

2008-11-13  
Dnr 07.568

## ANTAGANDE

(enkelt planförfarande)

### **Detaljplan för Svedala 122:88, 122:93 ”Outlet” i Svedala, Svedala kommun, Skåne län**

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### **ORGANISATORISKA FRÅGOR**

#### **Tidplan**

Detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande. Detaljplanen kan förväntas vinna laga kraft under januari 2009.

#### **Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

#### **Ansvarsfördelning**

Fastighetsägare har ansvar för genomförandet av planen.

#### **Ägoförhållanden**

Fastighet Svedala 122:88 ägs av AB Svedala Finans. Fastighet Svedala 122:93 ägs av Lirap Fastighets AB.

#### **Förutsättning för plangenomförande**

Förutsättning för planens genomförande, dvs. utbyggnad av Svedala Quality Outlet, är att en företagsskylt med annonsering om centrumhandel uppförs i anslutning till väg E65 (se Bilaga 1).

### **FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

#### **Fastighetsbildning, servitut**

Inga fastighetsbildningsåtgärder erfordras.

Servitut ska tecknas med ägaren till fastighet 122:80 för utnyttjande av parkering för fastigheterna 122:93 och 122:88 före planens antagande. Fastighetsägare till fastighet 122:88, AB Svedala Finans, bekostar samt ansöker om bildning av servitut hos Lantmäteriet.

### **TEKNISKA FRÅGOR**

Geotekniska förutsättningar som visar hur marken lämpligen bebyggs och förekomst av radon i marken undersöks senast i samband med bygganmälan. Tillräckliga skyddsåtgärder mot markradon ska utföras, i det fall halterna överskrider tillåtna gränsvärden.

Vid eventuell förekomst av markförorening inom den nya tomten bekostas marksanering av fastighetsägaren.

### **MEDVERKANDE**

Jan Bergfelt  
Stadsarkitekt

Karin von Zweigbergk  
Planarkitekt