



§ 114

Planbesked för fastigheterna Svedala 300:2 och 300:33, Krågeholm

Dnr 2026-000162

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge positivt planbesked för fastighet Svedala 300:2 m.fl. i Krågeholm, samt

att ge Strategisk planeringsenhet planuppdrag till att inleda detaljplanarbete för fastighet Svedala 300:2 m.fl. i Krågeholm.

Reservationer/Protokollsanteckning

Samtliga ledamöter tillhörande Sverigedemokraterna reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande i enlighet med följande:

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet att ge positivt planbesked samt planuppdrag för fastighet Svedala 300:2 m.fl. i Krågeholm. Krågeholm är idag ett mindre område med omkring 70 fastigheter. Områdets attraktivitet bygger på dess lantliga karaktär, småskalighet och den lugna boendemiljön. Det är just dessa värden som gör Krågeholm till en uppskattad plats att bo och leva på. Det nu aktuella planförslaget omfattar cirka 300 nya bostäder samt förskola och annan verksamhet. En sådan utbyggnad skulle innebära en mycket omfattande förändring av områdets karaktär och innebära att dagens byliknande miljö i praktiken ersätts av ett helt nytt bostadsområde. Av tjänsteskrivelsen framgår att planförslaget omfattar cirka 300 bostäder på ett område om cirka 23,5 hektar. Sverigedemokraterna anser att utveckling av kommunen ska ske med respekt för befintliga miljöer och de människor som valt att bosätta sig där. En exploatering av denna storlek riskerar att permanent förändra Krågeholms identitet och förstöra den idyll och landsbygdskaraktär som idag utgör områdets främsta kvaliteter. Vi ser även en risk för ökad trafik, större belastning på den lokala infrastrukturen och ett ökat tryck på kommunal service, samtidigt som betydande jordbruksmark tas i anspråk. I tjänsteskrivelsen konstateras att marken till stor del utgörs av jordbruksmark och att en lokaliseringsutredning behöver genomföras för att bedöma om marken ska tas i anspråk för bebyggelse. Sverigedemokraterna anser därför att kommunen inte bör gå vidare med planläggning av området och att ansökan om planbesked ska avslås. Mot denna bakgrund yrkade vi på negativt planbesked och reserverar oss mot beslutet.

Samtliga ledamöter tillhörande Älska Svedala reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget yrkande i enlighet med följande: Älska Svedala delar Miljöpartiets uppfattning och är "emot byggande på högklassig jordbruksmark och står inte bakom beslutet att ge positivt planbesked."

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet är emot byggande på högklassig jordbruksmark och står inte bakom beslutet att ge positivt planbesked.



Björn Wennerlund (KD) lämnar följande anteckning till protokollet: KD motsätter sig exploatering av jordbruksmark i Krågeholm p.g.a. följande skäl. 1. Beredskapsskäl - självförsörjning vid kris och krig. 2. Miljöpåverkan vid omställning från jordbruk till byggnation och boende. 3. Omsorg om jordbruksnäring och livsmedelsindustrins möjlighet att verka framåt.

Sammanfattning av ärendet

Obos Sverige AB har inkommit med ansökan om planbesked för att upprätta detaljplan för fastighet Svedala 300:2 m.fl. i Krågeholm.

Syftet med ansökan om planbesked är att i framtagna av ny detaljplan möjliggöra bostäder i form av friliggande och sammanbyggda enbostadshus.

Syftet är också att möjliggöra en förskola inom planområdet samt mindre verksamheter vid befintlig gård.

Planförfarandet utförs med planprocess – Standardförfarande, eftersom det är förenligt med Svedala ÖP 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande över denna, samt förslag till ny översiktsplan. Det är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommande planarbete föreslås, under förutsättning av positivt planbesked beviljas för respektive planbeskedsansökan, samverkas med angränsande fastigheters planbesked för del av fastighet Svedala 300:7 m.fl. som avser småhus i form av friliggande villor och radhus/kedjehus, då planförslagen delar strukturella innehåll och utredningsbehov.

Ett positivt planbesked är första steget i en detaljplaneprocess, vilket innebär att platsens förutsättningar och planförslag prövas enligt PBL, plan- och bygglagen. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att det blir en antagen detaljplan. Planbeskedet kan inte överklagas.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt ovanstående.

Strategisk planeringschef Mattias Borgström är föredragande i ärendet.

Yrkanden

Ronny Johnsson (SD), med instämmande av Peter Henriksson (ÄS), yrkar avslag och att ge negativt planbesked.

Linda Allansson Wester (M), med instämmande av Per Mattsson (M), yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut, dels liggande förslag om att ge positivt planbesked, dels Ronny Johnsson (SD) avslagsyrkande. Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner genom acklamation att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

Votering begärs och genomförs.

**KOMMUNSTYRELSEN**

SVEDALA KOMMUN

PROTOKOLL**Sammanträdesdatum: 2026-06-04**

Kommunstyrelsen godkänner följande proposition. Den som vill att kommunstyrelsen ska besluta att bifalla liggande förslag om att ge positivt planbesked röstar Ja, den som vill att kommunstyrelsen ska besluta att avslå förslaget och ge negativt planbesked röstar Nej.

Voteringsresultat enligt följande:

Ja-röster: Per Mattsson (M), Linda Allansson Wester (M), Sara Ripa (C), Ambjörn Hardenstedt (S), Hellen Boij-Ljungdell (S), Torbjörn Sköld (S) och Erik Stoy (M).

Nej-röster: Peter Henriksson (ÄS), Ronny Johnsson (SD), Caroline Gullstrand (SD), Peter Frost Jensen (SD).

Med 7 ja-röster mot 4 nej-röster finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutat att bifalla liggande förslag.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag 2026-05-27 § 23 Planbesked för fastigheterna Svedala 300:2 och 300:33, Krågeholm

Tjänsteskrivelse 2026-05-18, planarkitekt

Begäran om planbesked – fastighet Svedala 300:2 m.fl. i Krågeholm, Obos Sverige AB, 2026-04-27

Presentation över Svedala 300:2 m.fl. i Krågeholm 2.0, Obos Sverige AB 2025-11-24

Illustrationsplan över fastighet Svedala 300:2 m.fl. Krågeholm 2.0 med ungefärligt planområdesgräns, Obos Sverige AB, 2026-04-27

Plan-PM, Detaljplan för fastighet 300:2 m.fl. i Krågeholm, 2026-05-22