

2008-12-11 rev. 2009-03-05

Dnr 08.120

ANTAGANDEHANDLING

D7231

Detaljplan för Svedala 129:53, 129:54 samt delar av 129:50 och 129:52 "Marielund" i Svedala kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med planbestämmelser och illustration	Buller- och vibrationsutredning, dp "Hindstorp"
Planbeskrivning	(Ingemansson 2007-11-27 rev. 2008-02-25). Geoteknisk utredning (Geosyd AB 2008-06-10).
Genomförandebeskrivning	Dagvattenutredning (Marklaget AB 2008-11-24).
Samrådsredogörelse	
Utlåtande	
Grundkarta	
Fastighetsförteckning	
<i>Underlag: MKB, dp "Hindstorp" (SWECO 2007-02-07 rev. 2007-05-28).</i>	

Orienteringskarta

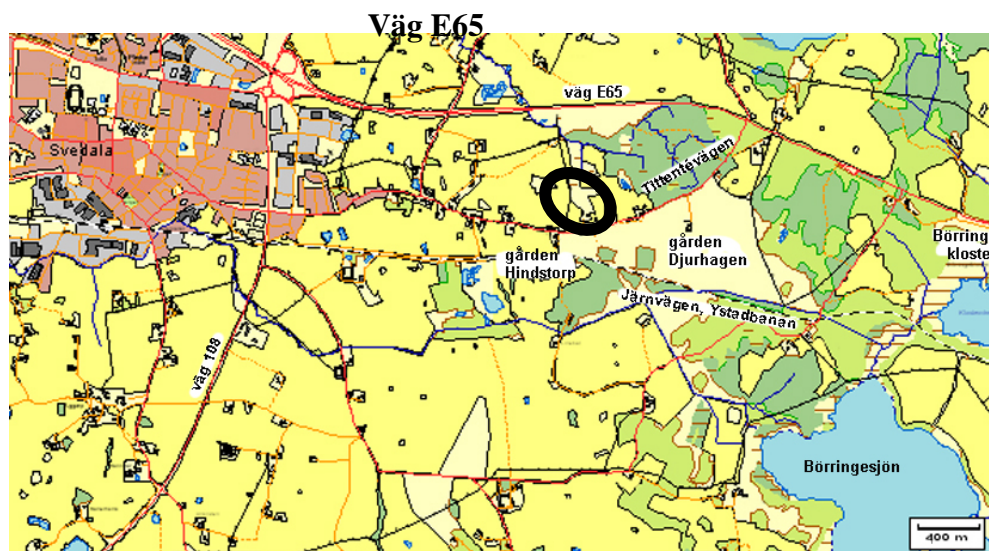


Fig 1. Planområdet är beläget norr om Tittentévägen, ca 1,5 km öster om Svedala tätort, med Malmö- Ystad järnväg i söder och väg E65 norr därom.

SYFTE

Detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförande av 5 nya enfamiljshus. Befintlig byggnad på fastigheten 129:54 avses rivas, därefter ska nytt bostadshus, musikstudio, kontor samt komplementbyggnader uppföras



Fig. 2. Flygfoto (2006). Vy över planområdet.

inom fastigheten. En allmän gång- cykelväg ansluter till en bussparkeringsficka för skolbuss norr om Tittentévägen. En dagvattendamm anläggs norr om bebyggelsen samt svackdiken för att ta omhand dagvatten från de fem nya bostadsfastigheterna gång- cykelvägen och bussparkeringsfickan, den nya bostaden samt kontor/musikstudion.

LOKALISERING

Orienteringskartan, fig 1, samt flygfotot ovan visar planområdets läge.

BESKRIVNING Historia

Bebyggelsen utmed Tittentévägen, som är placerad i grupperingar, består av småhus blandat med gårdar uppförda och renoverade under olika tidsepoker.

Huset har i äldre tid kallats ”Marielund” (sid 229, *Östra Svenstorpsbygden under tre sekler*” Lagersvärd L:son, K, 2005), vilket blir ett lämpligt namn att återuppta.



Fig.3. Foto (2008), ”Marielund”, Vy norrut från Tittentévägen.

(Historiefakta ur Malmö kulturmiljös yttrande på planprogram gällande, dp Hindstorp:). Söder om har en djurhage till Börringekloster varit belägen under 1700-talet. Djurhagar var inhägnade områden vid främst adelns och kronans huvudgårdar som nyttjades för att hålla vilt, och då i synnerhet hjortar, instängda. Angränsande bebyggelseenheter åt väster och norr har förmodligen tillkommit under 1500- och 1600-talet. Vanmådan nämns under mitten av 1600-talet och bestod då av ett torp eller gatehus och finns registrerat senare under 1600-talet som mindre gård. På 1690-talet redovisas enheten Gagnstorp, beläget direkt norr om planområdet, som gatehus. Bebyggelseenheterna är förmodligen relativt sent tillkomna och härstammar från tiden efter medeltiden. Kartor från tidiga 1700-tal visar att den enda bebyggelsen söder om Tittentévägen var Hindrickstorp, ett torp med några små tillhörande åkerytor. Torpet ingick i Börringeklostets gods och var uppfört på själva huvudgårdens mark. Hindrickstorp hade samma läge som dagens Hindstorp dvs söder om planområdet "Marielund". Ytterligare historiebeteckning finns i MKB:n som tagits fram i samband med detaljplaneläggningen av "Hindstorp", beläget på fastigheten Börringekloster 1:56. Bebyggelsegrupperna omges av åkrar och betesmarker samt i öster, närmast väg E 65, av ett mindre blandskogsparti till stor del bestående av gran (se fig 2).

Topografi och landskapsbild

Landskapet är svagt böljande. Nivåerna ligger mellan ca +45 och +56 meter över havet. De 5 nya tomterna hamnar på nivåer mellan ca +50 till +52 m ö.h. Norrut sluttar det öppna landskapet, vilket ger en fantastisk utsikt. Ett dike ansluter från markerna söder om Tittentévägen och leder genom fastigheten Svedala 129:54 mot nordväst där det öppnas upp och ansluter



Fig 3. Foto 2008. Hamlade pilar utmed dike norr om den planerade bebyggelsen.

till lågpartier som står fuktiga under del av året. I gränsen utmed det öppna diket växer några äldre hamlade pilar som ger en ålderdomlig skånsk karaktär till landskapsbilden. Topografin med olika jordarter och hydrologiska förhållanden, ger en varierad vegetation och en rik flora och fauna.

Beskrivning av planförslaget

Planområdet utgörs av två delar, dels föreslås en bebyggelsegrupp med 5 nya tomter för småhus i 1 ½ plan i skånsk stil utmed en befintlig stickväg, och dels den befintliga, större ursprungliga bostadstomten med byggrätter för ny bostad, musikstudio och kontor samt komplementbyggnader. De befintliga byggnaderna på fastigheten Svedala 129: 54, med bostadshus från 1930-talet och uthus som är i dåligt skick, avses rivas. Stickvägen som har sin sträckning norrut från Tittentévägen och som slutar vid den befintliga bostaden på 129:54 utgör samfälligheten s:125 vars sträckning

förändras. Utmed Tittentévågen och delvis genom planområdet i söder, som benämns "Hindstorp", planeras en ny gång- cykelväg. Två dubbelsidiga busshållplatser för skolbarn planeras samtidigt utmed denna sträcka, varav den västra busshållplatsen belägen norr om Tittentévågen hamnar inom denna detaljplan. Kommunen planerar även en fortsatt sträckning av gc-vågen österut, så att en sammanhängande gång- cykelväg skapas till Svedala.

Norr om den planerade bebyggelsen planeras en dagvattendamm i ett lågparti intill ett befintligt öppet dike. En dagvattenutredning har tagits fram (Marklaget AB 2008-11-24) som konkret belyser hur dammen och dikena med anslutningar till det befintliga diket ska utformas. Avsikten med fördröjningsmagasinet är dels att volymens utflöde från området inte ska öka jämfört med dagens situation dessutom renas dagvattnet. Dammen och växtligheten kring dammen bidrar till ökad biologisk mångfald.

Ytterligare nordväst, inom naturmarken söder om E65, finns två småvatten som beskrivs i "Småvatteninventering 1993" som gjorts av kommunen vilka är påverkade av igenfyllnad men har trots det en variationsrik flora och fauna. Det är medelrikkärr med högörtvegetation samt öppna vattenytor och bäck.

