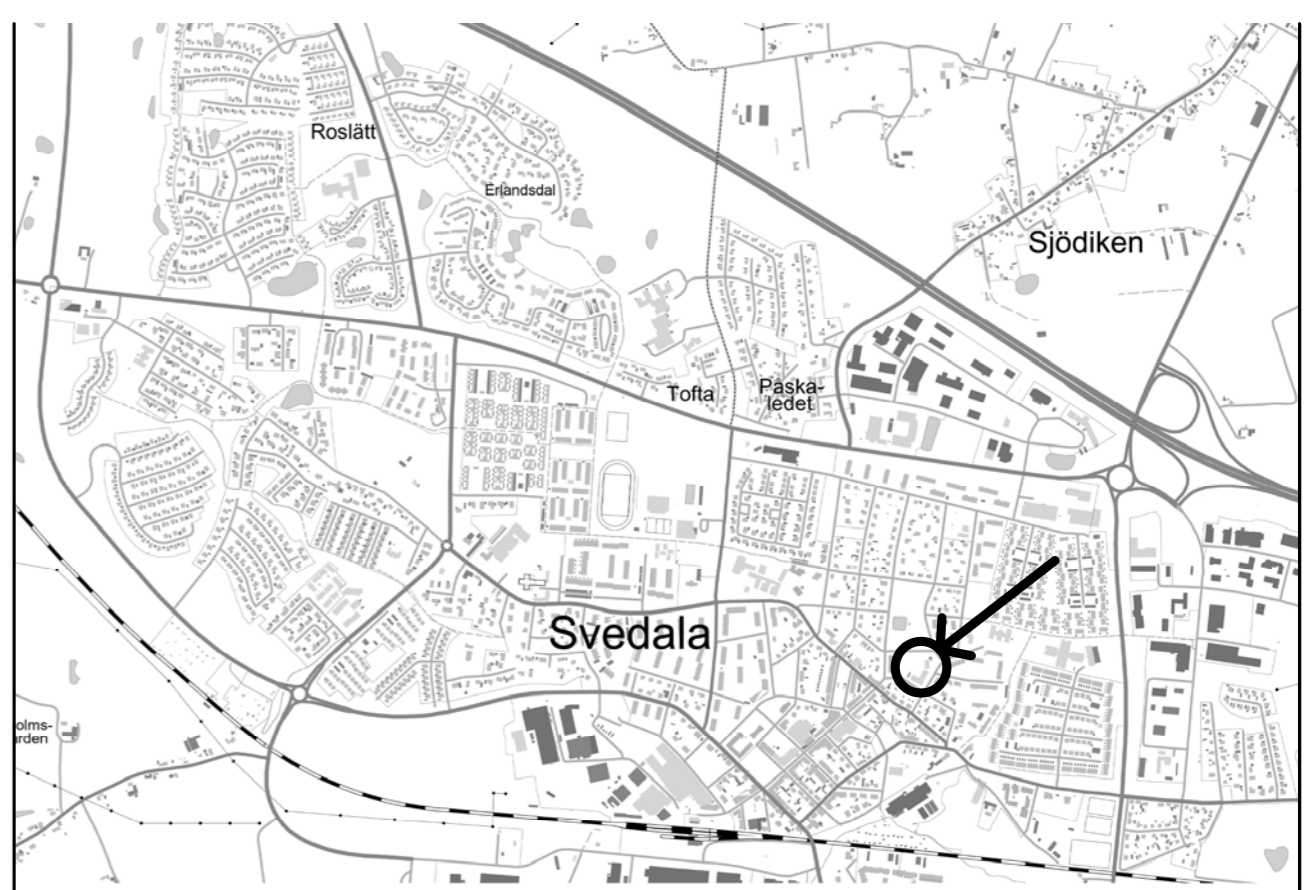


MARKSSKISS AV UTEMILJÖ INOM KVARTERET

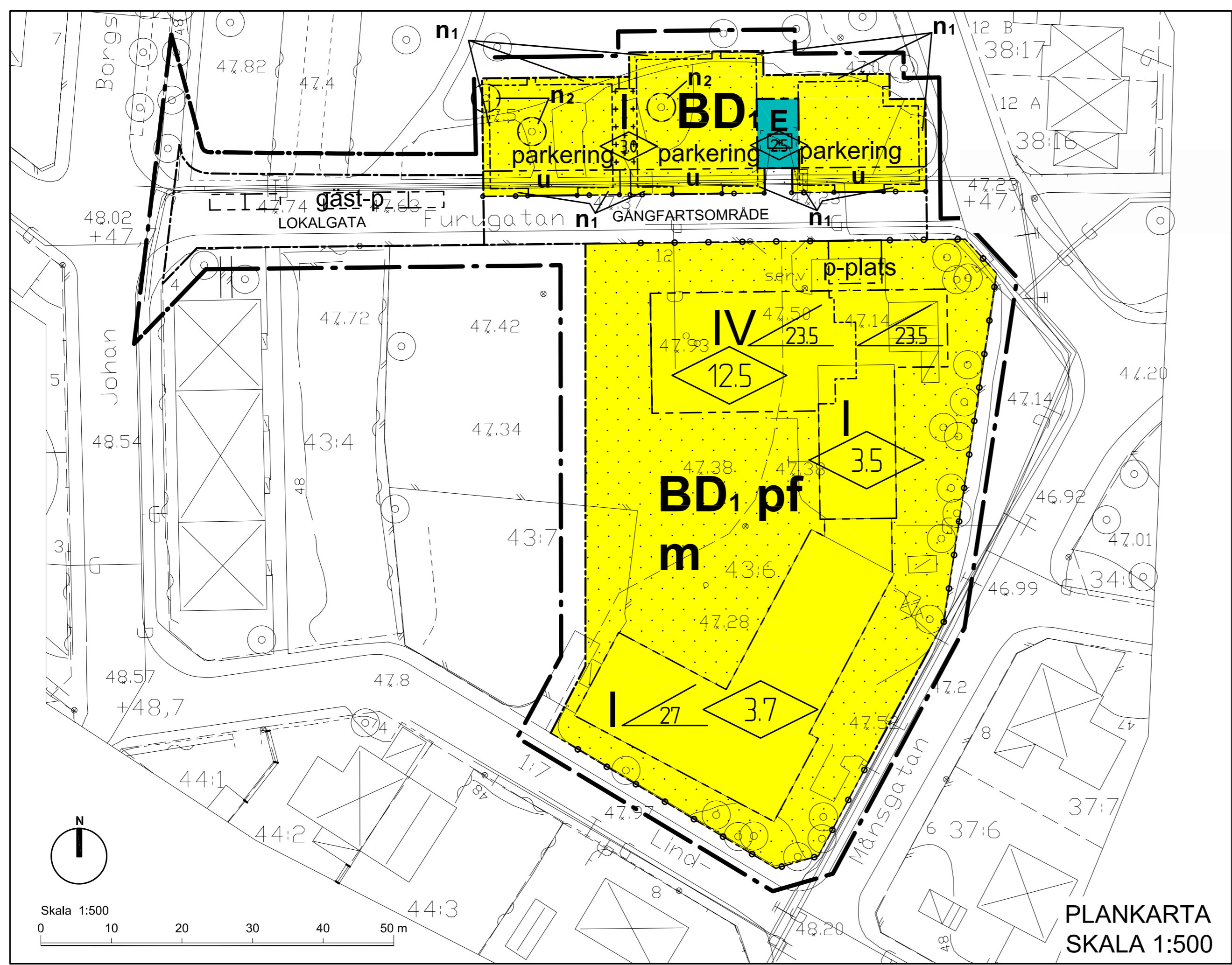
UTREDNINGARBETET FÖR STADSPARKEN PÅGAR Dagvattendammen som redovisades i samrådsskedet har ersatts av dagvattenmagasin under mark, se planbeskrivningen



ORIENTERINGSKARTA



PRINCIPSKISSER FASADER



PLANKARTA SKALA 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Illustrationslinje

- ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- Trafik på fotgängarnas villkor
  - Lokaltrafik

- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- BD** Bostäder i anslutning till vård och omsorg
  - E** Tekniska anläggningar, transformatorstation (brännbart material får ej förekomma inom E-området)

- BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas. Innergården får bebyggas med en kompletterbyggnad på max 70 kvm, byggnadshöjd 3,5m tex lusthus
  - Marken får endast bebyggas med uthus

