



§ 39

**Upphävande av tomtindelning för Svedala 76:17 m.fl.,
del av kvarteret Vesslan**

Dnr 2026-000308

**Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskotts
beslut**

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna förslaget till samrådshandling avseende «Upphävande av tomtindelningplan för Svedala 76:17 m.fl., del av Kvarteret Vesslan»

att genomförandet av «Upphävande av tomtindelningplan för Svedala 76:17 m.fl., del av kvarteret Vesslan» inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan enligt MB 6 kap 5–6 §§ och miljöbedömningsförordningen (2017:966) 5 §

att samråd ska ske för «Upphävande av tomtindelningplan för Svedala 76:17 m.fl., del av kvarteret Vesslan».

Sammanfattning av ärendet

Syftet med planen är att upphäva tomtindelningsbestämmelser för fastigheten Svedala 76:17 m.fl. "del av Kvarteret Vesslan" i Svedala, Svedala kommun.

Kommunstyrelsen godkände 2026-06-04 §107 ansökan om planbesked från fastighetsägaren till Svedala 76:17 och gav Strategiska enheten i uppdrag att påbörja arbetet med ett upphäva tomtindelningsbestämmelser för del av kv. Vesslan som reglerar Svedala 76:17.

Kvarteret Vesslan omfattas av tre olika tomtindelningplaner. I aktuellt förslag till planuppdrag föreslås två av dessa upphävas, medan den tredje fortsatt ska gälla.

Skälet till att den tredje tomtindelningplanen inte föreslås upphävas är att fastighetsindelningen fortfarande bedöms överensstämma med regleringens ursprungliga syfte. Fastigheterna är relativt små och kompakta, cirka 600–700 m², med huvudbyggnaderna i huvudsak centralt placerade på respektive fastighet. Tillfart till flera av fastigheterna är dessutom ordnad genom servitut över angränsande fastigheter. Områdets fastighetsstruktur påverkas på så vis av servitut för väg och kommunaltekniska anläggningar. Sammantaget innebär dessa förutsättningar att möjligheterna till framtida marköverföringar, sammanläggningar eller delning av fastigheter är begränsade. Det bedöms därför finnas skäl att fortsatt behålla den sista befintliga tomtindelningplanen.

Genom att upphäva de två övriga tomtindelningplanerna ges totalt fyra fastigheter inom del av kvarteret Vesslan möjlighet att ansöka om fastighetsreglering hos lantmäterimyndigheten, vilket de gällande tomtindelningsbestämmelserna i dag förhindrar.



SVEDALA KOMMUN

**KOMMUNSTYRELSENS PLAN-
OCH
EXPLOATERINGSUTSKOTT****PROTOKOLL****Sammanträdesdatum: 2026-09-23**

Den sökanden avser att dela sin fastighet, som omfattar cirka 2 200 m², i mindre fastigheter för att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse.

För området gäller detaljplan nr.13, Ändring av stadsplan för västra delen av Svedala köping, laga kraftvunnen 1951-02-06. Upphävandet av tomtindelningsplanen påverkar inte gällande detaljplan för området som fortsätter att vara gällande. Tomtindelningsplanen är ett fristående planinstrument som inte påverkar detaljplanens regleringar.

Planförslaget hanteras genom ett förenklat förfarande, vilket innebär att det endast finns ett tillfälle (samråd) för att inhämta synpunkter med sakägare, nämnder och myndigheter innan förslaget skickas för beslut om antagande. Motiveringen är att förslaget inte är av betydande intresse för allmänheten och inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kostnader föranledda av planförslaget regleras i upprättat planavtal mellan kommunen och den sökande. Samtliga kostnader för planförslaget bekostas av den sökande.

Föredragande är planarkitekt Tommi Lehto.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse - samrådshandling 2026-09-16

Planbeskrivning - samrådshandling 2026-09-16

Beslut skickas till

Denan Rakanovic

Räkan Svedala AB

Landskronavägen 651

257 30 Rydebäck

denan.rakanovic@hotmail.com

Strategisk planeringsenhet

Planadministratör