



Beteckningar på grundkarta

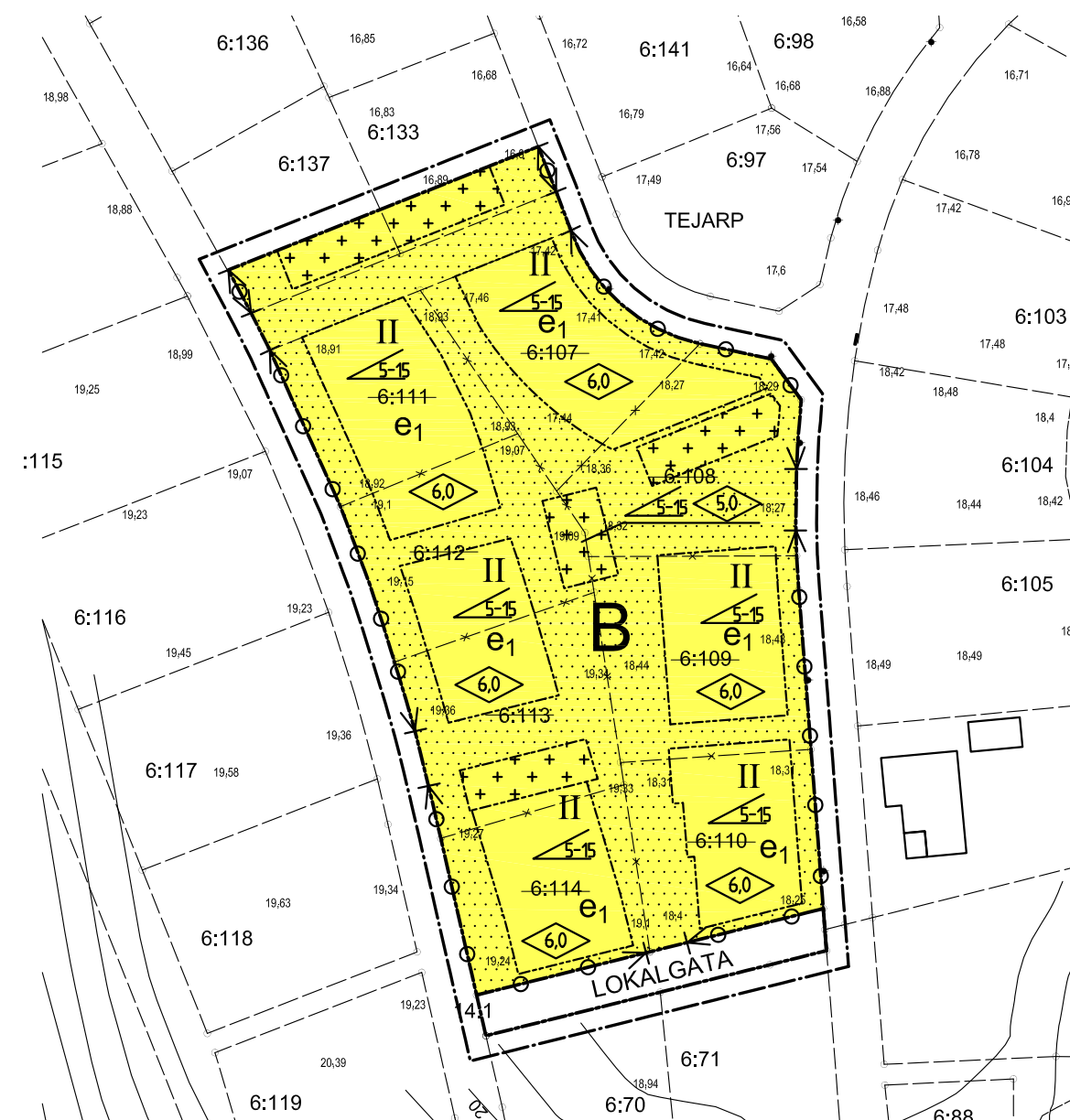
TEJARP
Traktnamn
306:37
Fastighetsbeteckning