Barriärer i landskapet intill planområdet är Tittentévågen söder om samt väg E65 norr om planområdet. I söder utgör även järnvågen och den planerade bullervallen utmed Malmö-Ystad järnväg barriär, och Sturupspendeln i framtiden, om den beslutas realiseras.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inga registrerade fornlämningar.

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Det aktuella området har planerats för samlad bostadsbebyggelse i den gällande kommunala översiktsplanen 2002, där det angavs att utbyggnad av flera än enstaka byggnader ska föregås av detaljplan.

Översiktliga planer

Planområdet



Fig. 4.
Översiktsplan
2002 (Laga Kraft
2003-04-01)

Gällande planer

Området är inte tidigare detaljplanlagt. Detaljplaneförslaget angränsar till detaljplanen "Hindstorp" som, parallellt med denna plan, ställts ut sommaren 2008.

Svedala
kommunstyrelse

Beslutade 2008-02-27 att förslag till detaljplan ska upprättas för det aktuella området samt gav Bygg- och miljönämnden i uppdrag att upprätta detaljplanen.

**FÖRENLIGHET MED
3, 4 och 5 kap MB**

Planförslaget bedöms vara förenligt med hushållningsbestämmelserna i miljöbalken.

**Behovsbedömning av
miljökonsekvensbe-
skrivning (MKB) enl
6 kap 11 § MB**

Riksintresse för naturmiljö berörs. I planhandlingarna till detaljplanen för del av Börringekloster 1:56 m fl "Hindstorp", som ansluter till området söder om Tittentévägen, ingår en MKB(miljökonsekvensbeskrivning, SWECO, 2007-02-07, rev 2007-05-28). I denna miljökonsekvensbeskrivning finns det aktuella området "Marielund" markerat som område för möjlig framtida bebyggelse. I enlighet med miljöbedömningen för dp "Hindstorp", vars konsekvenser av utbyggnaden redovisas i MKB:n, anses genomförandet av dp "Marielund" innebära en måttligt negativ inverkan på naturvärdena.

**Sammanfattning av
MKB:n för dp
"Hindstorp"**

I MKB:n för dp "Hindstorp", som i flera avseenden är relevant även för denna detaljplan "Marielund", jämförs två olika utbyggnadsalternativ samt ett nollalternativ. Riksintressenas påverkan beskrivs och konsekvenser utreds och bedöms. MKB:n innehåller analys av landskapsbild och kulturhistoria samt en bullerutredning. Förhållande mellan boende och djurhållning utreds och förslag läggs till hur nybebyggelse kan anpassas i miljön.

