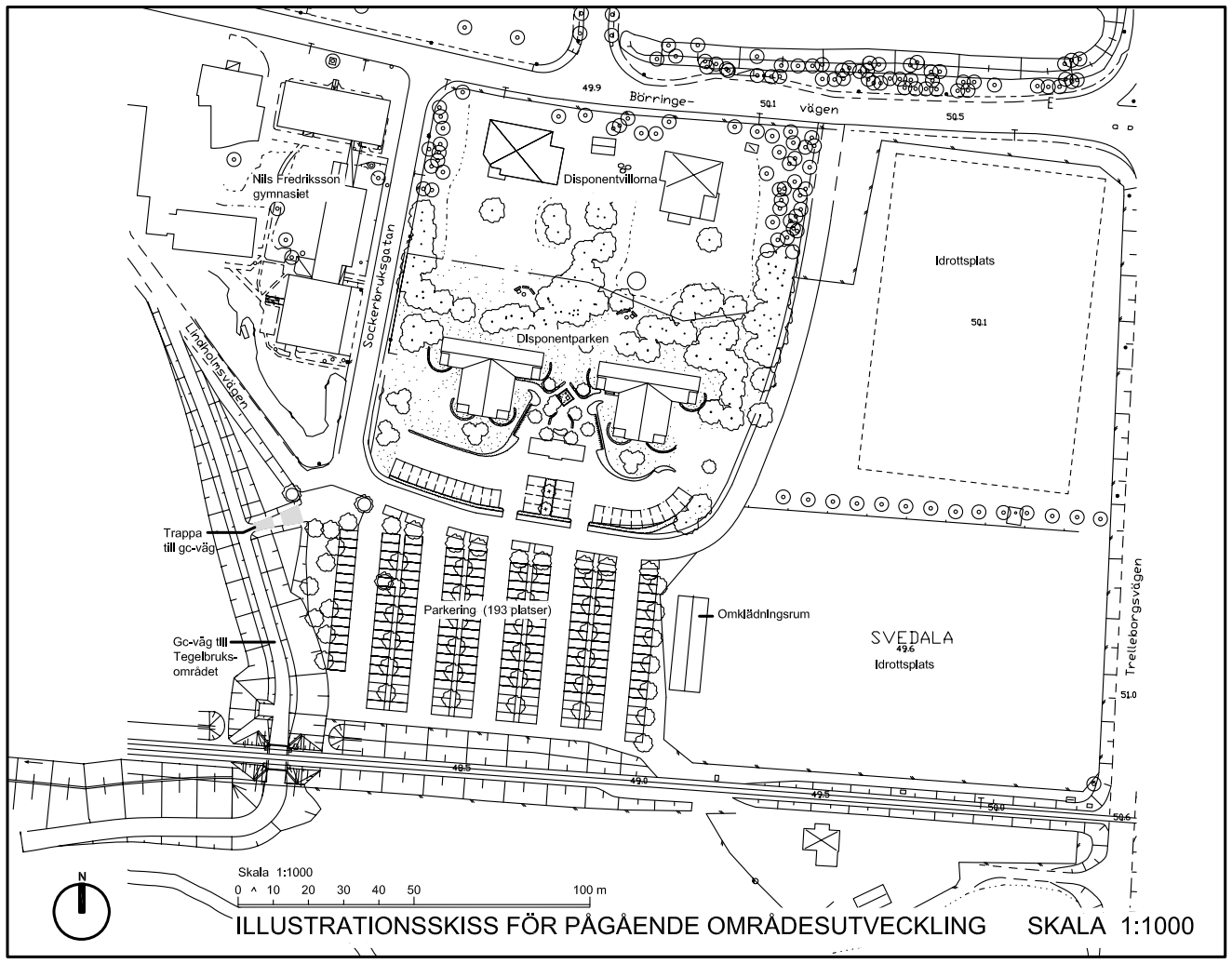
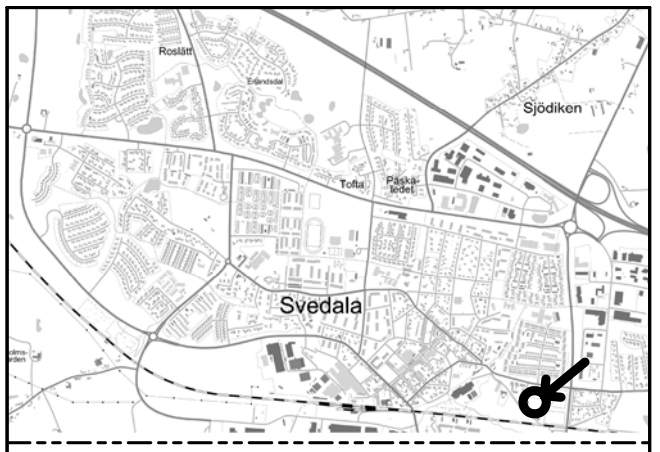
