



§ 42

Planuppdrag "Råkulla" för detaljplan för del av Svedala 122:54 m.fl. i Svedala, Svedala kommun, Skåne län

Dnr 2026-000050

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge Strategisk planeringsenhet planuppdrag till att inleda detaljplanarbete för fastigheten Svedala 122:54 m.fl. "Råkulla" i Svedala, Svedala kommun, Skåne län.

Reservationer

Mats Bentmar (ÄS) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att möjliggöra ett större verksamhetsområde som innehåller verksamheter, handel, industri, besöksanläggning och möjlig centrumverksamhet för restaurang inom Råkulla.

Vidare ingår det i uppdraget att titta på hur Råkulla interagerar med intilliggande verksamhetsområden och stadsdelar samt kopplingar till Svedala centrum.

Planförfarandet utförs med planprocess – Utökat förfarande. Planförslaget är förenlig med intentionerna i Svedalas ÖP 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande men anses vara av stor betydelse för allmänheten samt bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget har även stöd i kommande översiktsplan för Svedala, ÖP 2046 som var på utställd för samråd vid årsskiftet 2025-2026.

Planprocessen förväntas ta ca 30 månader, med ett samrådsskede, granskningsskede och ett antagandeskede av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott 2026-02-26, § 11, Detaljplan för del av Svedala 122:54 m.fl. "Råkulla", i Svedala, Svedala kommun, Skåne län

Tjänsteskrivelse 2026-02-19 Beslut om uppdrag för del av fastigheten Svedala 122:54 m.fl. "Råkulla", Svedala kommun, Skåne län

PlanPM 2026-02-18 för del av Svedala 122:54 m.fl. "Råkulla" i Svedala, Svedala kommun, Skåne län

Yrkanden

Mats Bentmar (ÄS) yrkar avslag.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-03-09

Peder Frost Jensen (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut: dels liggande förslag, dels Mats Bentmars (ÄS) avslagsyrkande. Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner genom acklamation att kommunstyrelsen bifaller liggande förslag.

Protokollsanteckningar

Therese Wallin (MP) lämnar följande anteckning till protokollet: Miljöpartiet är emot anläggande av nytt verksamhetsområde inom Råkulla och står således ej bakom fattat beslut.

Beslut skickas till

Teknisk nämnd

Strategisk planeringsenhet

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande
