

Svedala den 9 sept 2013



Motion om att verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads och fastighets bestånd.

I SVEDALA ÄR SOLEN ETT ENERGIALTERNATIV

Vi pratar och skriver mycket om att övergå till förnyelsebar energi för att minska koldioxidhalten i luften och därmed få ned växthuseffekten. I Svedala kommun kan vi också se ett antal vindkraftverk, som byggts på senare år, vilket är ett steg i rätt riktning. Vi glömmer dock solen som förnyelsebar energikälla. Solenergi kan utvinnas via solcellspaneler som ger el och solfångare som ger värme. I de bostadsområden som Svedala kommun planerar finns inte solen med som energikälla och på direkt fråga om inte solenergi borde vara ett alternativ i de planerade bostadsområdena i kommunen blir svaret nej.

Vindkraft kräver stora ytor med placering en bra bit ifrån bebyggelse och kabeldragning, medan solenergin erhålls direkt på de byggnader, som finns eller planeras uppföras i kommunen. Vi pratar om stora takytor, som kan användas för solpaneler och solfångare, de tar plats, men syns inte till skillnad från vindkraftverk.

Gynnsammast perioden för solenergi är under perioden 1 mars – 30 september förutsatt att placeringen är i riktning mot söder. Övrig tid fungerar också solen som en bra energikälla, men effekten är lägre. De som har solcellspaneler kan också sälja ut sitt elöverskott på elnätet och sedan köpa tillbaka det när behovet kommer. Tyskland och Kina är länder som kommit långt på solenergi, därmed finns det referenser för en satsning på solen som energikälla.

Socialdemokraterna i Svedala kommun föreslår därför:

Att kommunen aktivt verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads och fastighets bestånd.

Att i nya planerade bostadsområden skall solenergi vara en form som ingår i upphandlingsunderlaget.

Björn Jönsson

Lars Owe Edberg

För socialdemokraterna i Svedala



Micael Holm tel. 040-626 8412

Micael.holm@svedala.se

Tjänsteskrivelse
2017-09-29
Dnr: 2016-000113

Svar på motion om att verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd

Förslag till beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att bifalla förslaget ”att kommunen aktivt verkar för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd” då det sammanfaller med kommunens miljömålsprogram 2014, samt

att avslå förslaget ”att i nya planerade bostadsområden ska solenergi vara en energiform som ingår i upphandlingsunderlaget” med anledning av att plan- och bygglagen (8 kap 4§ PBL) inte medger att sådana krav ställs vid upphandling.

Sammanfattning av ärende

Motion inkom den 9 september 2013 från Socialdemokraterna i Svedala. I motionen föreslogs att kommunen aktivt skulle verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd och ”att i nya planerade bostadsområden skall solenergi vara en energiform som ingår i upphandlingsunderlaget”.

Syftet med förslaget är bl.a. att verka för att minska koldioxidutsläppen och bromsa växthuseffekten.

Regeringen har avsatt en summa pengar för investeringsstöd till solceller. Energimyndigheten fördelar dessa till länsstyrelserna i landet.

I miljömålsprogram 2014 står att Svedala kommun i planprogrammen ska lyfta fram möjligheten till lokalt producerad, klimatsmart energi, el eller värme i någon form (t ex sol-, jord- eller bergvärme).

Det står också att Svedala kommun skall fortsätta arbetet med att energieffektivisera de kommunala anläggningarna. I detta arbete bör solenergi beaktas.

Från och med 1 januari 2015 har i plan- och bygglagen införts bestämmelse (8 kap 4 a§) som förbjuder en kommun att ställa andra tekniska egenskapskrav på byggnadsverk än de som gäller enligt 8 kap 4§ PBL. Om sådana krav ställs ändå är de utan verkan.

Kommunen kan uppmuntra kommunens bolag men även privata aktörer beakta solceller som ett alternativ vid val av uppvärmningssystem eller system för produktion av el.

Kommunen bör se över sina egna fastigheters värmeanläggningar och elsystem och i samband med också beakta möjligheten med solceller.

Handlingar i ärendet

Kf 2013-12-09, § 152, Motion om att verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd

Motion om att verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd.

Skälen för beslut

Motion inkom den 9 september 2013 från Socialdemokraterna i Svedala. I motionen föreslogs att kommunen aktivt skulle verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd och "att i nya planerade bostadsområden skall solenergi vara en energiform som ingår i upphandlingsunderlaget".

Syftet med förslaget är bl.a. att verka för att minska koldioxidutsläppen och bromsa växthuseffekten.

Den solinstrålning som når jorden har en stor potential och kan bidra till en stor del av den globala energiförsörjningen. I Sverige står solceller för under 0,1 % av den totala elkonsumtionen.

Solen kan via solfångare ge både el och värme. Solel ger elenergi och solvärmare ger värme för uppvärmning av hus och också för uppvärmning av vatten till varmvatten.

Mot en södervänd yta med 30 graders lutning från horisontalplanet instrålar på årsbasis 1000 - 1250 kWh per m². Med en bra solfångare kan 50-70% av denna solinstrålning, ca 500-875kWh/m², omvandlas till värme.