RIKSINTRESSEN mm

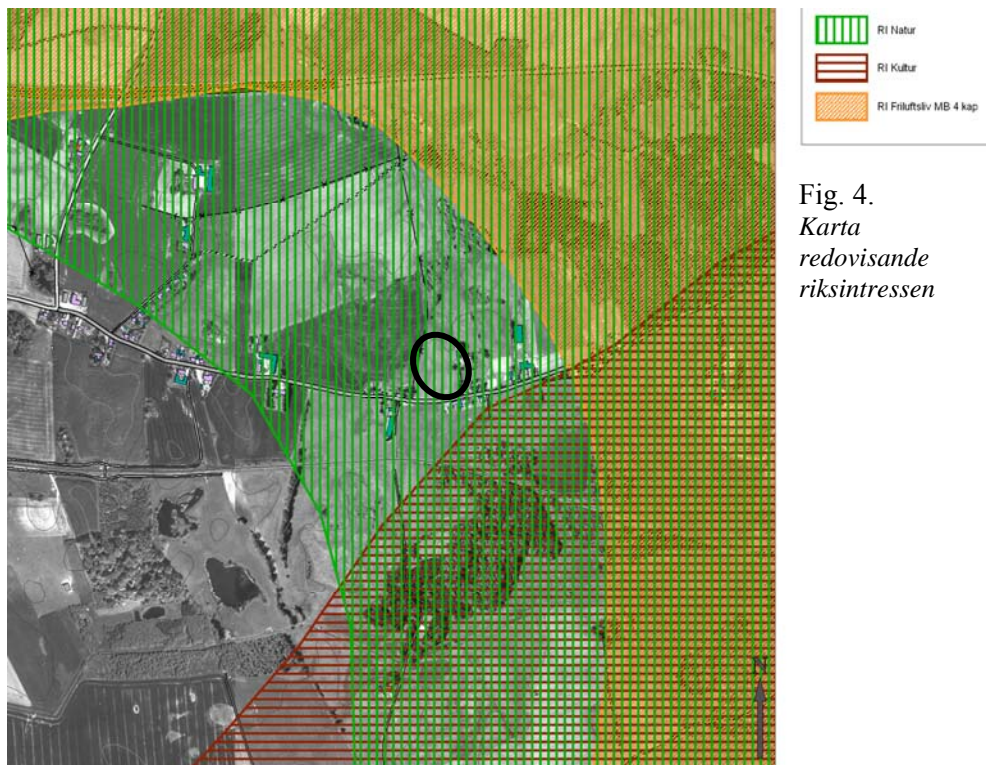


Fig. 4.
Karta
redovisande
riksintressen

Naturmiljön

Området ligger inom riksintresse för naturmiljön, N33, backlandskapet söder om Romeleåsen enl MB 3 kap.

Riksintresse för flyg

Planområdet berörs av influensområdena för riksintresset Malmö Airport flygplats. Flygplatsen är riksintresse för luftfarten enligt 3 kap 8 § miljöbalken. Information, enligt karta 8 i rapporten ”Anspraak på riksintresse, Program för planeringsunderlag och ärendehantering, LfV 07-01-22”(se utdrag sid 33 i MKB:n), visar att flyget inte har påverkan på planområdet.

HÄLSA OCH SÄKERHET**Buller- och vibrationer
Störningar**

Riktvärden för buller skall följas enligt propositionen ”Infrastrukturinriktning för framtida transporter”, 1996/97:53. Området blir i varierad grad påverkat av buller från väg E 65, befintlig järnväg, av föreslagen Sturupspendel om och när den realiserar, samt av buller från Tittentévågen. Påverkan finns även från flygtrafiken vid Malmö Airport. Konsekvenserna av vägtrafiken har bedömts med hjälp av bullerberäkningen i MKB:n för Hindstorp, där det framgår att gällande riktvärden inom tomterna, uteplatser, samt i byggnaden, kommer att kunna uppnås vilket ska kontrolleras i bygglovsskedet. Detaljplanen Marielund ska vara självständig i förhållande till detaljplanen Hindstorp. Därför har även bullerbestämmelse gällande järnväg lagts in på plankartan för att säkra rekommenderade bullernivåer inom de nya fastigheterna. Bullerutredningen för detaljplanen Hindstorp söder om (Buller- och vibrationsutredning, dp ”Hindstorp”, Ingemansson 2007-11-27 rev. 2008-02-25)., och den översiktliga bullerutredningen som gjorts inom Sturupspendelprojektet (Teknisk bilaga febr. 2005) indikerar att de gällande riktlinjerna för järnvägsbuller uppnås på det avstånd som tomterna hamnar, som närmast ca 175 m.

Den översiktliga bullerberäkning som gjorts i MKB:n för väg E65 och för Tittentévågen har beräknats på en framräknad vägtrafik år 2025 enligt följande; Väg E65: ÅDT 24 565 med en andel tunga fordon på 10,5 %. ÅDT är uppräknat enligt VGU tabell 11-2 (1,71%/år för lätta fordon och 2,00%/år för tunga fordon) från de flöden som erhållits för år 2006. Hastighet 90 km/h. Tittentévågen: ÅDT 720 med en andel tunga fordon på 1%, hastighet: 50 km/h genom Tittente, 70 km/h öster om Tittente. De översiktliga utbredningsberäkningarna för vägtrafikbuller visar att bullret från E65 ligger som ett bakgrundsbrus i Tittente. Det föranleder inga åtgärder längs E65 för utbyggnaden. För att nå under gällande rikt-värden för ekvivalentnivå utomhus vid fasad (55dBA) bör den planerade bostaden i söder ha sin fasad liggande minst ca 10 m från centrumlinjen för Tittentévågen. Med detta avstånd kan riktvärdet för ekvivalentnivå inomhus (30 dBA) uppfyllas, förutsatt en fasaddämpning på minst 25 dBA. För att klara gällande riktvärden för maximalnivå vid uteplats behövs ett avstånd på ca 30 m från centrumlinjen för Tittentévågen. Placeras uteplatsen norr om den nya byggnaden i söder kan detta avstånd minskas eftersom byggnaderna då kommer att fungera som bullerskydd för uteplatserna. För att klara gällande riktvärde för maximalnivå inomhus nattetid (45 dBA), behövs ett avstånd på ca 30 m från centrumlinjen för Tittentévågen förutsatt en fasaddämpning på 25 dBA. Med en fasaddämpning på 30 dBA, vilket är fullt rimligt vid nybyggnation, kan avståndet till Tittentévågen minskas till ca 20 m. I den södra belägna

