommunen beaktar synpunkterna i det fortsatta arbetet.

Kävlinge kommun

Kävlinge kommun berörs främst av Malmö Airport. Kommunen ser positivt på möjligheten att få ta del av planförslaget och ser fram emot ett fortsatt gott mellankommunalt arbete.

Ingen kommentar.

Lomma kommun

Det hade varit behjälpligt om det gick att utläsa om man riskerar att bebygga områden som är mer lämpliga som våtmarker eller för översvämningsåtgärder. Det skulle också vara bra om man kunde koppla skrivningarna om åtgärder mot minskad översvämningsrisk till åtgärder för förbättrad vattenkvalitet då dessa åtgärder, om de är väl genomtänkta, kan ge synergier.

I både planen och i hållbarhetsbedömningen saknas havets vattenförekomster som är recipient för hela Svedala kommuns vattenavrinning (Malmö hamn och Lommabukten). Det saknas också en redovisning för hur planen ska bidra till att vattenkvalitetsnormerna för Malmö hamn och Lommabukten ska nås.

Kommentar;

Översvämningsanalyser har utförts över kommunens tätorter. Översvämningsutbredning har identifierats vid regn med återkomsttid på 100-år samt 400-år, så väl som vattendragens utbredning vid 100-årsflöde. Kartmaterial redovisar vilka områden som bör reserveras för större regnmängder. De är markerade som översvämningsytor och avvattningsstråk, och avses inte bebyggas.

I översiktsplanen anges ett antal ställningstaganden som förbättrar möjligheterna till att gällande miljö kvalitetsnormer för vatten och vattenförekomst ska kunna uppnås. Förbättrad vattenstatus i Segeå ger positiv påverkan på havet som recipient.

Angiven exploatering bedöms inte försämra statusen i vattendragen, utan kan i stället medverka till åtgärder kan anläggas i samband med utbyggnaden som kan förbättra statusen för vattenförekomsterna inom både kommunen och närliggande kommuner.

Lunds kommun

Lunds kommun tycker att Vision 2045 på ett bra sätt beskriver en målbild för kommunen. Lunds kommun tycker det är positivt att Svedalas särart och roll i ett regionalt perspektiv lyfts i översiktsplanen men önskar att Strukturplan för MalmöLundregionen hade kunnat lyftas in tydligare.

Malmö Airport är kommunens största arbetsplats och området kring flygplatsen ska utvecklas som företags- och verksamhetsområde. De föreslagna verksamheterna är dock belägna i riksintresse för framtida utbyggnad av en parallellbana till Malmö Airport. Lunds kommun har tidigare tagit ställning mot den föreslagna utbyggnaden av verksamheter. Verksamhetsområdet, om det byggs, riskerar ge lokaliseringen av en eventuell framtida parallellbana en förskjutning norr och öst om föreslaget läge. Detta skulle påverka influensområdet för flygtrafikbuller och därmed påverka utvecklingen av Dalby och Södra Sandby negativt. Av den anledningen bedömer Lunds kommun fortsatt att utbyggnaden inte är lämplig.

Kommentar;

Översiktsplanen kompletteras med gemensamma ställningstaganden för Strukturplan för MalmöLundregionen.

Gällande påverkan på Malmö Airport inväntar kommunen regeringens beslut över kommunens överklagan avseende utökning av riksintresseområdet.

Malmö stad

I samrådshandlingen uttrycks ambitioner kring hållbarhet som bidrar till en positiv utveckling i regionen vilket enligt Malmö stad stämmer väl överens med Strukturplan för MalmöLundregionen. Malmö stad anser att strukturplanekartan från det gemensamma och av styrelsen i MalmöLundregionen godkända dokumentet ska tas med i översiktsplanen.

Mot bakgrund av strategin att växa genom förtätning och i kollektivtrafiknära lägen för att minska negativ påverkan på miljön och främja hållbara resval, är det av betydelse av att behålla tydligt angivna reservat för kollektivtrafik.

Det bedöms vara viktigt att behålla beredskap för en högkvalitativ spårförbindelse till Bara och Klågerup, som kan realiseras efter att högre prioriterade spårtrafikatapper kommit till stånd i och omkring Malmö. Svedala kommun uppmanas behålla sin del av spårvägsreservatet. Andra viktiga strategier för Malmö är att värna jordbruksmark som en viktig resurs och att bidra till den regionala bostadsförsörjningen genom komplement inom olika segment på bostadsmarknaden.

Kommentar;

Översiktsplanen kompletteras med gemensamma ställningstaganden för Strukturplan för MalmöLundregionen.

Kommunen avser inte att peka ut något reservat för en framtida metro. Då en spårvägslinje innebär stora investeringar, arbetar Region Skåne med busslinjer som utformas på ett sådant sätt att bussen skapar samma tillgänglighet och attraktivitet om en spårvägslinje. "Tänk tåg, kör buss". Bussen är ett effektivt kollektivtrafikmedel och bör ersättas med spårbunden trafik först när busstrafiken inte räcker till av kapacitetsskäl.

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service. Utöver detta kommer utbyggnaden vara begränsad. Brukningsvärd jordbruksmark ska prioriteras.

Vellinge kommun

Vellinge kommun ser överlag positivt på hur förslaget behandlar de mellankommunala frågorna och har generellt inget att erinra mot förslaget. I några få mellankommunala frågeställningar ser vi dock att det skulle vara positivt om de tydligare utvecklades.

I Vellinge kommuns nordöstra hörn i gränsen till Svedala kommun finns naturreservatet Arriesjön som är viktig för rekreation i de mer tätbefolkade områdena som till exempel Oxie och Malmö. Det skulle vara intressant att undersöka möjligheterna att utveckla grönstrukturen mellan Arriesjön och Törningelund som båda markerats som kärnområde för natur.

Vellinge kommun ser positivt på att Svedala kommun inte avser att planera för mer vindkraftsutbyggnad, dock är vi lite fundersamma till ett tidigare utpekade område öster om Arriesjön. Förslaget till översiktsplan anger att möjlig vindkraft skulle vara fullt utbyggt, vilket det inte är i aktuellt område. Vellinge kommun önskar att planen förtydligas om aktuellt område är fortsatt aktuellt eller inte.

Kommentar;

Område Törninge är möjligt för en vindkraftsetablering under förutsättning att inte område Svenstorp redan är tagit i anspråk. Då Svenstorp är utbyggt är det inte aktuellt med vindkraftverk i Törninge.

Övriga synpunkter beaktas i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

KOMMUNALA NÄMNDER

Bygg- och miljönämnden

I samband med att översiktsplanen antas bör kommunen ta fram en strategi för hur nämnderna aktivt ska arbeta med att genomföra intentionerna i översiktsplanen. Andra konkreta exempel på uppgifter till följd av översiktsplanen är att kommunen behöver säkra rinnvägar till planerade översvämningsytor och att handboken för kompensationsåtgärder ska uppdateras utifrån ny lagstiftning och kompletteras med en förenklad checklista.

2 Vision 2045

ÖP ska kompletteras med ytterligare åtgärder, tex genom ytterligare förtätning inom tätorterna och konkreta satsningar för hållbar infrastruktur. Kommunen bör också arbeta med en fristående klimatstrategi där även arbete med attitydförändringar och mobility management ingår.

Kommentar;

Genomförandet av översiktsplanens intentioner är ett politiskt ställningstagande.

Föreslagen täthet i översiktsplanen för utbyggnad ger en inriktning. Den slutliga avvägningen av exploateringsgrad görs när detaljplan upprättas, då man har studerat platsens förutsättningar i detalj.

Kommunen planerar för pendlarparkeringar och laddstationer i strategiska lägen. I samband med tätorterna byggs ut kommer det att byggas fler planskilda gång- och cykelvägar samt cykelvägar mot kollektiva knutpunkter. I översiktsplanens vision redovisas strategier för hållbart transportsystem och arbete med attitydförändringar samt mobility management i kapitel 3.4 Kommunikationer.

3.1 Utbyggnadsområden

Ställningstagande i ÖP bör förtydligas med att utbyggnadsområden endast bör läggas tätortsnära eller i närheten av kollektivtrafik. Kommunen bör i första hand satsa på förtätning av tätorterna – med hänsyn till behov av grönområden. Utbyggnad av åkermark ska göras yteffektiv med en hög exploateringsgrad. Utbyggnadsområden söder om Ågatan inom upptagningsområde för stationen bör markeras som medeltät. Man bör överväga att göra detsamma för tätortsnära och kollektivtrafknära utbyggnadsområden i Bara och Klågerup.

Ställningstagande i ÖP bör förtydligas med att utbyggnadsområden inom strandskydd eller i naturområden inom riksintresse för natur endast bör läggas tätorts- och kollektivtrafknära. Bygg- och miljönämnden är positiv till att man inom strandskyddat område vid Segeå planerar för grönområden närmast vattnet, vilket gynnar strandskyddets syften, ger möjlighet till rekreation och främjar ekosystemtjänster.

Utbyggnadsområde "Delstorp" är varken tätorts- eller kollektivtrafknära och ligger inom riksintressen för naturvård och rörligt friluftsliv. Bygg- och miljönämnden anser inte att bedömningen som har gjorts för utredningsområdet är korrekt. Området är även bullerutsatt och risk finns även för översvämnings.

Bygg- och miljönämnden är negativ till om utbyggnad av Yddingstrand planeras för ett område som är större än det som redan har ianspråktagits med hänsyn till omgivande högre naturvärden.

Gränsen för detta område framgår av den tomtplatsavgränsning som bygg- och miljönämnden gjort i samband med prövning av en strandskyddsdispens på fastigheten 2014. Det skulle innebära att utbyggnadsområdet blir knappt hälften så stort jämfört med det som nu är utpekad.

Kommentar;

Hela översiktsplanen genomsyras av målet att expansionen ska ske fåkärnigt, framför allt i Svedala, Bara och Klågerup, samt i anslutning till områden med goda kommunikationsmöjligheter.

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Jämfört med översiktsplanen från 2010 är andelen berörd jordbruksmark mycket mindre. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service. Utöver detta kommer utbyggnaden vara begränsad. Brukningsvärd jordbruksmark ska i största möjligaste mån prioriteras.

I översiktsplanen anges riktlinjer för utbyggnad på landsbygden. Olika riktlinjer gäller för om landsbygden kring tätorterna ska i anspråk, eller om det är inom områden med sammanhållen bebyggelse. Svedala kommuns olika byar har analyserats, och delats in i olika kategorier med utgångspunkt från olika aspekter, exempelvis kultur, VA, kollektivtrafiksörjning etcetera.

Planens inriktning är att utbyggnader för bostäder i första hand lokaliseras till tätorterna Svedala, Bara och Klågerup där det finns eller där det kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafiksörjning och samhällsservice. Bebyggelseutveckling på landsbygd begränsas till en restriktiv hållning med begränsad bebyggelsekomplettering.

Hållbarhetsbedömningen kompletteras med ytterligare aspekter som det föreslagna utbyggnadsområdet i Delstorp kan medföra. I samband med detaljplan kommer konsekvenserna av utbyggnadsområdet att utredas ytterligare.

Yddingstrand anses vara i anspråktaget. Se svar till Länsstyrelsen i tidigare avsnitt. §

3.3 Landsbygdsutveckling

Text om att jord- och skogsbruk är av nationell betydelse och jordbruksintresset ska värnas på all brukningsvärd jordbruksmark oavsett jordbruksklass ska läggas till på sidan 32. Under kommunen vill: på sidan 40 behöver då förtydligas med att det är *särskilt* viktigt att bevara och bruka mark inom de högsta jordbruksklasserna 8–10.

Indelningen av byar och mindre tätorter i kategorier bör förtydligas för att kunna utgöra ett fungerande underlag. Punktlistan bör lyftas ut ur Kategori 1 och delarna om perifert läge och teknisk försörjning bör istället bakas in den inledande beskrivningen av hur kategoriseringen har gjorts. De mindre tätorterna sorteras in under respektive kategori 1 och 2. Markförhållanden, lokalt omhändertagande av dagvatten och områdesbestämmelser är faktorer som inte ska ingå i kategoribeskrivningen eftersom dessa frågor hanteras i egen ordning i samband med bygglovsprövning. Bygg- och miljönämnden behöver få tillgång till underlaget för hur respektive by har kategoriserats för att kunna göra korrekta bedömningar vid prövningen av bygglov.

Skrivningen om att "kommunen ska verka för att bebyggelsen ska få tillgång till bredband" bör flyttas till kapitel 3.10 Teknisk försörjning och eventuellt ingå i rutan "Kommunen vill ..." i det kapitlet.

Formuleringen av femte punkten i rutan "Kommunen vill" behöver förtydligas. Det blir mycket svårt att i prövningen av bygglov avgöra vilken tyngd "helst med gårdsliknande karaktär" ska ges. Gårdsliknande karaktär måste i så fall definieras tydligt och det måste också framgå i vilka lägen som det är ett krav-ordet "helst" ger en vag och tändlös formulering som inte går att tillämpa i en bygglovsprövning.

Kommentar;

Översiktsplaneförslaget förtydligas enligt ovan nämnda synpunkter.

3.4 Kommunikationer

Många pendlare längs E 65 har slutdestination utanför den befintliga kollektivtrafikens räckvidd. Svedala kommun bör verka för en attraktiv kollektivtrafik i regionen, gärna tillsammans med övriga berörda kommuner. Kommunen behöver även arbeta aktivt med attitydförändringar och mobility management för att få fler att välja miljövänliga färdmedel. Detta arbete kan ingå i en klimatstrategi,

Kommentar;

För att kunna nå områden utanför kollektivtrafikens räckvidd och ge fler möjlighet att åka kollektivt anges i översiktsplanen att cykelstråk till kollektivtrafik ska stärkas. Med goda förutsättningar för cykeltrafik, såsom cykelvägar, belysning och skyltning ökar attraktiviteten för cykelpendling. Kommunen arbetar för goda och säkra cykelparkeringar samt elbilspareringar vid större målpunkter och kollektiva knutpunkter. För att gynna hållbara färdmedel ska cykelparkeringar prioriteras framför bilparkeringar närmast större målpunkter.

I översiktsplaneförslaget omnämns även olika sätt inom mobility management för hur man kan få fler människor att välja miljövänligare färdmedel.

3.6 Grönstråk

Kommunen bör även planera ett grönstråk utmed Spångholmsbäcken söder om Bara.

Kommentar

I detaljplanearbete för PGA golfbana och Bara Söder har olika stråk för gång, ridning och cykel studerats i ett större sammanhang. I detta arbete är ett gångstråk föreslaget utmed Spångholmsbäcken i detaljplanearbete för Bara Söder. Gångstråket kommer bli aktuellt vid återupptagande av detaljplanearbete för Bara Söder.

Översiktsplanen kompletteras med en text i kapitel 3.6 om grönstruktur avseende ett gångstråk utmed Spångholmsbäcken.

