



SVEDALA KOMMUN

Plan- och bygglovtaxa inklusive mätning och brandfarliga varor

Antagen av kommunfullmäktige: 2021-11-24, § 113

Gäller från: 2026-01-01

Tillägg av kommunfullmäktige 2024-12-04 § 78

Reviderad av bygg- och miljönämnden: 2022-02-24, § 33,
2022-11-17, § 144 och 2023-12-07, § 108, 2025-12-18 § 140

Bestämmelser

§ 1 Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och lag om brandfarliga och explosiva varor (2010:1011), LBE, är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 och 10 §§ PBL samt 27 och 36 §§ LBE.

Taxan tillämpas för bygg- och miljönämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående.

Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med taxetabeller A-C i kommunens beslut att anta taxan.

§ 2 Avgift enligt tabell

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av taxetabeller A-C. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning, tillsyn eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

§ 3 Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabellerna A-C fastställda avgiften.

I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning. Information i tabellerna om när moms tas ut är endast vägledande.

§ 4 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 250 kronor.

§ 5 Tillämplig taxa

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer.



Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

§ 6 Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

§ 7 Befrielse från avgift

Ansökan om bygglov för solceller på en- eller tvåbostadshus, i områden där detaljplan eller områdesbestämmelser reglerar takkulören, är avgiftsfri.

§ 8 Planavgift

Kommunens principer för uttag av planavgift framgår av taxetabell B.

Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

§ 9 Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov, eller om ett bygglov för ändamål av säsongskaraktär, tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

§ 10 Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

§ 11 Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt taxetabell A-C utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

§ 12 Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas.

Om en ansökan avslås eller avskrivs tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.



SVEDALA KOMMUN

§ 13 Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

§ 14 Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Bygg- och miljönämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

§ 15 Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Svedala kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i räkning.

Avgift får tas ut i förskott.

§ 16 Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

§ 17 Ikraftträdande

Denna taxa ska tillämpas från och med 2026-01-01.



A Taxetabeller för lov, anmälan mm

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser.

Med *PBL* avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL.

Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	32 500 kr
A 1.2	mindre än eller lika med 149 kvm (BTA+OPA). I ärendetypen ingår även tillhörande	Avviker från detaljplan	40 000 kr
A 1.3	lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälnings-	Utanför planlagt område	40 000 kr
	pliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.		
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus större	Planenligt	42 500 kr
A 1.5	än eller lika med 150 kvm (BTA+OPA). I ärendetypen ingår även tillhörande	Avviker från detaljplan	50 000 kr
A 1.6	lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälnings-	Utanför planlagt område	50 000 kr
	pliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.		
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad.	Planenligt	10 000 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	13 750 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 1.10	Nybyggnad av enklare komplementbyggnad,	Planenligt	7 500 kr
A 1.11	exempelvis carport, oisolerat förråd, pooltak eller liknande.	Avviker från detaljplan	11 250 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	11 250 kr
A 1.13	Tillbyggnad mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	9 375 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	13 125 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	13 125 kr
A 1.16	Tillbyggnad, större än eller lika med 50 kvm (BTA+OPA).	Planenligt	21 875 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	26 875 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	26 875 kr
A 1.19	Fasadändring mindre, t ex byte av kulör, material, nytt fönster, ny dörr, solceller samt	Planenligt	3 750 kr
A 1.20	skärmtak mindre än eller lika med 30 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	5 625 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	5 625 kr
A 1.22	Fasadändring större, t ex takkupa samt skärmtak större än 30 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	8 125 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	10 625 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	10 625 kr
A 1.25	Uterum, oisolerat, ouppvärm	Planenligt	5 625 kr
A 1.26		Avviker från detaljplan	8 125 kr
A 1.27		Utanför planlagt område	8 125 kr



