

2007-11-30  
Dnr 07.612

ANTAGANDE

**Detaljplan för del av Svedala 63:3 m fl  
”Församlingshemmet”  
i Svedala, Svedala kommun, Skåne län  
(enkelt planförfarande)**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**ORGANISATORISKA**

**FRÅGOR**

**Tidplan**

Detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande. Detaljplanen kan förväntas bli antagen under våren 2008.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning**

Planområdet omfattar kvartersmark med församlingshem, förskola, miljöhus och parkeringsplats. Exploatören har ansvar för genomförandet av planen. Genomförandet ska ske i samråd med kommunen.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA**

**FRÅGOR**

**Servitut**

Servitut ska bildas för distributionsledning för natur och biogas. Exploatören ansöker och bekostar bildning av servitut hos Lantmäteriet.

**TEKNISKA FRÅGOR**

Geotekniska förutsättningar som visar hur marken lämpligen bebyggs och förekomst av radon i marken undersöks senast i samband med bygganmälan. Om höga halter radon noteras vidtas åtgärder i bebyggelsen.

Exploatören svarar för kostnader och eventuell flytt av befintlig teleledning inom planområdet.

Jan Bergfelt  
t f stadsarkitekt

Jeanette Widén Gabrielsson  
planarkitekt