3.7 Naturmiljö och vatten

I avsnittet om EU:s ramdirektiv för vatten (sid 68–69) finns ett antal ställningstagande för genomförande i kommunen. Dessa bör flyttas till rutan "Kommunen vill". Dessa punkter är viktiga för att kommunen ska kunna genomföra åtgärderna i Vattenmyndigheternas Åtgärdsprogram för vatten.

Av de fem Natura 2000-områden inom kommunen så är det endast ett som inte också skyddas som naturreservat. De är ett område väster om Yddingesjön med sumpskog och alkärr som hyser landets enda kända förekomst av större grynsnäcka. Bygg- och miljönämnden föreslår därför att

rutan "Kommunen vill" kompletteras med att kommunen vill verka för att naturreservat bildas inom Natura 2000-området "Yddingen".

Kommentar;

Ställningstagandena för EU:s ramdirektiv för vatten i kapitel 3.8 Natur och vatten, avses inte flyttas till rutan "Kommunen vill".

Kommunen avser inte att verka för att bilda naturreservat Yddingen.

Kultur- och fritidsnämnden

För nämnden är det viktigt att behovet av utbyggnad av ytor för rekreation, spontanidrott, kultur samt tillgängligheten till bibliotek etc. säkerställs vid nybyggnation.

Kommentar;

Synpunkten kommer att beaktas i samband med detaljplaneläggning.

Socialnämnden

När antalet kommuninvånare ökar innebär det även att fler är i behov av insatser från vård och omsorg. Fler barn, vuxna och familjer kommer att behöva stöd från individ och familjeomsorgen likaså kommer det att vara fler som är i behov av insatser enligt LSS för att klara sin vardag. En viktig aspekt är den fysiska miljön och dess tillgänglighet, det är viktigt att den planeras och utformas så att den också fungerar för äldre och för människor med olika funktionsnedsättningar eller funktionshinder.

Kommentar;

För Svedala kommun gäller vård- och omsorgsplan 2016-2019. Vård och omsorgsplanen är kommunens plattform för arbetet med äldre, personer med funktionsnedsättning och individ- och familjeomsorgens målgrupper. Planen är ett stöd för att kunna planera och utveckla kommunens vård och omsorg utifrån framtida behov. Planen beskriver de områden som särskilt kommer att behöva beaktas i framtiden.

Tekniska nämnden

Kommunen bör överväga vidare utbyggnad i Holmeja och Sjödiken med anledning av de tekniska begränsningar som finns avseende vatten och avlopp.

Kommentar;

Översiktsplanen justeras så att Sjödiken får en röd prick (restriktiv tillväxt) och att Holmeja får en gul prick (positiv med viss tillväxt) i kapitel Landsbygdsutveckling.

Utbildningsnämnden

För utbildningsnämnden är det viktigt att behovet av utbyggnad av förskolor och skolor säkerställs vid all planering för utbyggnad av bostäder och att hänsyn tas till att Svedala kommun har yngre befolkning än riksgenomsnittet för kommunerna och Skåne som helhet.

För utbildningsnämnden är det likaså viktigt att behovet av god närmiljö i form av grönstruktur vid förskolor och skolor samt trafiksäkra vägar för barn och ungdomar säkerställs vid nybyggnation.

Kommentar;

Ett ökat antal invånare i kommunen i framtiden, kommer att ge underlag för att skapa nya skolor och förskolor inom kommunen. Hänsyn till behovet av skolor- och förskolor kommer att tas i fortsatta planeringsprocesser.

I översiktsplanen anges att kommunen vill utveckla den gröna närmiljön vid förskolor, skolor, äldreboenden och omsorgsboenden. Kommunen vill också utveckla nätverk av gröna stråk för människor, växter och djur och som binder samman tätorterna med omkringliggande rekreationsområden. Det anges också att kommunen vill erbjuda kommuninvånarna god tillgång till parker och grönområden i tätorterna utveckla och bevara de större parkerna i tätorterna. I översiktsplanen föreslås även ett antal grönstråk i kommunen samt i tätortsmiljö.

KOMMUNALA FÖRVALTNINGAR

Räddningstjänst

Räddningstjänsten har följande synpunkter:

Kriminalvårdsanstalt syd (planförslag sid 27) – Tillägg i text föreslås enligt följande: *Området behöver en yta på ca 30 ha och ska ha god försörjning av kollektivtrafik samt bör inte ligga i direkt anslutning till tät bebyggelse samtidigt som närhet till viktiga samhällsfunktioner så som räddningstjänst tillgodoses.*

Hälsa och säkerhet (Planförslag sid 52.) – Gällande stycke 5 i avsnittet. Texten om riskhänsyn vid planering och nyetablering behöver förtydligas då det i sin nuvarande form kan vara missvisande. Det behöver framgå att:

- Det finns fler faktorer än skyddsavstånd som måste väfas in i en risbedömning vid planering/nyetablering
- Bedömningen ska alltid föregås av riskerna

Räddningstjänsten föreslår följande ändring i stycket: *Vid all planering och nyetablering ska hänsyn tas till risker och skyddsavstånd gällande exempelvis olyckor, utsläpp eller buller från industrier eller transportleder. Riskhänsynen föregås av en analys av riskerna i varje enskilt fall.*

Kommunen vill (Planförslag sidan 53) – Kommunen bör också uttrycka att den vill bygga på ett sätt som är tryggt för invånarna. Försla till ytterligare punkt i rutan "Kommunen vill": *att byggande i kommunen görs på ett sådant sätt att kommuninnevånare och besökare får och upplever en god säkerhet och trygghet.*

Kommentar;

Kommunen arbetar idag arbetar utifrån ovanstående och det behöver inte föras in under "Kommunen vill". I övrigt kompletteras översiktsplanen med ovanstående texter.

POLITISKA PARTIER

Barapartiet

Översiktsplanens del för samhällsplanering behöver göras om från grunden innan den kan antas.

Kommunikation

Hur ska den ökade trafikmängden i Bara/Klågerup hanteras?

Bara

Den föreslagna stora utbyggnaden i Bara ställer stora krav på samhällsfunktioner som inte finns nämnt i översiktsplanen. Enligt översiktsplanen ska Bara byggas ut med upp till 2600 invånare söder om Malmövägen. Detta ställer stora krav på att minst tre säkra kosningar av Malmövägen införs samt eventuellt att Malmövägen får en annan sträckning runt hela samhället.

Klågerup

I dagsläget finns ingen säker övergång över Malmövägen i Klågerup. Det saknas beskrivning på hur samhällsfunktionerna ska utvecklas för att hantera denna ökning. Mark finns till viss del avsatt men det behövs en tydligare beskrivning i översiktsplanen.

Kommentar;

Ingen ny sträckning av väg 841 är aktuell. Kommunen kommer att ha fortsatt dialog med Trafikverket.

Enligt samrådshandlingarna för översiktsplanen avsågs Bara att byggas ut med ca 2050 invånare inom ny bebyggelse söder om Malmövägen. I utställningshandlingarna har utpekade utbyggnadsområden söder om Bara minskat där Sjöhusen har utgått längst i söder med ca 250 nya bostäder. Reviderat planförslag redovisar ca 600 nya bostäder söder om Malmövägen med ca 1500 nya invånare.

I översiktsplanen föreslås planskilda korsningar över Malmövägen strax väster om Bara centrum i Bara och i höjd med Solgården i Klågerup.

Kommunen tar ställning till samhällsservice inom varje område, inom respektive tätort vid utbyggnad när områdena detaljplaneras. I översiktsplanen anges att kommunen vill att orternas centrum ska innehålla handel, boende, arbetsplatser etc. och att utbyggnaden av skolor, grönsstruktur och gång- och cykelvägar ska ske parallellt med utbyggnad av bostäder. Kommunen har tagit ställning till att särskilda ytor för samhällsservice inte ska pekas ut i översiktsplanen, då den exakta placeringen inte är studerad. Detta görs i istället i kommunens bostadsförsörjningsprogram och lokalförsörjningsprogram som tas fram efterhand som tätorterna växer.

Centerpartiet

Vi vill värna om den goda åkermarken. Vi vill att verksamhetsområdet Hyltarp vid västra infarten utgår som verksamhetsområde. Vi vill även att verksamhetsområdet östra infarten utökas med samma storlek som tas bort i verksamhetsområdet Hyltarp som en kompensation, samt att om verksamhetsområdet Hyltarp kvarstår villkoras det med att på och avfart från öster på E65 är färdigställt innan verksamhetsområdet påbörjas.

Kommentar;

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Jämfört med översiktsplanen från 2010 är andelen berörd jordbruksmark mycket mindre. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service.

Det västra verksamhetsområdet Hyllarp, som ligger inom bördig jordbruksjord har utgått ur planhandlingarna. Istället utökas det östra verksamhetsområdet, Östra Infarten som har ett bra skyltläge och ligger vid Svedalas övriga verksamheter.

Liberalerna

Vi anser att tätorterna i Svedala ska förbli orter präglade av trädgårdar och parker och även om detta inte utesluter viss förtätning måste detta ske med omdöme och försiktighet. Nu föreliggande förslag kan tolkas som att vi nu vill uppmuntra rivning av befintlig bebyggelse för att ersätta den med helt ny med högre exploateringsgrad. Det vill vi inte medverka till. Därför vill vi på sidan 13 ha in meningen: "Avsikten är inte att ersätta befintlig bebyggelse med ny som har högre exploateringsgrad." I konsekvens därmed anser vi det vara fel att ge nästan hela Svedala tätort på sid 19 rödbrun färg (= "tät bebyggelse"). I stället bör denna tätort i likhet med annan befintlig bebyggelse vara utan färg.

Vidare anser vi att skyddszonen kring Aggarps by (sid 14) ska fastläs och inte utredas och att någon särskild restriktivitet i tätorternas randzon (sid 37) fram till 2045 inte är befogad. Förslaget är för restriktivt vad gäller utbyggnad i småbyarna. Bara perifert läge och dålig kollektivtrafik ska inte räcka för att få en röd prick (sid 37). I Svedala kommun finns ingen plats som är särskilt perifer.

Tidigare gällde extra restriktiv hållning på landsbygden inom det låglänta odlingslandskapet. Nu föreslås detta gälla hela odlingslandskapet (sid. 34). Detta motsätter vi oss.

Bisatsen om skafftomter (sid 40) kan med fördel utelämnas.

Skyddsnivån på enskilda avlopp behöver inte regleras i översiktsplanen (sid 68). Sk hög skyddsnivå behövs kanske inte överallt.

Slutligen anser vi att kravet på detaljplan vid mera än enstaka byggnad (sid 70) inte behövs i översiktsplanen. Våra krav ska inte vara högre än de som följer av PBL.

Kommentar;

Svedala tätort kommer fortsatt vara markerad med rödbrun färg (tät bebyggelse). Med ett redovisat förtätningssområde har kommunen stöd i översiktsplanen vid kommande detaljplanearbete. Föreslagen utbyggnadstäthet i översiktsplanen ger en inriktning. Den slutliga avvägningen av exploateringsgrad görs när detaljplan upprättas, då man har studerat och utrett platsens förutsättningar i detalj.

Befintligt skyddsavstånd till byn Aggarp bibehålles.

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Jämfört med översiktsplanen från 2010 är andelen berörd jordbruksmark mycket mindre. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service. I översiktsplanen anges riktlinjer för en utbyggnad på landsbygden, där kommunen anger en restriktiv hållning till ny spridd enskild bebyggelse i anslutning till tätorternas utbyggnadsområden.

Övriga synpunkter beaktas.

Miljöpartiet

Miljöpartiet har lämnat in följande synpunkter som protokollanteckningar vid kommunstyrelsen beslut 2017-10-30 om samråd av Översiktsplan 2018.

Miljöpartiet är generellt positiva till utbyggnadstakten avseende bostäder. Vi anser dock att vi bättre behöver värna om jordbruksmarken och naturmiljön. Utifrån detta föranleders följande synpunkter:

I Svedala ska bostadsområdena Delstorp och Krågeholm (två delområden) utgå. Istället ska dessa bostäder tillskapas på övriga nyttillkomna delar i Svedala (Västra infarten och södra delen av "Söder om Ågatan") genom att dessa bebyggs som medeltät bebyggelse (blåmarkerat) istället för småskalig bebyggelse. Resterande behov skapas genom ytterligare förtätning i Svedala centrum.

I Bara ska bostadsområdena och hotellanläggning m.m. kallat Bara söder utgå. Istället skapas dessa bostäder genom att bebyggelsen inom områdena Väster om Bara och Söder om Malmövägen bebyggs som minst medeltät. Resterande behov av bostäder i Bara skapas genom förtätning inom tätorten.

I Klågerup ska bostadsområdet Stensminne utgå. Istället tillskapas dessa bostäder genom att området Norr om Malmövägen utökas något och bebyggs som medeltät bebyggelse. Resterande behov av bostäder i Klågerup skapas genom förtätning inom tätorten.

I Holmeija ska det östra bostadsområdet bebyggas som medeltät bebyggelse. Detta gör att området Yddingstrand ska utgå.

Tillkommande exploatering av ny sammanhållen bebyggelse långt från kollektivtrafik ska undvikas. Därför ska utbyggnadsområdet Börringe station utgå. Börringe station pekas även ut som en by/mindre tätort inom vilken kommunen är positiv till viss tillväxt vilket vi anser ska vara kvar för att skapa möjlighet för viss kompletterande bostadsbebyggelse. Behovet av tillkommande bostäder tillgodoses istället genom övriga bostadsområdet i översiktsplaneförslaget.

Sjödiken bör pekas ut som en mindre tätort/by där kommunen är restriktiv till tillväxt (röd prick) alternativt positiv till viss tillväxt (gul prick).

Förslaget om Sturupspendel tas bort och utbyggnad av E65 vid Sturupskorset ska ske genom en planskild överfart istället för en ny sträckning som tar stora markresurser i anspråk.

De nyttillkomna förslagen till verksamhetsområden vid Hyltarp, Östra infarten Svedala, Aggarp öster om väg 108 samt Bara mineraler tas bort.

För att värna en centrumnära utveckling ska förslag till ny bensinstation öster om Bara utgå och istället ersättas med plats för laddstation i centrala Bara.

Kommentar;

Delstorp och Krågeholm kommer att kvarstå för att skapa ny bebyggelse i andra miljöer än i tätorten, eftersom de ligger inom rimligt avstånd till service och kollektivtrafik. Då de har längre avstånd till service och kollektivtrafik än tätorterna föreslås en småskalig bebyggelse. Slutlig exploateringsgrad avgörs i det fortsatta detaljplanarbetet.