I en solcell med 15-20% verkningsgrad genereras 150-200 kWh/m² elektricitet (enligt Svensk solenergi).

För effektiviteten spelar väderstreck och lutning på fångare roll. Bästa effektivitet ger 45 graders lutning och mot söder (100 %). Som jämförelse kan anges att rakt väster eller österläge på en taklutning av 65 grader ger ca 69 % maximal effekt.

Solfångare kan inte ensamt värma en byggnad och värma vatten till tappvarmvatten året om utan det krävs ett ytterligare system för att klara energikonsumtionen under del av året då energibehovet är stort och utetemperaturen låg och ofta också solintensiteten. Det innebär att det blir en kostsam installation.

Den vanligaste tillämpningen i dag är vätskeburna solfångare som dimensioneras för att täcka tappvarmvattenbehovet och värmelast under sommarhalvåret då solintensiteten är som störst.

När det gäller solel kan det vara intressant att studera objekt där solcellerna kan få en sekundär funktion för byggnaden t.ex. taktäckningsmaterial, balkonräcken eller som solavskärmning.

Som följd av god tillgång på elektricitet har Sverige förhållandevis låga elpriser, vilket minskar intresset och försämrar konkurrenssituationen för solel.

Solel och solvärme binder kapital genom investeringskostnaden men har små drift- och underhållskostnader. Av det skälet är kalkylräntan och avskrivningstiderna av största betydelse för lönsamheten. En unik fördel är att energibäraren (solstrålen) är gratis.

Regeringen har avsatt en summa pengar för investeringsstöd till solceller. Energimyndigheten fördelar dessa till länsstyrelserna i landet. Stödet ges till alla typer av aktörer, både företag och offentliga organisationer samt privatpersoner. Stödet omfattar installation av alla typer av nätanslutna solel-system och solvärmehybridsystem (kombinerade system).

För nya byggnader bör också passiv solvärme beaktas. Genom att i samband med nyproduktion söderorientera huskroppen kan den passiva solinstrålningen genom byggnadens fönsterareor tillvaratas i byggnaden. Värmen och ljuset kan på så vis utnyttjas och därmed minskar behovet av andra ljuskällor och värmetillförsel. Dock måste beaktas oönskad värmeinstrålning med risk för övertemperaturer som måste kylas vilket drar mycket energi.

I "Miljömålsprogram 2014" står att "Svedala kommun ska i planprogrammen lyfta fram möjligheten till lokalt producerad, klimatsmart energi, el eller värme i någon form (t ex sol-, jord- eller bergvärme). Genom att lyfta fram fördelarna med gemensam- eller egenproducerad energi finns såväl ekonomiska som miljömässiga vinster att göra."

Det står också att Svedala kommun skall fortsätta arbetet med att energieffektivisera de kommunala anläggningarna. I detta arbete bör solenergi beaktas.

Solceller i nya bostadsområden

Motionsställarna föreslår att i nya planerade bostadsområden skall solenergi vara en energiform som ingår i upphandlingsunderlaget d.v.s. att kommunen som myndighet eller markupplåtare skall ställa krav på exploatören att installera solel och/eller solvärme.

Från och med 1 januari 2015 har i plan- och bygglagen införts bestämmelser (8 kap 4 a§) som förbjuder en kommun att ställa andra tekniska egenskapskrav på byggnadsverk än de som gäller enligt 8 kap 4§ PBL. Om sådana krav ställs ändå är de utan verkan. Lagen gäller planläggning och andra ärenden i samband med genomförandet av detaljplaner i exploateringsavtal och i markanvisningsavtal. Detta hindrar dock inte



kommunen att informera om och uppmuntra exploatörerna att installera system för att nyttja solinstrålning.

Solceller till uppvärmning eller el för bostäder

När det gäller bostäder kan kommunen utöva visst inflytande på kommunens eget bostadsbolag, Svedalahem AB. För befintliga bostäder sker uppvärmning i huvudsak med biogas i Svedala tätort och i Bara. Biogas är att betrakta som ett miljövänligt energislag. När det gäller el ställs vid upphandling krav på s.k. grön el.

Typ	Byggherre / Fast.ägare	Energi för uppvärmning	El	Anm.
Befintliga bostäder	Svedalahem AB	Biogas i Svedala och Bara	Grön el	
Nya bostäder	Svedalahem AB	Biogas i Svedala och Bara	Grön el	
Befintliga och nya bostäder	Privata	Olika	Olika	
Nya bostäder i exploaterings-områden	Olika	Olika	Olika	

Tabell 1 Bostäder

Solceller till uppvärmning eller till el för lokaler

När det gäller lokaler är kommunen både hyresgäst och fastighetsägare. Kommunen hyr lokaler i huvudsak utav Svedab och för dessa lokaler sker uppvärmning i huvudsak med biogas i Svedala tätort och i Bara. El i dessa lokaler är grön el.