bostaden utmed Tittentévägen bör sovrum förläggas mot den mest tysta sidan, dvs mot norr.

Skyddsavstånd till djurhållande gårdar och kennel

Inom närområdet ligger fyra gårdar som enligt kommunens hästinventering 2003 innehar hästar. Svedala 129:49 med 5 hästar och 11 boxar, 129:51 med 3 hästar och 4 boxar, 129:58 med 2 hästar och 4 boxar. På fastigheten 129:60 finns en kennel belägen för hållande av ≥ 10 hundar, uppfödning av ≥ 3 kullar samt försäljning av ≥ 3 kullar / år, som registrerades 2005. Kenneln har tillstånd för verksamheten till slutet av 2009. Det finns inga noterade klagomål på verksamheten från de kringboende idag. Se avsnittet i MKB:n som behandlar problematiken om problem som kan uppstå. Kommunens tillsynsmyndighet respektive Länsstyrelsens (vid fler än 10 hästar) bedömer lämplighetsavstånd mellan planerade bostäder och djurhållning. Respektavstånd har beaktats till verksamheterna eftersom skydd och barriärer i terrängen finns.

Skyddsavstånd mellan bostäder och jordbruk

Området för dagvattendike, omfattande en remsa på 5 meter i kanten på de nya fastigheterna samt utmed gång- cykelvägen och busshållplatsen, avses skötas som klippt gräs. Området kommer att fungera som skyddsstråk för de nya tomterna mot betande djur på jordbruksmarken. Den klippta gräsremsan med svackdike, innebär också att ogräsinträngning mot tomterna reduceras (princip för dagvattendikena se ”Dagvattenutredning, Marklaget 2008-11-24”).

Miljö kvalitetsnormer

Utbyggnadsförslaget kommer inte att innebära betydande klimatpåverkan. Frisk luft och god bebyggd miljö kommer att uppnås. Planen innebär i ett ökat bilberoende eftersom området ligger utanför kollektivtrafikläge. Avståndet till Svedala är ca 1,5 km vilket gör att cykling kan vara ett miljövänligt alternativ. Odlingsmark av klass 8 går förlorad där de 5 nya tomterna för enfamiljshus placeras. Med närheten till Svedala tätort och befintlig infrastruktur bedömer kommunen att utbyggnadens tärande på jordbruksmark är liten.

Gällande miljö kvalitetsnormer uppnås förutom miljödelmålet som säger att koldioxidutsläppen inte får överstiga 1990-års nivå.

Geoteknisk undersökning

I området har en geoteknisk utredning utförts, som redovisar att marken under 0,2-0,4 meter matjord består av mer eller mindre lerig och siltig morän eller lermorän. Lokalt finns sand och lerig silt. Utredningen anger att marken kan vara löst lagrad till 1 á 2 m djup. Som rekommendationer anges att matjordslager schaktas ur inom planerade byggnadsområde. Uppfyllnad ska ske enligt mark- och anläggnings AMA. Därefter sker grundläggning med utbredda plattor på mark, se vidare rekommendationer geotekniska utredning (Geosyd AB 2008-06-10).

PLANDATA

Areal

Planområdet omfattar cirka 2 ha.

Markägoförhållanden

Marken som planområdet omfattar, Svedala 129:50, 129:52, 129:53,

129:54 och 129:57 är i privat ägo. Därutöver ingår samfälld mark för väg, s:125.

**FÖRUTSÄTTNINGAR
FÖRÄNDRINGAR
OCH
KONSEKVENSER**

Området för de 5 nya småhustomterna samt rivning och återuppförande av byggnader på fastigheten Svedala 129:54, bedöms vara förenligt med intentionerna i ÖP 2002. Området för de fem nya tomterna har tidigare brukats som jordbruksmark, gräsmark.