Föreslagen täthet i översiktsplanen för utbyggnad ger en inriktning. Den slutliga avvägningen av exploateringsgrad görs när detaljplan upprättas, då man har studerat platsens förutsättningar i detalj. Kommunen avser att skapa en tätare bebyggelse närmast centrum och i kollektivtrafikpunkter, och en lägre exploatering längre ut mot det omgivande landskapet med hänsyn till kulturmiljön och landskapsbilden. I översiktsplanen är en förtätning av befintlig bebyggelse föreslagen inom Baras centrala delar.

Utbyggnadsområdet Stensminne kommer att kvarstå i översiktsplanen som en utveckling av Klågerups tätort. Med hänsyn till riksintresse för kulturmiljö och landskapsbilden är det inte lämpligt att bygga ut Klågerup norrut med större utbyggnader.

Utvecklingsområdet vid Yddingstrand kvarstår i översiktsplaneförslaget, men området har minskat till att enbart omfatta det som idag är ianspråktagen enligt tomtplatsavgränsningen.

Vid Börringe station föreslås i det Regionala transportprogrammet en tågstopp. På sikt kan det därför bli aktuellt med bostäder i anslutning till framtida stationsläge, med tanke på närheten till kollektivtrafik.

Sjödiken kommer att pekas ut i översiktsplanen som en by där kommunen är restriktiv till tillväxt (röd prick).

Sturupspendeln är av riksintresse för kommunikation enligt 3 kap miljöbalken och kan därför inte tas bort i översiktsplanen.

Det västra verksamhetsområdet Hyllarp, som ligger inom bördig jordbruksjord har utgått ur planhandlingarna. Istället utökas det östra verksamhetsområdet, Östra Infarten som har ett bra skyltläge och ligger vid Svedalas övriga verksamheter. Övriga verksamhetsområden Aggarp öster och väg 108 samt Bara mineraler är ej nytillkomna. Dessa finns redan i dag upptagna i den gällande översiktsplanen. Kommunen avser värna om verksamheten Bara mineraler.

Kommunen håller med om att det finns ett behov av en ny bensinstation, men platsen behöver inte specifikt pekas ut. Utpekad plats för bensinmack avses tas bort i översiktsplanen.

Moderaterna

S 17 Sveapark

Redaktionellt, Detaljplanen är antagen.

S 18 Utbyggnadsområden Svedala, Söder om Ågatan

Ny text bör föras in om att området framtida utveckling påverkas av olika skyddsavstånd.

S 18 Utbyggnadsområden Svedala, Krågeholm

Det skrivs att område *ska* innehålla en förskola. Ändra till *kan*.

Sid 27 under rubriken Kommunen vill, föreslår att en brödtext med samma innehåll inleder kapitlet Utbyggnadsområden Svedala. Samma text bör finnas som inledning för Utbyggnadsområden Bara samt Utbyggnadsområden Klågerup. Förslag på text: *Då nya utbyggnadsområden planeras måste tidig ställning tas till kommunens ekonomi och påfrestning och möjlighet att förse fler nya områden med samhällsservice. Ställning måste också tas till behov som det behövs planeras till, ex behov av nya förskolor, skolor, äldrevänliga bostäder och särskilda boenden. Utveckling av sådana områden kan ske tillsammans med berörda exploatörer.*

S 20 Utbyggnadsområden

Vi är beredda att stryka det västra verksamhetsområdet i Hyltarp om myndigheters och pariters yttranden landar i att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktiga att det nytillkomna östra verksamhetsområdet förverkligas i det slutliga förslaget. Detta tills en ny tillfartsväg finns österut på Västra Infarten på E65:an.

S 25 Utbyggnadsstrategi Klågerup

Andra stycket bör nämna Klågerupsinitiativet.

S 27 Kommunen vill

I den femte punkten bär även äldrevänliga bostäder, trygghetslägenheter och särskilt boende nämnas.

S 29 Svedala

Siffrorna för arbetstillfällen mm bör uppdateras till siffror från år 2017.

S 42 Pendling

Andra stycket förslag på ny text: *Fungerande pendlarparkeringar i strategiska lägen där det är lätt att parkera bilden till förmån för kollektivt resande och samåkning ska finnas i de tre största tätorterna. Dessa parkeringar ska innehålla platser med laddstolpar.*

S 53 Markanvändning

Förslag om ändrad formulering: *Vid exploatering på jordbruksmark bör bebyggelsen i möjligaste mån vara tät och yteffektiv.*

S 53 Kommunen vill:

Punkt 3 om laddstolpar. 'förslag om ändrat text. Etablera elladdstationer vid pendlarparkeringar i strategiska lägen i Svedala, Bara och Klågerup.

Punkt 9 angående nuvarande lydelse: ibland kan nytillkomna och utveckling av befintliga områden möjliggöra förändringar i kollektivtrafikdragning eller utveckling av GC-nät på lång och kort sikt. Styrgruppen bör fundera över om nuvarande formulering är tillräcklig.

Kommentar;

S17 Detaljplanen Svea park är överklagad.

Lämnade förslag till justeringar på sid 18, 27, 29, 42 samt 53 kommer att beaktas.

Det västra verksamhetsområdet Hyltarp, som ligger inom bördig jordbruksjord har utgått ur planhandlingarna. Istället utökas det östra verksamhetsområdet, Östra Infarten som har ett bra skyltläge och ligger vid Svedalas övriga verksamheter.

S 25 Utbyggnadsstrategi i Klågerup – Kommunen avser inte att nämna Klågerupsinitiativet i översiktsplanen, men kommer att komplettera översiktsplanen med att arbete pågår med syfte att öka attraktiviteten i Klågerup.

Socialdemokraterna

Socialdemokraterna ställer sig i stort bakom det liggande förslaget till reviderad översiktsplan 2018 med följande kommentarer.

Sid 19. Utbyggnadsområdet på kartan som gränsar mot Aggarps skyddszon som är grönmarkerat på kartan (småskalig bebyggelse) bör blåmarkeras (medeltät bebyggelse). Övriga angränsande områden är blåmarkerade och för att använda jordbruksmark på ett effektivare sätt bör det vara medeltät bebyggelse som är aktuell.

Kommentar;

Angiven täthetsgrad i översiktsplanen visar kommunens inriktning. Slutligt ställningstagande till täthetsgrad tas i samband med detaljplan då områdets förutsättningar utreds i detalj.

Sid 20. Utbyggnadsområden Svedala, Hyltarp (Östra infarten). Vi anser att Hyltarp som verksamhetsområde är det minst prioriterade området av Östra infarten och Hyltarp och att det därför bör förtydligas att Östra infarten är det prioriterade verksamhetsområdet som först ska utvecklas innan Hyltarp ev. kan komma att ianspråkta. Östra infartens markerade fysiska område bör också markeras som ett större område, liknande det som det var markerat i de första ursprungliga kartorna. Att man i ÖP:n omnämner det kommande inomhusbadet och ev. konsekvenser av det i ÖP:n så att det finns en beredskap för ytor och placering av det. Det bör utpekas lämpliga placeringar av det.

Kommentar;

Det västra verksamhetsområdet Hyltarp, som ligger inom bördig jordbruksjord har utgått ur planhandlingarna. Istället utökas det östra verksamhetsområdet, Östra Infarten som har ett bra skyltläge och ligger vid Svedalas övriga verksamheter.

Kommunen avser inte att peka ut ytor för ett eventuellt kommande inomhusbad.

Översiktsplanen tar höjd för produktion och exploatering för 125 bostäder/år under planförslaget för att till 2045 nå en befolkning på 30 000 invånare. Om detta är en ekonomisk och social hållbar utveckling har inte belysts i översiktsplanen och bör därför kompletteras med en analys av dessa faktorer där man belyser viktiga punkter och trösklar för vilka konsekvenser denna utbyggnadstakt får för den kommunala servicen till medborgarna.

Kommentar;

Kommunen tar ställning till samhällsservice inom varje område, inom respektive tätort vid utbyggnad när områdena detaljplaneras. I översiktsplanen anges att kommunen vill att orternas

centrum ska innehålla handel, boende, arbetsplatser etc. och att utbyggnaden av skolor, grönsstruktur och gång- och cykelvägar ska ske parallellt med utbyggnad av bostäder. Kommunen har tagit ställning till att särskilda ytor för samhällsservice inte ska pekas ut i översiktsplanen, då den exakta placeringen inte är studerad. Detta görs i istället i kommunens bostadsförsörjningsprogram och lokalförsörjningsprogram som tas fram efterhand som tätorterna växer.

Sverigedemokraterna

Vi anser att befolkningstillväxten bör ligga på ca 0,5% per år fram till år 2045 för att få en hanterbar tillväxt. Vi är övertygade om att åkermarken måste sparas för att kunna odlas och försörja oss både nu och särskilt framöver i tiden när tillika befolkningen i Sverige ökar. Med hänsyn till ovan nämnda yrkar vi att hela planen omarbetas med borttagande av följande utbyggnadsområden i Svedala - Krågeholm (370), V Infarten (50), Söder om Ågatan (450), Delstorp (50), Nlygårds dammar (70) samt Yddingestrand (20), Holmeja (50), Bara söder 1 och 2 (550). Vi vill också flytta verksamhetsområdet från västra infarten till östra industriområdet.

Kommentar;

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning av att Svedala kommun har en befolkningstillväxt på 1,2 % om året. Idag har kommunen ca 21 000 invånare och av planhandlingarna anges en vilja att bli 30 000 invånare 2045, vilket skulle innebära en befolkningstillväxt om ca 300 invånare om året. Mot bakgrund av detta avser inte kommunen ta bort ovanstående utvecklingsområden från översiktsplanen.

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Jämfört med översiktsplanen från 2010 är andelen berörd jordbruksmark mycket mindre. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service. Utöver detta kommer utbyggnaden vara begränsad. Brukningsvärd jordbruksmark ska prioriteras.

Vänsterpartiet

Kap 3.1 Utbyggnadsområden

Kriminalvårdsanstalt placeras lämpligen inom Sturup Park.

Kap 3.2 Arbetsplatser och näringsliv

Mer handel, även livsmedel i anslutning till väg 108 och E65.

Kap 3.3 Landsbygdsutveckling

Förtätning!

Kap 3.4 Kommunikationer

Cykelvägar/gångvägar alldeles utmärkt med grusbeläggning.

Kap 3.10 Teknisk försörjning

Solpaneler, laddningsmöjlighet för elbilar. Var laddar hyresgäster sin elbil?

Kommentar;

Olika lägen har utretts i lokaliseringsplan för kriminalvårdsanstalten. Enskilt läge har inte valts, och kan inte pekats ut i översiktsplanen.

Kommunen beaktar önskemålet om livsmedelshandel i anslutning till väg 108 och E65.

I översiktsplanen anges riktlinjer för en utbyggnad på landsbygden. Kommunen anger en restriktiv hållning till ny spridd enskild bebyggelse.

Beläggning på gång- och cykelvägar regleras ej i översiktsplanen.

Svedala kommun är positiva till utveckling av en infrastruktur för elbilar med bl.a. laddstationer

FÖRETAG OCH BOLAG

Aggarp Kveum Arkitektjänster

Jag föreslår att Svedala kommun undersöker, granskar och utvecklar nya sätt att bygga attraktiva bostäder utanför centrum. Förtätning av Svedala centrum bör ske varsamt och målriktat. Jag föreslår att etablera en skyddszon för kulturlandskapet.

Jag föreslår att utbyggnad söder om Ågatan slopas.

Översiktsplanen föreslår etablering av nya näringsområden vid södra infarten (väg 108), och västra infarten. I så fall blir 3 av 4 ingångsportar till Svedala bebyggda med näringsområden. Med tanke på att Östra infarten omtalas som lite representativ, vill jag föreslå att slopa näringsområden vid övriga infartsvägar. I stället kan trafiken ledas på existerande, förbättrat och delvis ny väg, från Lilla Svedala mot Hyltarp, väster om Krågeholm. Här leds vägen mot Västra infarten, mellan Hyltarpvägen och rondellen i Kapellvägen/Ågatan.

Det bör genomföras åtgärder för att begränsa trafiken genom Krågeholm. Jag föreslår en södra led från Lilla Svedala mot Minnesberg.

Kommentar;

Kommunen avser inte att ta bort redovisad utbyggnadsområde söder om Ågatan. Översiktsplanens vision är att ge Svedala möjlighet att växa och utvecklas samtidigt som behovet av klimatpåverkande transporter och exploatering av brukningsvärd jordbruksmark begränsas. Planens inriktning är därför att utbyggnader av bostäder i första hand lokaliseras till tätorterna Svedala, Bara och Klågerup där det finns eller där det kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafik och samhällsservice. Inom Svedala tätort kommer förtätningar att göras, men det behövs även nya utbyggnadsområden för att tillgodose behovet av bostäder som är ett väsentligt samhällsintresse. Utbyggnadsområde Söder om Ågatan ligger stationsnära och är en hållbar utbyggnad av tätorten.

Befintligt skyddsavstånd till byn Aggarp bibehålles.

Bara Mineraler

Det är med bestörtning som vi tar del av den framvisade översiktsplanen, där ett utbyggnadsområde för bostäder har föreslagits ända in till vår västra tomtgräns. Att bebygga området med bostäder innebär att Bara Mineraler troligtvis inte kommer att kunna finnas kvar på området.

Kommentar;

I utställningshandlingarna är ett område för rekreation utökas utpekat norrut och ersätter redovisat område för bostäder.

DC Fastigheter AB

Bolagen motsätter sig att det genom ny översiktsplan eller på annat sätt skapas möjligheter att förlägga bostäder i närheten av Tjustorps industriområde, vilka hindrar eller riskerar att hindra att industriell verksamhet kan bedrivas på Fastigheten. Bolagen motsätter sig att det genom ny

översiktsplan eller på annat sätt skapas möjligheter för andra åtgärder i närheten av Tjustorps industriområde, vilka hindrar eller riskerar att hindra att industriell verksamhet kan bedrivas på Fastigheten.

Bolagen motsätter sig därför såväl etapp 1 som etapp 2 inom den utbyggnad vilka i förslaget till ny översiktsplan betecknas "Bara Söder". Bolagens inställning gäller i den utsträckning den planerade utbyggnaden hindrar eller riskerar att hindra att industriell verksamhet kan bedrivas på Fastigheten.

Kommentar;

Efter inkomna synpunkter från länsstyrelsen har föreslagit utbyggnadsområde Sjöhusen med 250 bostäder utgått.

E.ON Elnät Sverige AB

Byggnation nära elanläggningar:

Byggnation och bygglov eller annan exploatering nära en elanläggning utlöser vissa restriktioner i markanvändningen i närhet av sådan anläggning till skydd för person och sakskada. Det därför viktigt att E.ON Energidistribution kontaktas för samråd vid exploateringar och i samband med bygglov i närheten av elanläggning. Vi förutsätter också samordning vid utbyggnad av t.ex. laddningsstolpar i kommunens regi. Se även bilaga "Arbete nära friledning".