Beflyingsstolpe
Bostadshus
Komplementbyggnad
Dike
Fastighetsgräns

J Hanssons väg
Gatunamn
Körbanelinje
Lövvid
18,17
Markhöjd
18,19
Nåkurva
Sänktkant
Staket
Åker
Ägostigsgräns
Ång

Grundkarta upprättad 2009-11-05
av
Lars-Erik Ellberg
mätningssingenör
Bygg och miljökontoret
Svedala kommun

ORTOFOTO, ÖVERSIKTSKARTA



PLANKARTA



ILLUSTRATIONSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största tillåtna byggnadsarea / bostadsenhet (lägenhet) får vara max 110 kvm varav högst 10 kvm får vara förråd

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med carportar, miljöhus och gemensamhetshus

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnad skall placeras minst 3 meter från gräns mot gata. Carportar, miljöhus och gemensamhetshus skall placeras inom ytor som avsatts för ändamålet
Carport i anslutning till huvudbyggnad tillåts inte. Inglasat uterum tillåts inte
Häckar skall finnas av enhetlig art och skall placeras enligt illustrationskartan
Häckart skall vara antingen liguster, *Ligustrum vulgare Atrovirens*, eller bok, *Fagus sylvatica*
Avskiljande plank skall finnas mellan uteplatser enligt illustrationskartan. Plank skall placeras i huvudsak enligt illustrationskarta. Plank skall ha enhetligt utförande inom området och ha en höjd av max 1,40 m
Sammanbyggda hus tillåts
Husen skall vara källarlösa
Fasader skall utgöras av puts i vit eller ljusgrå kulör
Tak skall på bostäder, carportar och miljöhus utgöras av pulpettak med sedumväxtlighet
Tak med solfångare får finnas på carportar och miljöhus
Serviceväg skall finnas inom området i princip enligt illustrationskartan

- Byggnadshöjd
- Högsta antal våningar
- Föreskriven taklutning i grader

STÖRNINGSSKYDD

Förbud mot installation av lokal eldstad för fastbränsleledning

ÄNDRAD LOVPLIKT

Bygglov krävs för installation av eldstad

RISK

Radonskyddad alternativt radonsäker grundkonstruktion skall utföras. För att fastslå grundutförandet skall radonmätningar göras senast i bygglovskedet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

6:107-6:114 Fastigheter som planeras slås samman

AXONOMETRI



BETECKNING ILLUSTRATIONSKARTA

- Befintlig byggnad
- Ny byggnad
- Träd
- Häck
- Gräsmatta
- Stenlagd uteplats
- Plank i gräns mellan uteplatser
- Illustrationslinjer
- +000.0 Befintlig markhöjd
- Ny markhöjd
- Linje ritad 3 meter utanför planområdet

(*) = Dokument och utredningar som togs fram till dp "Vinninge 2:18 m fl" som vann laga kraft 2007-07-11, gäller för detaljplanen och finns på Bygg- och Miljökontoret

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning med behovsbedömning av MKB
- Genomförandebeskrivning
- Planprogram (*)
- Samrådsredogörelse över planprogram (*)
- Behovsbedömning av MKB
- Kvalitetsprogram (*)
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Trafikutredning (*)
- Risakanalys (*)
- Utredning av rödlistad art (blåtag) (*)
- Kulturmiljöanalys (*)
- Arkeologisk utredning (*)
- Särskilt utlåtande

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för Tejarp 6:107 m fl, "Seniorbostäder"

i Klägerup, Svedala kommun, Skåne län

UPPRÄTTAD 2009-11-04
rev 2010-03-30

ANTAGEN 2010-
LAGA KRAFT 2010-

SKALA 1:500 A1
SKALA 1:1000 A3

Pia Transe-Pedersen
Stadsarkitekt

Jeanette Wildén Gabriellsson
Planarkitekt