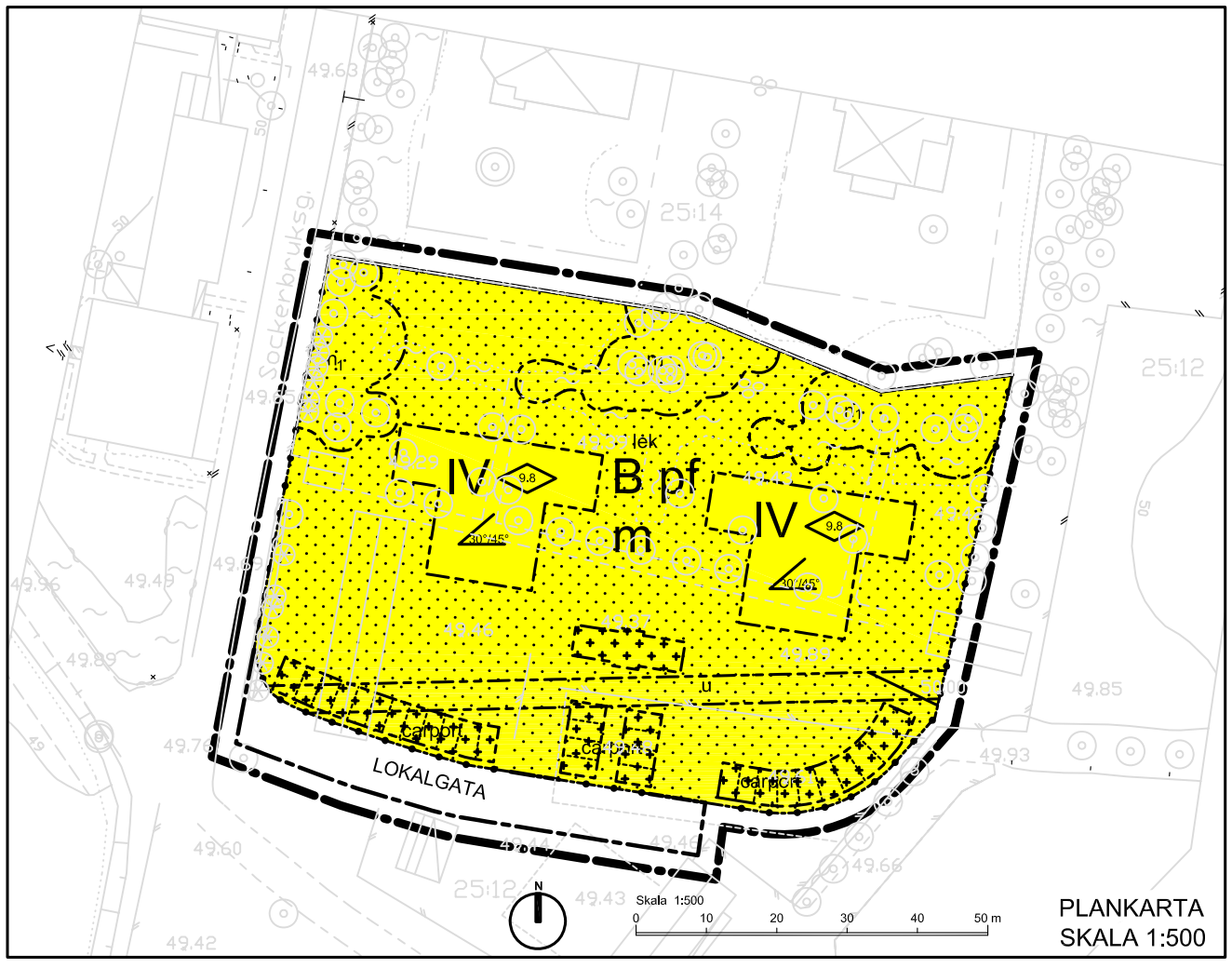


