

Avtal om servitut

Parter:

Svedala kommun, ägare av fastigheten Värby 44:1

Malmö Stad, ägare av fastigheten Värby 61:1.

Servitut

1. Ägaren av fastigheten Värby 61:1 (tjänande fastighet) upplåter rätt för ägaren till Värby 44:1(härskande fastighet) att dra fram och för all framtid bibehålla en gång- och cykelväg på den tjänande fastigheten. Under väg 841, Malmövägen, kommer gång- och cykelvägen vara i form av en tunnel.

Läget för gång- och cykelvägen framgår av bifogad kartbilaga tillhörande detta avtal.

2. Ägaren till härskande fastighet har rätt till tillträde för nödvändigt underhåll av gång- och cykelvägen.
3. Ingen ersättning ska utgå för servitutet.
4. Malmö stad är skyldig att upplysa eventuellt ny fastighetsägare om detta avtal.
5. Detta avtal har upprättats i två exemplar, där parterna tar varsitt.

För SVEDALA KOMMUN

ägare till Värby 44:1

För MALMÖ STAD

ägare till Värby 61:1

Firmatecknare Svedala kommun

Firmatecknare Malmö Stad

Köpeavtal del av Svedala Värby 61:1

Säljare: Malmö kommun, genom dess tekniska nämnd, organisationsnummer 212000-1124, 205 80 Malmö, nedan kallad "Malmö kommun"

Köpare: Svedala kommun, organisationsnummer 212000-1074, Box 2903, 212 09 Malmö, nedan kallad "Svedala kommun".

Fastighet: Del av Svedala Värby 61:1

Malmö kommun och Svedala kommun benämnd nedan enskilt som "Part" eller gemensamt som "Parterna"

1. Bakgrund

Malmö kommun äger fastigheten Svedala Värby 61:1. Svedala kommun har framfört önskemål att få förvärva del av fastigheten omfattande ett markområde om ca 40,4, varav ca 36 ha utgör åkermark.

2. Överlåtelse

Malmö kommun överlåter till Svedala kommun del av fastigheten Svedala Värby 61:1, omfattande ca 40,4 ha enligt bifogad kartsbild, bilaga 1, nedan kallad "Området". Områdets angivna storlek är preliminär, de slutliga fastighetsgränserna bestäms vid lantmäteriförrättning.

3. Tillträdesdag

- 3.1 Svedala kommun ska tillträde Området 2018-01-01, nedan kallad "Tillträdesdagen".
- 3.2 Äganderätten till Området övergår till Svedala kommun på Tillträdesdagen under förutsättning att köpeskillingen erlagts.

4. Köpeskillingen

- 4.1 Köpeskillingen för Fastigheten utgör tjugofemmiljoner (25 000 000) kronor.
- 4.2 Malmö kommun äger rätt att häva detta avtal om Svedala kommun inte inom föreskriven tid fullgjort sin betalningsskyldighet enligt denna punkt.
- 4.3 Dröjsmålsränta ska betalas enligt lag på belopp som förfallit till betalning.

5. Fastighetens skick

- 5.1 Svedala kommun, som har besiktigt Området, förklarar sig härmed godta dess skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Malmö kommun på grund av fel och brister i Området. Detta omfattar även eventuella markföroreningar inom Området och Svedala kommun har skyldighet att hålla Malmö kommun skadelös om föroreningar skulle upptäckas och avhjälpande åtgärder måste vidtas.
- 5.2 Svedala kommun ska självt bekosta och utföra markens förberedande för byggnation, vari ingår sanering, arkeologiska åtgärder, grundläggningsåtgärder etc.

6. Arrenden

Svedala kommun har tagit del av samtliga för Området gällande arrendeavtal och förbinder sig att från och med Tillträdesdagen överta ansvaret för arrendeavtalen.

7. Kostnader, intäkter m.m.

7.1 Avgifter, kostnader och fastighetsskatt/avgift för Området avseende tiden från och med Tillträdesdagen ska betalas av Svedala kommun.

7.2 Motsvarande fördelning gäller för alla inkomster från Området.

7.3 Lagfarts- intecknings- och andra inskrivningskostnader ska betalas av Svedala kommun.

8. Fastighetsbildning

8.1 Svedala kommun ska svara för samtliga fastighetsbildningskostnader.

8.2 Svedala kommun ansöker om fastighetsbildning till Lantmäteriet. I det fall det är nödvändigt ska Malmö kommun utan dröjsmål biträda ansökan om fastighetsbildning.

9. Jordabalken

För detta avtal gäller i övrigt vad i 4 kap. Jordabalken eller annars i lag stadgas om köp av fast egendom.

10. Ändringar och tillägg

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara gällande upprättas skriftligen och vara undertecknade av Parterna.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Malmö 2017-

Svedala 2017-

Malmö kommun,

Svedala kommun

dess tekniska nämnd

Andréas Schönström

Linda Allansson Wester

Barbro Yngveson

Elisabeth Larsson

Säljarens underskrift bevittnas:

Köparens underskrift bevittnas:



SVEDALA KOMMUN

Gustav Svebring tel. 040-626 80 80

Gustav.Svebring@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2017-10-17
Dnr: 2017-000260

Förvärv av Värby 61:1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna framlagt förslag på köpeavtal gällande del av Värby 61:1 av Malmö kommun.

Sammanfattning av ärende

Förhandlingar har skett med representanter för Malmö kommun gällande förvärv av Värby 61:1, söder om väg 841, Malmövägen, söder om Bara. Genom att förvärva fastigheten ökar kommunens rådighet över Bara tätorts framtida utveckling.

