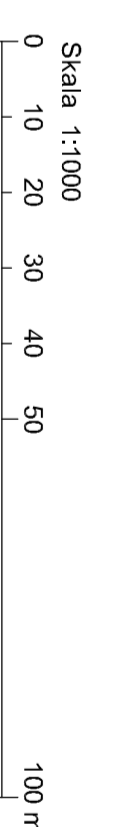


ORIENTERINGSKARTA SVÉDALA



Beteckningar på grundkartan

5	Adressnummer	Nor-Höjld
g0:28	Betygssstolpe	Nickkurva
[Symbol]	Beteckning för tillägg	Romestandardrum
[Symbol]	Bostadshus taklöst	Rättfästegrund
[Symbol]	Bostadshus husvis	Särstatik
[Symbol]	Brunn	Starkt
[Symbol]	Bakgrat	Starkt
[Symbol]	Direktt	Starkt
[Symbol]	Fastfästegrund	Starkt
25:12	Fastfästebeteckning	Starkt
4:8:1	Fastställd planregul	Starkt
[Symbol]	Gästning	Starkt
[Symbol]	Ejgötotarstom	SVÉDALA
[Symbol]	Gångena	Text för områd rättighet
[Symbol]	Häck	Ufaterförbud
[Symbol]	Ker	Uthus husvis
[Symbol]	Körbromark	Vägräcke
[Symbol]	Körbromark konststen	Aker
[Symbol]	Lövskog	Rogolegsgräns
[Symbol]	Lövträd	Ang
[Symbol]		Dvrg bygnad



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast anvisning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns, linje ritad 6 meter utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje
- Administrativgräns

ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS

- Allmänna platser
- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Naturområde
- Område som skyddas mot störning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Vård
- Bostad
- Teknisk anläggning, transformatorstation
- Teknisk anläggning, källsortering

Vattenområden

- W1
- W2
- Dagvattenområde
- Öppet vattenområde

UTFORMNING AV ALLMAN PLATS

- Gång- och cykelväg skall anordnas
- bullevärd/resp₂

- Bullevärd ev. kombinerat med plank eller dylikt skall anläggas med en lagsta höjd av 5 meter över nån på väg E65:s väggarna.
- Bullevärd över Toflavägen utformas som transporent plank vid vägräcke samt ogenomsiktiga, snedställda plank mot vallen.

Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvattnet

UTNYTTJANDEGRÄD/FASTIGHETSINDELNING

- Största byggnadsarean per tomt är 200 kvm resp. 240 kvm varav en e/200, e/240
- komplementbyggnad tillåts om max 55 kvm med max bredd = 6 m

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE Utart, stängsel

- Körbar utart får inte anordnas
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
- Placering

p 1 Huvudbyggnad skall placeras i förgårdslinjen längs gatan och minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Garage, carport och förråd som inte är sammanbyggda, skall placeras minst 0,8 meter från tomtgräns. Huskroppar skall i huvudsak placeras enligt Illustrationsplanen.

Utförning

Taken ska utformas som sadeltak i 27 grader för 1-plans- resp. 45 grader för 1 1/2 planshus och undantagsvis 22 grader för takkupp. Frontespiser eller dylikt. Även plana tak tillåts på komplementbyggnader och enklagegarage

Högsta byggnadshöjd 1 meter. Därutöver får takkupp anordnas, dock högst till 1/3 av fasadlängden.

Högsta antal våningar. Vind får inredas

I

Fasaderna ska utgöras av röd tegel eller puts. Taket ska utgöras av röda takpannor. Häck skall limnas i tomtgräns mot allmänna grönytor.

Störningsskydd

Följande bullevärder från vägräcke får ej överskridas vid bostäder och värdkålar: Vid fasad: 55 dBA ekv Vid utleplats: 55 dBA ekv och 70 dBA max inkl fasadreflektion Inomhus: 30 dBA ekv 45 dBA max (kl 22-06)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Fornlämningsområde. För området gäller bestämmelserna i Kulturmiljölagen 2 kap. Särnliga markregler eller markförändrande åtgärder kräver länsstyrelsens tillstånd.

Genomförandetiden stular 5 år efter det datum planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudnär för allmän platsmark.

- Planarkarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Planprogram
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Fastighetsägareförening
- Grundkarta
- Kvalitetsprogram
- Akeologisk utgrävning
- Samrådsredogörelse
- Beträckningar av buler

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för del av Svédala 200:79 m fl "Norra Elandsdal" i Svédala, Svédala kommun, Skåne län

Upprättad 2006-03-09 Antagen av KF: 2006-06-14 Laga kraft: 2006-07-14
reviderad 2006-05-24

Jan Bergfelt, stadsarkitekt Anneli Andersson, planarkitekt