ILLUSTRATIONSSKISS FÖR PÅGÅENDE OMRÅDESUTVECKLING SKALA 1:1000

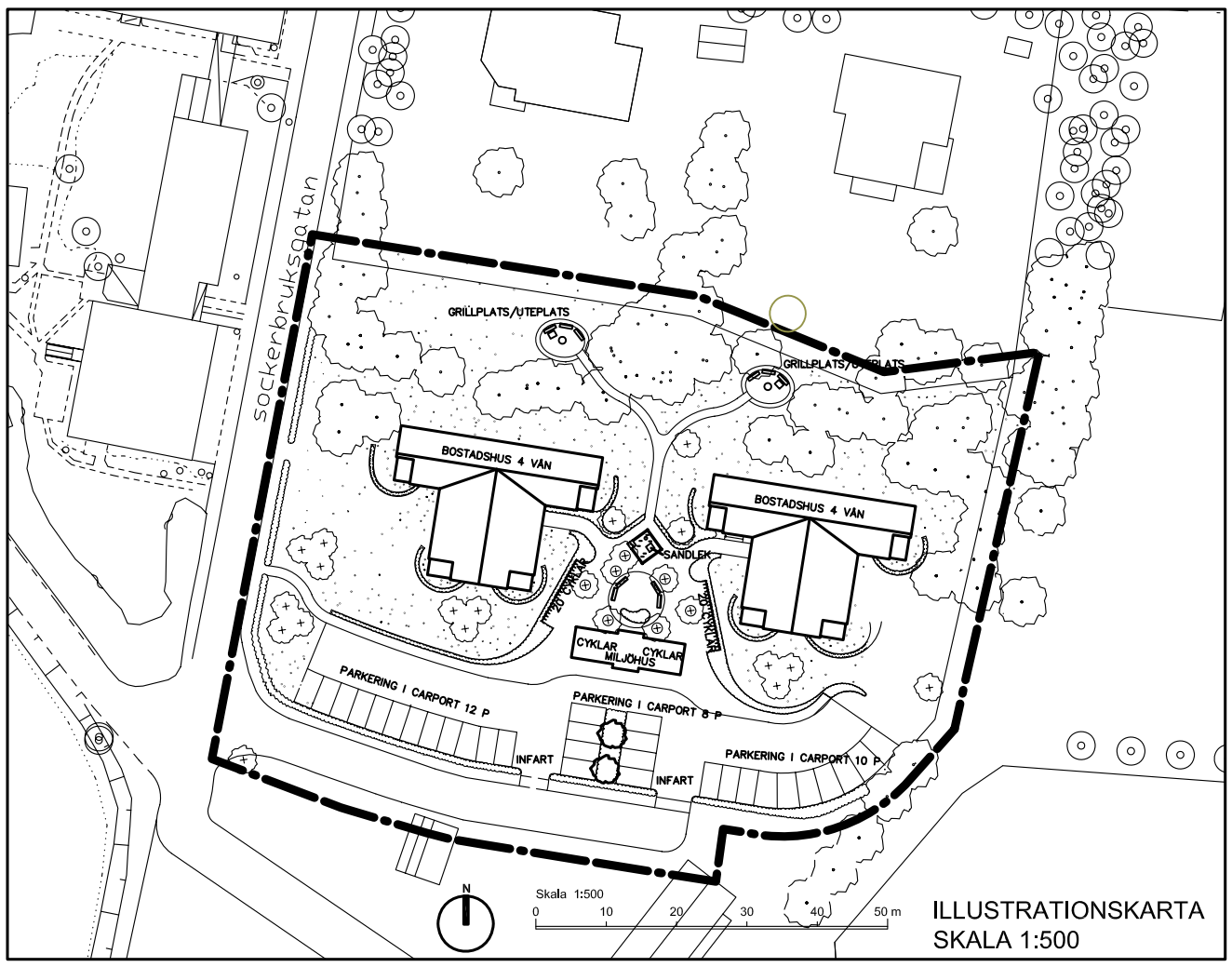


ORIENTERINGSKARTA

PERSPEKTIV



PLANKARTA
SKALA 1:500



ILLUSTRATIONSKARTA
SKALA 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet .
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA — Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

FASTIGHETSINDELNING

Del av fastigheten inom planområdet får delas i högst två delar

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/ carport
  Högsta byggnadshöjd 3 meter
- u — Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- n_1 — Träden får inte fällas och skall skyddas mot åverkan

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- lek — Lekplats ska finnas
- carport — Parkering skall finnas med sammanlagt 30 platser vilket bedöms tillräckligt med hänsyn tagen till lägenhetssammansättningen
- p — Byggnad skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationsplanen

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter, därutöver får takkupor anordnas, dock högs till 1/4 av fasadlängden
- 0,0 — Minsta resp. högsta taklutning i grader
- IV — Högsta antal våningar