Elanläggningar i kommunen:

E.ON Energidistribution har inom kommunen ett regionalt ledningsnät för elförsörjning, både inom kommunen men även vidare till angränsande kommuner och regioner. Detta ledningsnät består av 130 kV kraftledningar (orange heldragna linjer) samt fördelningsstationer i Svedala (SLA-) samt i Vinneberg (VIB-). Därutöver finns ett förgrenat distributionsnät för den lokala elförsörjningens behov. Då regionnätledningarna samt fördelningsstationer har stor betydelse för regionen yrkar E.ON Energidistribution på att dessa ska redovisas såväl i planens verbala del som i dess kartdel. Se karta över bolagets anläggningar i kommunen.

E.ON Energidistribution vill upplysa om att bolaget har för avsikt att bibehålla vårt regionala ledningsnät i befintlig sträckning och utförande. Om flytt av luftledning eller ombyggnad/kablifiering av regionnät ska kunna genomföras krävs bl.a. ny koncession. Vi vill understryka att en koncessionsansökan är en lång process, som kan ta flera år att få beviljad.

Master och vindkraftverk:

För skötseln av bolagets luftledningar används helikopter för flygbesiktning. Det är därmed viktigt att vid nyttillkommande vindkraftverk/master följa Transportstyrelsens rekommendationer för att upprätthålla en god flygsäkerhet vid besiktningar. E.ON Energidistribution yrkar på att kommunen för in Transportstyrelsens avstånd och försiktighetsmått i översiktsplanen, se informationsblad. E.ON Energidistribution vill redan i ett tidigt skede bli kontaktade för samråd då master eller vindkraftverk uppförs inom 300 meter från våra luftburna kraftledningar.

E.ON. Gas

E.ON Gas har i Svedala och Bara ett väl utbyggt distributionsnät för natur-och biogas. För hållbara transporter finns idag fordonsgasanläggningar för kollektivtrafik, privata fordon och företag inom Svedala Kommun. Distributionsledningar är underkastade Energi gasnormens regler EGN 2017 som bland annat innebär ett minsta skyddsavstånd mellan distributionsledning och byggnad inom

tätbebyggelse respektive landsbygd. För tankstationen (CNG) gäller skyddsavstånd enligt TSA 2015 ("Anvisningar för tankstationer").

Genomförandet av översiktsplanen med mer detaljerad planering kan leda till att gasledningar behöver byggas om, flyttas eller omges med skyddsåtgärder. För att sådana åtgärder ska kunna anpassas i möjligaste mån till aktuellt område, är det viktigt att E.ON Gas involveras i ett tidigt skede av den mer detaljerade fysiska planeringen i kommunen.

E.ON Gas satsar idag på att utveckla biogasen inom verksamheten. Numera erbjuder E.ON:s försäljningsbolag leveransavtal med möjligheten till 100 % biogas vilket innebär att bolaget uppfyller kravet på förnyelsebar energi enligt 2 kap. § 5 i Miljöbalken. Vilket gör att natur- och biogas kan utgöra ett mycket intressant energialternativ för kommande bebyggelse och verksamheter.

Om vindkraftverk uppförs inom 200 meter från gasledningen, eller om annat markarbete sker i samband med uppförandet inom samma avstånd, ska E.ON Gas redan i tidigt skede kontaktas för detaljerat samråd. För att säkerställa en hög säkerhet kring gasledningarna anser E.ON Gas att ett minsta avstånd motsvarande vindkraftverkets totalhöjd plus 10 meter ska upprätthållas mellan vindkraftverk och gasledning.

Kommentar;

Kommunen beaktar synpunkterna ovan i det fortsatta arbetet med Svedala kommuns utveckling.

PGA of Sweden National AB

Vi önskar att kommunen i det pågående översiktsplanarbetet prövar möjligheterna att i anslutning till klubbhuset, öster om detta, kunna anlägga paddel- och tennisbanor. I förlängningen härav även en inomhushall för dessa verksamheter.

Vidare ser vi en ny möjlighet till attraktiv bostadsbebyggelse inom golfbanans område. Vi föreslår att kommunen prövar detta i det fortsatta planarbetet.

Vi ser även att det detaljplaneförslag som finns utarbetat för hotell mm samt bostadsbebyggelse kring Spångholmsgården och söder därom, revideras och anpassas till översiktsplanens intentioner.

Kommentar;

Nu bebyggelse inom PGA:s golfbana är inte utredd under samrådet och eventuella bostäder får tas upp vid framtagande av nästa översiktsplan. Kommunen värnar dock om PGA och ställer sig positiv till viss komplettering som ryms inom bygglov.

Skanova

Vi har ett flertal kabelanläggningar inom berört planområde som sannolikt kommer att beröras. Vi kommer att följa genomförandet av planen och bevaka våra intressen/tillföra våra synpunkter i samband med att detaljplaner upprättas.

Kommentar;

I samband med kommande detaljplanearbete görs en ledningskoll.

Svedala Veterinärklinik

Vi har ett unikt världsarv, kulturlandskapet Söder om Ågatan/Krågeholm att bevara och förhålla oss till. Det är unikt för en så stor tätort som Svedala att så nära stadskärnan kunna vandra in i ett landskap med möjlighet till att uppleva vilda djur och äkta orörd skånsk gårdsmiljö. Svedala kommun har något unikt i denna kulturbygd Krågeholm – Aggarp som inte bör förändras. Vi har väl fungerande grusvägsnät med fantastisk miljö som flitigt utnyttjas av väldigt många kommuninnevånare. Många hästar och hundar rastas och motioneras flitigt i området och är beroende av en låg motordriven trafikintensitet. Motionärerna är betydligt fler än den trafik som kör på de små vägnäten. Ett stort antal personer från Svedala tätort tar sig enkelt till fots till detta unika kulturområde.

Jordbruksmarken i de tilltänkta exploateringsområdena är klassad som bäst i Sverige. Det borde vara förbjudet enligt svensk lag att exploatera dessa områden.

Förtätning av befintlig tätort måste dubbelgranskas. Var kan vi riva, hitta nya tomter bygga nytt. Gamla ICA tomten är ju ett toppenbra exempel!!!

En flerplanskorsning alt att bygga ytterligare en rondell vid järnvägen – gamla grusplanen kan ju vara något för att kunna binda samman de östra delarna av tätorten och kunna öka en nybyggnation där.

Jag anser att vi måste etablera en bättre kommunikation mot Sturup. E65 med alla olyckor är bedrägligt varje dag i rusningstrafik.

Kommentar;

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Jämfört med översiktsplanen från 2010 är andelen berörd jordbruksmark mycket mindre. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service. Utöver detta kommer utbyggnaden vara begränsad. Brukningsvärd jordbruksmark ska prioriteras.

Kommunens ambition är att förtäta de tre orterna Svedala, Klågerup och Bara. Studier har utförts inom ramen för översiktsplanearbetet var en exploatering kan vara möjlig. Slutligt ställningstagande av täthet och utformning tas i samband med att detaljplan upprättas.

I översiktsplanen lyfts "Sturupspendeln", som innebär en tågförbindelse till Sturup. Ett reservat för denna finns defilerat i översiktsplaneförslaget. Sturupspendeln finns dock inte med i Trafikverkets eller i Region Skånes planer, men nämns i Tågstrategin som gäller på längre sikt. Sturupspendeln är av riksintresse för kommunikationer.

Övriga synpunkter beaktas.

Swedavia

Swedavia Malmö Airport lämnar synpunkter på samrådsförslag till Svedala översiktsplan 2018 enligt redovisning nedan i form av kommentarer och förslag till ändringar/kompletteringar som är av stor vikt för utvecklingen av flygplatsen.

Anser det generellt positivt att översiktsplanen tar upp behovet av förbättrad tillgänglighet till Malmö Airport och belyser resultatet av genomförd åtgärdsvalsstudie (ÅVS) 2015 som anger behov av åtgärder på kort och lång sikt.

"God tillgänglighet till södra Sverige är en förutsättning för regional tillväxt och främjande av näringsliv och besöksnäring. Malmö Airport är en av Skånes viktigaste mål- och knutpunkter. Det är därför viktigt att tillgängligheten till Malmö Airport lyfts fram i den regionala infrastrukturplaneringen. Avsaknaden av tillfredställande kollektivtrafiklösningar hämmar flygplatsens utveckling och konkurrenskraft. (Utdrag ur Swedavias remissvar "Regional transportinfrastrukturplan 2018–2029")."

Synpunkter översiktsplan;

Böringe, sid 26-27

Anslutning till en lättillgänglig knutpunkt i Malmö med god koppling till övrig kollektivtrafik och med kort restid till Malmö Airport är av högsta prioritet. Hyllie, den nya stadsdelen i Malmö, bedöms kunna samla upp resenärsunderlag från både den svenska och danska sidan och uppfylla ställda krav på snabba transporter och god tillgänglighet.

Sturup, sid 27

I Malmö Airports Masterplan 2017/2018 konstateras att riksintressepreciseringens markreservat för en andra rullbana är av stor vikt för att långsiktigt säkerställa regionens tillgänglighet. Ett avvecklat riksintresse, och efterföljande bostadsbebyggelse inom rullbanans influensområden, skulle för all framtid ställa regionen utan möjlighet till ökad rullbanekapacitet. Vid ett eventuellt framtida behov av tillkommande bankapacitet skulle det, i det tätbebyggda Skåne, vara omöjligt att hitta ett lämpligt läge för en ny rullbana. För att säkerställa Skånes framtida tillgänglighet är det därför av största vikt att riksintresset för den andra rullbanan inte avvecklas.

Svedala, sid 29

Komplettera avsnittet med att flygplatsens masterplan visar att ny terminalkapacitet planeras etappvis söderut i förhållande till befintlig terminalbyggnad. Planen innehåller planering för fastighetsutveckling i form av ett sky city med hotell och terminalnära verksamheter, ett logistik och cargo city samt en business park med företagsetableringar och lättare industri.

En kraftigare utökning av flygplatsens kapacitet kräver ett mer omfattande utvecklingssteg. Riksintressepreciseringen för flygplatsen anger förutsättningar för behovet av en parallell rullbana. En järnvägsanslutning är i detta scenario en viktig förutsättning. Ny tillkommande terminalkapacitet planeras i detta scenario norrut i förhållande till befintlig terminalbyggnad.

Besöksnäring, sid 30

Komplettera avsnittet med att Skånes största flygplats Malmö Airport är lokaliserad i kommunen, vilket ger stora möjligheter att positionera Svedala som besöksmål, både nationellt och internationellt.

Kommunikationer, sid 41

Till avsnittet kan tilläggas att under 2015 överlämnades en åtgärdsvalsstudie till region Skåne. Studien visar behovet av hållbara tillgänglighetslösningar till flygplatsen på kort och lång sikt.

Buss, sid 44

Anslutning till en lättillgänglig knutpunkt i Malmö med god koppling till övrig kollektivtrafik och med kort restid till Malmö Airport är av högsta prioritet. Hyllie, den nya stadsdelen i Malmö, bedöms

kunna samla upp resenärsunderlag från både den svenska och danska sidan och uppfylla ställda krav på snabba transporter och god tillgänglighet.

Kommentar;

Kommunen inväntar regeringens beslut över kommunens överklagan avseende utökning av riksintresseområdet.

Översiktsplanen kompletteras gällande ovan nämnda synpunkter avseende besöksnäring, i kapitel 3.2 Arbetsplatser och näringsliv, och kapitel 3.4 Kommunikationer.

Kommunen håller med Swedavia gällande buss i kapitel 3.4 Kommunikationer. Dock omfattar översiktsplaneförslaget endast Svedala kommun. Svedala kommun arbetar efter att erhålla goda kollektiva kommunikationer till Malmö Airport. I översiktsplanen lyfts "Sturupspendeln", som innebär en tågförbindelse till Sturup. Ett reservat för denna finns redovisat i översiktsplaneförslaget

Synpunkter Hållbarhetsbedömning;

Potentiella målkonflikter, sid 98

Riksintresset är preciserat av Trafikverket år 2013 och gäller tillsvidare. Konflikten ligger i detaljplanen för Sturup Park som inkräktar på riksintresset. Detaljplanen för Sturup Park har upphävts av Länsstyrelsen och är nu överklagad av Svedala kommun.

Flygplatsen är en tillväxtmotor för regionen och en utveckling bör gynna kommunen samhällsekonomiskt i form av fler arbetstillfällen och positiva effekter för både näringsliv och besöksnäring.

Kommentar;

Hållbarhetsbedömningen kompletteras med ovanstående uppgifter.

Synpunkter Planförutsättningar;

Flyg, sid 92 och 93

Det noteras att dokumentet inte uppdaterats med aktuell och gällande information avseende influensområde, s 92 med tillhörande kartsnitt sid 93.

Skyddsavstånd, sid 122

Det noteras att dokumentet inte uppdaterats med aktuell och gällande information avseende skyddsavstånd.

Måldokument, sid 128

I avsnittet beskrivs att Svedala behöver definiera sin regionala roll och definiera villkor för framtidens flyg- och spårtrafik. Detta behöver förklaras närmare

Kommentar;

Översiktsplanen justeras enligt ovanstående synpunkter.

Sysav

En ökad befolkning och förtätning av tätorterna kan innebära utmaningar när det gäller insamling av avfall. Det är viktigt att dessa frågor integreras tidigt i samhällsplaneringen och att hänsyn tas till förändrade konsumtionsbeteenden och teknikutveckling inom avfallshanteringen (både vad gäller insamling och efterföljande återvinning).

Det är positivt att kommunen lyfter behovet om så kallade skyddsavstånd för vissa typer av verksamheter i översiktplanen. Det är bra att det inte bara är verksamheterna som måste anpassa sig efter nya förutsättningar. Men det är också viktigt att vara medveten om att när bostäder kommer allt närmare den typen av verksamheter minskar också möjligheterna för dessa verksamheter att växa, samtidigt som det på ytterligare längre sikt finns risk att avstånden krymper ytterligare.

I samband med exploateringsprojekt kan det vara bra att tidigt beakta behov av att hantera underskott och överskott av massor, det hade varit värdefullt om detta belyses i den översiktliga planeringen.

Kommentar;

Att belysa masshantering i översiktsplaneskedet är att gå in på en för detaljerad nivå. Masshantering behandlas antingen i detaljplaneskedet eller i samband med projektering av området.

Övriga synpunkter beaktas.

Sydvatten

Sydvattens huvudvattenledningar ligger inom området för blivande vattenskyddsområde. Sydvatten önskar att hänsyn tas till detta vid framtagande av skyddsföreskrifter för vattenskyddsområdet.

Kommentar;

Kommunen avser att beakta huvudvattenledningarna vid framtagande av vattenskyddsområden.

