

2006-05-24  
Dnr 05.419

**ANTAGANDEHANDLING**

**Detaljplan för del av Svedala 200:79 m fl  
”Norra Erlandsdal”  
i Svedala, Svedala kommun, Skåne län**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA**

**FRÅGOR**

**Tidplan**

Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande. Planen har varit ute på samråd december 2005 till januari samt utställd under april 2006. Detaljplanen förväntas bli antagen under sommaren 2006.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning**

**Huvudmanskap**

Planområdet omfattar kvartersmark med bostäder samt allmän platsmark i form av lokalgator och grönytor med dammar i väster och bullerskydd mot väg E65 i norr. Planen innefattar även ett område inom kvartersmark avsett för vård i söder.

Kommunen ansvarar för allmänplatsmark. Ett kvalitetsprogram, som även anger ansvarsfördelningen, medföljer som planhandling som en bilaga till genomförandebeskrivningen.

**Avtal**

Köpeavtal mellan exploatören Sofiero Villapark AB och markägaren Stanstad AB har upprättats. Köpeavtal har även upprättats mellan exploatören och fastighetsägarna till Svedala 200:78 gällande området öster om Toftavägen.

Exploateringsavtal mellan kommunen och exploatören skall upprättas. Exploatören svarar för samtliga kostnader för upprättande av detaljplan samt erforderlig marklösen för bullervallsområde och anläggande av bullervall även på fastigheten Svedala 200:78 öster om Toftavägen.

**Tekniska frågor**

Kvalitetsprogrammet som medföljer som planhandling skall följas. Se även rubrik ”Teknisk försörjning” i Planbeskrivningen.

**Fastighetsbildning**

Planområdet ger utrymme för bildande av 39 nya fastigheter för bostäder. Allmän platsmark kommer att överföras till kommunen. Planbeställaren ansöker om och bekostar fastighetsbildningen.

Jan Bergfelt  
Stadsarkitekt

Anneli Andersson  
Planarkitekt