- f — Ny bebyggelse ska utformas med huvudfasadytor i rött fasadtegel och takytor på huvudbyggnader med röda takpannor

STÖRNINGSSKYDD

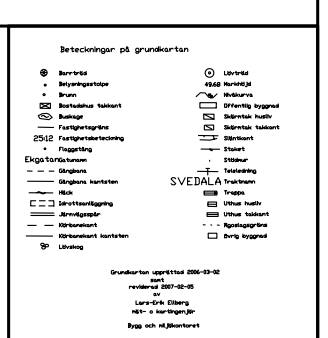
- m — Följande riktvärden för trafikbuller skall ej överskridas
  Inomhus 30 dBA eq 45 dBA max
  Utomhus vid fasad 55dBA eq
  Vid uteplats 55 dBA eq 70 dBA max Betr. uteplats se text i planbeskrivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

HANDLINGAR

- Planbeskrivning med Behovsbedömning aV MKB
- Utlåtande (Utställning)
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Kvalitetsprogram 2007-03-08
- Samrådsredogörelse 2007-03-08
- Planprogram 2005-09-15
- Grundkarta 2007-02-05
- Fastighetsförteckning 2007-03-07
- Bullerutredning 2006-05-15 (Akustikgruppen)
- Geoteknisk unders. 2001-11-14 (Geoexperten)
- Geoteknisk unders. 2006-10-24 (Geoexperten)



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av Svedala 25:12 "Disponentparken"
i Svedala, Svedala kommun

UPPRÄTTAD 2006-03-09
REVIDERAD 2007-03-08
REVIDERAD 2007-05-23

ANTAGEN AV KF
LAGA KRAFT

SKALA 1:500 @ A1 1:000 @ A3

Jan Bergfelt
Stadsarkitekt

Charlotte Hägg Reader
Planarkitekt

Dnr 05.711