

2006-10-12
Dnr 06.425
D7214

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för del av Svedala 1:7 "Marknadstorget"
i Svedala, Svedala kommun, Skåne län
- enkelt planförfarande**

**PLANBESKRIVNING
med behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning (MKB)**

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser, illustration, planbeskrivning med behovsbedömning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

**PLANENS SYFTE
OCH
HUVUDDRAG**

Syftet är att möjliggöra fler parkeringsplatser genom att ta bort två byggrätter på torgets mellersta del. En traditionell rektangulär torgyta skapas i söder, samt en triangelformad torgyta i norr. Av de fyra parkeringsskepp, som avses läggas ut, planeras det längst i norr för kommunalt ändamål, d v s kvartersmark, medan övrig parkeringsyta upplåtes som allmän platsmark.

Förslaget innebär att de två byggrätter som är belägna på torget, enligt gällande detaljplan antagen 1979-04-18, som betecknas Ch utgår. Beteckningen Ch definieras som bebyggelse för kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål samt för ändamål som har anknytning till centrum. Kiosken som fanns i den östra byggrätten är riven och taxistation i den västra avses rivas. I den norra delen finns en transformatorstation som skall vara kvar.



Orienteringskarta, Marknadstorget.

PLANDATA

**Lägesbestämning och
områdesförutsättningar**

Planområdet ligger i Svedala centrum, norr om Svedala bibliotek och väster om Storgatan.

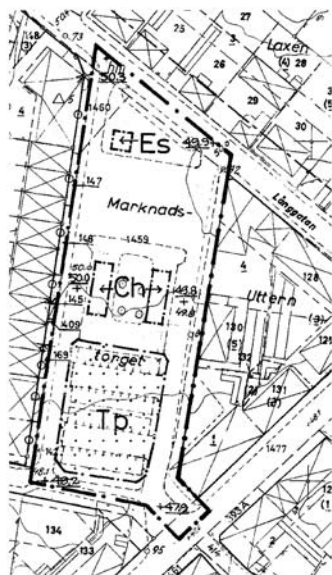
Areal

Ca 0,54 ha

Markägoförhållanden Torget ägs av Svedala kommun.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Fördjupad översiktsplan I Fördjupad översiktsplan för Svedala tätort 1997 är Marknadstorget markerat som centrumområde.
 Planområdet berör inga riksintressen.

Gällande detaljplaner



ALLMÄN PLATS		
	GATA	
BYGGNADSKVARTER		
Ch	OMRÅDE FÖR CENTRUMANLÄGGNING	
SPECIALOMRÅDE		
Es	OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION	
Tp	OMRÅDE FÖR PARKERINGSÄNDAMÅL	

Detaljplanen som gäller för Marknadstorget är antagen av KF 1979-04-18 och vann Laga kraft 1980-08-16.

Halva Långgatan i norr som ingår i planen, ligger som gatumark i gällande detaljplan som antogs av KF 1983-10-12 och vann laga kraft 1984-05-04.

Kommunala beslut i övrigt Kommunstyrelsen beslutade 2006-05-24 att uppdra åt Bygg- och miljönämnden att upprätta detaljplan för Marknadstorget.

Miljöpolicy Enligt miljöpolicy för Svedala (antagen 1999-09-08) kan kompensationsåtgärder för förlorade naturvärden krävas vid förändring, som exempelvis nyplantering av träd om sådan vegetation går förlorad.

BESKRIVNING, FÖRUTSÄTTNINGAR OCH KONSEKVENSER

Byggnadskultur och Gestaltning

Torget kantas av en blandad bostadsbebyggelse med 1 ½ - 2 ½ planshus från skilda tidsepoker, sekelskifteshus, funkishus, radhus i tegel samt bostadshus uppförda under de senaste decennierna. Handel och caféverksamhet finns i bottenplan i husen utmed torgets östra sida samt en rehabklinik utmed Långgatan i norr. Svedala bibliotek är beläget i torgets sydöstra hörn i anslutning till gågatan.

Gator, trafik och parkering

Genomfartstrafiken föreslås stängas av söderifrån utmed torgets östra sida. Trafikflödet organiseras på parkeringsytan.

Konsekvenser av planens genomförande

Planen möjliggör ett utökat antal parkeringsplatser i centrum och den organiserade parkeringsytan medför ett lugnare trafikflöde. Funktionerna förstärks med anläggandet av torgytan i söder samt den parklika, triangulära mötesplatsen i norr. Yta för servering möjliggörs utmed torgets östra fasad.

Borttagandet av byggrätterna, som innehållit taxistation och kiosk, kommer att minska trafikflödet.

Träden på torget skall finnas kvar i befintlig omfattning. Skulle träd behöva avverkas skall de ersättas med nya enligt miljöpolicy. Någon ytterligare skyddsbestämmelse för träden, som är av varierande hälsa, sätts inte ut i planen.

Planförändringen, som innebär en ökad tillgänglighet och en upprustning, kommer att förstärka centrumkänslan i Svedala samt påverka handeln positivt.

Dagvatten

Kommunens dagvattenpolicy kommer att följas.

Förenlighet med 3, 4 och 5 kap miljöbalken (MB) Miljökvalitetsnormer

Planen bedöms förenlig med 3, 4 och 5 kap miljöbalken. Förändringen bedöms inte strida mot någon miljökvalitetsnorm.

Administrativa frågor

Detaljplanen föreslås genomföras med enkelt planförfarande under sommaren/hösten 2006. Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Svedala kommun är huvudman för så väl kvartersmark som allmän platsmark inom planområdet.

BEHOVSBEDÖMNING AV MKB

(Miljökonsekvensbeskrivning)

Behovsbedömning har gjorts enligt miljöbalken (MB) 6 kap 11 §. Vår samlade bedömning angående förändringar rörande miljö, hälsa och säkerhet är att planförändringen inte innebär betydande miljöpåverkan. Planen är en lokal detaljplan av mindre storlek samt förändringen är ringa. Buller och avgaser från trafiken förväntas inte öka.

Tillgängligheten och trafiksäkerheten ökar för alla trafikanter på torget och dess omgivning. Förutom på vägsträckningen i väster och parkeringsplatsen, kommer användningen av torget att ske på de gåendes villkor. Därmed kommer tryggheten att öka för de gående. Torget kommer att beläggas med enhetligare beläggning och utformas att få en planare yta.

Kommunens samlade bedömning är att en miljökonsekvensbeskrivning inte anses behövas.

Jan Bergfelt
t f stadsarkitekt

Anneli Andersson
planarkitekt