Angöring med bil till de nya tomterna sker från en stickväg i nordsydlig riktning som i söder ansluter till Tittentévägen. Denna väg planläggs som gemensamhets anläggning inom kvartersmark och blir privatägd. Samfälligheten s:125, som vägen består av idag, flyttas och fastigheten ombildas så att de fem nya tomterna kommer att ingå. Boendeparkering sker på tomtmark där utrymme ska finnas för två parkeringsplatser. Gäster kan parkera på anvisade parkeringsplatser utefter den samfälliga gatan.

**Mark, vatten ,
vegetation och
omhändertagande av
dagvatten**

Marken för de fem nya tomterna utgörs av jordbruksmark, gräsmark. Topografiskt är det planområdet beläget i en svag norrsluttning, med i huvudsak det högsta läget intill Tittentévägen. Höjderna inom området ligger mellan ca +45 och +56 över havet. Höjdskillnaderna innebär viss schaktning av marken för att möjliggöra lämpliga tomter.

I planområdets norra del, i ett fuktigare område, föreslås en dagvattendamm med slingrande anslutningsdiken från och till ett befintligt dike. Ett dikesföretag ”Börninge invallningsföretag 1939”, som kommer från områden söder om Tittentévägen, leder mot detta område där dagvatten och dräneringsvatten leds via rör. Denna underjordiska ledning som ligger djupt, föreslås dras om inom bostadstomten 129:54 intill den södra gränsen, för att sedan öppnas upp norr om bostaden i samma läge där diket öppnas upp idag. Dagvatten från planområdet Hindstorp ansluts till det nya fördröjningsmagasinet/ dagvattendammen genom den befintliga ledningen.

Radon

Skyddsåtgärder mot markradon skall utföras i de fall halterna överskrider tillåtna gränsvärden. Radonskyddad alt. radonsäker grundkonstruktion skall utföras, vilket säkerställs senast under bygglovsskedet.

Fornlämningar

Inga fornlämningar finns registrerade inom planområdet. Däremot har lösfynd gjorts i närområdet väster och söder om planområdet. Generellt gäller vid allt markarbete att om fornlämningar som stenpackningar, härdar, skelettdelar, etc. påträffas skall dessa, i enlighet med 2 kap 10 § lagen om kulturminnen med mera, omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

**Byggnadskultur och
Gestaltning**

Marken är idag bebyggd med en bostadsbyggnad uppförd under 1930-talet. Kvartersmarken för bostadsändamål samlas i två områden, ett för de fem nya tomterna och ett för den befintliga tomten. Samtliga tomter för enfamiljshus har en areal strax över 1000 kvm. Bebyggelsen uppförs friliggande, med källarlösa hus i 1½ plan samt i 1½ plan med förhöjd takfot. De placeras plant med enkla raka sadeltak med röda, svarta eller grå betongtakpannor, svart

papp eller zinkplåt natur. Fasader skall i huvudsak utföras i vit och ljusgrå puts som ska följa upp tillnock. Komplementbyggnader i husraden kan utföras i samma fasadmaterial som huvudbyggnaderna samt får även utgöras av träpanel i svart eller röd kulör. Takbeläggning ska varar i svart papp på pulpettaken som ska luta 10°.

Taklutningen skall vara 45° i bebyggelsegruppen utmed stickvägen, samt 27° resp 45° inom den äldre bostadstomten som avses få ett större bostadshus än tidigare samt en byggnad innehållande musikstudio mm.

