

2007-05-23
Dnr 05.711
D7207

ANTAGANDEHANDLING

**Detaljplan för del av Svedala 25:12
”Disponentparken”
i Svedala, Svedala kommun, Skåne län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**ORGANISATORISKA
FRÅGOR**

Tidplan

Detaljplanen genomförs med normalt planförfarande. Detaljplanen kan förväntas vara antagen i juni 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter den dag detaljplanen vunnit laga kraft.

**Ansvarsfördelning
Huvudmanskap**

Exploatören ansvarar för exploateringen inom kvartersmark.

Angöring till planrådet, förlängningen av Sockerbruksgatan, skall bekostas av exploatören och skötas av kommunen.

Utemiljön, inkl allt markarbete, planteringar, p-platser, uteplatser med god ljudmiljö, belysning enligt illustrationsplanen skall vara färdigställd senast 6 månader efter första inflyttningsdag.

Vid förekomst av markföroreningar i fyllnadsmassor och/eller påträffande av soptipp vilar ansvaret beträffande redovisning och borttagande på exploatören.

Befintliga boulebanor ska omlokaliseras. Befintliga omklädningsbyggnader tillhörande idrottsplatsen kvarstår intill dess att befintlig idrottsplats omlokaliseras.

Avtal

Exploateringsavtal ska träffas mellan Svedala kommun och Kristineberg fastigheter AB gällande markförvärv, med förbehåll att det gäller under förutsättning att detaljplanen vinner laga kraft.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR**

Fastighetsbildning

Avsikten är att den föreslagna kvartersmarken bildar en ny fastighet genom att nuvarande fastighet 25:12 styckas. Exploatören ansöker om och bekostar fastighetsbildning.

TEKNISKA FRÅGOR

El- och Vanätet

Exploatören ansvarar för eventuell omläggning av del av el- eller va-nätet.

Dagvatten

Exploatören skall följa Svedala kommuns dagvattenpolicy.

**Markföroreningar,
eventuell soptipp**

Om en soptipp påträffas skall exploatören upprätta en handlingsplan som beskriver masshantering, grundläggning etc.

**U- område, anläggning av
carport**

Plintar, som grundläggning till carportar, skall placeras så att de inte hindrar framtida underhåll av dagvattenledningen tvärs över planområdet.

Charlotte Hägg Reader
planarkitekt

Jan Bergfelt
tf stadsarkitekt