



§ 107

**Planbesked för Svedala 76:17, kv Vesslan,
upphävande av tomtindelningsplan**

Dnr 2026-000039

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ge positivt planbesked för att upphäva tomtindelningsbestämmelser inom fastighet Svedala 76:17, kvarteret Vesslan i Svedala, samt

att ge strategisk planeringsenhet planuppdrag att upphäva tomtindelningsbestämmelser inom fastighet Svedala 76:17, kvarteret Vesslan i Svedala.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med ansökan om planbesked är att ändra gällande detaljplan 13 "Ändring av stadsplanen för västra delen av Svedala köping" genom att upphäva tomtindelningsbestämmelserna inom fastighet Svedala 76:17, kvarteret Vesslan för att möjliggöra en förändrad fastighetsindelning genom fastighetsbildning.

Planförfarandet utförs med planprocess – Förenklat förfarande.

Upphävandet av detaljplanen är förenligt med gällande översiktsplan 2018 och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna, samt förslag till ny översiktsplan. Upphävandet av detaljplanen är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse, och kan inte antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Ett positivt planbesked är första steget i en detaljplaneprocess, vilket innebär att upphävande av tomtindelningsbestämmelser prövas enligt PBL plan- och bygglagen. Ett positivt planbesked är ingen garanti för att det blir en antagen detaljplan. Planbeskedet kan inte överklagas.

Kommunstyrelsens plan- och exploateringsutskott har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen att besluta enligt ovanstående.

Handlingar i ärendet

Protokollsutdrag 2026-05-27 § 22 Planbesked för Svedala 76:17, kv Vesslan, upphävande av tomtindelningsplan

Tjänsteskrivelse 2026-05-18, planarkitekt

Begäran om planbesked – för upphävande av tomtindelningsbestämmelser inom fastighet Svedala 76:17, kvarteret Vesslan i Svedala, av Råkan Svedala AB 2026-02-02

Plan-PM, Upphäva tomtindelningsbestämmelser inom fastighet Svedala 76:17, kvarteret Vesslan i Svedala, Svedala kommun, Skånelän, 2026-05-18



SVEDALA KOMMUN

KOMMUNSTYRELSEN

PROTOKOLL
Sammanträdesdatum: 2026-06-04