ORGANISATIONER OCH FÖRENINGAR

Aggarps byalag

A Åkerbruket

I Översiktsplanen för Svedala 2018 står det att avståndet mellan Aggarp och planerad bebyggelse "bör diskuteras i ett nytt sammanhang" medan det i Fördjupad översiktsplan för Svedala 1997 fastslogs till 200 meter. Byalaget vidhåller dock fortfarande vikten av att skyddsavståndet på 200 meter beaktas för att vidmakthålla byns karaktär.

I den vidare planeringen av Åkerbrukets utbyggnad bör man även planera för en naturlig övergång mellan det nya och befintliga genom plantering av träd eller tillskapande av grönområde. I samband med detta bör även belysning beaktas för att förstärka känslan mellan den nya bebyggelsen och byn.

Ny bebyggelse bör inte överstiga 2 våningar och placeras i den bortre ändan av nybyggnadsområdet för att skapa en naturlig övergång mellan nybyggnation och Aggarps by.

B Utbyggnadsområden samt C Förslag på ny vägsträckning

I förslaget till Översiktsplan 2018 finns flera förslag på utbyggnadsområden och en ny vägsträckning i Aggarps närhet. Byalaget anser att miljöerna runt Aggarp är värda att bevaras då många Svedalabor nyttjar området för promenader och rekreation. En utbyggnad riskerar att områdets funktion försvinner och blir en integrerad del av Svedala kommun.

Byalaget ställer sig högst tveksamma till den nya föreslagna vägsträckningen. Det går inte heller att utläsa i Översiktsplanen om det planeras för nya cykelvägar in mot centrum och Svedala tågstation. Om utbyggnad ska ske borde det vara högt prioriterat att skapa bra gång- och cykelvägar för att undvika bilkörning.

Kommentar;

Befintligt skyddsavstånd till byn Aggarp bibehålles. I detaljplan för Åkerbruket finns ett område för NATUR mot Aggarp. I detta naturområde kommer det att planteras träd. I detaljplanens södra yttersta gräns medger planen bostäder med högst 1,5 våningar.

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området. I ett första steg planerar kommunen att utreda områdets förutsättningar såsom natur- och kulturvärden samt markens lämplighet såsom risk för översvämning och geotekniska förutsättningar. I detta arbete kommer även göras en trafikutredning som kommer titta närmare på lämplig trafikangöring. Senare vid upprättande av planprogram eller detaljplan kommer kommunen att höra boende, organisationer, föreningar etc. i området.

Kommunens utgångspunkt i översiktsplanen är att skapa ett hållbart och miljövänligt resande, och därigenom är det viktigt att skapa säkra gång- och cykelvägar i kommunen. I översiktsplanen anges att gång- och cykelvägar till förskola, skola, arbete, station eller busshållplats ska vara trafiksäkra, gena, bekväma och trygga. Svedala kommun har upprättat en cykelplan/cykelinventering som utgör grund för översiktsplanens hantering av gång- och cykel.

I översiktsplanen anges att Svedala kommun ska arbeta för att binda samman orterna med ett attraktivt cykelvägnät som har hög kvalitet och når större målpunkter. Ett regionalt cykelvägnät för arbetspendling från Svedala respektive Bara mot Malmö ingår i prioriterat huvudcykelnät som föreslås i Cykelstrategi för Skåne. För Svedala tätort anges att i nya utbyggnadsområden ska cykelvägar förbinda bostäder med skolor, stationen och centrum. En passage under järnvägen och ett cykelstråk söderut ingår i den planerade utbyggnaden av stationsområdet vid järnvägsstationen. Det finns även behov av att utveckla möjligheten att gå ut i landskapet längs Segeå.

Bjerets byalag

Bjerets Byråd ställer sig positiva till föreslagen Översiktsplan för Svedala kommun. Framförallt är de positiva till att Bjeret blivit definierad som en by med restriktiv tillväxt.

Byrådet är även positiva till att "nya områdesbestämmelser bör upprättas för Bjeret" och att därmed bygg- och miljönämnden fullföljer sitt uppdrag, daterat 2010-04-28 (KS § 115, Dnr 10.174. Vidare ställer de sig positiva till "att ny spridd bebyggelse utan kontakt med existerande bebyggelse normalt inte medges". Särskilt för att bevara landskapsvyerna och naturkontakten.

Förhoppningen är att kommunen kan definiera gränsvärden för att förhindra att den spridda bebyggelsen inte övergår till ett förtätat bostadsområde på Bjäret. Detta kan förslagsvis ske genom att rekommendera tomtstorlekar på minst 10 000 kvm samt att tydligt definiera Bjäret som ett känsligt område med hänsyn till landskapsbild och bebyggelsekaraktär-

Kommentar;

Om områdesbestämmelser upprättas för Bjeret kommer kommunen att studera lämplig utformning av bebyggelse inom Bjeret.

Dikningsföretag Segeå år 1951 och Sjuspännaregruppen

I planförslaget under rubrik Vatten, sid 68, se till att avvattning från ny bebyggelse ej överskrider 1,5 l/s *ha). Vi vil att 1,5 l/s *ha ändras, till vad huvud dikningsföretaget/ en har för beräkningstal under vegetationsperioden.

Det är av stor vikt att dikningsföretagen inte blir påverkade av planerade ändringar som presenteras i översiktsplanen. Med den kraftiga befolkningsökningen som översiktsplanen beskriver till år 2045 ser vi med oro på hur kommunen ska kunna hantera dagvattnet och spillvattnet från reningsverken.

Kommentar

Kommunen har initierat en utredning om dagvattnets flödesmässiga påverkan för Svedala tätort. För att hantera ökade flöden från ett förändrat klimat behöver kommunen, Segeåns vattendragsförbund och vattenråd samt markägare arbeta för gemensamma lösningar.

Övrig synpunkt beaktas i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Föreningen Bjeret och Sjärdiken

Föreningen ställer sig positiv till en bebyggelse i begränsad omfattning, med en byggnation som smälter in i miljön. Det är enligt vår uppfattning av stor betydelse att samtliga som får bygglov samarbetar med kommunen och stadsarkitekten för att få bästa möjliga utfall.

Det bör erinras att områdesbestämmelserna bör justeras enligt tidigare beslut i Svedala kommunstyrelse (21 10-04-28) att följa fastighetsbeteckningarna och inte de geografiska gränserna.

Beträffande landskapsanalysen delas området i Bjeret Sjödiken i åtta delar. Del 2 och 3 är likvärdiga och kan tillhöra samma kategori. Del 4 och 5 har också stora likheter med 2 och 3. Det viktiga är att man håller sig till byggnation i förbindelse till de förekommande vägarna.

Dagvattnet är en teknisk fråga som fått bristande och inte tillräcklig omsorgsfull uppmärksamhet i utredningen. Den grundas på gamla kartor där bland annat den stora kulverten längs E65 saknas. Genomströmningen i ledningarna är nedsatt av dåligt underhåll. Även naturliga utjämningsdammar saknas i rapporten. Ansvar för dagvattnet kan tas av enskild fastighetsägare vid ansökan om bygglov.

Bjeret Sjödiken är ett unikt område med en varierande natur som varje invånare i Svedala kommun bör få uppleva i större utsträckning, därför föreslår föreningen och många med oss, ett strövområde norr om bebyggelsen.

Kommentar;

Dagvattenfrågan har översiktligt utretts i Bjeret och Sjödiken för att ta reda på hur ett kommunalt system skulle fungera och vad det skulle kosta. Kunskapen rörande kulverten för motorvägen hade inte förändrat resultatet, då kommunen oavsett skulle få ansvar för att utjämna och rena dagvatten från bebyggelsen vid en ökad utbyggnad i området. I det stora sammanhanget kan det bli svårt för den enskilde att omhänderta dagvatten på sin egen tomt och säkra avledningen, därför kan kommunen bli tvungna att överta ansvaret för dagvattenhanteringen om fler fastigheter byggs.

Synpunkterna beaktas i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Romelåsen- och sjölandskommittén, RÅSK

Man bör eftersträva att områden för rekreation och naturupplevelser är så ostörda som möjligt. Störningar från Sturups flygplats/Malmö Airport i det omgivande landskapet bör särskilt uppmärksammas; Det gäller i synnerhet vid en utveckling av verksamheten vid flygplatsen. Även störningar från de större vägarna genom kommunen bör uppmärksammas.

Det är viktigt att planera cykelvägar ur ett regionalt perspektiv. BL a Malmö-Torup - Hyby och vidare österut mot Assartorp och Häckeberga i Lunds kommun.

Kommentar;

I Svedala kommun finns ett antal tysta miljöer med en ekvivalent ljudnivå från vägtrafik på högst 40 dBA. Vissa av dessa områden ligger inom höga naturområden. I ingressen för kap 3.3 Landsbyggsutveckling har vi skrivit att tysta områden av orörd och vacker natur är särskilt värdefulla att skydda.

I kapitel 3.7 Natur har kommunen pekat ut Torup och Hyby hage som område med värdefulla naturvärden att skydda. Dessa områden innehåller även tysta miljöer. Yddingesjön och Fjällfotasjön som också innehåller tysta miljöer har pekats ut som ekologiskt särskilt känsliga mark och vattenområden som ska skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön.

Föreslagna gång- och cykelvägar kopplar samman både orter och målpunkter, lokalt och regionalt. Ett exempel på detta är att Svedala kan anslutas till ett cykelvägnät som når både Malmö, Lund och Staffanstorps genom att den befintliga cykelvägen från Svedala utmed väg 108 förlängs och ansluts till cykelvägarna mot Klågerup, Bara m. m., som sedan ansluter vid Hyby.

Segeå Vattendragsförbund

Segeå-projektet och dess dammar nämns på flera ställen i dokumentet. På minst två ställen är dock arealuppgifter felaktiga där det anges att 80 ha dammar och våtmarker anlagts mellan 2000-2016. På något ställe nämns 90 ha vilket är närmare sanningen i slutet av 2016. Idag när etapp 5 närmar sig sitt slut finns det 94,4 ha våtmarker inom avrinningsområdet varav 73,4 ha ligger i Svedala kommun.

Det är positivt att vatten fått en mer framträdande roll än i tidigare översiktsplan. Det uttrycks även en vilja att ta tillvara Segeå som naturområde i Svedala tätort samt att det diskuteras ekosystemtjänster och vikten att synliggöra dessa vilket är positivt. Vidare framgår det i översiktsplanen att fler våtmarker är positivt.

I planförslaget för natur och vatten framgår att kommunen vill att vattenförekomster når god ekologisk status och att ekosystemtjänster ska värderas, beaktas och stärkas i planering och utveckling av kommunen. Vidare framgår att där det är möjligt ska grön/blå struktur anläggas som ges flera funktioner så som att gynna biologisk mångfald, omhändertagande av dagvatten, skapa en miljö attraktiv för rekreation och socialt agerande samt fungera som översvämningssyta.

För dagvatten finns angivet att kommunen vill arbeta med öppen dagvattenhantering där det är möjligt att fördröja och rena dagvatten, skapa estetiskt/socialt mervärde och för att öka ekosystemtjänster. Vidare beskrivs att mark ska reserveras för dagvattenanläggningar och fördröjande och rening av dagvatten.

Under kapitlet grönstruktur framgår att kommunen vill öka mängden träd, vatten och artrikedom som tillhandahåller ekosystemtjänster.

Sammantaget är det många positiva förslag men det finns också möjligheter att öka ambitionerna på en hel del punkter. Vi vill särskilt påpeka vikten av att allt dagvatten ska renas innan det släpps till recipient.

Kommentar

Översiktsplanen justeras avseende ovanstående uppgifter om Segeå-projektet.

Svedala LRF's kommungrupp

Vi anser att mark för livsmedelsproduktion ska skyddas mot exploatering. I miljöbalken 3 kap. 4§ står "Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Svedala kommun bör därför i sin Översiktsplan ta större hänsyn den förändring som nu sker för att stärka den svenska livsmedelsproduktionen. Översiktsplanen tar upp att vid kommunal planering ska hänsyn tas ekosystemtjänster. En av de viktigaste ekosystemtjänsterna är produktion av livsmedel. Därför bör produktion av livsmedel beaktas tydligare vid kommande planarbeten.

De areella näringarna har stor betydelse i kommunen och ska värnas gentemot motstridiga intressen. Det öppna kulturlandskapet ska bevaras och kommunen ska verka för att etableringar ej sker som kan begränsa jord- och skogsbrukets verksamhet.

För att klara de mål på klimat- och energiområdet som riksdag och regering ställer sig bakom krävs ett starkt och aktivt jord- och skogsbruk i kommunen. För att detta ska uppnås krävs

- att jord- och skogsbruket ska värnas gentemot motstridiga intressen
- att kommunen ska medverka till att det ska vara enkelt att vara företagare/jordbrukare/skogsbrukare i Svedala kommun.

Gång- och cykelleder måste utformas och anläggas med minimal påverkan på jord- och skogsbruket och i samverkan med berörda markägare.

Avgränsningen till Aggarps by anser vi inte ska studeras vidare utan området ska fastslås.

Ett uttalat mål är att järnvägen ska vara i centrum, vilket resulterar i att mycket av de planerade utbyggnadsområdena ligger söder om Svedala. Något som borde utredas vidare är möjligheten att utnyttja befintliga ytor för bostäder i tex Tegelbruksområdet i Börringe.

När det gäller utbyggnadsområde för verksamheter under planperioden förordar vi området vid Råkulla. Detta med anledning av bättre vägranlutningar till både väg 108 samt E65. Dessutom är marken vid västra infarten betydligt bättre ur odlingssynpunkt och bör enligt oss bevaras.

Tanken med grönstråk längs Segeå ställer vi oss frågande till. Kommer kommunen att skriva avtal med samtliga markägare för att allmänheten ska kunna ha fri tillgång till området samt hur kommer detta i så fall att påverka lantbrukets verksamhet?

LRF anser heller inte att kommunens motivering att "ett grönstråk längs Segeå bidrar till att minska läckage av näringsämnen" är skäligt eftersom det redan idag finns ett krav på att ha sex meter skyddszon intill vattendragen.

Ett alternativ till dessa grönstråk är att ta fram ett "Segeå" stråk inne i samhället.

LRF ifrågasätter om Malmö kommun måste ta sitt dricksvatten från en vattentäkt i Svedala kommun. Om ett nytt vattenskyddsområde införs så anser LRF att Svedala kommun ska verka för

- att området starkt ska begränsas arealmässigt
- att om lantbrukets verksamhet begränsas med restriktionen ska full ekonomisk kompensation utgå
- att om fastighetsvärden påverkas ska detta kompenseras fullt ut

LRF ser risker med att en ökad befolkning ger kraftigt ökade dagvattenmängder. Om åtgärder med dammar och fördröjning inte görs kan detta i sin tur ge konsekvenser med översvämmade åker- och betesmarker förlorad skörd. LRF ifrågasätter också rimligheten i att ha en avvattningsflöde från bebyggelse på 1,5 l/s och ha. Detta avvattningsflöde måste vara betydligt lägre.

