

ANTAGANDEHANDLING

2008-12-11

Dnr: 08.726

Projektnummer: D7242

**Detaljplan för del av Svedala 63:3, 1:7 m fl  
"Kyrkan (p-plats)"  
i Svedala, Svedala kommun, Skåne län  
(enkelt planförfarande)**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**SYFTE**

Vid upprättandet av förslag till detaljplan ska i en genomförandebeskrivning redovisas de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för ett samordnat och även i övrigt ändamålsenligt genomförande av planen. (6 kap 1§ PBL).

**ORGANISATORISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR**

**Tidplan**

Detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande. Detaljplanen kan förväntas vinna laga kraft under januari 2009.

**Ansvarsfördelning**

Marken inom planområdet ägs idag av Svedala kommun. Exploatören, Svenska kyrkan, kommer att köpa ca 480 kvm av marken. Övrig mark inom planområdet kommer även fortsättningsvis att tillhöra Svedala kommun. Exploatören, Svenska kyrkan, har ansvar för genomförandet av planen. Genomförandet ska ske i samråd med kommunen.

Planområdet omfattas av känd fast fornlämning. För markingrepp krävs särskilt tillstånd enligt 2 kap lagen om kulturminnen. Detta sökes hos Länsstyrelsen och åligger exploatören.

Eventuell flytt av befintliga ledningar får bekostas av exploatören.

**Huvudmannaskap för allmänna platser**

Svedala kommun skall vara huvudman för allmänna platser inom planområdet.

**Avtal**

**Planavtal**

Planavtal har tecknats mellan exploatören och Svedala kommun.

## Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år, från det datum den vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares bestridande, detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (5 kap 11 § PBL).

## FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

### Fastighetsbildning

Planen innebär förändrade fastighetsgränser för fastigheterna Svedala 63:3, Svedala 100:1 samt Svedala 1:7.

### Ansökan om fastighetsbildning m m

Ansökan om ombildande av fastigheterna görs av kommunen hos Lantmäterimyndigheten. Gamla respektive nya fastighetsgränser finns redovisade i Bilaga 1.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

BYGG- OCH MILJÖKONTORET I SVEDALA



Karin von Zweigbergk  
planarkitekt



Jan Bergfelt  
stadsarkitekt