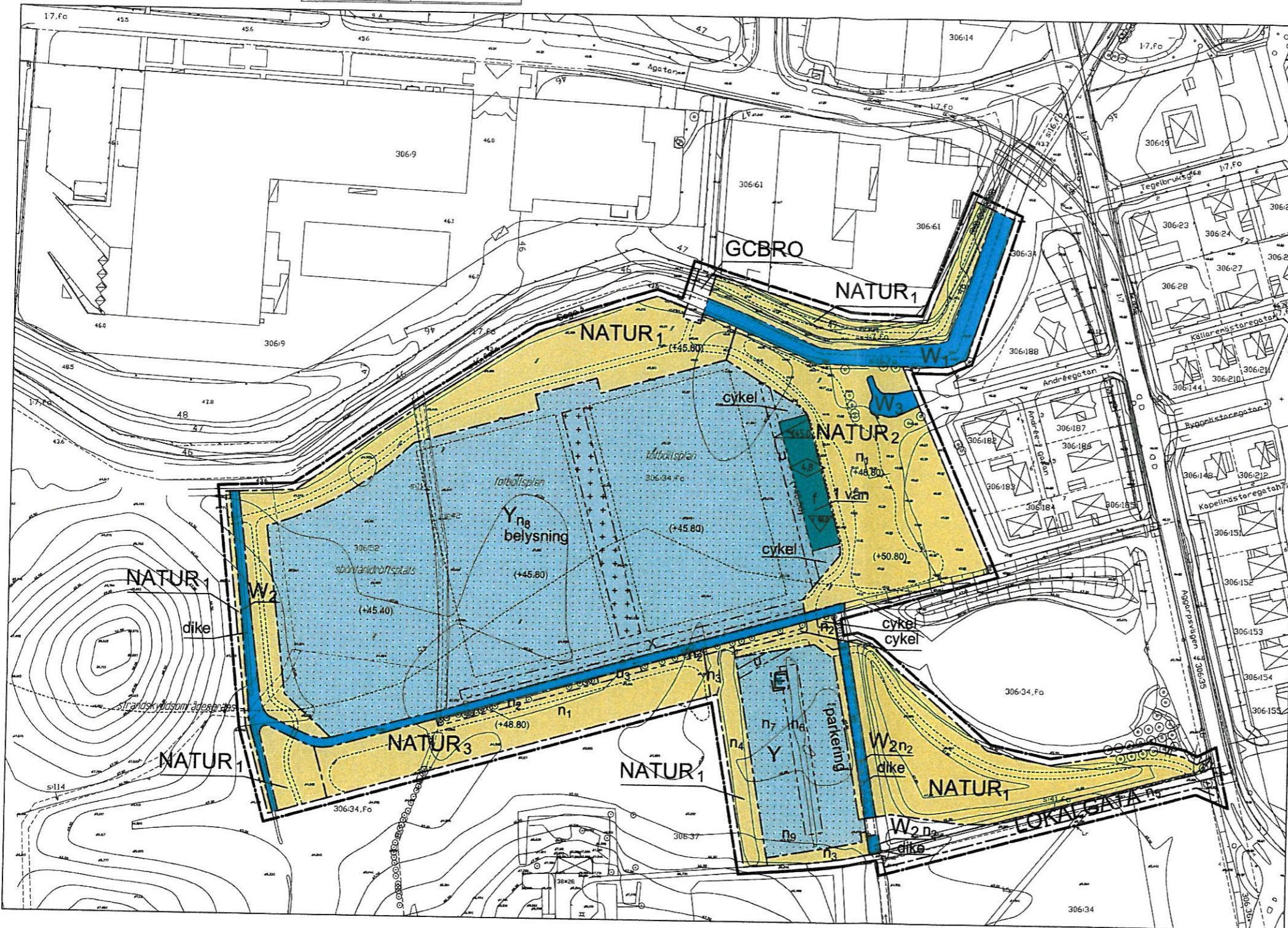


PLANKARTA

Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GCBRO Bro med gång- och cykeltrafik
- NATUR₁ Naturområde med gång- och cykelväg
- NATUR₂ Naturområde med gång- och cykelväg och skyddsvall
- NATUR₃ Naturområde med skyddsvall