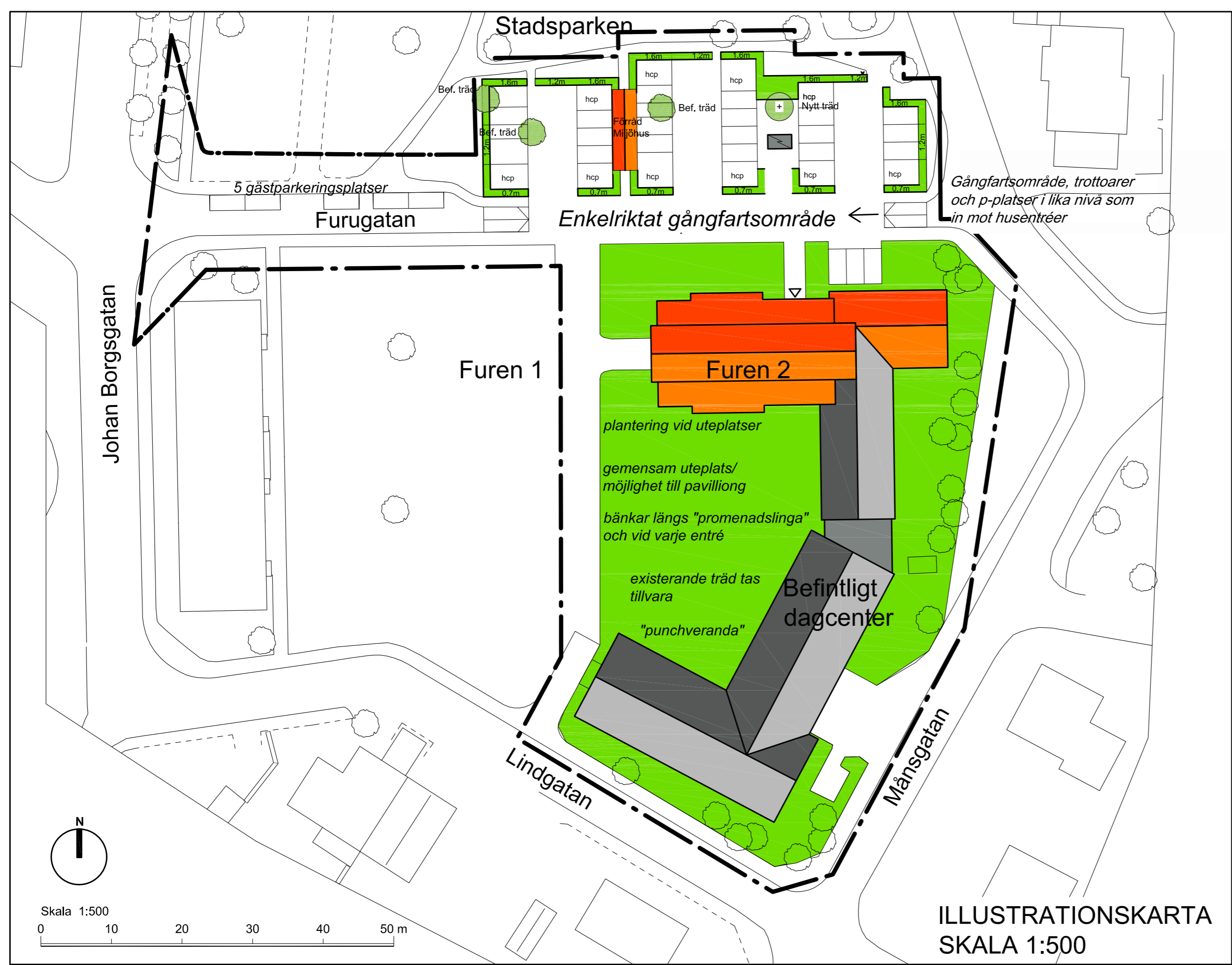
- MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**
- n<sub>1</sub>** Häckar skall planteras och klippas, till anvisad höjd, enligt Illustrationskartan
  - n<sub>2</sub>** Träden får inte fällas och skall skyddas mot överkan
  - Körbar utfart får inte anordnas
  - parkerings** Parkering skall finnas med sammanlagt 29 platser
  - p-plats** Parkering för personal
  - gäst-p** 5 gästparkeringsplatser utefter lokalgata

- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- P** Byggnad skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med Illustrationsplanen
  - Högsta byggnadshöjd i meter
  - Taklutning i grader (Taklutning skall vara samma som anslutande byggnad)
  - IV** Högsta antal våningar
  - f** Ny bebyggelse ska utformas med huvudfasadytor i puts eller tegel

- STÖRNINGSKYDD**
- m** Följande riktvärden för trafikbuller skall ej överskridas  
Inomhus 30 dBA eq 45 dBA max  
Utomhus vid fasad 55dBA eq  
Vid uteplats 55 dBA eq 70 dBA max