Vad gäller reningsverket i Svedala så nämns det att "det klarar några tusen personer till". Innebär detta att reningsverket måste byggas om och kommer det i sin tur påverka Segeå?

De hästfria zonerna inom detaljplanerad mark kommer att skapa problem för flertalet hästgårdar eftersom förslaget till översiktsplan är ända fram till 2045.
Hur kommer detta att hanteras?

Kommentar;

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Jämfört med översiktsplanen från 2010 är andelen berörd jordbruksmark mycket mindre. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service.

Avgränsningen till Aggarps by kommer att bibehållas i befintlig omfattning.

Inriktningen av kommunens utbyggnadsområden är att de ska ligga i anslutning till befintliga tätorter och med närhet till goda kommunikationsmöjligheter. Därav sker en del av exploateringen i Svedala naturligt söder om Svedala, i närhet till järnvägsstationen.

Området kring Segeå i Svedala tätort är utpekad som prioriterat grönstråk i kapitel 3.6 Grönstruktur i översiktsplanen. Kommunen beaktar frågan om att bilda ett grönt stråk inne Svedala.

Segeå omfattas av strandskydd, vilket innebär att allmänheten ska ha fri tillgång till strandzonen. Ett grönstråk utmed Segeå ökar tillgängligheten för allmänheten och ger ett tätortsnära grönområde som är av särskild betydelse vid utbyggnad söder om Svedala tätort.

Svedala kommun beaktar de punkter som LRF anger i sitt yttrande gällande vattenskyddsområde, när nya vattenskyddsområden avses bildas. För att undvika sårbarhet i vattenförsörjningen är det positivt om det finns flera vattentäkter. Det är viktigt att vattenskyddsområdet skyddar rätt mark, därför ställer sig kommunen positiv till en översyn.

För den utbyggnad som sker idag görs åtgärder genom fördröjning för att inte dagvattenflödet ska öka. Kommunen har initierat en utredning om dagvattnets flödesmässiga påverkan för Svedala tätort. Kommunen, Segeåns vattendragsförbund och vattenråd samt berörda markägare behöver jobba långsiktigt tillsammans för att hantera ökade flöden från ett förändrat klimat.

Synpunkt gällande avattning från bebyggelse beaktas i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.

Reningsverket påverkan på Segeå är prövad i tillståndsbeslutet och inom ramen för tillståndet får ytterligare några tusen personer anslutas. Vid en framtida omprövning av avloppsreningsverket utreds och prövas förutsättningarna för den verksamheten.

Tätorterna Svedala, Bara, Klågerup och Holmeja ska inom detaljplanelagd mark vara zoner som är fria från hästar och annan djurhållning som har skyddsavstånd. Inom utbyggnadsområden ska inte nyetablering eller utbyggnad av verksamheter med hästar eller annan djurhållning som har skyddsavstånd tillåtas. Befintliga verksamheter med djur ska kunna fortsätta att verka inom utbyggnadsområden.

Villaföreningen Fåraborg Bara

Föreningen har delgett kommunen förslag på skötselinstruktion för tallskogen, Bara, Fåraborg.

Kommentar;

Skötselinstruktionerna kommer att studeras vidare i pågående arbete med att upprätta en ny grönplan för Svedala.

Villaföreningen Lundell i Svedala

Föreningen anser att vid *Västra Infarten – verksamhetsområdet* tas bort till förmån för *Östra Industriområdet* som har plats för utbyggnad!

Föreningen anser också att *Utbyggnadsområde för bostäder – tänkt för c:a 50 småhus vid Västra Infarten* tas bort. Dels saknas på och avfart mot Ystad på E65 samt problem med väg till och från området. Hyltarpsvägen – Lupingatan samt rondellen Västra Infarten/Hyltarpsvägen gör att trafiksituationen blir mycket problematisk för boende – barndaghem – bensinstation o.s.v.

Kommentar;

Det västra verksamhetsområdet Hyltarp, som ligger inom bördig jordbruksjord har utgått ur planhandlingarna. Istället utökas det östra verksamhetsområdet, Östra Infarten som har ett bra skyltläge och ligger vid Svedalas övriga verksamheter.

Kommunen avser inte att ta bort det nämnda utbyggnadsområdet vid Västra infarten. I samband med detaljplanläggning kommer trafiksituationen att utredas närmare.

Värby Villastad

Tallbacken vid Fåraborg i Bara är enligt handlingen en del av parkanläggning som sträcker sig västerut till Värbyvägen. Idag är talldungen detaljplanlagd med N (Natur) och så vill vi att den ska vara.

Grönskan är Baras identitet. Texten bör kompletteras med att kommunens kvalitetsprogram ska gälla.

Texten under "Teknisk försörjning" ska kompletteras med tankar kring utbyggnad av bredband.

Området runt Skräddardammen invid Torupsvägen bör avsättas som närområde för rekreation.

Bara har haft två bensinstationer, men nu finns ingen. Föreslår att mark reserveras i närheten av cirkulationsplats Malmövägen/Idrottsvägen. Här bör mark också reserveras för pendlarparkering.

Väg 841:s upprustning till en säkrare väg bör framhållas tydligare i planen.

Kommentar;

Tallbacken vid Fåraborg är idag detaljplanlagd, och kommer, så länge detaljplanen gäller för området, att fortsätta ha markanvändning natur.

Text under "Teknisk försörjning" kompletteras med information och mål om utbyggnad av bredband.

Kommunen undersöker vidare möjligheten av att avsätta området runt Skräddardammen som närområde för rekreation.

Kommunen diskuterar lämpligt läge för en framtida bensinstation i Bara.

På väg 841 är det Trafikverket som är väghållare, och råder över eventuella förändringar av vägen. Kommunen kommer att ha en fortsatt dialog med Trafikverket. Kommunen kompletterar översiktsplanen med behovet att väg 841 behöver bli trafiksäkrare.

SYNPUNKTER FRÅN ALLMÄNHETEN

De personer som lämnat synpunkter är med hänsyn till bestämmelserna i personuppgiftslagen (PUL) inte namngivna, eftersom dokument kommer att finnas tillgängligt på stadens hemsida.

☒ = Beteckningen används för att markera "Ett yttrande". Ett yttrande kan ha flera avsändare. Yttrande med fler än 2 avsändare har även markerats med antal.



I den föreslagna översiktsplanen 2018 beskrivs utbyggnadsområdet Delstorp, östra delen av Tittentevägen, som ett område utan viktiga naturvärden. Enligt översiktsplanen utgör området ingen viktig livsmiljö och är inget viktigt spridningsstråk för rödlistade djur- eller växtarter. Detta är felaktig information eftersom området troligtvis hyser kommunens största bestånd av den fridlysta orkidén Skogsknipprot. Den fridlysta orkidén växer längst Tittentevägen i relativ riklig mängd. Delstorp ligger också inom området som omfattas av riksintresse för naturvård och rörligt friluftsliv. Stor hänsyn måste därför tas till naturvärdena vid exploateringen av detta område.

Emotsätter sig kommunens beslut att ta med Nygårds dammar i översiktsplaneförslaget.

Kommentar;

Kommunen avser att utreda påverkan på naturvärden i samband med att Delstorp detaljplaneläggs. I första hand kommer kommunen att undvika bebygga områden med värdefulla naturvärden. Om negativa konsekvenser bedöms uppstå, avser kommunen att föreslå åtgärder som kan eliminera eller minimera påverkan. Eventuellt kan kompensationsåtgärder behövas. Kommunen definierar kompensationsåtgärder i översiktsplanen och det anges även hur och med vilken metod som man ska ta fram rimlig kompensation.

Området Nygårds dammar avses inte att användas för jordbruk på grund av exempelvis dålig arrondering, sämre klassning etc. Då planområdet har närhet till service och god kollektivtrafik samt ligger i direkt anslutning till "samlad bebyggelse", enligt gällande översiktsplan, är området av intresse för utbyggnad av Svedala tätort. Planförslaget är upptaget i kommunens exploateringsprogram 2015-2019, där kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet enligt 2 kapitlet 3 § pkt 5 plan- och bygglagen. Detta innebär att planläggningen ska, med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden, främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Länsstyrelsen i Skåne har upprättat rapporten "Markhushållning i planeringen Jordbruksmarken Skåne" (publ. 2015:27). I denna anges att de starka kollektivstråken är strukturbildande och ny bebyggelse bör lokaliseras till goda kollektivtrafiklägen med tillgång till service. Det anges även att områdena närmast Skånes tågstationer har stor förtätningspotential. I publikationen nämns även att Skåne behöver minst 7000 nya bostäder per år för att möta behovet. Utbyggnadsområdet ligger i allra högsta grad i närheten av de starka kollektivstråken som pekas ut (bland annat Ystadsbanan och väg 108). Dessutom utgör den nya bebyggelsen en komplettering till befintlig bebyggelse och orten. En exploatering inom det aktuella planområdet bedöms följa de riktlinjer som anges i publikationen.

Med utgångspunkt av ovanstående resonemang avser kommunen inte att ta bort Nygårds dammar från översiktsplaneförslaget.



Den goda jorden

I ÖP 2018 beskrivs hur värdefull och betydelsefull åkermarken är, trots detta ska den planerade utbyggnaden av Svedala huvudsakligen ske på den bästa jorden söder om järnvägen. Genomförs den utbyggnad som är föreslagen "Söder om Ågatan" och "Kring Krågeholm" så försvinner cirka 150-160 ha högklassig åkermark. Vi motsätter oss en fortsatt utbyggnad på högt klassad åkermark och förordar att Svedalas tillväxt begränsas till det som kan ske genom förtätning inom tätorten alternativt i andra hand på sämre åkermark norr och öster om tätorten. Vi ifrågasätter starkt inriktningen att Svedala Kommun ska växa till 30 000 invånare 2045.

Landskapet

Förslaget att lägga en ny väg öster om Krågeholm, samt ytterligare en väg från Krågeholm ut mot 108:an (söder om Aggarpslund) kommer att skära rakt igenom landskapet och förstöra miljön för djurlivet. Om det verkligen behövs så ska ny väg anläggas väster om Krågeholm och ansluta till rondellen vid Hyltarpsvägen/V. Infarten.

Segeå

En ökad bebyggelse ger mer hårdgjorda ytor och ökad mängd dag- och avloppsvatten som ska ledas bort via Segeå. Redan idag klarar inte Segeå av att ta emot den mängd vatten som kommer från samhället. Vid större regnmängder (40-50 mm) svämmar ån över på stora arealer åkermark söder om tätorten. Innan det sker någon utbyggnad måste Svedala Kommun se till så att kraftfulla åtgärder görs för att fördröja redan befintliga utsläpp så att de sker i en takt som ån har kapacitet att föra bort utan att svämma över nedströms.

Djurhållning

Vi vill att kravet på häsfria zoner tas bort i ÖP 2018 för det utesluter möjligheten för de boende att kunna ha hästar på sina fastigheter och utöva sin hobby.

Kommentar;

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Jämfört med översiktsplanen från 2010 är andelen berörd jordbruksmark mycket mindre. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning av att Svedala kommun har en befolkningstillväxt på 1,2 % om året. Idag har kommunen ca 21 000 invånare och av planhandlingarna anges en vilja att bli 30 000 invånare 2045, vilket skulle innebära en befolkningstillväxt om ca 300 invånare om året.

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området. I ett första steg planerar kommunen att utreda områdets förutsättningar såsom natur- och kulturvärden samt markens lämplighet såsom risk för översvämning och geotekniska förutsättningar. I detta arbete kommer även göras en

trafikutredning som kommer titta närmare på lämplig trafikangöring. Senare vid upprättande av planprogram eller detaljplan kommer kommunen att höra med boende i området.

Kommunen har i översiktsplanen redovisat ytor som är möjliga att svämma över vid högt vattenstånd i Segeå. För nya utbyggnadsområden krävs en dagvattenutredning för att utreda möjligheten för att utjämna, rena och avleda dagvatten samt säkerställa att omgivande områden inte påverkas negativt. Kommunen har också en fastställd dagvattenstrategi med dagvattenplan från år 2017 som ska följas.

Tätorterna Svedala, Bara, Klågerup och Holmeja ska inom detaljplanelagd mark vara zoner som är fria från hästar och annan djurhållning som har skyddsavstånd. Inom utbyggnadsområden ska inte nyetablering eller utbyggnad av verksamheter med hästar eller annan djurhållning som har skyddsavstånd tillåtas. Befintliga verksamheter med djur ska kunna fortsätta att verka inom utbyggnadsområden.

✉ (Yttrande med 19 avsändare)

Vi motsäger oss visionen om att kommunen ska växa till 30 000 invånare år 2045 därför att flera samhällsfunktioner klarar inte den föreslagna befolkningsökningen, tex skolorna och reningsverket. Behovet av en ny väg söder om Krågeholm och vidare ut till väg 108 med hänvisning till att kapaciteten enligt ÖP redan idag är för liten ställer vi oss tveksamma till. Kommuninnevånare som tidigare föreslagit en cykelväg till Västra Kärrstorp från Svedala fick svaret att en sådan inte var aktuell eftersom att det var alldeles för lite trafik på sträckan. Om behov av en ny väg uppstår är en vägdragning väster om Krågeholm att föredra framför översiktsplanens förslag. Vid vägdragning väster om Krågeholm så byggs vägen i utkanten av bebyggelse istället för rakt igenom bebyggelse vilket förhindrar att befintlig samt ny bebyggelse separeras. En vägdragning väster om Krågeholm har vidare fördelen att det ger en naturlig påkoppling på väg E65.

Den i ÖP föreslagna vägdragningen öster om Krågeholm och ut till väg 108 ska inte genomföras då den kommer att påverka naturmiljön negativt.

Delar av området runt Kalkemadsvägen är låglänt med högt vattenstånd och därför inte väl lämpat för väg- och bostadsbygge. Problemen med översvämningar förväntas öka framöver till följd av klimafförändringar.

I föreslagna väg- och byggnadsområden runt Krågeholm och öster ut mot Aggarp enligt ÖP tas mycket av landets bästa jordbruksmark (klass 9) i anspråk.

Vi vill se ett nytänkande i byggstruktur utan villamattor på åkermark. Varför inte planera för mer radbyar?

Vi önskar se en ytterligare förtätning av Svedala centrum än vad ÖP anger för att möjliggöra ett levande centrum. Grönområdet öster om Västra infarten borde kunna bebyggas liksom någon eller några husrader längst Västra infartens västra sida.

Vi anser att det är felaktigt att utbyggnadsområden i ÖP ska vara hästfria zoner. Detta lägger en död hand över landsbygden och motverkar kommunens visioner om en levande landsbygd och önskan om fler betesdjur.

Byggnation bör prioriteras i Bara för att ge ett större underlag för ett levande centrum. Vid revideringen av ÖP måste bättre kartor tas fram.

Kommentar;

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning av att Svedala kommun har en befolkningstillväxt på 1,2 % om året. Idag har kommunen ca 21 000 invånare och av planhandlingarna anges en vilja att bli 30 000 invånare 2045, vilket skulle innebära en befolkningstillväxt om ca 300 invånare om året.

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området. I ett första steg planerar kommunen att utreda områdets förutsättningar såsom natur- och kulturvärden samt markens lämplighet såsom risk för översvämning och geotekniska förutsättningar. I detta arbete kommer även göras en trafikutredning som kommer titta närmare på lämplig trafikangöring. Senare vid upprättande av planprogram eller detaljplan kommer kommunen att höra med boende i området.

Kommunen tar ställning till samhällsservice inom varje område, inom respektive tätort vid utbyggnad. I översiktsplanen anges att kommunen vill att orternas centrum ska innehålla handel, boende, arbetsplatser etc. och att utbyggnaden av skolor, grönstruktur och gång- och cykelvägar ska ske parallellt med utbyggnad av bostäder. Kommunen har tagit ställning till att särskilda ytor för samhällsservice inte ska pekas ut i översiktsplanen. Detta görs i bostadsförsörjningsprogrammet.

Översvämningsanalyser har utförts över kommunens tätorter. Översvämningarnas utbredning har identifierats vid regns med återkomsttid på 100 år samt 400 år, där ett 400-årsregen skulle kunna inträffa vid en extrem situation. Kartmaterial i översiktsplanen redovisar vilka områden som återkommande svämmar över. Ingen exploatering föreslås i anslutning till dessa områden. Samt har en fördjupad svämplananalys tagits fram för tätorterna för att se vilka områden som kan påverkas vid en förhöjd vattennivå på 1,5 m respektive 2,5 m i vattendragen. En förhöjd vattennivå på 2,5 meter i vattendragen skulle kunna inträffa vid en extrem situation.

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Jämfört med översiktsplanen från 2010 är andelen berörd jordbruksmark mycket mindre. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service.

I samband med detaljplaneläggning tar kommunen ställning till exploateringsgrad och utformningen av bebyggelsen. När en detaljplan tas fram studeras förutsättningarna i detalj, vilket avgör omfattningen av den nya bebyggelsen.

Vid utbyggnad av tätorterna i kollektivtrafiknära lägen och närhet till service ska bebyggelsen bör bebyggelsen vara tätare för att hushålla med jordbruksmarken. Närmast stationen föreslås högsts exploatering som sedan blir lägre längre ut mot omgivande landskap.

Tätorterna Svedala, Bara, Klågerup och Holmeja ska inom detaljplanelagd mark vara zoner som är fria från hästar och annan djurhållning som har skyddsavstånd. Inom utbyggnadsområden ska inte nyetablering eller utbyggnad av verksamheter med hästar eller annan djurhållning som har skyddsavstånd tillåtas. Befintliga verksamheter med djur ska kunna fortsätta att verka inom utbyggnadsområden.

Kommunen prioriterar utbyggnad i samtliga tre tätorter Svedala, Bara och Klågerup.

Synpunkterna gällande kartmaterialet beaktas.



Grusvägen mellan Bara och Klågerup är i dåligt skick, och översvämmas kontinuerligt. Alternativet är att cykla på Malmövägen mellan Klågerup och Bara. Denna väg saknar dock väggren och är inte trafiksäker. En väl fungerande cykelväg mellan Klågerup-Bara saknas.

Kommentar;

I översiktsplanen är gång- och cykelvägen mellan Klågerup och Bara markerad som "Cykelväg i behov av upprustning".



Anser att vägen som går genom Krågeholm är livsfarlig att vistas på. Önskar förändringar som gör trafiken lugnare. Idag vågar de inte låta sina barn gå längs vägen då många kör som galningar.

Kommentar;

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området. I ett första steg planerar kommunen att utreda områdets förutsättningar såsom natur- och kulturvärden samt markens lämplighet såsom risk för översvämning och geotekniska förutsättningar. I detta arbete kommer även göras en trafikutredning som kommer titta närmare på lämplig trafikangöring. Vid upprättande av planprogram eller detaljplan kommer kommunen att höra med boende i området.



Framför att man är positiv till översiktsplanen. Det är nödvändigt och viktigt att Krågeholm prioriteras och att en detaljplan för det området snarast tas fram. Att flytta landsvägen som går rakt genom byn är prioritet ett och att omvandla nuvarande väg till GC-väg är ett mycket tilltalande förslag. Krågeholmsvägen är idag ett stort problem. Med nästan 2000 passerande fordon per dag där 85 % av dessa kör i 51 km/h är det mycket farligt för ffa våra barn att röra sig i byn.

Kommentar;

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området.



Den dagvattenutredning som konsultfirman Thyréns upprättat för Bjäret – Sjödiken baseras på gamla kartor och saknar väsentliga befintliga dagvattenledningar:

- Kulvert under E 65 som avvattnar stora delar av området Bjäret-Sjödiken
- Naturliga utjämningsdammar är ej medtagna i utredningen

- En befintlig spillvattenledning finns under E 65 vid Sjöängsvägens slut

Marken i området Bjeret-Sjödiken beskrivs felaktigt som god åkermark. Området har klass 6, vilket inte bedöms som god åkermark. Dessutom är arronderingen på fälten för små samt att tillfartsvägar för smala vilket hindrar ett modernt jordbruk.

Kommentar;

Kommunen noterar upplysningen och framför synpunkterna till VA-avdelningen.



Inga uppgifter om inomhusbad finns i översiktsplaneförslaget.

Kommentar;

Kommunen tittar på förutsättningar att bygga en badanläggning i kommunen. En badanläggning inom befintlig bebyggelse behöver inte specifikt pekas ut i översiktsplanen.



Med glädje har jag som markägare upplåtit mark och passage genom ägorna så att svedalaborna ska få sin "Aggarpsrunda". Med bestörtning ser jag att man nu planerar exploatering med "medeltät bebyggelse" längst Aggarpsmöllavägen söder om Ån. Fullföljs denna plan vore det en stor förlust för svedalaborna. Detta är ett kultur- och rekreationsområde värt att bevara. Nära centrum och tillgängligt för alla!

Kommentar;

Området närmast ån är i översiktsplanen avsatt som parkstråk/grönområde. Dessutom föreslås ett grönstråk upprättas längs med ån. Tillgängligheten till strandzonen och ån kommer inte att förändras.



Vi har tagit del av den nya översiktsplanen 2018 och har sett att det planeras en ny väg öster/söder om Krågeholm. Med kommunens föreslagna sträckning kommer livsmiljön och boplats för det rika djurlivet att försvinna och ersättas av en väg, något som vi emotsätter oss. Jordbruksmark kommer också att tas i anspråk för vägen. Därtill Segeå som idag är ett stråk som används som rekreation. Vi ställer oss frågan hur kommunen motiverar denna nya väg i linje med "långsiktig hållbar utveckling"?

Kommentar;

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området. I ett första steg planerar kommunen att utreda områdets förutsättningar såsom natur- och kulturvärden samt markens lämplighet såsom risk för översvämning och geotekniska förutsättningar. I detta arbete kommer även göras en trafikutredning som kommer titta närmare på lämplig trafikangöring. Senare vid upprättande av

planprogram eller detaljplan kommer kommunen att höra med boende i området. Att öka trafiksäkerheten är en del av ett hållbart samhälle.



Insänder kompletterande synpunkter som skickats tidigare till politikerna 2017-08-24. Till yttrandet bifogas tidigare synpunkter och karta.

Önskar att fastigheten Bara 11:7 infattas i översiktsplanen. Till vad som tidigare anförts vill de tillägga att jordbruksmarken som pekas ut är av sämre kvalitet än jämförbara markområden i och omkring Bara tätort, vilket kan komma att ha stor betydelse vid länsstyrelsens bedömning av översiktsplanen. Vidare finns det färre riksintressen på markområdet än vad är fallet till flera möjliga utbyggnadsområden kring Bara.

Genom yttrandet önskas att markområdet tas med i den reviderade översiktsplanen och blir en del av Bara tätorts framtida utveckling.

Kommentar;

Kommunen avser inte att inte peka del av fastighet Bara 11:7 som ligger norr om Malmövägen som utbyggnadsområde för bostäder i den reviderade ÖP:n. Förfrågan är sent inkommen i processen. Området kan dock bli aktuellt när kommunen tar fram nästa ÖP.

En mindre del av fastigheten är utpekad som bostäder söder om Malmövägen. Övrig del av fastigheten som ligger söder om Malmövägen är redovisat som utbyggnadsområden för verksamheter eller besöksnäring/fritid.



Har sökt förhandsbesked flera gånger med avslag på grund av marken ska användas för lantbruk, att det är detaljplanekrav samt problem med VA. Anser att marken har ett mindre värde för jordbruk och att bebyggelse längs vägar inte inskränker på de öppna vyerna.

Enligt VA-kontoret har det inkommit flera klagomål angående dagvattenhanteringen i området och Tyrens har gjort en utredning där synpunktgivarens fastighet ingår. Denne känner inte till någon i området som klagat. Tror utredningen bara utförts från kontoret via kartor. Anser att någon borde ha kommit ut i området då det finns dagvattenbrunnar och äldre fastighetsägares kunskap.

I slutet av 90-talet anslöts Bjeret och delar av Sjödiken till spillvattennätet som skulle klara en utbyggnad. Är det den gamla delen som är för liten blir utbyggnad av Holmeja.

Enligt kartan ingår förslag till vattenskyddsområde in på synpunktgivarens fastighet. Innebär detta restriktioner för åkermarken? Fastigheten har ägts innan de områdesbestämmelser som kom 2001, vilket inte har varit positivt för markägare. Det kan tänkas att det varit positivt för husägare men tycker det får räcka med 16 år med områdesbestämmelser.

Kommentar;

Avvägningen om vilken jordbruksmark som avses tas i anspråk för exploatering har utförts under arbetet med översiktsplaneförslaget. Jämfört med översiktsplanen från 2010 är andelen berörd

jordbruksmark mycket mindre. Enligt översiktsplaneförslaget avses den största exploateringen ske i anslutning till de tre tätorterna Klågerup, Svedala och Bara, vid kollektivtrafikknutpunkter och närhet till service. Utöver detta kommer utbyggnaden vara begränsad. Brukningsvärd jordbruksmark ska i största möjligaste mån prioriteras.

Kommunen avser att koppla ny bebyggelse till kommunalt VA.

Den dagvattenutredning som har upprättats av Tyréns, har upprättats av personer som har god erfarenhet och kunskaper om dagvatten och dess hantering. Dagvattenutredningen är dock översiktlig och berör inte alla detaljer. Vid närmare studier av området får en mera detaljerad utredning tas fram.

För föreslaget vattenskyddsområde för Svedala vattentäkt ska skyddsnivån utredas. Även idag tas hänsyn till Svedala vattentäkt där man inte tillåter exempelvis borrhning för jordvärme då en borrhning kan punktera tätande lager av moränlera som skyddar vattentäkten mot förorenade ämnen.



Ny sträckning av Krågeholmsvägen bör verkligen få högsta prioritet. Det är bedrövligt att ha det som idag med så mycket trafik på den smala vägen som helt saknar gång och cykelväg.

Kommentar;

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området. I ett första steg planerar kommunen att utreda områdets förutsättningar såsom natur- och kulturvärden samt markens lämplighet såsom risk för översvämning och geotekniska förutsättningar. I detta arbete kommer även göras en trafikutredning som kommer titta närmare på lämplig trafikangöring. Senare vid upprättande av planprogram eller detaljplan kommer kommunen att höra med boende i området.



Tycker den nya översiktsplanen verkar bra. Bor i Krågeholm anser att vägen genom byn är ett orosmoment. Trafiksäkerheten är bristfällig. Den nya sträckningen som föreslås i översiktsplanen hoppas kunna lösa den farliga lösning som finns idag gällande vägen.

Kommentar;

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området. I ett första steg planerar kommunen att utreda områdets förutsättningar såsom natur- och kulturvärden samt markens lämplighet såsom risk för översvämning och geotekniska förutsättningar. I detta arbete kommer även göras en trafikutredning som kommer titta närmare på lämplig trafikangöring. Senare vid upprättande av planprogram eller detaljplan kommer kommunen att höra med boende i området.



Ställer sig positiva till flytten av genomfartsleden då denna kommer längre från byn. Påpekar dock att den föreslagna sträckningen påverkar naturen runt byn. Ställer sig även bakom det förslag på

annat läge för genomfartsväg med anslutning till vägen mellan Lilla Svedala och Hyltarp som Tor Inge Kvänum tagit fram i egenskap som representant för Grannar I Krågeholm och Aggarp.

Kommentar;

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området. I ett första steg planerar kommunen att utreda områdets förutsättningar såsom natur- och kulturvärden samt markens lämplighet såsom risk för översvämning och geotekniska förutsättningar. I detta arbete kommer även göras en trafikutredning som kommer titta närmare på lämplig trafikangöring. Senare vid upprättande av planprogram eller detaljplan kommer kommunen att höra med boende i området.



Det är viktigt att kommunens värdekärnor (=områden med högt naturvärde), både små som stora bevaras. I detta vill jag lyfta fram de mindre, då de större redan berörs, dvs att man inte bara tittar på de stora områdena utan även sparar mindre enheter som t ex en rad träd.

Det är också viktigt att beakta skyddsavstånd till värdekärnorna, och låter dessa vara ostörda så att t ex häckande fåglar får skydd.

Avsätt ännu mer utrymme med bra placering t e x vid butiker för laddning av elbilar.

Kommentar;

Kommunen tillämpar kompensationsmetoden i samband med att en detaljplan upprättas där hänsyn tas till natur- och kulturvärden som värnas i första hand. Vid en eventuell påverkan kompenseras de värden som förloras eller påverkas negativt.



Som fastighetsägare instämmer han med kommunen om lämpligheten att bebygga området då jordbruksmarken ändå har flera brister såsom arrondering, granne med bebyggelse etc. Genom att tillåta bebyggelse i området som ligger i naturlig anslutning till befintlig bebyggelse och på rimligt avstånd från centrum och kollektivtrafik, sparas på så sätt mer högvärdig jordbruksmark.

Kommentar;

Kommunen har pekat ut Nygårds dammar som ett utbyggnadsområde för bostäder i översiktsplanen.



Önskar framföra synpunkter angående området benämnt "Söder om Ågatan"
Då många av Svedalas invånare använder området för rekreation är det viktigt att området får fortsätta vara en möjlighet för invånarna att på ett fåtal minuter till fots kunna njuta av naturen och landsbygden.

Bebyggelse och exploatering i området bör ske på naturens och det böljande landskapets villkor och då kan de små slingrande grusvägarna bevaras och en attraktiv boendemiljö skapas.

