

Regler för fördelning av kommunala tomter för småhusbyggnation samt bostadsrätter

antagna av kommunstyrelsen 2006-08-23, § 182

Gäller från
2006-10-01

Avgiften fastställd av kommunfullmäktige 1990-11-21, § 124,
med tillägg 1991-01-09, § 4

1. Fördelning av tomter/bostadsrätter via den kommunala tomtkön

Genom kommunens tomtkö fördelas

- samtliga kommunala tomter för grupphus- och styckehusbyggnation
- grupphus med äganderätt eller bostadsrätt inom område där kommunen äger marken eller där kommunen träffat exploateringsavtal med byggherren/markägaren. Fördelning av bostadsrätter kan ske i samverkan med bostadsrättsförening, varvid kommunen fördelar viss andel av bostadsrätterna. (Bostadsrätter i traditionella flerbostadshus, 3-4 våningshus, fördelas inte via tomtkön.)
- privatägda tomter för småhusbyggnation (grupphus eller styckehus) i samband med att kommunen träffat ett exploateringsavtal med byggherren/markägaren.

2. Sökande till kommunens tomtkö

- Anmälan till tomtkön ska ske skriftligt och på särskild anmälningsblankett, som ifylls och tillställs
Svedala kommun, Kommunkansliet, 233 80 Svedala.
- Sökande ska ha fyllt 16 år för att bli registrerad i tomtkön, men för fördelning av tomt eller småhus erfordras att sökande fyllt 18 år. Äkta makar/sammanboende räknas som en enhet.
- Sökande registreras på styckehus, grupphus för Svedala, Bara och Klågerup enligt det/de val som sökanden gjort. Vill sökanden senare anmäla sig för ytterligare ett eller flera alternativ registreras det valet som ny anmälan.
- Vid skilsmässa eller sammanboendes separation får medsökanden överta den andra makens (sökandens) placering, om parterna kommer överens härom. Vill både sökande och medsökande stå kvar i tomtkön, inplaceras medsökande i kön direkt efter sökande.

- Överlåtelse av köplats i övrigt medges inte.
- För varje kalenderår uttas en avgift på 220 kronor för täckande av kommunens självkostnader för registrering och administration. Vid nyregistrering får inte kötid från tidigare registreringstillfälle tillgodoräknas.
- Avgiften, 220 kronor, insättes på Svedala kommuns bankgiro 284-9735. På betalningen skall anges att den avser tomtkön.
- Erläggs ej avgiften inom föreskriven tid, stryks sökanden från kön. Någon påminnelseavi skickas ej ut! Adressändring meddelas till Svedala kommun, Kanslienheten, 233 80 Svedala, med angivande av att adressändringen avser tomtkön.
- Erlagd avgift återbetalas inte till den sökande.
- Sökande stryks ut tomtkön när denne tilldelats och accepterat tomt/grupphus ur tomtkön.

3. Fördelningsregler

- Sökande inregistreras i tomtkön på det datum då Svedala kommun erhållit betalning av tomtköavgiften och enligt det/de alternativ som sökanden valt.
- Fördelning sker i turordning.

4. Förtur

- Förtur lämnas med mycket stor restriktivitet och gäller endast boende inom Svedala kommun.
- Förtur kan efter prövning beviljas av medicinska skäl styrkta med läkarintyg samt av mycket starka sociala skäl.
- Ansökan om förtur sker skriftligen. Prövning sker i princip endast inför fördelning av aktuellt objekt.
- Förtur innebär att sökande erhåller tomt/bostadsrätt på sista köplats vid aktuell fördelning. Vid flera förtursfall fördelas förturerna bland de sista köplatserna efter sedvanlig turordning.
- Förtursrätten förfaller, om inte sökanden använder sig att tilldelad förtur för sökt objekt.

5. Tvister

Tvister och avsteg angående fördelning av tomter/bostadsrätter avgörs av kommunstyrelsen.

6. Information enligt personuppgiftslagen om registrering av personuppgifter

Sökanden registreras i kommunens dataregister för tomt- och småhuskän. Kommunstyrelsen är ansvarig för registret.

I registret finns inlagt sökandens namn, adress, telefonnummer, personnummer samt de önskemål som ligger till grund för fördelning av tomt och bostadsrätt enligt ovannämnda regler. Registrering sker på personnummer för att få en säker identifiering av registrerad. Registrerad person har rätt att få utdrag ur registret.
