

ILLUSTRATIONSKARTA SKALA 1:1000

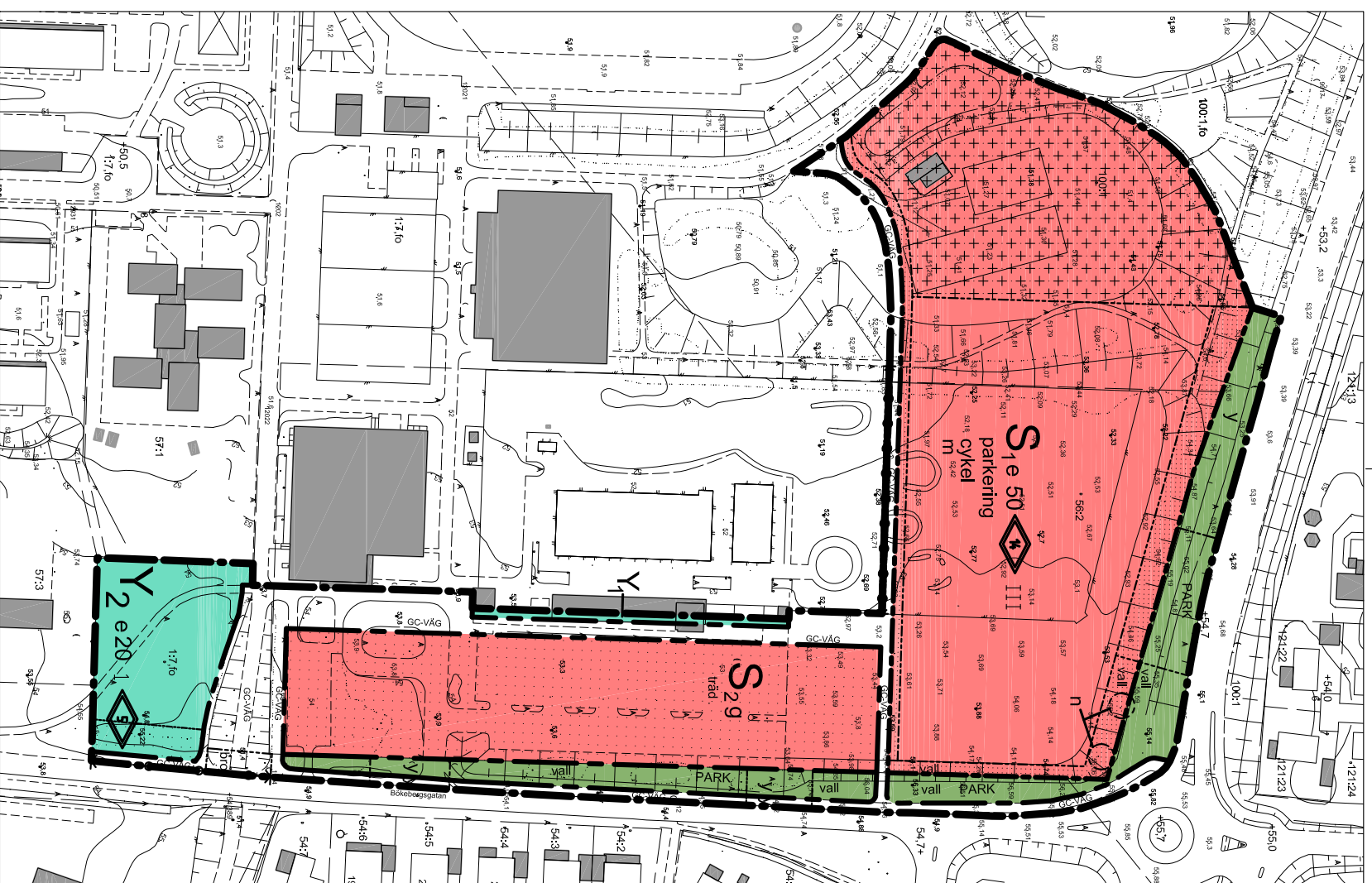


**ORIENTERINGSKARTA**

▼ Svedala tätort med befintligt omgivande gång- och cykelhät

**ORTOFOTO**

▶ Skolbyggnaden placeras på befintlig grusplan. Gräsytor och idrottsplatsen nyttjas av skolan och allmänhet



PLANKARTA SKALA 1:1000



**HANDLINGAR**

- Plankarta och illustrationskarta 2009-12-10
- Planbeskrivning 2009-12-10
- Genomförandebeskrivning 2009-12-10
- Utlåtande 2009-12-10
- Planprogram med behovsbedömning av MKB 2009-02-25\*
- Samrådsredogörelse, planprogram 2009-06-11\*
- Grundkarta 2009-08-20
- Fastighetsförteckning 2009-09-10\*
- Geoteknisk undersökning Tyrens AB 2008-11-24\*
- Dagvattenutredning Marklaget AB 2008-10-06\*
- Bullerbedräkning Tyrens AB 2009-09-09\*

\* Handlingen finns på Bygg och miljökontoret, Kommunhuset, Svedala kommun

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

**ANVÄNDNING AV MARK**

- Allmän plats**
- PARK** Parkområde
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg
- Kvartermark**
- S** Skola
- S** Parkering/ angöring för skola, bad och idrottsverksamhet
- Y** Bad (område som ingår i badanläggning)
- Y** Idrott
- Y** Utnyttjande
- e 00** Största byggnadsareal i procent av område inom egenskapsgräns

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får bebyggas med sekundärbyggnader för skoländamål i ex föränd
- Gemensamhetsanläggning för skola, bad och idrottsverksamhet
- Y Marken ska vara tillgänglig för allmän in- och utfart till angränsande fastighet, körbart bjälklag får anläggas

**MARKENS ANORDNANDE**

- + 00,00 Föreslagen höjd över nollplanet (Illustrationskarta)
- n Träden får inte fällas och skall skyddas mot överkran
- vall Vall skall finnas
- träd Träd skall finnas
- cykel Cykelparkering för minst 200 cyklar skall finnas
- parkering Parkeringsplats skall finnas i anslutning till in- och utfart
- bro bro för gång- och cykelväg skall finnas
- Transformatorstation får placeras inom område för skola

← → Körbart utfart får inte anordnas

→ → Sängsel skall finnas, delvis demonterbart

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- ◊ Högst totalhöjd i meter, senveutrymmen typ flåkrum skall inordnas i övre plan
- III Högst antal våningar

**STÖRNINGSSKYDD**

- m Gällande riktvråden för trafikbuller skall ej överskridas
- 2009: Inomhus 30 dBA eq
- Utomhus, skolgården i sydväst 55dBA eq

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandeliden år 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Grundskolan uppfattad 2009-06-20

Lars-Erik Ellving  
malmingsplanerbyrå  
Bygg och miljökontoret  
Svedala kommun

**ANTAGANDEHANDLING**

Detailplan för Svedala 56:2 m fl "Nya skolan" i Svedala, Svedala kommun, Skåne län

UPPRÄTTAD 2009-06-11 ANTAGEN KF 2010-02-10 SKALA 1:1000 @ A1  
REVIDERAD 2009-10-15, 2009-12-10 LAGA KRÄFT  
Pia Transe-Pedersen Charlotte Hågg Reader Planarkitekt Dnr 04.282  
Stadsarkitekt