Service	Kommersiell service finns närmast i Svedala, cirka 1,5 - 2 km från planområdet.
Skola/Förskola	Kommunal service i form av skola och förskola finns närmast i Svedala.
Närrecreation	Områden för lek ryms gott och väl inom tomterna som ska vara minst 1000 kvm. Attraktiva promenadvägar finns genom området och där även natur/skog är tillgänglig enligt reglerna för allemansrätten.
Tillgänglighet	Med gatans och gång- cykelvägens placering i terrängen, som ska följa VGU:s regler för utförande, ska området kunna bli tillgängligt för alla.
Parkering	Biluppställningsplats anordnas med två platser på egen tomt och besöksparkering längs gatan.
Gator och trafik	Området angörs från Tittentévägen via en tillfartsgata som anpassas att inte få lutningar större än 1:40 (2,5 %). Garageramper får ha maxlutning 1:12 (15%). Området som avsätts för gata (samfällighet) föreslås till 5 meters bredd med p-fickor för besökare vid den östra sidan med en bredd av 2,5 m. Ett 2,0 meter brett gång- cykelstråk avsätts utmed den allmänna vägen, Tittentévägen som ansluter till en ny bussparkeringsficka för skolbuss.
Kollektivtrafik / Skolbuss	Kollektivtrafik planeras ej byggas ut till området enligt Skånetrafiken, men en skolbusstur finns med 2 turer per dag och beställningstrafik kan göras via Skånetrafiken. I samband med den nya bebyggelsen, ”Hindstorp”, resp. ”Marielund”, planeras två dubbelsidiga bussparkeringsfickor med passage mellan norra och södra sidan.
Teknisk försörjning	<p>VA Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde vad gäller vatten och avlopp och de nya fastigheterna ska anslutas. Ledningar förläggs i första hand i gatan och endast då det är nödvändigt på tomtmark.</p> <p>Va-ledningar som är belägna inom planerad fastighet (tomt längst i söder) ska antingen ligga kvar med servitut eller läggas om (se genomförande-beskrivning). Ledningsrätt bildas genom lantmäteriförrättning.</p> <p><i>Dagvatten</i> Dagvattnet föreslås omhändertaras lokalt, dels i rörledning som i sträckning inom tomten 129:54 avses dras om, samt dels i befintligt och nya öppna diken som föreslås anslutas till ett fördröjningsmagasin / dagvattendamm nordväst om bebyggelsen inom fastigheten Svedala 129:52. Hur dagvattendammen och dikena planeras utformas redovisas i framtagna dagvattenutredning (Marklaget AB 2008-11-24). Svedala kommuns dagvattenpolicy ska följas. Syftet är att fördröjningsmagasinet</p>

=dagvattendammen och diken ska fungera på ett sätt så att ingen påverkan sker norrut.

El, tele och data En ny transformatorstation föreslås inom ett område intill Tittentévägen söder om planområdet. Troligtvis kan ledningar dras även norrut från denna transformatorstation. Kablar förläggs i första hand i gata och gång- cykelväg. Ledningar säkras genom ledningsrätt. Finns befintliga luftledningar inom detaljplaneområdet förläggs dessa under jord.

Värme Eftersträvan är att om möjlighet finns att koppla området till fjärrvärmeledning med regional producerad energi. Eftersom inget sådant system finns utbyggt till området idag, förutsätts fastigheterna få separata värmeanläggningar. Exempelvis kan användande av solpaneler eller jordvärme vara alternativ.

Avfall Planområdet omfattas av den kommunala sophämtningen. Förslaget är att hushållsavfall sopsorteras i miljöhus antingen inom denna plan inom område Bg₄, eller så ges fastigheterna möjlighet att ingå som delägare/nyttjare av miljöhusen inom området Hindstorp söder om Tittentévägen. Om miljöhus inom Marielund väljs finns möjlighet att vända på den samfälliga gatans vändplats. Om fastigheterna ansluts till miljöhus inom dp Hindstorp ska skötseln av parkeringsplats för sopbil utmed Tittentévägen regleras i avtal med Vägverket, som är väghållare för den allmänna vägen Tittentévägen. Vilka fastigheter som kopplas till miljöhusen utreds i lantmäteriförrättning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är satt till 10 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

Konsekvenser av planens genomförande (se även MKB Hindstorp, SWECO 2007-02-07 rev. 2007-05-28).

Planen innebär att ett mindre område jordbruksmark, klass 7, tas i anspråk för bebyggelse. Ett tillskott av 5 nya enfamiljsbostäder åstadkoms i ett relativt tätortsnära läge i en naturskön miljö som många tilltalas av att bo i. Förslaget, som ansluter till befintlig bebyggelse, innebär en ökning av antalet bostäder utmed Tittentévägen. Bebyggelsen kommer att utgöra nya volymer i landskapsbilden och påverka vyn från Tittentévägen.

Jan Bergfelt
Stadsarkitekt

Anneli Andersson
Planarkitekt