A2 Bygglöb och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	12 500 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	17 500 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	17 500 kr
A 2.4	Nybyggnad 50-99 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	25 000 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	30 000 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	30 000 kr
A 2.7	Nybyggnad 100-499 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	52 500 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	57 500 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	57 500 kr
A 2.10	Nybyggnad 500-999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	73 750 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	80 000 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	80 000 kr
A 2.13	Nybyggnad 1000-4999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	168 750 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	187 500 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	187 500 kr
A 2.16	Nybyggnad 5000-24999 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	303 750 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	328 750 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	328 750 kr
A 2.19	Nybyggnad större än eller lika med 25000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	335 000 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	372 500 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	372 500 kr
A 2.22	Tillbyggnad mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	21 250 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	23 750 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	23 750 kr
A 2.25	Tillbyggnad 50-499 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	31 250 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	36 250 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	36 250 kr
A 2.28	Tillbyggnad 500-1499 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	67 500 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	73 750 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	73 750 kr
A 2.31	Tillbyggnad större än eller lika med 1500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	142 500 kr
A 2.32		Avviker från detaljplan	155 000 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	155 000 kr
A 2.34	Fasadändring, mindre, t ex byte av kulör eller material, nytt fönster, ny dörr, solceller, inglasning av balkong 1-5 st	Planenligt	5 000 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	7 500 kr
A 2.36	Fasadändring, större, t ex takkupa, inglasning av balkong mer än 5 st	Planenligt	10 625 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	13 125 kr
A 2.38	All övrig ändring mindre än eller lika med 199 kvm (BTA+OPA), ex. ändrad användning	Planenligt	16 250 kr
A 2.39		Avviker från detaljplan	21 250 kr
A 2.40		Utanför planlagt område	21 250 kr



SVEDALA KOMMUN

A 2.41	All övrig ändring 200-499 kvm (BTA+OPA), ex. ändrad användning	Planenligt	28 750 kr
A 2.42		Avviker från detaljplan	32 500 kr
A 2.43		Utanför planlagt område	32 500 kr
A 2.44	All övrig ändring större än eller lika med 500 kvm (BTA+OPA), ex. ändrad användning	Planenligt	61 250 kr
A 2.45		Avviker från detaljplan	67 500 kr
A 2.46		Utanför planlagt område	67 500 kr
A 2.47	Nybyggnad av enklare byggnad som inte är en komplementbyggnad	Planenligt	6 875 kr
A 2.48		Avviker från detaljplan	9 375 kr
A 2.49		Utanför planlagt område	9 375 kr
A 2.50	Kolonistuga på kolonilott (BTA+OPA)	Planenligt	5 000 kr
A 2.51		Avviker från detaljplan	6 250 kr
A 2.52		Utanför planlagt område	6 250 kr
A 2.53	All övriga ändring, enklare oavsett storlek ex ändrad användning (BTA+OPA)	Planenligt	15 000 kr
A 2.54		Avviker från detaljplan	18 750 kr
A 2.55		Utanför planlagt område	18 750 kr
A 2.56	Tillbyggnad, enklare oavsett storlek (BTA + OPA)	Planenligt	23 750 kr
A 2.57		Avviker från detaljplan	26 250 kr
A 2.58		Utanför planlagt område	26 250 kr
A 2.59	Nybyggnad, enklare oavsett storlek (BTA+OPA)	Planenligt	26 250 kr
A 2.60		Avviker från detaljplan	28 750 kr
A 2.61		Utanför planlagt område	28 750 kr

**A3 Bygglöb och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar**

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, mindre än eller lika med 10 kvm	3 438 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, mindre än eller lika med 10 kvm	5 313 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan, större än eller lika med 10 kvm	5 313 kr
A 3.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan, större än eller lika med 10 kvm	10 313 kr
A 3.5	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar.	625 kr

A4 Bygglöb och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	28 410 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

**A5 Bygglöf och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)**

Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank.	Planenligt	4 063 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	7 813 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	7 813 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus.	Planenligt	9 063 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	11 563 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	11 563 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, pumpstation eller annan liknande byggnad.	Planenligt	9 375 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	14 375 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	14 375 kr

A6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 125 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8 125 kr

