

ANTAGANDEHANDLING

2008-12-11

Dnr: 08.694

Projektnummer: D7241

Detaljplan för del av Svedala 208:12 "FSK Norrskogsv." i Svedala, Svedala kommun, Skåne län (enkelt planförfarande)

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

SYFTE

Vid upprättandet av förslag till detaljplan ska i en genomförandebeskrivning redovisas de organisatoriska, ekonomiska, tekniska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för ett samordnat och även i övrigt ändamålsenligt genomförande av planen, (6 kap 1§ PBL).

ORGANISATORISKA OCH EKONOMISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande. Detaljplanen kan förväntas vinna laga kraft under januari 2009.

Ansvarsfördelning

Naturek Bygg & Bostäder AB är markägare och exploatör. En skyddsvall väster och norr om förskolan (se plankarta) ska anläggas med en minsta höjd av 3 meter samt planteras med vegetation. Skyddsvallen kommer till viss del att ligga på kommunens mark, fastigheten Svedala 100:9, väster om planområdet. Exploatören måste ansöka om marklov för uppförande av vall. Anläggande av vall både inom och utom planområdet samt ansökan om marklov bekostas av exploatören. Exploatören ansvarar också för skötsel av vallen både inom och utom planområdet. Skyddsvall kan ersättas av vägräcke med en längd på ca 220 meter utmed väg E65 (se Bilaga 2), vilket bekostas av exploatören om inte annat överenskommes med Vägverket

Den planerade skyddsvallen kommer att korsa befintliga vatten- och avloppsledningar. Om skyddsvallen byggs ska därför skyddsror sättas på vatten- och avloppsledningarna där den planerade skyddsvallen korsar dessa. Detta bekostas av exploatören.

Eventuell flytt av befintliga ledningar får bekostas av exploatören.

Avtal

Planavtal

Planavtal har upprättats mellan kommunen och Naturek Bygg & Bostäder AB.

Genomförandetid

Planen har en genomförandetid på 5 år, från det datum den vinner laga kraft.

Före genomförandetidens utgång får, mot berörda fastighetsägares bestridande, detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen.

Efter genomförandetidens utgång får planen ändras eller upphävas utan att rättigheter som uppkommit genom planen beaktas. (5 kap 11 § PBL).

FASTIGHETSÄTTSLIGA ÅTGÄRDER

Inga fastighetsrättsliga åtgärder krävs i samband med planens genomförande.

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Ett krav för att förskoleverksamhet ska kunna tillåtas är att, i plankartan redovisad skyddsvall dels inom dels utanför planområdet uppförs (alternativt räcke utmed väg E65), samt att möjlighet finns att stänga av ventilationssystemet i de byggnader inom planområdet som används som förskola. Dessa åtgärder åligger exploatören. Kravet finns till följd av närheten till väg E65 med de risker det medför vid olycka med farligt godstransport.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

BYGG- OCH MILJÖKONTORET I SVEDALA



Karin von Zweigbergk
planarkitekt



Jan Bergfelt
stadsarkitekt