



SVEDALA KOMMUN

ANTAGANDEHANDLING

2009-12-10

Dnr: 08.282

Projektnummer:D7234

Detaljplan för Svedala 56:2 m fl, "Nya skolan" Svedala kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Pilträäd vid Hylltarpsvägen

SYFTE

Vid upprättandet av förslag till detaljplan ska i en genomförandebeskrivning redovisas de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för ett samordnat och även i övrigt ändamålsenligt genomförande av planen (6 kap 1 § PBL).

ORGANISATORISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen beräknas antas våren 2010.

Ansvarsfördelning

Svedala kommun är markägare och huvudexploatör.

Huvudmannaskap för allmänna platser

Svedala kommun skall vara huvudman för allmänna platser inom planområdet.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år, från det datum planen vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas (5 kap 11 § PBL).

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Fastighetsbildning

En mer lämplig fastighetsindelning skall fastställas. Fastighet 56:2, nuvarande bad, parkering och sporthall, föreslås delas i fyra fastigheter skola, bad, sporthall och parkering. Gång- och cykelväg samt parkyta längs gc-vägen blir allmän platsmark. Idrottsdelen i söder, med föreslagna boulebanor, föreslås bilda en fastighet. Den blivande skolfastigheten tillförs en del av fastigheten Svedala 100:1. Parkeringen blir en gemensamhetsanläggning för skola, bad och idrott.

Ledningsrätt m m

Rätt att framdra ledningar inom planområdet kan regleras med ledningsrätt eller servitut.

Ansökan om fastighetsbildning m m

Det ankommer på Svedala kommun att hos Lantmäterimyndigheten ansöka om erforderlig fastighetsbildning, inrättande av gemensamhetsanläggning eller upplåtelse av ledningsrätt.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Utbyggnad av allmänna anläggningar

Planförslaget innebär att följande allmänna anläggningar nyanläggs/byggs om:

- Skolområdet med ny skolbyggnad
- Badområdet med ny delvis demonterbar inhägnad i norr och flyttat staket i söder
- Parkeringsplats med träd och häckplantering
- In- och utfarter från Bökebergsgatan och serviceinfart från Hyltarpvägen
- Förstärkt gräsbesädd väg utmed gröningens kant (framkomlig för Sommarrockens transporter)
- Gång- och cykelvägar som korsar planområdet samt anslutningar till

- befintligt gång- och cykelnät
- Gång- och cykelbana förlängs utmed Bökebergsgatan inkl breddad bro över gång- och cykeltunnel.
- Ett övergångsställe med refug vid Bökebergsgatan, inkl breddning av Bökebergsgatan.
- Boulebanor och klubbhus
- Volleybollplaner vid Roslättsskolan

Övriga åtgärder inom planområdet

Gemensamma tekniska anläggningar

VA

Befintlig huvudvattenledning hamnar under föreslagen skolbyggnad och måste läggas om. I samband med omläggning placeras lämpligen en brandpost på denna ledning.

Dagvatten

En separat dagvattenutredning har utförts, Marklaget 2009-10-06. Då skolområdets utomhusarealer är begränsade föreslås en lösning med underjordiska rörmagasin.

Uppvärmning och el

Den nya skolan värms upp med gas via befintlig gaspanna i sporthallen. För elanslutning föreslås en transformatorstation vid serviceinfarten från Hyltarpsvägen. Skolans elförsörjning är inte avhängig av denna transformatorstation men en station behövs för Sommarrockens behov och skolan kan dra nytta av denna.

En gasledning finns längs Hyltarpsvägens södra sida och Bökebergsgatans västra sida ner till N Tvärgatan. Samråd ska ske med ledningsrättshavare vid plantering av träd.

Massbalansering

Viss massbalansering behövs för att möta gatunivån mot Hyltarpsvägen och Bökebergsgatan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

I upprättandet av genomförandebeskrivningen har Göran Sköld, Byggprojektledare Svedala kommun och Staffan Sundström, Fastighetschef Svedala kommun medverkat.

BYGG- OCH MILJÖKONTORET I SVEDALA

Pia Transe Pedersen
stadsarkitekt

Charlotte Hägg Reader
planarkitekt