



SVEDALA KOMMUN

## TEKNISK NÄMND

## PROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2023-09-26

Plats och tid	Svedala kommunhus, Naverlönnnsalen, tisdagen den 26 september 2023 kl 17:10-17:15, 17:51-18:28		
Beslutande	Ledamöter Se närvarolista på sida 2		
	Tjänstgörande ersättare Se närvarolista på sida 2		
Övriga närvarande	Se närvarolista på sida 2		
Justerare	Per Olof Lindgren		
Justeringens plats och datum	Svedala kommunhus, Miljö och teknik 2023-09-26		
Underskrifter			
	Sekreterare	_____	Paragrafer §§ 81–82, 86
		Nerma Kunovac	
	Ordförande	_____	
		Peter Jansson	
	Justerare	_____	
		Per Olof Lindgren	
	<b>Anslagsbevis</b>		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2023-09-26		
Anslaget sätts upp	2023-09-27	Anslaget till och med	2023-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Svedala kommunhus, Miljö och teknik		
Underskrift	_____		
	Nerma Kunovac Utdragsbestyrkande		

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-26

## Närvarolista

### Beslutande

#### Ledamöter

Peter Jansson (M), Ordförande  
Linda Allansson Wester (M)  
Per Olof Lindgren (L), 1:e vice ordförande  
Ann-Charlotte Ziegenfeldt (S), 2:e vice ordförande  
Valentin Jovanovic (S)  
Monalisa Flamander (SD)

#### Tjänstgörande ersättare

Mats Nilsson (SD) ersätter Henrik Corneliussen (SD).

### Ersättare och insynsplatser

Camilla Nordén (C)  
Stefan Wellershaus (KD) – deltar inte i handläggningen av § 86 på grund av jäv  
Jan-Olof Nilsson (BP)  
Mats Nilsson (SD)

### Övriga närvarande (personalföreträdare, tjänstepersoner m.fl.)

Mathias de Maré, samhällsbyggnadschef  
Nerma Kunovac, nämndsekreterare  
Alexandra Pamp, administrativ chef §§ 82, 86  
Andreas Johansson, controller  
Fredrik Fagrell, VA-chef  
Fredric Palm, strategisk planeringschef  
Johanna Eriksson, gatu- och parkchef

M	Moderaterna	BP	Barapartiet
S	Socialdemokraterna	MP	Miljöpartiet
SD	Sverigedemokraterna	C	Centerpartiet
L	Liberalerna	V	Vänsterpartiet
ÄS	Älska Svedala	KD	Kristdemokraterna

---

 Ordförandes signatur

Justerandes signatur

 Utdragsbestyrkande
 

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-26

## Ärendelista

§ 81	Ombudgetering skattefinansierad verksamhet Gatu- och parkenheten .....	4
§ 82	Justering av VA-taxan för 2024 .....	5
§ 86	Utredning om eventuell anslutning till Maxima (tidigare Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne (HAR)).....	7

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



§ 81

## Ombudgetering skattefinansierad verksamhet Gatu- och parkenheten

Dnr 2023-000147

### Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att ombudgetera 2 000 tkr från projektet dagvattenåtgärder till projektet köp av fastigheter för att iordningställa Bäckagården för Gatu- och parkenhetens verksamhet, samt

att justera paragrafen omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunen förvärvade 16 september 2022 fastigheten Värby 61:425, även benämnd Bäckagården. För att fastigheten, som tidigare var en privatbostad med lantbruksverksamhet, ska kunna användas av Gatu- och parkenheten behöver anpassningar göras på fastigheten.

Boningshuset måste anpassas för att klara de krav som ställs på en arbetsplats i form av bland annat tillgänglighetskrav. Invändigt behöver ett omklädningsrum och en kombinerad dusch och hcp-toalett byggas. Utvändigt behöver åtgärder som exempelvis saltförvaring, spolplatta, asfaltering och materialfickor lösas, för att förutom att klara av verksamhetens nödvändiga behov, även klara av att uppfylla miljö- och arbetsmiljökrav. Dessa åtgärder behöver genomföras under 2023 då Gatu- och parkenheten behöver lämna nuvarande anläggning Fåraborg vid årsskiftet av arbetsmiljöskäl.

För att hitta medel till det som beskrivs ovan har dagvattenåtgärderna som planerades genomföras under 2023 skjutits upp till 2024.

Ärendet föredras av controller Andreas Johansson.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-09-19

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen  
Gatu- och parkchef  
Controller



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-26

§ 82

## Justering av VA-taxan för 2024

Dnr 2023-000152

### Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

att höja brukningstaxorna inom VA-taxan med 17 % från och med 2024-01-01,

att den fondering av medel som beslutades av kommunfullmäktige 2021-10-27 § 99 för byggnation av ett bräddningsmagasin vid det nuvarande avloppsreningsverket i Svedala tätort pausas under 2024, samt

att justera paragrafen omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

En höjning av brukningsavgiften om 17 % föreslås, vilket är 12 procentenheter högre än den nivå som låg i plan förra året för 2024. Det ökade höjningsbehovet jämfört med tidigare planering kommer av ökande räntekostnader, ökade kostnader för köp av tjänst från Sydvatten och VA SYD samt allmänna kostnadsökningar.

De kostnader för 2024 som motiverar höjningen med 17 % är höjda räntor från 3,2 % till 5,1 % som motsvarar 11 procentenheter av höjningen, ökade kostnader för köp av tjänst från Sydvatten och VA SYD motsvarar 2 procentenheter 1366/11094 och 4 procentenheter står för de allmänna kostnadsökningarna.