Anser att den nya vägsträckningen från Kragesholm till den nya skolan i Aggarp förstör landskapet och att det känns onödigt att omdirigera trafik så nära den nybyggda skolan. Anser även att det vore värdefullt att skapa en trafiksituation så det blir naturligt att gå och cykla till skolan.

Påpekar att Svedala idag är delat av flera barriärer som E65, Hyltarpsvägen, Västra infarten samt väg 108 och att det då känns onödigt ur ett samhällsperspektiv att anlägga en ny väg som skapar ytterligare barriär. Detta då redan Ågatan fungerar som en naturlig och viktig transportväg. Kommunikation till det nya området "Söder om Ågatan" kommer att innebära en hel del trafikrörelser med det korta avståndet till Stationsläget och de effektiva transporter som erbjuds. För att uppnå en bättre logistik anses det bättre om flödet från det nya området leds via mindre vägar ned direkt till Ågatan och Stationsområdet så människor kan gå och cykla direkt till Stationsområdet.

Kommentar;

Befintligt skyddsavstånd till byn Aggarp bibehålles.

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området. I ett första steg planerar kommunen att utreda områdets förutsättningar såsom natur- och kulturvärden samt markens lämplighet såsom risk för översvämning och geotekniska förutsättningar. I detta arbete kommer även göras en trafikutredning som kommer titta närmare på lämplig trafikangöring. Senare vid upprättande av planprogram eller detaljplan kommer kommunen att höra med boende i området.

Kommunens utgångspunkt i översiktsplanen är att skapa ett hållbart och miljövänligt resande, och för att lyckas med det är det viktigt att skapa säkra gång- och cykelvägar i kommunen. I översiktsplanen anges att gång- och cykelvägar till förskola, skola, arbete, station eller busshållplats ska vara trafiksäkra, gena, bekväma och trygga. Svedala kommun har upprättat en cykelplan/cykelinventering som utgör grund för översiktsplanens hantering av gång- och cykel.



Jag anser att planen för bebyggelse vid Nygårdsdammar inte överensstämmer med visionen att ta tillvara jordbruksmark och man tar heller inte tillräcklig hänsyn till påverkan av djur och växtlighet i dammarna.

Kommentar;

Området Nygårds dammar avses inte att användas för jordbruk på grund av exempelvis dålig arrondering, sämre klassning etc. Då planområdet har närhet till service och god kollektivtrafik samt ligger i direkt anslutning till "samlad bebyggelse", enligt gällande översiktsplan, är området av intresse för utbyggnad av Svedala tätort. Planförslaget är upptaget i kommunens exploateringsprogram 2015–2019, där kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen ska vara vägledande vid bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet enligt 2 kapitlet 3 § pkt 5 plan- och bygglagen. Detta innebär att planläggningen ska, med hänsyn till natur- och kulturvärden, miljö- och klimataspekter samt mellankommunala och regionala förhållanden, främja bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet.

Länsstyrelsen i Skåne har upprättat rapporten "Markushållning i planeringen Jordbruksmarken Skåne" (publ. 2015:27). I denna anges att de starka kollektivstråken är strukturbildande och ny bebyggelse bör lokaliseras till goda kollektivtrafiklägen med tillgång till service. Det anges även att områdena närmast Skånes tågstationer har stor förtätningspotential. I publikationen nämns även att Skåne behöver minst 7000 nya bostäder per år för att möta behovet. Utbyggnadsområdet ligger i allra högsta grad i närheten av de starka kollektivstråken som pekas ut (bland annat Ystadbanan och väg 108). Dessutom utgör den nya bebyggelsen en komplettering till befintlig bebyggelse och orten. En exploatering inom det aktuella planområdet bedöms följa de riktlinjer som anges i publikationen.

Med utgångspunkt av ovanstående resonemang avser kommunen inte att ta bort Nygårds dammar från översiktsplaneförslaget.



Bifogar planutredningen för Yddinge 3:1, Bökeberg, Svedala kommun som yttrande. Kommunen tolkar yttrandet som om att slutsatserna i planutredningen bör föras in i översiktsplaneförslaget.

Kommentar;

Kommunen avser inte att inte peka ut Yddingen 3:1, Bökeberg, som utbyggnadsområde i den reviderade ÖP:n. Förfrågan är sent inkommen i processen. Området kan bli aktuellt när kommunen tar fram nästa ÖP. Kommunen värnar dock om ridgymnasiet och ställer sig positiv till viss komplettering som ryms inom bygglov.



För att kunna nyttja buss- och tågförbindelserna och på så sätt välja ett miljövänligt alternativ krävs en förbättring på väg 108. Trafiken har ökat betydligt de senaste åren och rondellen vid Nilssons möbler räcker inte till vid rusningstider. Vidare är situationen vid extrafilen från Svedala ut till E65 problematisk för gång- och cykeltrafiken då det är biltrafik på bägge sidor.

Eftersom inget hänt med väg 108 bör kommunen satsa på denna med tanke på kommande utbyggnad och eventuell satsning på industrin så säkerheten blir bättre och möjlighet för gång- och cykeltrafik.

Kommentar;

Trafikverket har byggt ut en del av väg 108 mellan Holmeja och Klågerup. Det kvarstår dock en sträcka mellan Holmeja och Aggarp. Svedala kommun är mycket angelägen om att det byggs en planskild korsning mellan Börningevägen/väg 108. En planskild korsning samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder för vägen är upptagen i RTI för Skåne 2014-2025 och planeras byggas år 2024. I översiktsplanen anges att det är viktigt att väg 108 får en god standard längs med hela sträckan. Väg 108 finns utpekad i översiktsplanen som "Behov av upprustning".



Kommunen är fortfarande "låst" vid att uppfylla visionen med att järnvägsstationen och centrum måste vara samhällets Svedalas absoluta mittpunkt. I och med denna "låsning" har man/vill man inte ta andra alternativa lösningar och förslag i beaktning.

Lämnar förslag på att området mellan västra infarten och järnvägen kan bebyggas med bostäder. Anser att kommunen inte tänker långsiktigt då jordbruksmark avses bebyggas. För att bevara den goda jorden måste man prioritera förtätning av de befintliga tätortsområdena.

Kommentar;

I kommunens vision, Vision 2045 – Det goda livet, anges att Svedala kommun år 2045 ska dra nytta av sitt centrala läge i Öresundsregionen och goda kommunikationer i form av tåg, cykel buss, flyg och bilvägar ska finnas. Detta har legat till grund för översiktsplaneförslaget. Tanken är att Svedala byggs ut kring stationen och centrum för att skapa en levande stadskärna och för att ge goda förutsättningar för så många som möjligt att åka kollektivt. Med utgångspunkt från detta föreslås Svedala byggas ut kring stationen och centrum för att skapa en levande stadskärna och för att ge goda förutsättningar för så många som möjligt i kommunen att åka kollektivt.

Övrig synpunkt beaktas i det fortsatta arbetet med översiktsplanen.



Ger förslag till underlag för översiktsplan Svedala kommun (inklusive kartbilaga)

Etapp 1. 2017-2024

- Utbyggnad för 30 bostäder i Tittente "Hindtorpsprojektet" pågår

Etapp 2. 2018-2030

- Område för 55 bostäder i Delstorp och bullervallar mot E65.
- Roadstop vid E65 där de gamla stallängorna får ny funktion som handelsplats med service för pendlare och resenärer.
- Område för 10-20 bostäder på Ön som komplettering till befintlig bebyggelse längs Börninge Stationsväg efter tågstopp vid Börninge station
- Fågeltorn vid Klosterviken

Etapp 3. Efter 2025, sannolikt 2025-2030 efter omläggning av E65 i det nordliga läget

- Flyttning av Roadstop till ny trafikplats och mack.
- Komplettering med 15-20 bostäder vid Vidarp.
- Komplettering med 3-6 bostäder i Smockan.
- Komplettering med 15-20 i Skolbyn
- Fundering om område för 20-30 bostäder med alternativ/antroposofisk inriktning vid Karpdammen.

Etapp 4. Efter förverkligande av Sturupspendeln 2025

- Förslag till ny plats för skjutbanan i Börninge till Skadelie.

Kommentar;

Kommunen avser inte att dela in utbyggnadsområden i etapper, då efterfrågan och satsning på infrastruktur och kollektivtrafik ligger till grund för vilket område som blir aktuellt för exploatering samt styr utbyggnadstakten.



Vi önskar att Krågeholm prioriteras vad gäller utbyggnadstakt. Vi ser mycket positivt på att det byggs fler bostäder i Krågeholm samt på den planerade förskolan.

Krågeholmsvägen har bristande trafiksäkerhet. Det passerar både personbilar och tunga fordon, t ex lastbilar och traktorer, i alldeles för hög fart genom byn. Vägens bredd är begränsad och när tunga transporter passerar finns knappt utrymme att gå eller cykla längs vägen. Farthinder och en gång-/cykelbana skulle hjälpa mycket, men en flytt av vägen som länge planerats skulle vara den bästa lösningen.

Kommentar;

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området.



Det är viktigt att trafiksituationen blir bättre i Krågeholm. Det behövs gångbana och farthinder. Det är bra att det nya bostadsområdet längs med Kråketorpsgatan, som fanns i detaljplan 2010, tagits bort. Bättre att bygga norr om växthusen som nu planeras. Det är önskvärt att husen ska se olika ut när nya villaområden etableras. Inga rader med identisk design. Inte bara olika färg. Olika form med. Annars förstör man känslan av lantlig by.

Kommentar;

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området.



Under rubriken Djurhållning ska texten i tredje stycket justeras; *De tre större tätorterna och Holmeja ska inom detaljplanelagd mark inom tätorterna vara hästfria zoner och inom utbyggnadsområden enligt översiktsplanen ska inte nyetablering av hästgårdar ske. Befintliga hästgårdar inom utbyggnadsområdet ska i möjligaste mån bevaras.*

Kommentar;

Texten i översiktsplanen justeras enligt ovanstående synpunkt.



I planförslaget finns det ingen plan på hur vår idrott ska kunna utvecklas. Gamla Idrottsplatsen med 2 st fotbollsplaner ligger pyrt till och man ska då "ersätta" dessa med två nya på Aggarpsvallen. Låt därför idrotten växa tillsammans med befolkningen genom att bevara Gamla IP så som den är tillsammans med utbyggnaden av Aggarpsvallen.

Kommentar;

I anslutning till Aggarpskolan och den nya idrottshallen planeras för ytterligare två fotbollsplaner, som tillsammans med befintliga planer på Aggarpsvallen kommer utgöra ett idrottscenter i Svedala tätort. I översiktsplanen pekas FSt-området i anslutning till Aggarpskolan ut som utbyggnadsområde för utbildning och idrottsanläggning.

Att samla idrottsanläggningar centralt i Svedala ger ökad tillgänglighet, medför samutnyttjandevinster och bidrar till ett hållbart utnyttjande av markresurser. Genom samutnyttjande av ytor för olika idrottsverksamheter skapas också möjligheter för variation och flexibilitet inom idrottsverksamheten.



Två fastighetsägare har genom Mark & Miljö Rådgivning AB kommit in med samrådsyttrande gällande Svedala kommuns översiktsplan med särskild vikt gällande fastigheten Yddinge 3:3. Yttrandet utgörs av en utredning där fokus ligger endast på fastigheten Yddinge 3:3. Inga specifika synpunkter på översiktsplaneförslaget omnämns.

Kommentar

Kommunen har pekat ut Yddingestrand som ett utbyggnadsområde för bostäder i översiktsplanen. Se kommunens kommentar över Länsstyrelsens yttrande avseende Yddingestrand.



Bjärshögs stationsby bör vara rödmarkerad för att kunna behålla sin karaktär. Enligt förslaget så är det tänkt att bebyggelse kan ske öster om Bjärshögsvägen genom "Bara backar" samt "Väster om Bara". Dock skulle bykaraktären försvinna om bebyggelse tillåts söder och norr om Stationsbyn.

Väg 841 är ett problem och kommer fortsatt vara ett sådant så länge nuvarande sträckning behålls.

Kommentar;

Bjärshögs stationsby kommer att vara rödmarkerad med restriktiv tillväxt med hänsyn till riksintresse för naturvård och att brukningsvärd jordbruksmark prioriteras i största möjligaste mån.

På väg 841 är det Trafikverket som är väghållare och råder över eventuella förändringar av vägen. Kommunen kommer att ha en fortsatt dialog med Trafikverket om väg 841 samt behovet av att väg 841 behöver bli trafiksäkrare.



Jättebra jobbat!

Ingen kommentar.

(Yttrande med 70 avsändare)

Vi som bor i Krågesholm ser positivt på att en detaljplan kan upprättas snarast gällande Krågesholm samt att Krågesholm kan prioriteras i ordning vad gäller de detaljplaner som Svedala kommun ska ta fram.

Utbyggnadsområden söder om Ågatan och de västra utbyggnadsområdena motsätts med hänsyn till den goda odlingsjorden, rekreativvärde och landskapsbild. Dessutom har vi som bor här stora problem med Krågesholmsvägen som idag stör byn och dess invånares säkerhet. Vi emotsätter oss dock föreslagen vägdragning söder om Svedala som ger stor negativ påverkan för de som bor här.

Synpunkter som hänvisar till bilagd karta.

- Två förslag till nya vägar väster om Krågesholm och att stänga Krågesholmsvägen för genomfartstrafik i byn
- Ett större område runt Krågesholm önskas ges "skyddszon landskapsbild" då naturen runt Krågesholm och Aggarp vill behållas. Därför är det viktigt med restriktiv bebyggelse i området.

Kommentar;

Översiktsplanens vision är att ge Svedala möjlighet att växa och utvecklas samtidigt som behovet av klimatpåverkande transporter och exploatering av brukningsvärd jordbruksmark begränsas. Planens inriktning är därför att utbyggnader av bostäder i första hand lokaliseras till tätorterna Svedala, Bara och Klågerup där det finns eller där det kan skapas förutsättningar för framtida god kollektivtrafik och samhällsservice. Inom Svedala tätort kommer förtätningar att göras, men det behövs även nya utbyggnadsområden för att tillgodose behovet av bostäder som är ett väsentligt samhällsintresse. Utbyggnadsområde Söder om Ågatan ligger stationsnära och är en hållbar utbyggnad av tätorten.

Föreslagen vägsträckning i översiktsplanen är enbart en illustration. Vägens dragning kommer att studeras närmare vid fortsatt planering av området. I ett första steg planerar kommunen att utreda områdets förutsättningar såsom natur- och kulturvärden samt markens lämplighet såsom risk för översvämning och geotekniska förutsättningar. I detta arbete kommer även göras en trafikutredning som kommer titta närmare på lämplig trafikangöring. Senare vid upprättande av planprogram eller detaljplan kommer kommunen att höra med boende i området.

Befintligt skyddsavstånd till byn Aggarp bibehålles.