



SVEDALA KOMMUN

2026-05-18
Dnr: 2026-000039

PLAN-PM

Upphäva tomtindelningsbestämmelser inom fastighet Svedala 76:17, kvarteret Vesslan, i Svedala, Svedala kommun, Skåne län



Planområdet ligger söder om Malmövägen vid Svedala kyrka i Svedala.

1 SYFTE

Syftet är att ändra gällande detaljplan 13 "Ändring av stadsplanen för västra delen av Svedala köping." genom att upphäva tomtindelningsbestämmelserna inom Svedala 76:17, kvarteret Vesslan för att möjliggöra en fastighetsreglering.

2 BESKRIVNING AV DEN PLANERADE ÅTGÄRDEN

Plandata

Planområdet ligger söder om Malmövägen i västra delen av Svedala tätort.

Områdets area är cirka 2260 m².

Markägförhållanden

Planområdet omfattar fastighet Svedala 76:17 som ägs av Räkan Svedala AB.

Överensstämmer med översiktsplan

Planområdet överensstämmer med markanvändningen i översiktsplan för Svedala 2018 som vann laga kraft 11 mars 2020, samt förslag till ny översiktsplan.

Den planerade åtgärden är förenlig med länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplan Svedala 2018.

Planprocess

Detaljplan utförs med förenklat förfarande eftersom det är förenligt med Svedala ÖP 2018 och länsstyrelsens granskningsutlåtande. Det är inte heller av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Planförslag

Planerad åtgärd avser upphäva tomtindelingsbestämmelser i gällande detaljplan inom fastighet Svedala 76:17, kvarteret Vesslan för att möjliggöra en fastighetsreglering.

3 EKONOMISKA OCH ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planavtal ska tecknas mellan kommunen och motpart.

4 BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Svedala kommun bedömer preliminärt att genomförandet av detaljplanen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. 11–12 §§ miljöbalken.

5 PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Kommunala

Detaljplan

För planområdet gäller detaljplan 13 "Ändring av stadsplanen för västra delen av Svedala köping som vann laga kraft 1951-02-06.

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Översiktsplan

Enligt översiktsplan Svedala 2018 redovisas markanvändningen centrumförtätning.

6 SAMMANFATTNING

PLANFÖRFARANDE	Förenklat förfarande.
ANTAGANDE	Antagande ska ske i Kommunfullmäktige i enlighet med 5 kap 27§ plan- och bygglagen.
SÖKANDE	Räkan Svedala AB
PLANPROGRAM	-
PLANBESKED	Planbesked har begärts.
GÄLLANDE DP	13 "Ändring av stadsplanen för västra delen av Svedala köping.

Preliminär tidplan tas fram när detaljplanearbetet påbörjas.

Planuppdrag	KS 2026-06-04
Handläggningstid	Mål är ca 6 månader
Planskeden	Samråd och antagande
Antagande	4:e kvartalet 2026

STRATEGISK PLANERINGSENHET