**A8 Anmälningsskyldiga åtgärder**

Arendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, mindre än eller lika med 49 kvm	3 438 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, 50-199 kvm (BTA+OPA)	5 625 kr
A 8.3	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	19 375 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 938 kr
A 8.5	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	31 250 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.7	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	15 000 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss	5 000 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal	3 125 kr
A 8.10	Vid flera kaminer, varje kamin utöver den första	1 250 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation för en- och tvåbostadshus	3 750 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation för övriga, mindre eller lika med 199 kvm (BTA+OPA)	3 750 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation för övriga, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	12 500 kr
A 8.14	Vid flera aggregat, varje aggregat utöver det första	1 250 kr
A 8.15	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	5 000 kr
A 8.16	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	13 750 kr
A 8.17	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, mindre än eller lika med 199 kvm (BTA+OPA)	5 000 kr
A 8.18	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	13 750 kr
A 8.19	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, exteriört	5 000 kr
A 8.20	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, exteriört och interiört	13 750 kr



SVEDALA KOMMUN

A 8.21	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk	Timdebitering
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 000 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, (attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 250 kr
A 8.24	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	11 250 kr
A 8.25	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL (attefallstillbyggnad)	5 000 kr
A 8.26	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL (attefallstakkupa)	5 000 kr
A 8.27	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL	5 000 kr

**A9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder**

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd mindre än eller lika med 999 kvm	5 000 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd större än eller lika med 1000 kvm	11 875 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, mindre än eller lika med 49 kvm (BTA+OPA)	3 125 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, 50-199 kvm (BTA+OPA)	7 500 kr
A 10.3	Åtgärd som kräver rivningslov, större än eller lika med 200 kvm (BTA+OPA)	20 625 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område 18 750 kr
A 11.2		Utanför planlagt område 23 750 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingreppandesbesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingreppandesbesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök, startbesked eller slutbesked

Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.2	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	5 000 kr
A 14.4	Delstartbesked	2 500 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked	2 500 kr



A 15 Upprättande av nybyggnadskarta			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-2000 kvm	Inom planlagt område	10 625 kr
A 15.2		Utanför planlagt område	10 000 kr
A 15.3	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 2001-5 000 kvm	Inom planlagt område	16 250 kr
A 15.4		Utanför planlagt område	13 750 kr
A 15.5	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 5001-10000 kvm	Inom planlagt område	23 750 kr
A 15.6		Utanför planlagt område	15 000 kr
A 15.7	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta varje ytterligare påbörjade 5000 kvm utöver 10 000 kvm	Inom planlagt område	7 500 kr
A 15.8		Utanför planlagt område	3 750 kr
A 15.9	Uppdatering eller kontroll av befintlig nybyggnadskarta	Inom planlagt område	3 750 kr
A 15.10		Utanför planlagt område	3 750 kr

**A 16 Utstakning, lägeskontroll, geodataprodukter och övriga kart- och mättjänster (moms tillkommer på avgiften)**

Ärendetyp			Avgift
A 16.1	Nybyggnad huvudbyggnad eller komplementbyggnad 0-199 kvm, 1-4 punkter	Finutstakning, 25% moms	7 500 kr
A 16.2	Nybyggnad huvudbyggnad eller komplementbyggnad > 199 kvm, 1-4 punkter	Finutstakning, 25% moms	10 000 kr
A 16.3	Tillbyggnad, 1-4 punkter	Finutstakning, 25% moms	6 250 kr
A 16.4	Tillägg per punkt utöver de fyra första	Finutstakning, 25% moms	625 kr
A 16.5	Grovutstakning och övrig utstakning, t ex extra utstakningstillfälle	25% moms	Timdebitering
A 16.6	Lägeskontroll, nybyggnad	25% moms	5 000 kr
A 16.7	Lägeskontroll, tillbyggnad	25% moms	3 750 kr
A 16.8	Geodataprodukter (baskarta, ortofoto, digitalt vägnät mm)	Kostnad per ha yta som kartprodukten omfattar, 6% moms	400 kr
A 16.9	Leveranskostnad per köp av geodataprodukter	6% moms	1 875 kr
A 16.10	Vid utstakning eller lägeskontroll av annan än kommunens personal tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial, kompetensbedömning med mera	25% moms	1 250 kr
A 16.11	Övriga kart-, mät- och GIS-tjänster	25% moms	Timdebitering