Kvartersmark

- Idrott, fotbollsplaner
- Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

- Öppet vatten
- Vattendrag får överbyggas i anslutning till markerade förbindelser
- Dagvattendamm/översilningsområde

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- (+00.00) Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁ Plantering skall finnas på skyddsvall enligt redovisning i planbeskrivning
- n₂ Befintliga illustrerade träd skall bevaras
- n₃ Plantering skall finnas enligt redovisning i planbeskrivning
- n₄ Befintliga illustrerade thujahäck skall bevaras och vid behov ersättas
- n₅ Saltning får ej användas
- cykel Cykelparkering skall finnas
- dike Bekämpningsmedel, gödningsmedel eller saltning får inte användas på ytor som kan påverka vattenkvaliteten i vattendragen och Segge å

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med läktare efter ägarbyte av fastighet Svedala 306:37
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykelväg

MARKENS ANORDNANDE

- (+00.00) Föreskriven höjd över nollplanet
- n₆ Befintlig illustrerad thujahäck skall bevaras och vid behov ersättas
- n₇ Markytan vid parkeringsplatserna skall möjliggöra infiltration av dagvatten, saltning får ej användas
- n₈ Stängsel skall finnas runt fotbollsplanerna
- n₉ Stängsel skall finnas utmed parkeringens södra och västra sida fram till markerade parkeringsplatser enligt illustrationsplan
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- belysning Belysningsmaster får uppföras till en höjd av högst 15 meter enligt planbeskr.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter
- ∠ Största taklutning i grader
- 1 vån Högsta antal våningar
- f Ny bebyggelse skall utformas med entréfasader i träutförande och pulpettak. Taktäckning skall vara sedum
- ▽ Högsta höjd på färdigt golv

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Skyddsvallar och plank skall anordnas till en höjd av 3-5 meter enligt illustrationskarta. Vid bygglovsprövning skall behov av buller och ljusskydd prövas i enlighet med planbeskrivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vunnit laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av SVEDALA 306:34 m fl
'FSI FOTBOLLSPLANER, OMKLÄDNINGSBYGGNAD MM'
i Svedala, Svedala kommun, Skåne län

UPPRÄTTAD 2009-08-17
REVIDERAD
ANTAGEN 2009-11-11 EF
LAGA KRAFT 2009-12-10
SKALA 1:1000 A1
SKALA 1:2000 A3
Planarkitekt
Jeanette Widén Gabrielson
Dir 06.641

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad 2009-08-20
Framställd av Hans Brovall, Metria
Mätningssystem
Koordinatsystem
i plan: Malmö lokalt
i höjd: Rikets RH70b

Beteckningar på grundkartan	
15 Adress	467 Marknad
* Samråd	Nivåkurva
○ Belysningsstolpe	Poligonpunkt
○ Brunn	Skärmad health
□ Beståndhus tecknat	Skärmad lekplats
□ Beståndhus beakt	Skärmt
— Dike	Skott
— Eksplosiv vid järnväg	Stenmur
306:37 Fastighetsbeteckning	Strandkant
— Fastighetsgräns	Stånne
II Flaggstäng	Trasselm
Gatunamn	Uttus hus
Gånga för rullstol	Uttus lekplats
— Gångväg	Åker
Höjd	Agostipunkt
Järnvägsspår	Ang
Kär	Övrig byggnad
Körstråk	
Länslag	
Länslinje	

SVEDALA

HANDLINGAR

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning med behovsbedömning av MKB
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse program
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande
- Illustrationsplan
- Planprogram
- Dagvattenutredning
- Bullerutredning
- Belysningsutredning
- Geoteknisk utredning

Planområde