

Mellan Svedala kommun, 233 80 Svedala, nedan kallad kommunen, och John Svensson Byggnadsfirma AB (organisationsnummer 556401-1756), Virkesvägen 9, 238 37 Oxie, nedan kallad exploatören, har träffats följande

KÖPEAVTAL

1. Kommunen överlåter och försäljer till exploatören fastigheten Svedala 1:91 inom Segestrand, Svedala, nedan benämnd fastigheten, mot en köpeskilling av 1 434 000 kr.
2. Fastigheten tillträds 2017-11-20.
3. Köpeskillingen betalas på tillträdesdagen.
4. Köparen förklarar sig härmed avstå med bindande verkan från alla anspråk mot kommunen på grund av fel i fastigheten. Kommunen har utfört sanering inom exploateringsfastigheten.
5. Fastigheten överläts i befintligt skick.
6. Kommunen informerar om att fastigheten belastas av
 1. ledningsrätt för vatten och avlopp (två stycken),
 2. Ledningsrätt för el,
 3. Servitut för tele,
 4. Servitut för befintlig gc-väg, samt
 5. Servitut för dagvattenledningar.
7. Sedan köpeskilling erlagts i föreskriven ordning utfärdar kommunen kvitterat köpebrev. En ytterligare förutsättning är att exploatören har betalat hela exploateringsersättningen enligt träffat exploateringsavtal avseende Svedala 1:91.
8. Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Svedala 2017-11 -

Oxie 2017-11 -

För SVEDALA KOMMUN

John Svensson Byggnadsfirma AB
Exploatör

Linda Allansson Wester /Elisabeth Larsson

Pether Fredholm

Bevittnas



SVEDALA KOMMUN

Gustav Svebring tel. 040-626 80 80

Gustav.Svebring@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2017-10-17
Dnr: 2017-000338

Svedala 1:91, ändring av marköverlåtelse- och köpeavtal

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige
att godkänna framlagt förslag till köpeavtal.

Sammanfattning av ärende

I tidigare beslutat marköverlåtelseavtal mellan Svedala kommun och John Svenssons Byggnads AB finns ett förslag till köpeavtal bilagt. Försäljningen av exploatörens bostäder har gott snabbare än beräknat, varför de vill tidigarelägga tillträdet till fastigheten, jämfört med föreslaget köpekontrakt. I övrigt gäller tidigare presenterat köpeavtal oförändrat.

Handlingar i ärendet

Köpeavtal Svedala 1:91

Skälen för beslut

"[Klicka och skriv här]"



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-30

§ 241

Ändring av marköverlåtelse- och köpeavtal, Svedala 1:91

Dnr 2017-000338

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige
att godkänna framlagt förslag till köpeavtal.

Sammanfattning av ärendet

I tidigare beslutat marköverlåtelseavtal mellan Svedala kommun och John Svenssons Byggnads AB finns ett förslag till köpeavtal bilagt. Försäljningen av exploatörens bostäder har gått snabbare än beräknat, varför de vill tidigarelägga tillträdet till fastigheten, jämfört med föreslaget köpekontrakt. I övrigt gäller tidigare presenterat köpeavtal oförändrat.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av exploateringssamordnare, daterad 2017-10-17

Köpeavtal Svedala 1:91

Yrkanden

Björn Jönsson (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är liggande förslag om att godkänna framlagt förslag till köpeavtal.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
