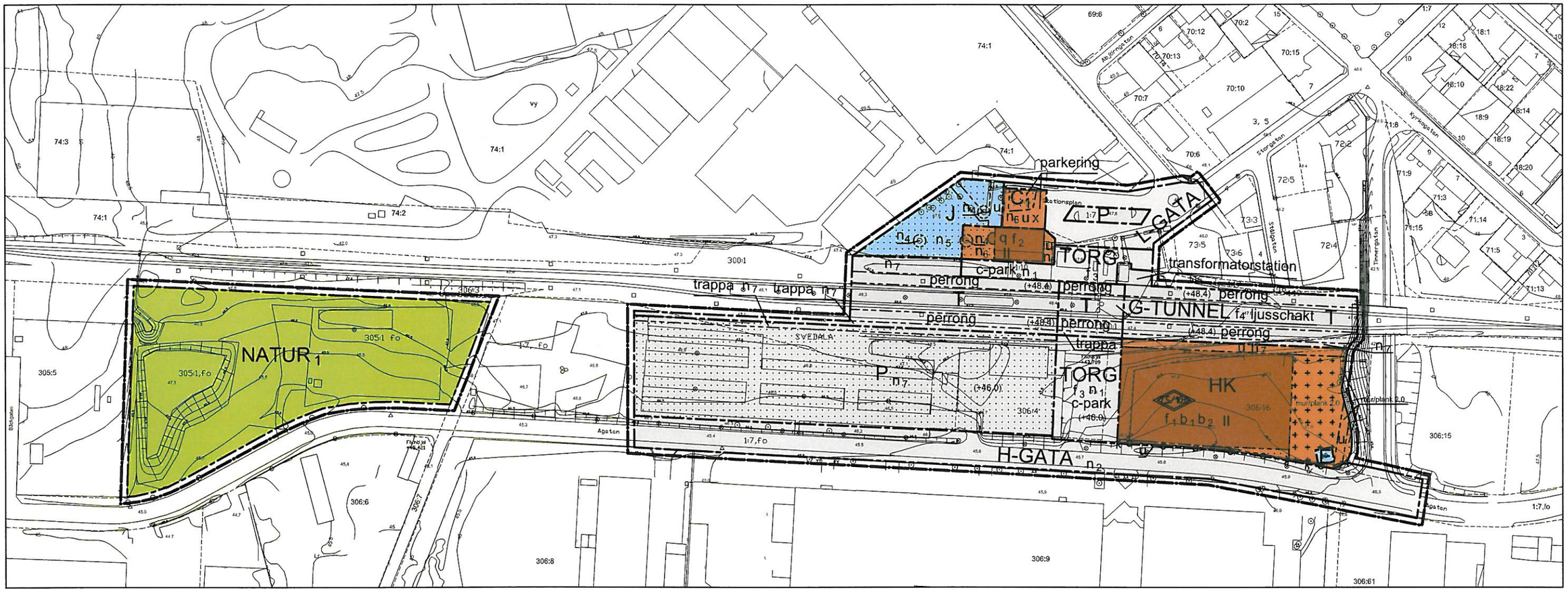
PLANKARTA

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



Grundkartebeteckningar

8	Adress		Löväxling
	Barn vid järnväg		Lövträd
	Belysningsstolpe	47.1	Markhöjd
	Byggnad		Nivåkurva
	Byggnad, skärmtak		Polygonpunkt
	Buskage		Slänkant
300:1	Fastighetsbeteckning		Staket
	Fastighetsgräns		Stödmur
	Flaggstång		Telestolpe
Agatan	Gatunamn	SVEDALA	Traktnamn
	Järnvägsspår		Utfartsförbud
	Kontaktledningsstolpe		Vindskydd
	Körbanekant		

Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH 70
Grundkartan upprättad 2011-01-17
Framställd av: Hans Brovall Metria
Mätningsingenjör

ORIENTERINGSKARTA

Planområde

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- H-GATA — Trafik mellan områden
- L-GATA — Lokaltrafik
- TORG — Torgyta
- G-TUNNEL — Gångtunnel under marknivån
- NATUR1 — Naturområde med dagvattendamm/dagvattendammar

Kvartersmark

- C — Kontor, handel, restaurang, service
- E — Teknisk anläggning
- HK — Handel, kontor, varav dagligvaruhandel med högst 3000 kvm handelsyta för livsmedel
- J — Industri
- P — Parkering
- T — Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- (+00.0) Föreskriven höjd över nollplanel
- c-park Cykelparkering ska finnas
- ljusschakt Ljusschakt ska finnas
- n_1 Träd och plantering ska finnas. Träd utmed perrongen får högst vara 6 meter höga
- n_2 Häck ska finnas mot allmän parkering