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

| HANDLINGAR   | Beteckningar på grundkartan |
|--|-----------------------------|
| - Planbeskrivning med Behovsbedömning av MKB                     | 14 Innehav                  |
| - Samrådsredogörelse   | 15 Borrhål                  |
| - Utåtlande  | 16 Borrhål                  |
| - Genomförandebeskrivning  | 17 Borrhål                  |
| - Plankarta med bestämmelser                                     | 18 Borrhål                  |
| - Illustrationskarta   | 19 Borrhål                  |
| - Kvalitetsprogram 2007-06-14                                    | 20 Borrhål                  |
| - Grundkarta 2007-05-24  | 21 Borrhål                  |
| - Fastighetsförteckning 2007-02-28 (Kordabavstämning 2007-05-30) | 22 Borrhål                  |
| - Geoteknisk unders. 2006-12-06 (Geocxperten)                    | 23 Borrhål                  |
|  | 24 Borrhål                  |
|  | 25 Borrhål                  |
|  | 26 Borrhål                  |
|  | 27 Borrhål                  |
|  | 28 Borrhål                  |
|  | 29 Borrhål                  |
|  | 30 Borrhål                  |
|  | 31 Borrhål                  |
|  | 32 Borrhål                  |
|  | 33 Borrhål                  |
|  | 34 Borrhål                  |
|  | 35 Borrhål                  |
|  | 36 Borrhål                  |
|  | 37 Borrhål                  |
|  | 38 Borrhål                  |
|  | 39 Borrhål                  |
|  | 40 Borrhål                  |
|  | 41 Borrhål                  |
|  | 42 Borrhål                  |
|  | 43 Borrhål                  |
|  | 44 Borrhål                  |
|  | 45 Borrhål                  |
|  | 46 Borrhål                  |
|  | 47 Borrhål                  |
|  | 48 Borrhål                  |
|  | 49 Borrhål                  |
|  | 50 Borrhål                  |
|  | 51 Borrhål                  |
|  | 52 Borrhål                  |
|  | 53 Borrhål                  |
|  | 54 Borrhål                  |
|  | 55 Borrhål                  |
|  | 56 Borrhål                  |
|  | 57 Borrhål                  |
|  | 58 Borrhål                  |
|  | 59 Borrhål                  |
|  | 60 Borrhål                  |
|  | 61 Borrhål                  |
|  | 62 Borrhål                  |
|  | 63 Borrhål                  |
|  | 64 Borrhål                  |
|  | 65 Borrhål                  |
|  | 66 Borrhål                  |
|  | 67 Borrhål                  |
|  | 68 Borrhål                  |
|  | 69 Borrhål                  |
|  | 70 Borrhål                  |
|  | 71 Borrhål                  |
|  | 72 Borrhål                  |
|  | 73 Borrhål                  |
|  | 74 Borrhål                  |
|  | 75 Borrhål                  |
|  | 76 Borrhål                  |
|  | 77 Borrhål                  |
|  | 78 Borrhål                  |
|  | 79 Borrhål                  |
|  | 80 Borrhål                  |
|  | 81 Borrhål                  |
|  | 82 Borrhål                  |
|  | 83 Borrhål                  |
|  | 84 Borrhål                  |
|  | 85 Borrhål                  |
|  | 86 Borrhål                  |
|  | 87 Borrhål                  |
|  | 88 Borrhål                  |
|  | 89 Borrhål                  |
|  | 90 Borrhål                  |
|  | 91 Borrhål                  |
|  | 92 Borrhål                  |
|  | 93 Borrhål                  |
|  | 94 Borrhål                  |
|  | 95 Borrhål                  |
|  | 96 Borrhål                  |
|  | 97 Borrhål                  |
|  | 98 Borrhål                  |
|  | 99 Borrhål                  |
|  | 100 Borrhål                 |



ILLUSTRATIONSKARTA SKALA 1:500

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Svedala 43:6, 43:7, 1:7 "Furen 2" i Svedala, Svedala kommun  
 UPPRÄTTAD 2007-03-08 ANTAGEN AV KF  
 REVIDERAD 2007-06-14 LAGA KRAFT  
 REVIDERAD 2007-09-26  
 SKALA 1:500 @ A1  
 Jan Bergfelt Stadsarkitekt Charlotte Hägg Reader Planarkitekt Dnr 06.71