Typ	Byggherre / Fast.ägare	Energi för uppvärmning	El	Anm.
Befintliga lokaler	Svedab	Biogas	Grön El	
Befintliga lokaler	Kommunen	Olika	Grön el	
Befintliga lokaler	Privata	Olika	Olika	
Nya lokaler	Svedab	Olika	Grön el	
Nya lokaler	Privata	Olika	Olika	

Tabell 2 Lokaler

En påverkansmöjlighet kommunen har vid val av energisystem är vid beställning av nybyggnad eller större ombyggnadsprojekt. Det gäller då att välja ut objekt som har tekniska och ekonomiska förutsättningar för investeringar i solel och solvärme.

Kommunen kan uppmuntra kommunens bolag men även privata aktörer beakta solceller som ett alternativ vid val av uppvärmningssystem eller system för produktion av el. Vid val kan livskostnadsmodellen användas



SVEDALA KOMMUN

TJÄNSTESKRIVELSE
2017-09-18
TN FAST 2016-000113

Livcykelkostnadsmodellen (LCC) beskriver en investerings totala kostnader under dess livslängd. Genom att beräkna investeringsalternativens inköpskostnad + driftskostnad + underhåll - restvärde kan olika valmöjligheter ställas mot varandra.

Kommunen bör se över sina egna fastigheters värmeanläggningar och elsystem och i samband byte av system och då beakta möjligheten med solceller.

Exempel på en större anläggning i närheten är Malmö Airport 2008. Det är en solvärmeanläggning med ca 500m² solfångare i kombination med fastbränsle som ingår i ett fjärrvärmenät



TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-10

§ 149

Svar på motion om att verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd

Dnr 2016-000113

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige

att bifalla förslaget "att kommunen aktivt verkar för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd" då det sammanfaller med kommunens miljömålsprogram 2014, samt

att avslå förslaget "att i nya planerade bostadsområden ska solenergi vara en form som ingår i upphandlingsunderlaget" med anledning av att plan- och bygglagen (8 kap 4§ PBL) inte medger att sådana krav ställs vid upphandling.

Sammanfattning av ärendet

Motion inkom september 2013 från Socialdemokraterna i Svedala. Socialdemokraterna föreslår i sin motion:

- att kommunen aktivt verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd
- att i nya planerade bostadsområden skall solenergi vara en form som ingår i upphandlingsunderlaget

Syftet med förslaget är bland annat att minska koldioxidutsläppen och bromsa växthuseffekten.

I miljömålsprogrammet från 2014 står det att Svedala kommun i planprogrammen ska lyfta fram möjligheten till lokalt producerad, klimatsmart energi, el eller värme i någon form (till exempel sol-, jord- eller bergvärme). Det står också att Svedala kommun ska fortsätta arbetet med att energieffektivisera de kommunala anläggningarna. I detta arbete bör solenergi beaktas.

Från och med 1 januari 2015 har det i plan- och bygglagen införts en bestämmelse (8 kap 4 §) som förbjuder en kommun att ställa andra tekniska egenskapskrav på byggnadsverk än de som gäller enligt 8 kap 4§ PBL. Om sådana krav ställs ändå är de utan verkan.

Kommunen kan uppmuntra kommunens bolag, men även privata aktörer, att beakta solceller som ett alternativ vid val av uppvärmningssystem eller system för produktion av el.

Kommunen bör se över sina egna fastigheters värmeanläggningar och elsystem och i samband med detta också beakta möjligheten med solceller.

Lokalstrateg Micael Holm föredrar ärendet.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från lokalstrateg daterad 2017-09-29



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND**PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2017-10-10**

Kf 2013-12-09, § 152, Motion om att verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd

Motion om att verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd daterad 2013-09-09.

Yrkanden

Björn Jönsson, S, yrkar bifall till liggande förslag.

Beslut skickas till

Kommunfullmäktige

Lokalstrateg

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2017-10-30

§ 249

Svar på motion om att verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads och fastighetsbestånd

Dnr 2013-000632

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bifalla förslaget "att kommunen aktivt verkar för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd" då det sammanfaller med kommunens miljömålsprogram 2014, samt

att avslå förslaget "att i nya planerade bostadsområden ska solenergi vara en form som ingår i upphandlingsunderlaget" med anledning av att plan- och bygglagen (8 kap 4§ PBL) inte medger att sådana krav ställs vid upphandling.

Sammanfattning av ärendet

Motion inkom september 2013 från Socialdemokraterna i Svedala.

Socialdemokraterna föreslår i sin motion:

- att kommunen aktivt verka för att gynna solen som energikälla till kommunens bostads- och fastighetsbestånd

- att i nya planerade bostadsområden skall solenergi vara en form som ingår i upphandlingsunderlaget

Syftet med förslaget är bland annat att minska koldioxidutsläppen och bromsa växthuseffekten.

Teknisk nämnd har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att dels på en punkt avslå förslaget, dels på en annan punkt bifalla förslaget.

Lokalstrateg Micael Holm redogör för ärendet i tjänsteskrivelse.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag teknisk nämnd 2017-10-10 § 149

Tjänsteskrivelse av lokalstrateg, daterad 2017-09-29

Motion, inkom 2013-10-21