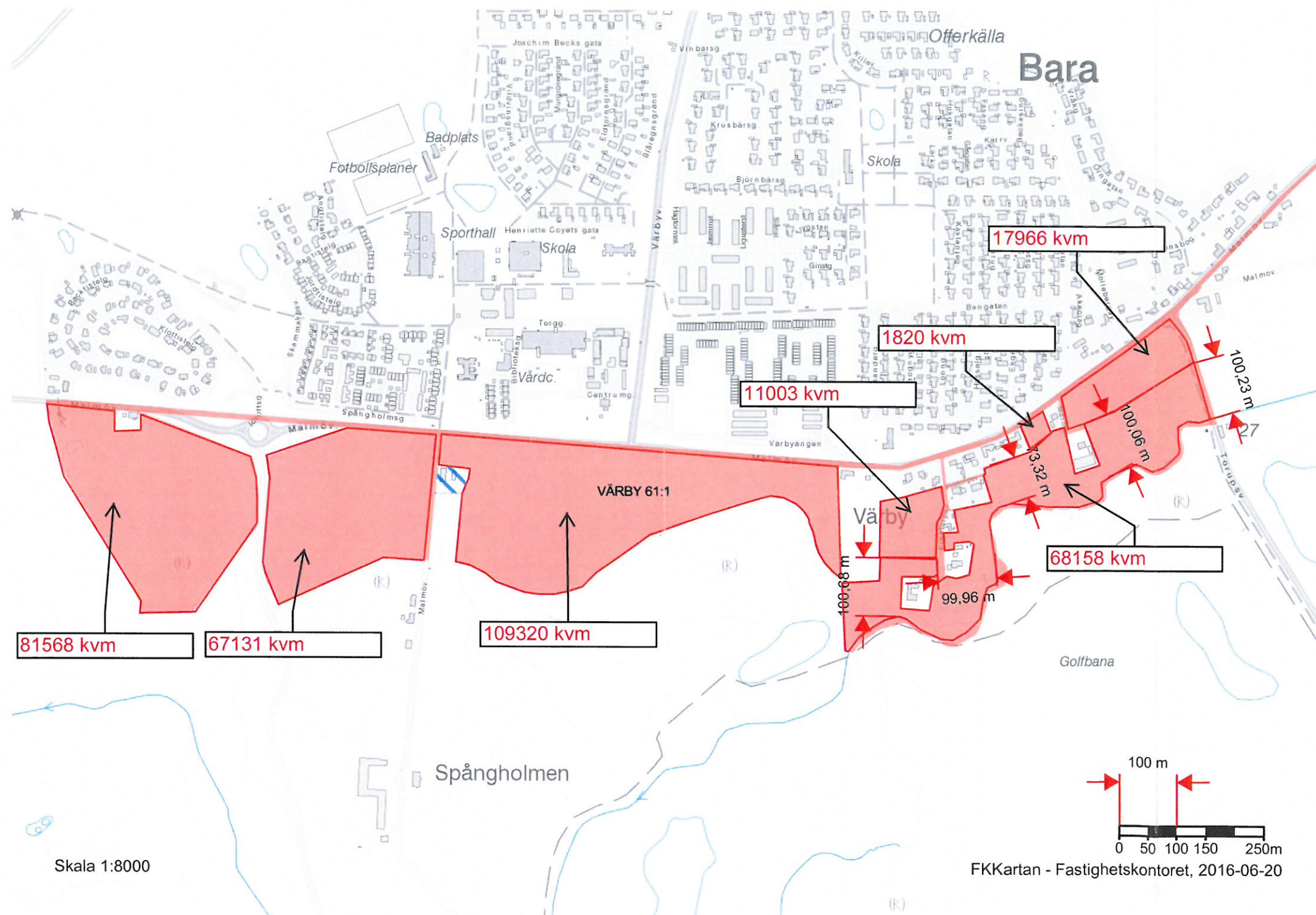
Handlingar i ärendet

Förslag till köpeavtal del av Värby 61:1

Skälen för beslut

Förhandlingar har skett mellan Malmö kommun och Svedala kommun. Malmö kommun har framställt en prisbild som i många fall känns rimlig för det aktuella markområdet. Marken är i kommande översiktsplan utpekad som ett aktuellt område för utveckling av Bara tätort. Det är därför viktigt att Svedala kommun nu förvärvar marken när det är möjligt, för att få egen rådighet över marken och själv kan styra på vilket sätt marken ska användas.

Plan- och exploateringsutskottet har under ärendets tidigare skeden varit informerade om hur förhandlingarna har gått och accepterat den prisbild som är aktuell.





KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-30

§ 240

Förvärv av Värby 61:1

Dnr 2017-000260

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att godkänna framlagt förslag på köpeavtal gällande del av Värby 61:1 av Malmö kommun,

att besluta att finansiering av förvärvet av fastigheten Värby 61:1 ska ske genom upplåning och därmed höja den i budgeten beslutade låneramen för 2017 från 140 mnkr till 165 mnkr.

Sammanfattning av ärendet

Förhandlingar har skett med representanter för Malmö kommun gällande förvärv av Värby 61:1, söder om väg 841, Malmövägen, söder om Bara. Genom att förvärva fastigheten ökar kommunens rådighet över Bara tätorts framtida utveckling.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse av exploateringssamordnare, daterad 2017-08-09

Förlag till köpeavtal del av Värby 61:1

Förlag till avtal om servitut gällande Värby 44:1

Karta