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Inom allmän parkering söder om järnvägen får marken endast bebyggas med skjul för kundvagnar
- Marken får endast bebyggas med varuintag och skärmtak på byggnadens östra sida mot lastgården
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- (+00.0) Föreskriven höjd över nollplanel
- n_4 Befintligt träd ska bevaras och ersättas vid sjukdom
- n_5 Träd och plantering ska finnas
- n_6 Stängsel eller likvärdigt får ej sättas upp i fastighetsgränser
- n_7 Träd och plantering ska finnas. Träd utmed perrong får högst vara 6 meter höga
- parkering Parkering ska finnas
- perrong Sidoperrong eller likvärdigt skydd ska finnas
- trappa Trappa till perrong ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- (+00.0)/(+00.0) Lägsta totalhöjd i meter / Högsta totalhöjd i meter. Därutöver får kylaggregat, ventilationsdon etc. byggas på taket inom högst 30 % av byggnadens byggnadsarea
- II Högsta antal våningar
- f_1 Ny byggnad ska utformas med fasader huvudsakligen i rött tegel och platt tak med en taklutning på högst 6 grader i princip enligt illustrationsplan. Kylaggregat, ventilationsdon etc. på tak ska placeras centralt på byggnaden
- f_2 Byggnaden ska ha röda tegelfasader med mörka detaljer. Taktäckningsmaterial ska vara enkupigt rött lertegel. Byggnaden ska ha genomgående spröjsade fönster av trä. Vid eventuell ersättning ska nya fönster ha ursprunglig utformning, material och färgkulör
- f_3 Ny hissbyggnad ska huvudsakligen utformas med röda tegelfasader på långsidan och glasade fasader på kortsidan. Byggnaden får uppföras till en totalhöjd av 8,0 meter ovan mark
- f_4 Ny gångtunnel ska huvudsakligen utformas med betongfasader i ljus kulör, eventuellt med detaljer i rött tegel
- b_1 Byggnad ska uppföras med obrännbar fasad och fönster mot järnvägen ska utföras i lägst brandteknisk klass EI 60. Dessa fönster får endast vara öppningsbara med nyckel eller annat verktyg
- b_2 Byggnad ska uppföras med radonskyddad (lågrisk/normalrisk-område) grundkonstruktion, vilket säkerställs senast under bygglovet
- q Byggnad ska bevaras enligt 3 kap. 12 § PBL

STÖRNINGSSKYDD

Gällande riktvärden avseende arbetslokaler (tyst verksamhet) för vägtrafikbuller och riktlinjer för tågtrafikbuller får ej överskridas

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Störningsskydd ska anordnas så att gällande riktvärden för externt industribuller ej överskrids för omgivande fastigheter. Kylaggregat, ventilationsdon mm ska placeras och utformas så att gällande riktvärden för externt industribuller ej överskrids för omgivande fastigheter

mur/plank 00 Bullerskydd ska anordnas till en höjd av lägst 2,0 meter i fastighetsgräns mot Timmergatan

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft

Marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter överstigande 20 cm

HANDLINGAR

- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning [1]
- ☒ Plankarta med bestämmelser
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Planbeskrivning med behovsbedömning av MKB
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse program [1]
- ☒ Samrådsredogörelse [1]
- ☒ Utlåtande
- ☒ Planprogram [1]
- ☒ PM Trafikutredning [1]
- ☒ PM Externt industribuller [1]
- ☒ PM Väg- och tågtrafikbullerberäkning [1]
- ☒ Dagvattenutredning [1]
- ☒ PM Geoteknik [1]
- ☒ Rapport Geoteknisk undersökning, RGeo [1]
- ☒ Växtinventering [1]

[1] Handlingen finns på Bygg- och miljökontoret

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av SVEDALA 306:16 m fl
'Nya Stationsområdet etapp 1', i Svedala,
Svedala kommun, Skåne län

UPPRÄTTAD	2011-01-20	ANTAGEN	KF 2011-03-14
REVIDERAD		LAGA KRAFT	2011-04-12
		SKALA	1:1000 A1
		SKALA	1:2000 A3

Pia Transe Pedersen
Stadsarkitekt

Jeanette Widén Gabrielsson
Planarkitekt

Dnr 08.806