

## **Föreskrifter för verksamhetsområde för Svedala kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning**

---

antagna av kommunstyrelsen 2005-01-26, § 11

Gäller från  
2005-02-01

Nedan anges de principer som gäller för avgränsning av verksamhetsområdena för kommunens vatten- och avloppsanläggning. Avgränsning av verksamhetsområdena gäller beroende på den geografiska omfattningen av respektive anläggning separat för vattenförsörjningsanläggningen och för avloppsanläggningen. Principerna tillämpas även för sådan vatten- och avloppsanläggning som är belägen inom gränskommun och som Svedala kommun enligt avtal fungerar som huvudman för.

Vad som nedan sägs om bostadsfastighet gäller även sådan fastighet som enligt kommunens vatten- och avloppstaxa jämföras härmed. Med annan fastighet avses fastighet som enligt vatten- och avloppstaxan ej är bostadsfastighet eller härmed jämförd fastighet. Vidare gäller att med bebyggd fastighet jämföras sådan fastighet som enligt fastställd detaljplan avses bli bebyggd.

Gränserna för verksamhetsområden för kommunens vattenförsörjnings- respektive avloppsanläggning fastställs enligt följande:

- a) Bostadsfastighet inom detaljplan skall till sin helhet omfattas av verksamhetsområdet.
- b) Annan fastighet inom detaljplan skall omfattas av verksamhetsområdet till minst de delar som är bebyggda eller hårdgjorda.
- c) Allmän platsmark inom detaljplan skall omfattas av verksamhetsområdet till minst de delar som är bebyggda eller hårdgjorda.
- d) Bebyggd bostadsfastighet utanför detaljplan, som är ansluten till allmän vatten- och avloppsanläggning, skall till sin helhet omfattas av verksamhetsområdet.
- e) Bebyggd annan fastighet utanför detaljplan som är ansluten till allmän vatten- och avloppsanläggning skall omfattas av verksamhetsområdet till de delar som är bebyggda eller hårdgjorda.
- f) Obebyggd fastighet utanför detaljplan, som kan anslutas till allmän vatten- och avloppsanläggning, kan omfattas av verksamhetsområdet om detta bedöms lämpligt ur allmän försörjningssynpunkt.

- g) Fastighet utanför detaljplan, som ej är ansluten till allmän vatten- och avlopps-  
anläggning, skall ej omfattas av verksamhetsområdet.
- h) Verksamhetsområdet skall omfatta lämplig del av allmän platsmark, servituts-  
områden, ledningsrättsområden eller dylikt för sådana huvud- eller överfö-  
ringsledningar eller andra delar av den allmänna vatten- och avloppsanlägg-  
ningen som ej redan ingår i området enligt punkterna a) – h).
- i) Verksamhetsområdet kan omfatta sådana områden som det kan vara befogat att  
inkludera, för att undvika att gränsdragningen för verksamhetsområdet ej blir  
onödigt komplicerat, om detta bedöms ej vara till nackdel för den kommunala  
försörjningen.
-