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag

Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp



SVEDALA KOMMUN

A 20 Avskrivning

Ärendetyp		Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning

Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	1 710 k



B Taxetabeller för planavgift och planbesked

Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner tas ut löpande och slutregleras vid beslut om att en plan antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas planavgift ut senast vid beslut om bygglov. Planavtal tecknas med intressenter/exploatörer för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Där planavtal inte ingåtts med intressent/exploatör tas i stället en planavgift ut för olika åtgärder (nybyggnad, tillbyggnad, ändring) i samband med bygglovprövningen.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovets medges med liten avvikelse från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan tas planavgift ut för berörd bygggrätt inom det område som ändrats. Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner, tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som ska utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (till exempel inredning av vindar).

Planavgift tas inte ut för nybyggnad av komplementbyggnad mindre än 50 m² i separat ärende, eller tillbyggnad mindre än 50 m².

**B 1 Planavgift vid bygglov för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader**

Ärendetyp		Avgift
B 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	79 040 kr
B 1.2	Nybyggnad av komplementbyggnad 0-49 kvm	28 410 kr
B 1.3	Nybyggnad av komplementbyggnad ≥50 kvm	56 830 kr
B 1.4	Tillbyggnad ≥50 kvm	39 530 kr
B 1.5	Annan ändring än tillbyggnad	13 180 kr

B 2 Planavgift vid bygglov för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift
B 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA)	74 460 kr
B 2.2	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	217 380 kr
B 2.3	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	652 140 kr
B 2.4	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	1 043 540 kr
B 2.5	Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA)	26 360 kr
B 2.6	Tillbyggnad ≥50 kvm (BTA+OPA)	65 870 kr
B 2.7	Fasadändring	13 180 kr
B 2.8	Ändrad användning	57 340 kr
B 2.9	Annan ändring än tillbyggnad, fasadändring eller ändrad användning	26 360 kr



B 3 Planbesked		
Ärendetyp		Avgift
B 3.1	Planbesked kategori 1 (åtgärder som innebär mindre ändring eller mindre tillägg till gällande detaljplan, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	Timdebitering, dock minst 10 980 kr
B 3.2	Planbesked kategori 2 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning)	Timdebitering, dock minst 21 960 kr
B 3.3	Planbesked kategori 3 (alla åtgärder som inte omfattas av kategori 1 eller 2, d v s inte kan betraktas som mindre men inte heller kan anses vara komplext eller kräver miljöbedömning)	Timdebitering, dock minst 16 470 kr



C Taxetabell för brandfarliga och explosiva varor m.m.

Avgift tas ut enligt 27 § Lag om brandfarliga och explosiva varor (SFS 2010:1011) i de fall bygg- och miljönämnden har ansvar för tillsyn, tillståndsgivning etc. enligt lagen.

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	Avgift
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1	9 890 kr
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2 till 4	15 800 kr
Anläggning för förvaring för eget bruk (ex. lantbruk)	1	4 940 kr
Anläggning för förvaring för eget bruk (ex. lantbruk)	2 till 4	9 890 kr
Restaurang med gasol		9 890 kr
Skola	Ej laboratorie/industri	9 890 kr
Bensinstation automat		15 800 kr
Bensinstation m butik		19 760 kr
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	Innehavsskifte brandfarlig vara	2 640 kr
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	Vid innehavsskifte; explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	2 640 kr
Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare		9 890 kr
Förlängning av betintligt tillstånd	Inga förändrade förutsättningar	4 940 kr
Mindre komplettering till gällande tillstånd		1 320 kr
Mindre lackeringsanläggning		9 890 kr
Avslag med utredning		9 890 kr
Administrativa åtgärder		1 320 kr
Arenden som ej går att definiera enligt ovan		Timdebitering