I verksamhetens kostnader ligger medräknat en oförändrad personalstyrka jämfört med nuvarande bemanning. I övrigt är 2023 års kostnader uppräknat med 3,5 % och personalkostnaderna med 3,7 %.

Sedan beslutet om fondering i kommunfullmäktige 2021-10-27 har det skett förändringar som berättigar en översyn av den beslutade fonderingen för byggnation av ett nytt bräddningsmagasin vid avloppsreningsverket. För 2024 kommer det att uppstå engångskostnader i verksamheten för bland annat tillståndsansökan för ett förändrat avloppsreningsverk, iordningställande av vassbäddarna samt kostnader för medlemskapsprocessen i VA SYD som gör att fonderingen behöver pausas för 2024 för att begränsa höjningsbehovet i VA-taxan.

Ärendet föredras av controller Andreas Johansson.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-09-19

Underlag taxehöjning VA

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-26**Beslut skickas till**Kommunstyrelsen  
VA-chef  
Controller

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-26

§ 86

## Utredning om eventuell anslutning till Maxima (tidigare Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne (HAR))

Dnr 2020-000380

### Beslut

Tekniska nämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige ansluta avloppsvattnet från Bara/Klågerup till MAXIMA,

att föreslå kommunfullmäktige påbörja ansökanprocessen för förnyat miljötillstånd för ett utvecklat Svedala avloppsreningsverk, samt

att justera paragrafen omedelbart.

### Sammanfattning av ärendet

HAR-projektet som står för Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne har nu fått ett nytt projektnamn, MAXIMA. Projektets uppkomst ligger i en eftersatt infrastruktur för avloppsvattnet i Sydvästra Skåne. Behovet att bygga ut och modernisera brådskar i flera kommuner. VA SYD har med projektet tagit fram en regional lösning med en hållbar och robust avloppsvattenrening i ett nytt Sjölunda avloppsreningsverk som kommer att utgöra navet i avloppsreningssystemet. Detta nya verk planeras vara i drift 2032. Verket kommer att ta emot och behandla avloppsvatten från kommunerna Burlöv, Lomma, Malmö och Svedala till viss eller hel del.

Avloppsreningssystemet MAXIMA omfattar i dagsläget ett nytt Sjölunda avloppsreningsverk i Malmös utkant intill Öresund med nya utloppsledningarna i Öresund, en ny stor pumpstation vid Sjölunda avloppsreningsverk, en avloppstunnel under Malmö samt överföringsledningarna och nödvändiga pumpstationer för att ansluta Burlöv, Lomma och Svedala kommuner till Sjölunda avloppsreningsverk. Projektet har fram till nyligen drivits så att MAXIMA skulle vara ett samägt regionalt avloppssystem där anslutna kommuner skulle dela på investeringen enligt en fördelningsnyckel. Den nya inriktningen innebär att Malmö tar hela investeringen och att Lomma, Burlöv och Svedala ansluts som avtalskunder. I vilken omfattning som Svedala väljer att ansluta till MAXIMA har ingen påverkan på utformningen och dimensioneringen av ombyggnaden av Sjölunda avloppsreningsverk.

Kommunfullmäktige i Svedala beslutade i 17 februari 2021 att kommunens viljeinriktning var att ansluta sin allmänna avloppsanläggning till Nya Sjölunda inom programmet Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne (kallat HAR-projektet) samt att ge kommunstyrelsen i uppdrag att i samråd med VA SYD skyndsamt påbörja processen för ansökan om medlemskap i kommunalförbundet VA SYD. Den 17 maj 2023 beslutade kommunfullmäktige i Svedala att ansöka om medlemskap i VA SYD.

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



SVEDALA KOMMUN

TEKNISK NÄMND

PROTOKOLL  
Sammanträdesdatum: 2023-09-26

Nu behöver kommunen fatta beslut om kommunen vill ansluta sin allmänna avloppsanläggning till Nya Sjölunda inom HAR-projektet/MAXIMA och i så fall också i vilken omfattning kommunen vill ansluta. Bara och Klågerup med omnejd är idag anslutna till befintliga Sjölundaverket och därför är Svedala kommun i detta avseende avtalskund hos VA SYD.

Inriktningen i MAXIMA-projektet har förändrats från ett samägt avloppssystem där deltagande kommuner skulle dela på investeringen enligt en fördelningsnyckel till nuvarande inriktning där Malmö tar hela investeringen och att Burlöv, Lomma och Svedala blir avtalskunder.

Ärendet föredras av samhällsbyggnadschef Mathias de Maré.

### Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2023-09-11

Ekonomibilaga - Ekonomiska effekter av de två olika anslutningsalternativen till Maxima, 2023-09-11

MAXIMA- Ett avloppsreningsystem för flera kommuner (presentation av VA SYD), 2023-09-07

PM - Samhällsfunktioner och framtida utveckling i södra Svedala kopplat till frågeställningen om HAR/MAXIMA-projektet, 2023-09-11

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2023-05-17 § 46

MAXIMA- Förankring av omfattningsbeskrivningen del 2 (presentation av VA SYD), 2023-04-18

Omfattningsbeskrivning Program Hållbar avloppsrening i ett växande Skåne (rapport av VA SYD), 2023-02-23

Framtida spillvattenhantering i Svedala kommun (utredning av Sweco), 2022-12-03

Utredning av den framtida avloppshanteringen i Svedala Kommun, fördjupning och uppdatering utifrån nya förutsättningar (utredning av Embreco), 2022-03-15

Protokollsutdrag kommunfullmäktige 2021-02-17 § 10

### Jäv

På grund av jäv deltar inte Stefan Wellershaus (KD) i handläggningen av detta ärende.

### Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

---

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

---